



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro
de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data:



- 4 XUN. 2014

Área de Planeamento
Urbanístico
Asdo.: M. del Carmen Cid Castro

EXCMO. CONCELLO DE BAIONA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

TOMO I

1. INFORMACIÓN URBANÍSTICA
2. ESTUDIO DO MEDIO RURAL E ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMIENTO POBOACIONAL
3. ORDENACIÓN

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

XANEIRO DE 2014



ÍNDICE XERAL

1. INFORMACIÓN URBANÍSTICA

1.1. MEMORIA INFORMATIVA

1.2. PLANOS DE INFORMACIÓN XERAL

I.1- Rede Víaria

I.2- Xeolóxico

I.3- Cultivos

I.4- Pendentes

I.5- Orientacións

I.6- Barrios e Parroquias

I.7- Distribución Demográfica

I.8- Distribución Idade

I.9- Montes Comunais

I.10- Equipamentos e Espazos Libres

I.11- Rede de Abastecemento de Auga

I.12- Rede de Saneamento

I.13- Rede de distribución de Gas

I.14- Rede de distribución de Enerxía Eléctrica

I.15- Zonas Incendiadas

I.16- Áreas de afección do Plan de Ordenación do Litoral

I.17- Zonas de Especial Protección Ambiental

I.18- Deslinde do Dominio Público Marítimo-Terrestre

I.19- Fluxo Preferente y Chairas de Inundación

I.20- Dereitos mineiros

I.21- Relación co planeamento urbanístico dos concellos limítrofes

2. ESTUDIO DO MEDIO RURAL E ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMIENTO POBOACIONAL

3. ORDENACIÓN

3.1. MEMORIA XUSTIFICATIVA

3.2. ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO ECONÓMICO

ECONÓMICO DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro
de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de Galicia

3.3. INFORME DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA

3.4. PLANOS DE ORDENACIÓN

O.1. SITUACIÓN E ÍNDICE

O.2. CLASIFICACIÓN DO SOLO

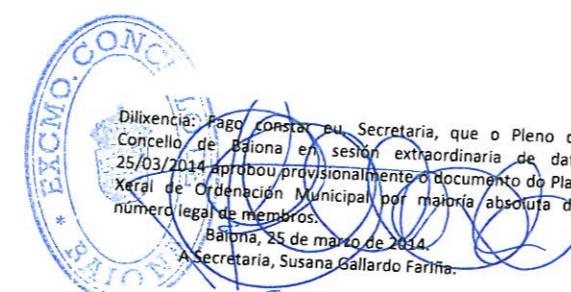
O.3. PLANOS DE ORDENACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS

O.4. PLANOS DE ORDENACIÓN DO CASCO URBANO

O.5. ESTRUTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO



- 4 XUÑ. 2014
Asdo.: Mº del Carmen Cid Castro
Asunto: Plano de Ordenación Xeral
Cód.: 00000000000000000000000000000000
Firma: C. Cid Castro



4. NORMATIVA URBANÍSTICA

5. CATÁLOGO DO PATRIMONIO CULTURAL

6. AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

6.1. DOCUMENTO DE INICIO

6.2. DOCUMENTO DE REFERENCIA

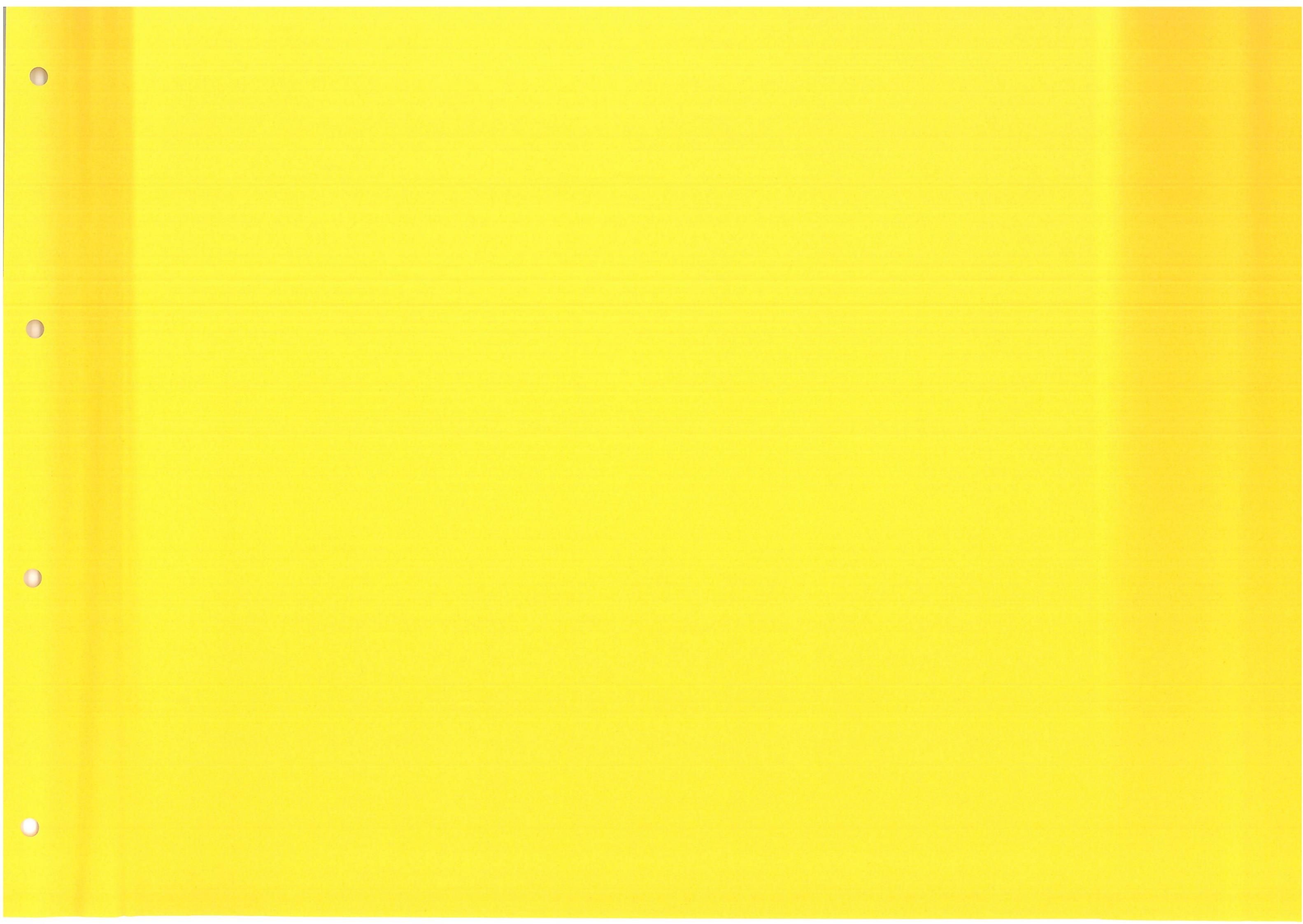
6.3. INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

6.4. PROPOSTA DE MEMORIA AMBIENTAL

6.5. MEMORIA AMBIENTAL

6.6. INFORME DE INTEGRACIÓN DAS DETERMINACIÓNS PROPOSTAS NA MEMORIA AMBIENTAL

7. INFORME DE PARTICIPACIÓN E CONSULTAS



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DO CONCELLO DE BAIONA

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro
de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data:

- 4 XUÑ. 2014



SERVIZO DE PLANIFICACIÓN
Urbanística I

C.Cd

Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro



Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do
Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data
25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan
Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do
número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

DOCUMENTO 1. INFORMACIÓN URBANÍSTICA



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DO CONCELLO DE BAIONA



Dilixencia. Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do numero legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro
de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruras
de data:

- 4 XUÑ. 2014



Ministerio de Planificación
Urbanística I
Asdo.: M^a Carmen Cid Castro

DOCUMENTO 1.1. MEMORIA INFORMATIVA

ÍNDICE MEMORIA INFORMATIVA

| | |
|---|-----------|
| 1. DATOS XEGRÁFICOS E COMARCAIS | 1 |
| 2. DATOS HISTÓRICOS | 5 |
| 2.1. ÉPOCA ROMANA E MEDIEVAL | 5 |
| 2.2. ÉPOCA BAIXOMEDIEVAL E PRINCIPIO DA IDADE MODERNA | 6 |
| 2.3. ÉPOCA MODERNA | 6 |
| 2.4. ÉPOCA CONTEMPORÁNEA | 6 |
| 2.5. EVOLUCIÓN DO TERMO MUNICIPAL | 6 |
| 3. CONTEXTO SOCIO - ECONÓMICO | 7 |
| 3.1. DEMOGRAFÍA | 8 |
| 3.2. A POBOACIÓN E A SÚA FORMA DE OCUPACIÓN EN VIVENDAS | 11 |
| 3.3. ÍNDICADORES DEMOGRÁFICOS | 13 |
| 4. VIVENDA | 14 |
| 4.1. EVOLUCIÓN DO PARQUE DE VIVENDAS | 14 |
| 4.2. A EVOLUCIÓN DA EDIFICACIÓN | 15 |
| 5. ÍNDICADORES ECONÓMICOS | 17 |
| 5.1. AGRICULTURA | 17 |
| 5.2. MONTES | 18 |
| 5.3. GANDERÍA | 18 |
| 5.4. PESCA | 19 |
| 5.5. INDUSTRIA | 20 |
| 5.6. CONSTRUCCIÓN | 21 |
| 5.7. SERVIZOS | 21 |
| 5.8. PRESUPOSTOS MUNICIPAIS | 22 |
| 6. OS ASENTAMENTOS HUMANOS | 22 |
| 6.1. A DIVISIÓN PARROQUIAL | 22 |
| PARROQUIA DE BAÍNA (STA. MARÍÑA) | 22 |
| PARROQUIA DE BAREDO (STA. MARÍA) | 23 |
| PARROQUIA DE BELESAR (SAN LORENZO) | 24 |
| PARROQUIA DA RAMALLOSA (STA. CRISTINA) | 24 |
| PARROQUIA DE BAIONA (STA. MARÍA DE AFUERA E DE STA. MARÍA) | 25 |
| 7. O URBANISMO EN BAIONA | 26 |
| 8. A SITUACIÓN URBANÍSTICA DOS MUNICIPIOS LIMÍTROFES | 31 |

| | |
|---|-----------|
| 9. ESPAZOS NATURAIS | 33 |
| 9.1. A FOZ DO MIÑOR | 33 |
| 9.2. SERRA DE ARGALLO | 34 |
| 9.3. ENCRO DE BAÍNA | 34 |
| 10. SERVIZOS URBANÍSTICOS | 34 |
| 10.1. ABASTECIMENTO DE AUGA | 34 |
| 10.2. REDE DE SANEAMENTO (RESIDUOS LÍQUIDOS) | 35 |
| 10.3. RESIDUOS SÓLIDOS | 37 |
| 10.4. GAS NATURAL | 37 |
| 10.5. ENERXIA ELECTRICA | 38 |
| 10.6. ILUMINACIÓN PÚBLICA | 38 |
| 10.7. TELECOMUNICACIÓNNS | 38 |
| 10.8. EXTINCIÓN DE INCENDIOS | 38 |
| 11. EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNNS | 40 |
| 11.1. EQUIPAMENTO ESCOLAR PÚBLICO | 40 |
| 11.2. SANITARIO | 40 |
| 11.3. CEMITERIOS | 40 |
| 11.4. EQUIPAMENTOS EXISTENTES POR PARROQUIAS | 40 |
| 12. CATÁLOGO DE BENS DE VALOR SINGULAR | 42 |



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro
 de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
 de data:
- 4 XUN. 2014

Cid Castro

MEMORIA INFORMATIVA

1. DATOS XEOGRÁFICOS E COMARCAIS

Baiona é un municipio cunha extensión superficial de 34,6 km², localizado no sudoeste de Galicia, na provincia de Pontevedra, está bañado polo océano Atlántico, na baía de Baiona e na marxe esquerda da ría de Vigo.

A zona da ría de Vigo, á que pertence Baiona, é un dos exemplos dun país intensamente tectonizado onde os formidables campos de fallas de direccións opostas obrigan a toda a rede hidrográfica a formación de cóbados en profundos vales encaixados.

A ría de Vigo é un espazo natural importante, como todas as Rías Galegas, pero coa peculiaridade de que a natureza ten que interaccionar cunha grande carga antropoxénica representada en primeiro lugar pola cidade de Vigo.

Na cola da ría atópase a enseada de San Simón, orientada cara ao norte, a esta zona chegan as achegas dos ríos Xunqueira, Ullo, Oitaven-Verdugo e Redondela rematando case a cunca que forma a enseada de San Simón, estes dous últimos ríos achegan o 75,2% da achega fluvial á Ría.

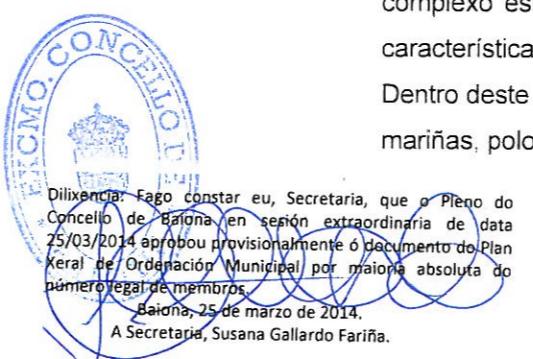
O clima é de tipo "chuvisco e morno", o réxime de chuvias é de tipo "mediterráneo marítimo" o que supón abundantes precipitacións ao longo de todo o ano cunha época algo mais seca en verán.

Os ventos dominantes son de compoñente W a SW para as estacións de verán e primavera e de compoñente S a SW en inverno e outono. Coinciden coa orientación da Ría producindo un considerable réxime de ondas para unha zona protexida como é esta, e mesmo poden chegar a ter un efecto de freo no refluxo e de acelerador no fluxo.

A área da enseada de San Simón que ocupa uns 4 km², está protexida pola angostura do estreito de Rande, duns 600 -700 m, que forma parte da grande fractura que deu orixe á ría e que debe a súa estreitura ao pouco desgaste sufrido polas rochas graníticas de gran resistencia e pola pouca erosión das augas defendidas polas illas Cíes, o que confire unhas características de baixa enerxía á enseada, a batimetría varía dos 35 m en Rande aos 4,5 m que atopamos na enseada, é unha zona mesomareal cun rango de marea de 3 m e de tipo semidiúrna.

A parte media da ría esténdese dende Rande ata as enseadas de Cangas e Moaña polo norte e polo sur a cidade de Vigo xurdida ao abeiro dun grande lago mariño con profundidades de ata 20 metros e protexido pola pantalla das Illas Cíes que minimiza os embates do mar, ofrecendo un porto seguro cunha situación estratégica que permitiu o desenvolvemento de toda a área de influencia, experimentando no último século un crecemento demográfico e industrial extraordinario.

Na última parte da ría ábrese unha grande baía duns 16 Km de lonxitude froito do cruzamento dunha serie de fracturas que afundiron as terras na costa de Cabo Silleiro e que alcanza á pequena baía da Ramallosa. O Val Miñor é unha bisbarra natural que debe a súa orixe non soa ás fracturas tectónicas senón tamén ás bandas de xistos que atravesan o val e que formaron as praias de Praia América, Panxón e de Baiona.



Baiona conta na súa zona urbana con 6 praias das más diversas características, a primeira de elas, a praia de Ladeira, é a más ampla de todas con 3 Km de lonxitude. É unha praia aberta ao mar e cunha pequena zona de dunas bastante degradadas, esta praia atopa no complexo intermareal de "A Ramallosa" que se atopa dentro do espazo natural protexido da Foz do río Miñor, a Foz é un indubidable recurso económico que é explotado pola confraría de pescadores da Anunciada, debido á existencia de moluscos como a ameixa fina, a cadelucha e o croque. Este delicado sistema ecolóxico, está a sufrir importantes modificacións que o degradaron e que é preciso rectificar, xa que ademais dos recheos artificiais que reduciron a área utilizada polas aves e das edificacións e estradas construídas no seu perímetro que limitaron o efecto de regulador hídrico da marisma, se produciron outros efectos negativos, como o aumento da contaminación, a instalación dun camping sobre un recheo na barra litoral e a degradación das dunas.

As análises realizadas polos investigadores revelan que as concentracións de metais pesados son baixas ou nulas, salvo do cobre que presenta un nivel moderado; pero en cambio existe contaminación orgánica debida á acumulación de verteduras sólidas que provocan o enriquecemento de nutrientes que se manifestan na proliferación de algas verdes sobre todo na zona sur da praia da Ladeira. A situación da barra litoral na praia da Ladeira, sobre a que construíu un importante dique artificial con grandes bloques de granito, impide o movemento normal da area entre a praia e a marisma nos períodos de mareas vivas e de tormentas, xa que a marea alta bate directamente contra o dique desaparecendo a praia. Desta forma rompe o equilibrio e créanse correntes de deriva que favorecen a entrada de materiais finos na marisma mentres que se retira parte da area que se apoia nos muros de contención do paseo creado xunto á estrada.

As dunas interiores desta praia, convertidas en improvisados aparcamentos e campo de prácticas nos que existen algunas instalacións, están moi degradadas e precisan unha recuperación.

A frecha arenta ten dirección oeste, nesta frecha obsérvanse uns ripples coa cara de avalancha cara á praia o que nos indica que son ripples de fluxo de marea, a medida que estes ripples da frecha se achegan á praia, empezan a ter dúas caras de avalancha o que indica que as forzas dinámicas de transporte de sedimentos entre o fluxo e refluxo de marea están en equilibrio e o ripple non manifiesta unha cara de avalancha determinada.

Cara ao N atópase a bocana do complexo intermareal de A Ramallosa, pola parte esquerda da bocana mirando ao mar vense unhas estruturas que se denominan megaripples, a maior velocidade, potencia da corrente ou maior tamaño de gran e en condicións similares de formación dos ripples fórmase estas estruturas, estes megaripples son de refluxo mareal que se combina co fluxo fluvial do Miñor, Belesar e Grova, o que lle confire a suficiente velocidade e potencia para formar estos megaripples, tamén no delta da Ramallosa se forman megaripples de refluxo.

Detrás da frecha vexetal e protexida por esta atopa o complexo intermareal de A Ramallosa. Este complexo está desenvolvido ao abeiro dunha frecha litoral vexetada, o cal fai que o sistema teña características dinámicas de baixa enerxía.

Dentro deste sistema teñen unha acusada importancia os procesos de intercambio de augas fluviais e mariñas, polo cal podemos meter esta zona dentro do grupo de zonas estuarinas.

A vexetación está composta por especies halófitas estenoicas, ademais ao estar adaptadas morfolóxica e fisioloxicamente, cada especie distribúese nun sector determinado da área, así as manchas de vexetación son uniespecíficas e ben delimitadas.

Este complexo recibe achegas fluviais dos ríos Miñor, Belesar e Grova, a canle principal do río Miñor percorre o complexo de este a oeste, pola metade norte deste, os ríos Belesar e Grova xúntanse antes de entrar en contacto co río Miñor nas proximidades da bocana de saída da enseada desenvolvida na parte N da frecha litoral.

Dependendo das características hidrodinámicas e dos procesos que definen as distintas facies sedimentarias difírense dous sectores, con límites graduais e irregulares ao longo do tempo:

- Sector estuarino
- Sector intermareal

O sector estuarino localízase na metade N do complexo e esta sucedido de E a W pola canle do río Miñor, este sector pode diferenciarce en tres submedios de depósito:

- Canle principal do río Miñor e corpos areentos asociados.
- Rampla de fluxo que forma parte do complexo deltaico de marea desenvolvido na bocana de desaugadoiro de todo o conxunto intermareal.
- Chaira intermareal mixta, que ocupa o extremo N deste sector.

Nesta zona prodúcese unha estratificación de augas, a auga doce forma unha capa superior e a auga salgada forma as capas máis profundas, pero esta estratificación defórmase preto da bocana polas forzas de coriolis.

A canle do río Miñor é o mais dinámico do complexo, no seu leito predominan as areas grosas desenvolvéndose megaripples de dimensións variables en función da intensidade das correntes que os xeran, nas súas cristas obsérvase frecuentemente unha colonización de algas verdes, o crecemento da cal a vai favorecido nos períodos de baixa enerxía do medio.

A metade este é a mais canalizada por un domínio das correntes fluviais, e na metade oeste prodúcese unha diversificación das canles pola confluencia canle fluvial/prisma de marea.

A rampla de fluxo desenvólvese nas proximidades da bocana que conecta a chaira intermareal coa enseada de Baiona, a súa formación esta relacionada coas correntes de fluxo de marea, formada por un corpo principal sobre o que se desenvolven megaripples de fluxo ($\lambda = 1,20$ m), retocados por refluxo de marea en zonas adxacentes a canle principal.

A chaira intermareal mixta, que pode ser areenta ou lamacenta, esténdese ao longo do sector N do complexo e queda en exposición subaérea durante todas as mareas, a súa orixe pode estar relacionada coa migración e acumulación de barras arentas cara a este sector.

O sector intermareal ten unha dinámica mais moderada e no dominan as correntes orixinadas polo fluxo e o refluxo da marea e ten certa influencia fluvial na súa marxe occidental debido á canle do ríos Belesar e Grova, ademais de estar sucedido por canles de menor envergadura que o drenan.

Segundo as súas características hidrodinâmicas distínguese:

- Marisma salobre superior e inferior
- Chaira mixta
- Chaira areenta interior de arenícolas
- Canles de drenaxe

A marisma salobre está sucedida por un elevado numero de canles que drenan a área cunha dirección preferente SE-NW. En relación co nivel de preamar e da vexetación presente, poden diferenciarce dous niveis: un superior, que queda mergullado en preamares de mareas vivas e presenta unha vexetación de tipo xuncal, e outro inferior, inundado en todas as preamares, dominado pola Spartina. En relación co sedimento no complexo atopan materiais siliciclástico, material arrastrado polos ríos de natureza continental, e bioclastos (cunchas, etc), que son achegas mariñas.

A xeoloxía desta zona está caracterizada polos granitos cataclásticos característicos da Galicia occidental (que presentan textura orientada e dous tipos de micas) e por un conxunto de rochas metasedimentarias con predominio de micaesquistos e cuarcitas. Os depósitos sedimentarios actuais son o resultado da erosión das rochas lindantes e están constituídos por material siliciclástico. O tamaño de gran oscila entre os lamas, situados nas zonas más elevadas ou de menor enerxía, e as areas grosas que se atopan asociadas ás canles.

Despois de pasar a península de Santa Marta, atopámonos coa praia do mesmo nome, pequeno areal de grande riqueza marisqueira que da comezo ao paseo marítimo.

Na Península de Monte Boi temos as outras catro praias. No lado oeste, a praia de Ribeira conta cun paseo que nos leva ata a Praia Barbeira, situada entre os dous peirao do Porto Deportivo, nas instalacións do club de iates.

No lado Leste, despois de pasar a punta, atopámonos coa Praia de Os Frades, chamada así porque era o lugar elixido polos frades do convento franciscano da fortaleza para darse os seus baños.

Despois dun pequeno porto natural, nas inmediacións do Parador, sitúase a pequena Praia de "A Concheira", esta praia sitúase na parte exterior da Ría de Vigo na súa costa sur, é a menos protexida de todas as que se visitaron, a granulometría é de gravas >2 mm., na praia obsérvase unha grande pendente, acorde ao seu tamaño de gran, A maioría dos grans son cunchas que chegan aquí debido á alta enerxía, queda reflectido isto fai que o nivel de carbonato sexa enorme.

En canto ao perfil da costa de Baiona, é alto, rochoso e aberto ao Atlántico, con algunas illas e pequenas praias, no tramo comprendido entre o cabo Silleiro á Puntardo Boi e no tramo comprendido entre o castelo de Monterreal ata a desembocadura do río Miñor, interrompido pola península de Santa Marta, a costa é baixa e areenta.

- 4 XUÑ. 2014

Planificación



*XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por 1º de Conselleiro
de Ambiente e Desenvolvemento Sustentable
de data:*

- 4 XUÑ. 2014

Planificación

A paisaxe do municipio presenta un relevo accidentado, sendo mais acusado no sur onde o relevo é más escarpado con montes que superan os 600 metros de altitude, (632 m no Alto de A Groba), que no norte onde o relevo se fai más suave rodeando a desembocadura do río Miñor co seu esteiro e no tramo final do río Groba. Ademais existen tamén pequenos ouseiros como o monte de San Roque co enclave da Virxe da Rocha.



Dentro de dos límites límites municipais atópanse tres espazos naturais catalogados pola Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia. O espazo da Foz do río Miñor, onde se atopa o complexo intermareal da Ramallosa, o encoro de Baíña, que serve de abastecemento de auga potable para a zona urbana, a serra de Argallo, que ten á serra da Groba dentro do límite municipal de Baiona.

A vexetación sufriu profundas modificacíons pola acción do home de forma que o bosque Atlántico foi transformándose en breixeiras debido a destrucción da cuberta vexetal e do conseguinte cambio climático, as cales foron á súa vez substituídos por repoboacións artificiais de piñeiro e de eucaliptos, que convxuntamente coa breixeira ou o toxo constitúen a masa forestal actual.

O clima das Rías Baixas está controlado en boa medida polas augas marítimas costeiras. Debido aos ventos do Norte-Nordés, que prevalecen entre abril e agosto, ao desprazar as augas superficiais da costa Oeste de Galicia favorecen o afloramento costeiro das augas profundas e frías. A auga aflorada caracterízase por unha baixa temperatura, un alto contido en nutrientes e valores baixos de osíxeno. Como consecuencia disto prodúcese a diminución da temperatura do aire en contacto coas masas de auga. Este arrefriamento aumenta a estabilidade atmosférica nos meses cálidos.

O clima inflúe de forma importante nos procesos de sedimentación condicionando o tipo de procesos que actúan no medio mariño e influíndo na achega de sedimentos dende as rexións continentais.

A zona de Baiona presenta un clima de tipo Mediterráneo-marítimo - segundo a clasificación de Papadakis (1966) - con abundantes precipitacións durante a maior parte do ano, que alcanzan o seu máximo nos meses de novembro, decembro e xaneiro (máis de 180 mm. / mes) e cunha estación seca que comprende os meses de xuño e xullo, con precipitacións menores de 40 mm. / mes. A temperatura media anual é de 14,9º C con valores que oscilan entre os 20º C de xullo e os 10,2º C de xaneiro. A amplitude térmica media é de 9,7º C.

2. DATOS HISTÓRICOS

Na páxina web de presentación da cidade, existe unha pormenorizada descripción das distintas etapas históricas desta vila, a síntese da cal é a seguinte:

2.1. Época romana e medieval

A fundación de Baiona, (identificada como Abóriga polo xeógrafo Plinio) no ano 140 a.C. parece atribuirse a Diómedes de Etolia fillo do príncipe Tideo, fundador de Tui. Nesa época os romanos expulsan os cartaxíneses da península ibérica, producíndose levantamentos en Gallaecia e Lusitania, enviando Roma ao cónsul Flavio Serviliano para sufocálos, asediando os rebeldes destas terras no recinto fortificado da Erizana, ata que as tropas de Viriato liberan a poboación acorralando aos romanos entre a baía e a montaña.

No ano 60 d. C. Xullo Cesar chega a esta vila para preparar o asalto das illas Cies onde estaban refuxiados os herminios.

No ano 587 é conquistada polo rei visigodo Recaredo quen a anexiona ao seu reino. Nos anos 730 é dominada polos árabes, ata que no ano 750 pasa a ser posesión do rei Alfonso I. No ano 997, Almanzor conquista a vila, pasando de novo a poder das árabes.

2.2. Época Baixomedieval e principio da idade moderna

En 1.201, o rei Alfonso IX de León asinou nas illas Cies unha Carta-poboa pola que outorgaba a Erizana o nome de Baiona e concedía aos seus habitantes importantes foros e privilexios para o comercio marítimo, deixando de depender do señorío do mosteiro de Oia.

Durante o século XIV, a situación estratégica de Baiona propicia unha época, de guerras e de pactos entre os que a vai envolvida, que provoca a súa ruína, recibindo un novo impulso ao decidir en 1425 o rei Juan II que os portos da Coruña e de Baiona sexan os únicos que poidan descargar mercadorías do estranxeiro, autorizando o de Baiona a importar e exportar calquera clase de mercadoría.

En 1.474 foi asaltada por un dos mais desapiadados personaxes da época feudal, Pedro Álvarez de Soutomaior, coñecido como Pedro Madruga que construíu unha casa torre no Monte Boi que ainda existe no recinto do parador.

Data sinalada é a do 1 de marzo de 1.493 na que arribou a carabela La Pinta pilotada por Diego de Sarmiento, sendo o primeiro pobo de Europa en ter coñecemento do descubrimento de América. En 1.497 os Reis Católicos concederon numerosos privilexios aos 650 veciños de Baiona ordenándolles vivir dentro do recinto amurallado de Monte Boi para protexerse das invasións, que pasou a chamarse dende entón Monte Real.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por la Comisión de Concessión
de Medio Ambiente, Urbanismo e Infraestruturas

- 4 XUÑ. 2014
Urbanismo I
C. Cid Castro
Asdo.: M. del Carmen Cid Castro



2.3. Época Moderna

Durante o século XVI, Baiona alcanza un grande esplendor aínda que ensombrecido polas epidemias e os frecuentes ataques piratas entre os que cabe citar o pirata inguas Francis Drake, que en 1.585 atacou a fortaleza defendida con éxito por o daquela Conde de Gondomar, conseguindo novos privilexios e a concentración dunha grande armada co obxecto de derrotar os numerosos piratas que merodeaban polas costas galegas.

Durante os séculos XVI e XVII, continuaron os asedios constantes, xa que Baiona constituía o máis importante porto do sur de Galicia e do norte de Portugal, aínda que tan ben o máis difícil de conquistar. Durante a dominación napoleónica Baiona influíu decisivamente na reconquista de Vigo que foi a primeira cidade de Galicia que se librou do dominio francés.

2.4. Época Contemporánea

En 1.823, Baiona deixou de exercer xurisdicción sobre o Val Miñor, quedando reducida a súa influencia ao termo municipal. Os canóns de Monte Real dispararon por última vez en 1.843 para repeler o intento do xeneral Iriarte de tomar a fortaleza no seu intento de manter o Movemento Liberal. En 1.859 deixou de ser fortaleza militar, vendéndoo o estado en 1.877, quen o recomprou en 1.963, converténdose en Parador Nacional tres anos despois.

2.5. Evolución do termo municipal

No antigo réxime preconstitucional, Baiona era un corregimiento real da provincia de Tui onde as parroquias de Baiona, Vila Baiona, Belesar e a Ramallosa, pertencían á xurisdicción de Baiona.

Tras a primeira constitución de 1812, o territorio de Baiona pasa a estar constituído por tres concellos:

CONCELLO DE BAIONA
Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do
Concello de Baiona, en sesión extraordinaria de data
25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan
Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do
número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

O de Baiona con tres parroquias: Baiona, Baiña e Baredo. O de Belesar; e o de Ramallosa.

No ano 1821, aparece un novo concello o de Baña que incluía a parroquia de Baredo, quedando o concello de Baiona reducido á súa parroquia.

En 1823 a poboación destes catro concellos era a seguinte:

| Concello | Poboación |
|-----------|-----------|
| Baiona | 2.400 |
| Ramallosa | 2.150 |
| Belesar | 1.752 |
| Baiña | 1.345 |
| Total | 7.647 |

En outubro de 1823, Fernando VII decreta a volta ao antigo réxime.

Despois da división municipal de 23-7-1835, e tras a constitución da provincia de Pontevedra, o 7-12-1836 publicase a composición do concello de Baiona.

| Parroquias | Nº Almas | Nº Veciños |
|------------------------------------|----------|------------|
| Bayona Villa, Sta. María (Capital) | 1.719 | 376 |
| Baredo, Sta. María | 565 | 116 |
| Baiña, Sta. María | 645 | 174 |
| Belesar, San Lorenzo | 855 | 186 |
| Ramallosa, Sta. Cristina | 552 | 133 |
| Total | 4.336 | 985 |

A cuestión das Illas Cíes. Se ben, o 17-4-1839, a deputación de Pontevedra resolveu que as Illas Cíes deberan agregarse ao Concello de Baiona por ser o punto máis próximo do continente, Vigo recorreu ao Rei quen por R.O de 20-6-1840, resolveu que as Illas Cíes pasasen a estar rexida polo Concello de Vigo.

3. CONTEXTO SOCIO - ECONÓMICO

A Bisbarra Metropolitana de Vigo encrávase nun contorno natural formado por catro unidades xeográficas: o Val de Fragoso, que corresponde co leito do río Lagares, a depresión topográfica entre Redondela e O Porriño, o Val do Oitavén e o Val Miñor, no que atopa o Concello de Baiona. Sobre esta multiplicidade de espazos superpúxose o fenómeno da metropolización, que englobou a todos eles nun espazo urbanizado único.

A Área Metropolitana de Vigo engloba os Concellos de Vigo, Redondela, Mos, O Porriño, Nigrán, Cangas, Moaña, Soutomaior, Pazos de Borbén, Ponteareas, Salceda de Caselas, Tui, Gondomar e Baiona delimitado no Estudio Estratégico do Eixe Atlántico como Rexión Periférica de Vigo, teremos que no período 1991-2001 a Rexión Periférica incrementa a súa poboación en 16.880 habitantes dos que 11.143 son o incremento da área metropolitana. Polo tanto a área metropolitana absorbe 2/3 do crecimiento.

Sobre este territorio natural produciuse ao longo do último século un intenso proceso de urbanización coa cidade de Vigo como centro focalizador, que o foi englobando en fases sucesivas. Nunha destas fases prodúcese a integración do Val Miñor, cunha clara función residencial e turística.

A Bisbarra Metropolitana de Vigo é un territorio sometido a un crecemento demográfico continuado, máis forte na década dos 70, menor nas últimas décadas, aínda que mantendo a tendencia positiva. Cabe sinalar que na Área Metropolitana crecen todos os municipios, agás os más afastados, Pazos de Borbén e Fornelos de Montes, posto que dada a súa relación directa coa cidade esta fai que os municipios da súa área metropolitana absorban parte dos novos residentes. Vemos que o crecemento é proporcionalmente maior nos municipios coa densidade máis alta, o que fala de que o desenvolvemento demográfico positivo se produce soamente en presenza dun nivel de densidade, que se relaciona con feitos urbanos, coma no caso da área metropolitana, ou con feitos de diversificación da base económica como sucede no caso da rexión periférica.

Estas observacións xustifican a dobre perspectiva de encadre territorial do municipio de Baiona aos efectos da súa ordenación territorial.

- Como municipio dunha área metropolitana de forte peso demográfico situado na zona de influencia da cidade de Vigo, absorbendo continuos procesos de nova residencia.
- Como municipio asociado á Rexión urbana pero con valores adicionais vinculados ao seu potencial turístico, á súa proximidade xeográfica á cidade o que dinamiza as relacóns de traballo, comarcas e residenciais. Os seus valores ambientais singularizan o municipio de Baiona dentro da Área Metropolitana de Vigo e condicionan o seu papel. Neste contexto aparece un novo proceso de grande influencia para os municipios limítrofes da cidade, que consiste no potencial de deslocalización da primeira residencia dende a cidade central, proceso que en termos demográficos alimentou o crecemento de Baiona nas décadas recentes, converténdo un municipio que mantén unha das maiores taxas de crecemento da bisbarra.

3.1. Demografía

A evolución demográfica da poboación residente no municipio de Baiona presenta un carácter positivo constante durante o pasado século XX e os anos primeiros deste século XXI, pasando de 10.483 habitantes en 1.990 a 11.337 habitantes en 2004, sendo moito maior o crecemento da poboación vinculada e a flotante, de forma que os períodos estivais cuadriplicase a poboación, como consecuencia do carácter turístico da zona e da mellora das comunicacóns por estrada que supuxo a construición da vía de alta velocidade con dúas saídas ao núcleo principal.

3.1.1. Evolución da Poboación

Por sexos, a evolución do crecemento da poboación nos últimos anos, foi a seguinte, segundo datos do Instituto Nacional de Estatística.

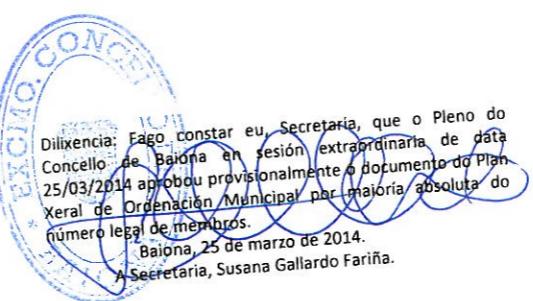
XUNTA DE GALICIA

Anexo á documentación presentada por Órgão do Conselleiro
de Desenvolvemento Económico e da Industria

- 4 XUÑ. 2014

Planificación

C.Cd
Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro



| Ano | Homes | Mulleres | Total |
|-------|-------|----------|--------|
| 1.986 | 5.066 | 5.266 | 10.332 |
| 1.987 | 5.079 | 5.278 | 10.357 |
| 1.988 | 5.095 | 5.310 | 10.405 |
| 1.989 | 5.095 | 5.310 | 10.405 |
| 1.990 | 5.132 | 5.351 | 10.483 |
| 1.991 | 4.959 | 5.163 | 10.122 |
| 1.992 | 4.983 | 5.203 | 10.186 |
| 1.993 | 5.123 | 5.325 | 10.448 |
| 1.994 | 5.268 | 5.506 | 10.774 |
| 1.995 | 5.356 | 5.575 | 10.931 |
| 1.996 | 5.129 | 5.370 | 10.499 |
| 1.997 | - | - | |
| 1.998 | 5.107 | 5.336 | 10.443 |
| 1.999 | 5.214 | 5.445 | 10.659 |
| 2.000 | 5.271 | 5.470 | 10.741 |
| 2.001 | 5.328 | 5.545 | 10.873 |
| 2.002 | 5.410 | 5.604 | 11.014 |
| 2.003 | 5.501 | 5.652 | 11.153 |
| 2.004 | 5.597 | 5.740 | 11.337 |
| 2.005 | 5.703 | 5.818 | 11.521 |
| 2.006 | 5.751 | 5.902 | 11.653 |
| 2.007 | 5.868 | 5.971 | 11.839 |
| 2.008 | 5.946 | 6.030 | 11.976 |
| 2.009 | 6.000 | 6.091 | 12.091 |
| 2.010 | 6.037 | 6.117 | 12.154 |
| 2.011 | 6.102 | 6.156 | 12.258 |

3.1.2. Poboación Actual

Os últimos datos oficiais, referidos ao ano 2011, segundo datos do Instituto Galego de Estatística, ofrecen a seguinte situación poboacional:

| Baiona | Homes | Mulleres |
|--------|-------|----------|
| Total | 6102 | 6156 |
| 0-4 | 269 | 283 |
| 5-9 | 301 | 258 |
| 10-14 | 286 | 245 |
| 15-19 | 266 | 268 |
| 20-24 | 350 | 346 |
| 25-29 | 435 | 395 |
| 30-34 | 546 | 550 |
| 35-39 | 572 | 553 |

Diligencias Fago constar eu Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

| | | |
|-----------|-----|-----|
| 40-44 | 518 | 473 |
| 45-49 | 464 | 457 |
| 50-54 | 455 | 436 |
| 55-59 | 398 | 414 |
| 60-64 | 389 | 362 |
| 65-69 | 298 | 303 |
| 70-74 | 197 | 268 |
| 75-79 | 190 | 214 |
| 80-84 | 100 | 178 |
| 85 e máis | 68 | 153 |

3.1.3. Procedencia da poboación

Do total da poboación en 2011 de 12.258 habitantes, a procedencia destes segundo lugar de nacemento:

| Ano | No concello de Baiona | Noutro concello da mesma provincia | Noura provincia de Galicia | Noura comunidade autónoma | No estranxeiro |
|------|-----------------------|------------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------|
| 2011 | 6885 | 3069 | 669 | 639 | 996 |

A procedencia da poboación nacida no estranxeiro, por continentes, é a seguinte:

| | Total | Homes | Mulleres |
|---------|-------|-------|----------|
| Europa | 470 | 273 | 197 |
| África | 24 | 10 | 14 |
| América | 441 | 217 | 224 |
| Asia | 16 | 6 | 10 |
| Oceanía | 1 | 1 | 0 |
| Total | 952 | 507 | 445 |

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro
do Ambiente, Territorio e Infraestruturas

- 4 XUÑ. 2014

Planificación
Urbanística
Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro

3.1.4. Migracións a nivel provincial

| | 1998 | 2008 | 2010 |
|--|------|------|------|
| Inmigración doura provincia de Galicia | 448 | 652 | 647 |
| Emigración externa | 30 | 88 | 95 |
| Inmigración do estranxeiro | 316 | 868 | 953 |

No ano 2003 o movemento migratorio foi o seguinte:

| | | |
|-------------|---------------------|-----|
| Emigración | Emigración interna | 347 |
| | Emigración externa | 83 |
| | A outra CCAA | 63 |
| | Ao estranxeiro | 20 |
| Inmigración | Inmigración interna | 297 |
| | Inmigración externa | 128 |
| | Doutra CCAA | 84 |
| | Do estranxeiro | 44 |



| | |
|-------------|------|
| Analfabeto | 173 |
| Sen estudos | 956 |
| 1º grao | 3181 |
| 2º grao | 4097 |
| 3º grao | 765 |

| Homes | Mulleres |
|--------------|----------|
| Baiona | |
| Solteiro/a | 2593 |
| Casado/a | 2551 |
| Viúvo/a | 117 |
| Separado/a | 66 |
| Divorciado/a | 29 |
| | 25 |

Polo que respecta á taxa de escolaridade de menores de 16 anos, é praticamente do cen por cento dende os dezaseis ata os catro anos, diminuíndo progresivamente ata o 9,91% en nenos de ata un ano.

3.1.5. Poboación vinculada

A taxa de poboación vinculada en Baiona é de 148,07% respecto á poboación residente, sendo a terceira más alta da provincia de Pontevedra, despois de Sanxenxo (185,84%) e de Porriño (160,02%).

Cando a poboación residente era de 10.931 persoas. Outras 5.255 estaban vinculadas na seguinte forma:

| | | |
|--|---------------------------------------|---------------|
| Población residente | So residente | 8.482 |
| | Reside e traballa | 1.947 |
| | Reside e estudia | 357 |
| | Reside e ten unha segunda vivenda alí | 145 |
| Total poboación residente | | 10.931 |
| Población vinculada | Porque traballa alí | 857 |
| | Porque estudia alí | 55 |
| | Porque ten segunda vivenda | 4.343 |
| Total Poboación vinculada non residente | | 5.255 |
| TOTAL POBLACIÓN VINCULADA | | 16.186 |

| Anos | Taxa de escolaridade |
|------------|----------------------|
| de 0 a 1 | 9,91 |
| de 1 a 2 | 36,73 |
| de 2 a 3 | 58,24 |
| de 3 a 4 | 83,70 |
| de 4 a 5 | 100 |
| de 5 a 6 | 99,07 |
| de 6 a 7 | 100 |
| de 7 a 10 | 100 |
| de 10 a 13 | 100 |
| de 13 a 16 | 98,56 |

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro
de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
do dia: _____

- 4 XUÑ. 2014

Uniplanificación

C.Cd
Carmen Cid Castro

Aloxamento turístico:

| Vivenda colectiva principal | Nº |
|--|-----------|
| Hoteis, pensións , albergues... | 4 |
| Colexios maiores, residencias estudiantes... | 0 |
| Residencia traballadores | 0 |
| Hospitais de curta estancia | 0 |
| Hospitais siquiátricos | 0 |
| Hospitais larga estancia | 0 |
| Asilos ou residencias ancianos | 0 |
| Institucións discapacitados | 0 |
| Alberques marxinados sociais | 0 |
| Asistencia social a infancia, xuventud... | 0 |
| Institucións relixiosas | 26 |
| Establecementos militares | 0 |
| Institucións penitenciarias | 0 |
| Outros establecementos | 0 |
| Total residentes Vivendas Colectivas | 30 |

3.2. A poboación e a súa forma de ocupación en vivendas

A poboación que reside en vivendas colectivas, que a penas ten representación de Baiona, se compoñen na seguinte forma:

A poboación que reside en vivendas familiares convencionais, segundo o sexo e estado civil repártese do seguinte xeito:

- Un parador (4 estrellas)
- Un hotel (3 estrellas)
- Seis hoteles (2 estrellas)
- Seis hoteles (1 estrella)
- Dos pensiones (2 estrellas)
- Una pensión (1 estrella)
- Catro apartamentos ou apartahoteis
- Tres casas rurais
- Un camping
- En total 25 aloxamentos turísticos
- 1 centro de día



3.3. Indicadores demográficos

Segundo os datos publicados en 2005 polo I.G.E os indicadores demográficos referidos ao ano 2003 de da bisbarra son os seguintes:

| | Taxa bruta de natalidade | Taxa bruta de mortalidade | Taxa bruta de nupcialidade |
|--------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Baiona | 9,6 | 7,8 | 3,7 |
| Fornelos de Montes | 3,1 | 11,1 | 3 |
| Gondomar | 9,7 | 9 | 4,1 |
| Mos | 9,4 | 9,8 | 3,2 |
| Nigrán | 6,8 | 7,9 | 3,4 |
| Pazos de Borbén | 7,6 | 15,1 | 3,1 |
| Porriño, O | 11,1 | 7,2 | 3,9 |
| Redondela | 8,1 | 8,8 | 3,8 |
| Salceda de Caselas | 16,1 | 7,9 | 6,7 |
| Soutomaior | 12,3 | 6,7 | 5,3 |
| Vigo | 9 | 8,3 | 3,6 |

Definicións dos indicadores:

➤ Taxa bruta de natalidade:

Número de nacimentos por cada 1.000 habitantes.

➤ Taxa bruta de mortalidade:

Número de defuncións por cada 1.000 habitantes.

➤ Taxa bruta de nupcialidade:

Número de matrimonios por cada 1.000 habitantes

4. VIVENDA

4.1. Evolución do parque de vivendas

O número de edificacións e de vivendas creceron de forma moi importante, debido á actividade turística e á influencia da área de Vigo e das comunicacións, de forma que:

| Ano | Nº Vivendas |
|------|-------------|
| 1970 | 2215 |
| 1991 | 4753 |
| 2001 | 6531 |

Do total de vivendas existentes, 851 están baleiras, o que representa un 13% do total. O reconto de vivendas seguen a súa clase é o seguinte:

| CLASE DE VIVENDA | Vivendas | % |
|--|----------|-------|
| Vivendas familiares convencionais principais | 3415 | 52,32 |
| Vivendas familiares secundarias | 2257 | 34,58 |
| Vivendas familiares valeiras | 851 | 13,04 |
| Vivendas colectivas | 4 | 0,06 |
| Total | 6527 | 100 |

A construción de vivendas familiares secundarias sufriu un crecemento máximo na década dos 70, sendo outra vez moi intenso na última década, quizais solo freado pola escaseza de solo susceptible de ser urbanizada con éxito. A evolución foi a seguinte:

| Ano Construcción | Nº Vivendas |
|------------------|-------------|
| Antes 1900 | 22 |
| 1900-1920 | 33 |
| 1921-1940 | 18 |
| 1941-1950 | 18 |
| 1951-1960 | 70 |
| 1961-1970 | 286 |
| 1971-1980 | 745 |
| 1981-1990 | 368 |
| 1991-2001 | 697 |
| Total | 2257 |

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro
de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
~ 4 XUÑ. 2014
União Europea / Planificación
Asdo.: Mº del Carril, Cid Castro

A construción de vivendas familiares secundarias sufriu un crecemento máximo na década dos 70, sendo outra vez moi intenso nas dúas últimas década, quizais solo freado pola escaseza de solo susceptible de ser urbanizada con éxito. A evolución foi a seguinte:

| Ano Construcción | Nº Vivendas |
|------------------|-------------|
| Antes 1900 | 22 |
| 1900-1920 | 33 |
| 1921-1940 | 18 |
| 1941-1950 | 18 |

| | |
|--------------|-------------|
| 3 ou más | 0 |
| Total | 3095 |

Os últimos datos disponibles correspondentes ata o ano 2006 son os seguintes:

| | Vivendas familiares | Principais | Secundaria s | Baleiras | Outro tipo | Edificios | Locais |
|-------------------|---------------------|------------|--------------|----------|------------|-----------|--------|
| Baiona 2000 | 6.527 | 3.415 | 2.257 | 851 | 4 | 3.095 | 598 |
| Período 2000-2006 | 1.827 | | | | | | |
| Total a 2006 | 8.354 | | | | | | |

Número de vivendas en Baiona (Fonte IGE)

5. INDICADORES ECONÓMICOS

5.1. Agricultura

Os aproveitamentos existentes no municipio consisten fundamentalmente na explotación forestal dos montes en man común que disponen de masas arboradas de picos e eucaliptos nunha superficie superior ao 50% do termo municipal. Ademais disponen de cultivos de labor intensivo, prados, hortas e viñedos en xeral de autoconsumo, en parcelas de moi pequena extensión.

A actividade agrícola intensiva foi perdendo paulatinamente importancia económica, relegándose a un papel de actividade secundaria e complementaria das familias, practicada forma parcial. A agricultura que ocupaba en 1991 ao 36,2% da poboación activa, tan só representaba un 1,3%, no ano 2003, cun total de 63 persoas ocupadas.

A superficie destinada a labores agrícolas é necesariamente limitada debido a o releve accidentado do interior e á ocupación intensiva da franxa costeira máis chaira. Nas zonas de horta, xeralmente próximos aos núcleos rurais, cultívanse patacas, distintos legumes, existindo zonas con invernadoiros de producción hortoflorícola. No resto das áreas cultivadas, existen plantacións forraxeiras, cebada e avea, formando un mosaico que non é sempre identificable ao estar enormemente mesturado.

O cultivo da vide está pouco estendido, se exceptuamos a zona norte de Baiona, incluída na zona vitivinícola Miñor, que produce grande cantidade de viños, aínda que en parcelas de pequena extensión e en xeral mesturadas con outras parcelas destinadas a outros cultivos complementarios.

O grao de parcelación das zonas destinadas a explotacións agrícolas dedúcese do número de explotacións censadas e da súa extensión, resultando un tamaño medio de 0,34 hai. A súa evolución foi a seguinte:

| Explotacións con terras | Explotacións | Hectáreas |
|-------------------------|--------------|-----------|
| 2003 | 101537 | 724624 |
| 2005 | 91452 | 732759 |
| 2007 | 87782 | 748658 |

5.2. Montes

O subsector forestal é moi importante dado que o espazo arboredo ocupa o 49,6% da superficie do termo municipal. Na súa maior parte está constituído por montes en man común dos veciños de cada unha das parroquias, nas seguintes magnitudes:

| Montes veciñais en man común | |
|------------------------------|---------------|
| Parroquias | Superficie Ha |
| Baredo | 404,63 |
| Sta. María de Afuera | 34,97 |
| Sta. Cristina de Ramallosa | 107,66 |
| Belesar | 549,87 |
| Baíña | 448,85 |
| A Granxa | 285,63 |

Estes espazos arborados están constituídos principalmente por dúas especies de repoboación: o piñeiro marítimo e o eucalipto, en masas puras ou asociadas ocupando as abas dos montes, formando en xeral masas compactas con algúns claros.

O aproveitamento madeireiro do piñeiro marítimo réalzase mediante quendas de curta e trinta anos, e o do eucalipto por quendas de dez anos, abastecendo as fábricas de madeira, serradoiros e industrias da construcción.

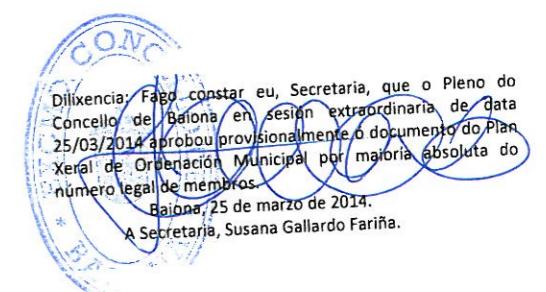
A superficie de monte baixo está ocupada principalmente por matogueiras de toxo, breixo e xesta, estando a súa utilización en regresión dada a perdida de importancia do pastoreo e do sector agrícola.

5.3. Gandería

O subsector gandeiro é cada vez menos importante tanto en explotacións coma en número de reses. Tan só ten relevancia o gando bovino en pequenas explotacións. Segundo os datos do I.G.E. no ano 2010, a situación gandeira en Baiona, era a seguinte:

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data:

- 4 XUN. 2017
Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.
Asdo.: M. del Garrido Cid Castro



| Número de bovinos | Número de vacas | Outros bovinos |
|-------------------|-----------------|----------------|
| 46 | 6 | 40 |



5.4. Pesca

O sector pesqueiro, corresponde cunha actividade primaria de relativa importancia, sobre todo para as parroquias costeiras. Ocupa a un total de 624 persoas (533 homes e 91 mulleres) o que representa un 12,8% da poboación activa. A actividade desenvólvese, ben en embarcacións con base en Vigo, ou con carácter máis artesanal que opera en barcos próximos á costa e que teñen a súa base no porto pesqueiro de Baiona.

Dentro deste sector, a actividade marisqueira é importante (o marisqueo a pé que o constitúen 77 persoas para o percebe e 42 persoas para os bivalvos) sendo as principais especies a ameixa e a nécora.

A flota pesqueira con base no porto de Baiona é de 101 embarcacións as dimensións das cales oscilan entre os 4 e os 11 metros de eslora.

A evolución das capturas nos últimos anos, segundo os estudos realizados polo Plan Especial do porto foi a seguinte:

| Ano | Moluscos (kg) | Crustáceos (kg) | Peces (Kg) | Total pesca (Kg) | Valor (miles de €) | Variación (%) |
|------|---------------|-----------------|------------|------------------|--------------------|---------------|
| 1982 | 3902 | 1207 | 15963 | 21072 | 34,8 | |
| 1983 | 8190 | 644 | 23279 | 32113 | 25,2 | -27,59 |
| 1984 | 3007 | 157 | 15809 | 18973 | 21 | -16,67 |
| 1985 | 5379 | 850 | 77081 | 83310 | 126,6 | 502,86 |
| 1986 | 98546 | 324 | 55609 | 154479 | 142,8 | 12,80 |
| 1987 | 85384 | 59 | 37225 | 122668 | 234,6 | 64,29 |
| 1988 | 11264 | 136 | 30782 | 42182 | 81,9 | -65,09 |
| 1989 | 1806 | 116 | 29169 | 31091 | 60,7 | -25,89 |
| 1990 | 59302 | 1884 | 77581 | 138767 | 576,1 | 849,09 |
| 1991 | 147153 | 4671 | 81221 | 233045 | 798 | 38,52 |
| 1992 | 154977 | 33948 | 55846 | 244771 | 801,4 | 0,43 |
| 1993 | 124681 | 75367 | 78942 | 278990 | 871,4 | 8,73 |
| 1994 | 120265 | 39365 | 56466 | 216096 | 741 | -14,96 |
| 1995 | 502808 | 10535 | 79408 | 592751 | 1498,9 | 102,28 |
| 1996 | 117939 | 8997 | 48534 | 175470 | 710,1 | -52,63 |
| 1997 | 194549 | 20271 | 37621 | 252441 | 1091,5 | 53,71 |
| 1998 | 160141 | 38914 | 38774 | 237829 | 1107,1 | 1,43 |
| 1999 | 315453 | 130226 | 67873 | 513552 | 2099 | 89,59 |
| 2000 | 170473 | 83151 | 76377 | 330001 | 1542,6 | -26,51 |
| 2001 | 216851 | 69883 | 88746 | 375480 | 2293,7 | 48,69 |
| 2002 | 252807 | 31036 | 52474 | 336317 | 1307,8 | -42,98 |
| 2003 | 259045 | 45456 | 61116 | 365617 | 1776,1 | 35,81 |

Destes datos despréndese que a partir de 1991 se produce certa estabilización nas capturas e nos seus valores con lixeira tendencia á alza, salvo as importantes flutuacións que se produciron en 1995 e 1999.

A evolución das capturas nos últimos anos, segundo a Consellería do Medio Rural e do Mar foi o seguinte:



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro
do Medio Ambiente, do Desenvolvemento Sustentable e Infraestruturas

- 4 XUÑ. 2014

Unanimida / Planificación

5.5. Industria

Non existe praticamente tecido industrial en Baiona, debido á proximidade doutros focos industriais como os de Vigo ou Porriño onde a oferta de solo urbanizado supera as posibilidades de creación dun polígono industrial cunha orografía moi desfavorable. Existe non obstante un pequeno polígono parcialmente desenvolvido, nas proximidades da carreira da Groba onde se concentraron algunas industrias de almacenamento ou de transformación ao servizo directo da poboación que non poden considerarse nocivas ou perigosas. A actividade industrial complétase con establecementos dispersos de carácter familiar ou cun pequeno número de empregados.

O número de ocupados na industria en 2003 é de 799, o que representa un 16,4% do total da poboación ocupada. Parte destes traballadores desempeñan a súa actividade noutros municipios, combinándoa, a tempo parcial con outros sectores.

O número de empresas industriais rexistrados en 2002 era de 27.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro
do Medio Ambiente, do Desenvolvemento Sustentable e Infraestruturas

- 4 XUÑ. 2014

Unanimida / Planificación

C.C.G.

Asdo.: Mª del Carmen Cid Castro

5.6. Construcción

A construcción sufriu un importante incremento debido ao sector turístico que demanda un crecente número de vivendas secundarias ou de aluguer, de forma que ocupaba en 2003, a 620 persoas (579 varóns e 41 mulleres) o que representa un 12,7% do total de ocupados.

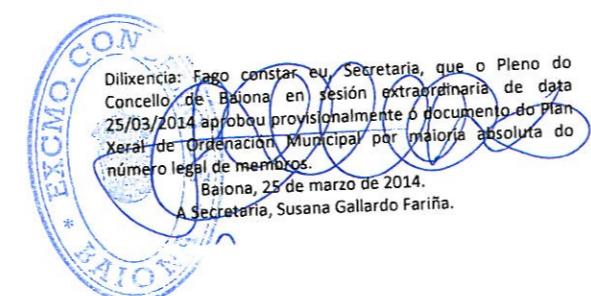
No ano 2003, o número de vivendas rematadas foi de 190 nun total de 86 edificios.

O número de empresas da construcción rexistradas en 2002 era de 87.

5.7. Servizos

O municipio de Baiona conta cos seguintes servizos:

| Nº | Servizos |
|----|-------------------------------|
| 12 | Hoteis de diversas categorías |
| 9 | Hostais e casas de hospedes |
| 2 | Apartamentos |
| 1 | Paradores Nacionais |
| 1 | Cámpings 1ª categoría |
| 61 | Restaurantes |
| 50 | Bares e cafeterías |
| 7 | Pubs |
| 3 | Discotecas |
| 8 | Oficinas bancarias |
| 1 | Notarías |
| 17 | Perruquerias |
| 32 | Comercios de roupa |
| 2 | Zapaterías |
| 4 | Ferreterías |
| 4 | Farmacias |
| 2 | Comercios de mobles |
| 1 | Estacións de servizo |
| 1 | Clubes de iates |
| 1 | Portos deportivos |
| 1 | Xogueterías |
| 4 | Liberías |
| 4 | Axencias Inmobiliarias |
| 4 | Colexios públicos |
| 1 | Institutos |
| 4 | Academias |
| 1 | Centros de Saúde |
| 1 | Clinicas dentais |
| 1 | Oficinas de correos |



5.8. Presupostos Municipais

A evolución dos presupostos municipais foi ao seguinte.

| Evolución Presupuesto 1985-2012 | | |
|---------------------------------|-------------------|---|
| Año | Total Presupuesto | % Var |
| 2012 | 8.240.095,51 € | 3.48% |
| 2011 | 7.962.829,99 € | -2.75% |
| 2010 | 8.187.714,96 € | 6.13% |
| 2009 | 7.714.662,77 € | -10.46% |
| 2008 | 8.616.132,53 € | 19.31% |
| 2007 | 7.221.615,94 € | -19.80% |
| 2006 | 9.005.065,20 € | 20.61% |
| 2005 | 7.466.326,54 € | 5.79% |
| 2004 | 7.057.968,65 € | 49.95% |
| 2003 | 4.706.902,51 € | -26.45% |
| 2002 | 6.399.339,57 € | 35.96% |
| 2001 | 4.706.902,50 € | 5.32% |
| 2000 | 4.468.993,48 € | -4.61% |
| 1999 | 4.684.750,48 € | -8.42% |
| 1998 | 5.115.408,30 € | 47.82% |
| 1997 | 3.460.541,02 € | -2.80% |
| 1996 | 3.560.264,03 € | -7.46% |
| 1995 | 3.847.472,79 € | 4.81% |
| 1994 | 3.670.968,01 € | 1.41% |
| 1993 | 3.619.868,85 € | 5.97% |
| 1992 | 3.415.910,00 € | 12.04% |
| 1991 | 3.048.848,47 € | Aprobado 25/03/2014. Visto favorável por parte do Conselleiro de Medio Ambiente, Desenvolvemento e Infraestruturas de data: |

XUNTA DE GALICIA
Aprobado 25/03/2014. Visto favorável por parte do Conselleiro de Medio Ambiente, Desenvolvemento e Infraestruturas de data:

- 4 XUÑ. 2014



Planificación

6. OS ASENTAMENTOS HUMANOS

6.1. A DIVISIÓN PARROQUIAL

Parroquia de Baiona (Sta. Mariña)

Ten unha extensión de 6,2 km² e os núcleos de poboación de: Almirante, Fontán, O Burgo, Cruceiro, Eidos, Fontes, Igrexa, Laxes, Río, San Cosme e Santa Marta ten como patróns a Santa Marina (18 de xullo) e Santa Marta (18 de agosto).

Era coñecida na idade media co nome de Vayna e pertencia aos dominios do mosteiro de Oia, ata que en 1482 Diego de Muros, bispo de Tui anexionóla a Baiona. A súa área esténdese dende a península de Sta. Marta ata o parque forestal de Chan de Lagoa.

Evolución Poboación Parroquia

| Baiña (Sta. Mariña) | Ano 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| O Burgo | 310 | 308 | 208 | 214 | 227 | 228 |
| Santa María | 220 | 235 | 331 | 315 | 332 | 343 |
| Cruceiro | 162 | 164 | 155 | 145 | 147 | 149 |
| Eidos | 103 | 112 | 116 | 105 | 105 | 110 |
| Fontes | 200 | 193 | 200 | 213 | 210 | 215 |
| Igrexa | 97 | 99 | 95 | 107 | 105 | 104 |
| Laxes | 213 | 211 | 219 | 225 | 225 | 219 |
| A. Fontan | 361 | 355 | 354 | 340 | 316 | 304 |
| Río | 52 | 45 | 48 | 54 | 69 | 72 |
| San Cosme | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 | 2 |
| Total Baiña | 1718 | 1722 | 1726 | 1721 | 1741 | 1746 |

Esta parroquia en 1986 tiña 1.715 habitantes, polo que a poboación mantense nun ligeiro ascenso.

Parroquia de Baredo (Sta. María)

Ten unha extensión de 7,5 km² e os núcleos de poboación de: Agro, Bouza, Cadeiras, Cancelo, Carneiro, Carballo, Portelos, Ponte, Río, Rocamar e Torre. Ten como patrón a virxe de Cela (primeiro domingo de xullo).

Pertencia como todas as parroquias ao mosteiro de Oia, ata que en 1810, o bispo de Tui a converteu en parroquia independente.

Baredo posúe un núcleo rural ben conservado cun litoral escarpado no que existen diversos establecementos hostaleiros, peixes e mariscos, o cabo Silleiro co seu faro, e as súas antigas instalacións de artilleiros e o depósito arqueolóxico de Udrelos.

| Baredo (Sta. María) | Ano 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 |
|---------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Agro | 50 | 47 | 63 | 61 | 57 | 54 |
| Bouzas | 78 | 80 | 66 | 65 | 66 | 71 |
| Cadeiras | 14 | 14 | 4 | 3 | 7 | 7 |
| Cancelo | 104 | 106 | 110 | 108 | 106 | 107 |
| Caneiro | 81 | 82 | 103 | 102 | 98 | 98 |
| Carballo | 85 | 90 | 44 | 47 | 47 | 46 |
| Lombo | 85 | 83 | 82 | 81 | 79 | 77 |
| Portelos | 197 | 207 | 208 | 218 | 225 | 230 |
| Ponte | 135 | 135 | 183 | 187 | 196 | 181 |
| Río | 34 | 35 | 21 | 19 | 20 | 21 |
| Rocamar | 114 | 121 | 127 | 138 | 139 | 146 |
| Torre | 19 | 16 | 16 | 17 | 18 | 20 |
| Total Baredo | 996 | 1016 | 1027 | 1046 | 1058 | 1058 |

Esta parroquia en 1.986 tiña 870 habitantes, polo que a poboación se mantén nun ligeiro ascenso.

Parroquia de Belesar (San Lorenzo)

Parroquia do interior como Baíña, ten unha extensión de 10,6 km², e os núcleos de poboación de: Estibada, Granxa, Medialdea e Urgal. Ten como patrón a San Lorenzo (11 de agosto).

Anexionada á colexiata de Baiona en 1.482 por Diego de Muros, é coñecido como o "balcón do Val Miñor" dende a serra da Groba no miradoiro de ou Cartelíño. Posúe un ámbito natural de gran calidade rico en especies vexetais e animais, sendeiros naturais, grupos de cabalos e de vacas en estado semisalvaxe e grupos de petroglifos datados na Idade de Bronce.

A evolución da poboación da parroquia foi a seguinte:

| Belesar (San Lorenzo) | Ano 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Estibada | 98 | 105 | 105 | 110 | 114 | 110 |
| Granxa | 148 | 155 | 156 | 157 | 165 | 157 |
| Medialdea | 418 | 438 | 428 | 448 | 465 | 474 |
| Urgal | 395 | 398 | 410 | 429 | 424 | 417 |
| Total Belesar | 1059 | 1096 | 1099 | 1144 | 1168 | 1158 |

Esta parroquia en 1.986 tiña 1.057 habitantes, polo que se mantén nun ligeiro ascenso.

Parroquia da Ramallosa (Sta. Cristina)

Parroquia costeira cunha extensión de 5 km², e cos seguintes núcleos de poboación: Area, Bouzós, Caeiro, Cruceiro, Devesa, Ladeira, Morade, Outeiro, Ponte, Ponte Nova, Ramallosa, Riveira, Sabarís, Serralleira, Sopegal, Viso de Calvos e Xuncal. Ten como patrón a Santa Cristina (24 de xullo).

Por estas terras discorre o tramo final do río Miñor que forma un esteiro, ao final do cal se atopa a concorrida praia da Ladeira. O esteiro, que se forma a partir da ponte romana de A Ramallosa, con dez arcos de medio punto con cruceiro e peto de ánimas dos séculos XV ou XVI, ten unha grande riqueza de fauna e flora.

É ademais, unha importante zona comercial tradicional, sendo a súa igrexa parroquial, de grande personalidade, relativamente recente, dado que Santa Cristina non tivo rango de parroquia ata despois de 1836 en que se construíu a provincia de Pontevedra e a configuración definitiva do municipio de Baiona.

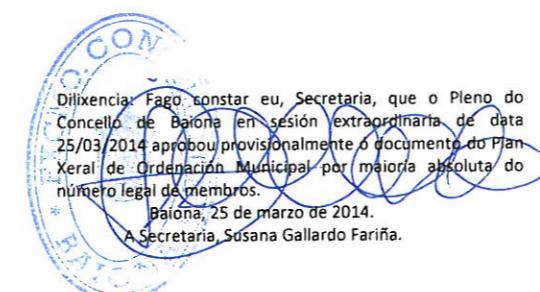
A evolución da poboación da parroquia foi a seguinte:

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro
de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data:

- 4 XUÑ. 2014

Urbanística e Planificación

Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro



A entrada en vigor deste plan adaptado a Lei do solo de 1956, permitiu evitar actuacións urbanísticas moi agresivas co ámbito como a pretendida edificación na península de Monterreal entre as murallas e o campo da Palma, ou a actuación urbanística con edificación intensiva na praia da Ladeira no bordo da marisma que é un espazo natural protexido.

Aínda que esta última actuación foi denegada definitivamente pola Comisión provincial de Pontevedra o 10-11-1972, xa se construíra un dique sobre a praia, que foi aumentado en 1979 considerablemente con grandes bloques de granito en altura e lonxitude sobre o espazo público da praia, con motivo da concesión da licenza de construcción dun cámping particular de primeira categoría, encontrándose na actualidade pechado en todo o seu perímetro e non respectando as servidumes legais nin as condicións de protección de espazo natural, nin as condicións do Plan xeral que cualificaba o piñeiral sobre o que se asenta como zona verde de uso público como expansión da zona de praia.

Outra actualización rexeitada foi o proxecto de variante da C-550 que atravesaba as marismas do Miñor sobre un dique construído sobre un terraplén co obxecto de desconxestionar o vial existente. O primitivo proxecto sufriu diversas modificacións para este vial non se constituíse como unha vía rápida que impedisese o acceso á praia e para que non afectase á marisma, creando á vez un paseo marítimo, e unha pista de paseo en bicicleta. O paseo marítimo existente na actualidade parte dun proxecto de ordenación redactado en agosto de 1984 que dispoña o traslado do muro existente en 7,50 m e nunha lonxitude de 255 m integrando os materiais como o granito, o aceiro e os loureiros nun miradoiro ao mar con pano de fondo do casco antigo de Baiona e cun marcado carácter urbano.

A protección deste casco histórico e doutras edificacións, conxuntos e lugares de interese cultural ou ambiental quedou garantida coa declaración, pola Xunta de Galicia a través da Consellería de Cultura, de conxunto histórico-artístico que foi publicada no B.O.E. o 27-1-1988. Por Decreto 48/1993 do 13 de febreiro, o casco antigo de Baiona foi declarado como conxunto Histórico de Interese Cultural.

O Plan Xeral de 1975, redactado conforme ás directrices da época previa o seu desenvolvemento a través de plans parciais ou de estudios de detalle, sendo capaz para unha poboación de 50.000 habitantes, formulando estratexias tanto a nivel municipal coma a nivel comarcal. No seu desenvolvemento realizáronse diversas figuras de plan, algunas das cales non chegaron a aplicarse; e así:

- En decembro de 1975 aprobouse un Estudio de Detalle do polígono, hoxe construído, comprendido entre as rúas Carabela Pinta, Marques de Quintanar, Ramón e Cajal.
- O 21-7-1977 aprobáronse pola C.P.U. as normas para a Edificación e Protección do Casco antigo, que foron completadas por resolucións de 4-9-1987, incoándose o expediente de declaración de Conxunto Artístico cunha nova proposta de delimitación que foi recollida polo decreto 48/1993 da Consellería de Cultura incluíndo ademais diversas edificacións dentro do municipio.
- Aprobouse unha modificación puntual do P.G.O.U. para permitir a construcción de vivendas sociais no Loureiral.
- Tramitouse o recoñecemento e delimitación dos núcleos rurais preexistentes segundo o procedemento do artigo 36 das Normas Subsidiarias Provinciais de Pontevedra.

- Aprobouse o 21-4-1988 o Plan Parcial de Ás Cubichas.
- Aprobouse o 4-5-1981 o Plan Parcial de ou Loureiral.
- Aprobouse o 9-7-1983 o Plan Parcial Virxe da Rocha.

Esta etapa supón a continuación do ensanche de Baiona caracterizada pola demanda de construcións residenciais de luxo para a tempada de verán, creando unha primeira liña totalmente consolidada con bloques fronte ao mar con sete plantas de altura dende a península de Santa Marta ata a Virxe da Rocha e vivendas pegadas de dous e tres plantas, nas abas dos montes inmediatos á vila e á Ramallosa.

Tamén existiron plans urbanísticos que non chegaron a desenvolverse, como as Normas Complementarias e Subsidiarias de Plan que foron entregadas por IDASA en 1983 e que non chegaron a aprobarse, ou o Proxecto de Delimitación de Chan Urbano redactado e aprobado polo Concello o 6-7-1982, pero que foi impugnado pola Xunta de Galicia e anulado pola Audiencia Territorial en novembro de 1982.

O Plan Xeral de Ordenación Urbana de 1994

A necesaria revisión do Plan Xeral de 1975 á nova e copiosa lexislación urbanística e á realidade física culminouse na aprobación dun novo P.G.O.U. aprobado inicialmente o 17-11-1993 e provisionalmente o 10-3-1994 pola Corporación Municipal. Nel establecíanse os criterios e obxectivos da ordenación do territorio, á luz da lexislación urbanística vixente nese momento. Texto refundido da Lei do solo de 1992 aprobado por Real Decreto 1/92 do 26 de xuño, que foi anulado no seu práctica totalidade por fallo do Tribunal Constitucional do 20 de marzo de 1997.

Inmediatamente despois, no D.O.G. do 26 de marzo de 1997, publicase a lei 1/1997 do 24 de marzo, do Chan de Galicia.

Posteriormente, no B.O.E. número 89 correspondente ao martes 14 de abril de 1998, publicase a Lei 6/1998, 13 de abril, sobre Réxime do Chan e Valoracións, a repercusión da cal na Lei do Solo de Galicia deu lugar a que por parte da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda se dictase a Instrucción 1/1998, 24 de xullo, sobre a aplicación da Lei do solo de Galicia no marco de a nova Lei 6/1998, que se publica no D.O.G. número 187, do 25 de setembro de 1998, *Ordene do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data:*

O grao de desenvolvemento deste Plan Xeral de 1994 foi o seguinte:

- No solo urbano consolidado, apenas quedan solares vacantes, se exceptuamos aqueles que precisan operacións de urbanización que non é posible efectuar senón *se realizan* previamente operacións de reorganización da propiedade por non reunir os requisitos de solar.
- O Casco Antigo, desenvolvido polo Plan Especial de protección (PEPCHAB): Comprende a totalidade dos elementos incluídos na declaración do Conxunto Histórico Artístico de 1993, que inclúe o Casco Antigo, así como as elementos exteriores mencionados na Orden



Diligencia: Fago constar eu Secretario que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por mayoría absoluta do número legal de miembros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

publicada. O PEPCHAB foi aprobado definitivamente o 2 de xuño de 2011 (BOP de data 22 de xuño de 2011).

- A relación dos desenrolos aprobados anteriores a este plan son os seguintes:

| | |
|--|------------------------|
| PLAN PARCIAL O LOUREIRAL | 23 DE OUTUBRO DE 1979 |
| PLAN PARCIAL VIRXE DA ROCHA | 17 DE XUÑO DE 1983 |
| PLAN PARCIAL O BURGO BAHÍA | 30 DE XANEIRO DE 1987 |
| PLAN PARCIAL VIRXE DA ROCHA | 17 DE XUÑO DE 1983 |
| PLAN PARCIAL AS ESCUBICHAS 1 | 21 DE ABRIL DE 1988 |
| ED UEU OS TENDAIS | 29 DE ABRIL DE 1998 |
| PLAN PARCIAL SUP 5-O LOUREIRAL | 16 DE FEBREIRO DE 2001 |
| PLAN PARCIAL SUP-1 SABARIS-AS ESCUBICHAS 2 | 16 DE FEBREIRO DE 2001 |
| PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº4-SANTA CRISTINA | 15 DE XUÑO DE 2004 |
| PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº3-RINCON DE PEPE | 7 DE OUTUBRO DE 2004 |
| PLAN ESPECIAL DO CONXUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO | 2 DE XUÑO DE 2011 |

- O Plan xeral incorpora do plan anterior xa consolidado, como:
 - SUE-1: Ás Cubichas
 - SUE-2: Virxe da Rocha
 - SUE-3: Loureiral
- No solo urbano non consolidado, incluídos en unidades de execución, o resultado foi diverso:
 - UE-1 Os Tendaís: Desenvolvido e construído. Dispón de Proxecto de reparcelación aprobado o 9-12-98
 - UE-2 PERI nº 2 presentado. Aprobado Inicialmente (DOGA 1/8/05)
 - UE-3 PERI nº 3: Tramitado e aprobado
 - UE-4 PERI nº 4: Tramitado e aprobado definitivamente o 15/6/04
 - UE-5 PERI nº 5: Sen presentar e desenvolver
 - UE-6 PERI nº 6. En Tramitación. Estatutos
 - UE-7 Sen presentar e desenvolver
- No solo de núcleo rural, a edificación foi moi importante, se ben na maior parte dos casos con tipoloxías apartadas do carácter rural ou tradicional, producíndose a substitución parcial ou total da maioría das edificacións que constituían os núcleos mais próximos ao solo urbano. A falta de servizos adecuados en determinadas zonas e a dificultade dos accesos evitou a edificación en moitas zonas delimitadas como ampliación dos núcleos.
- En solos Urbanizables programados, o plan xeral delimitou cinco sectores, o desenvolvemento dos cales foi o seguinte:
 - SUP-1: Aprobado definitivamente

- SUP-2: Zona industrial. Sen desenvolver.
- SUP-3: Baredo. Sen presentar e sen desenvolver
- SUP-4: Presentado (Costas e Estradas)
- SUP-5: O Loureiral. Aprobado definitivamente o 16/02/01
- No solo urbanizable non programado e no solo rústico sen protección especial, tan só se produciron algunas edificacións illadas, nalgúns casos sen licenza ou sen axustarse a ela.
- No solo rústico especialmente protexido por costas ou polo seu carácter forestal ou de paisaxe, existen escasas actuacións incompatibles coa protección que lle outorga o plan.
- Estase a tramitar na actualidade o Plan Especial do Porto de Baiona que desenvolve o sistema xeral portuario consonte o Plan de delimitación de Usos aprobado en 2001 por Portos de Galicia.
- Modificación Puntual nº 1 do PGOU, aprobada inicialmente o 19-6-1997, que afecta a 17 aspectos concretos deste:
 - Coerción do ancho dun vial no ED nº 3
 - Procedemento para a creación de novos viais ou ampliación dos existentes en solo urbano
 - Non se perde a condición de parcela mínima como consecuencia de cesións obligatorias se non resulta inferior ao 70%.
 - Admisión de continuar a fachada ata alcanzar a altura máxima **XUN. 2014**
 - Modificanse as aliñacións e as condicións dos pechés
 - Regúlanse as condicións dos galpóns
 - Modificase a ordenanza industrial Categoría 1 grupo 3, indicando a potencia máxima.
 - Modificación das ordenanzas 11, 12 e 13 prohibindo o uso residencial en solo rústico de protección forestal, ecolóxica e paisaxística.
 - Adaptación do trazado da Avenida de Sabarís ao proxecto da COTOPV
 - Modificación da Ordenanza 4. Admisión de edificar as parcelas inferiores á mínima, por imposibilidade de ampliación.
 - Suprímese a obrigatoriedade de recuarse a edificación da aliñación nas ordenanzas 4ª e 4B.
 - Modificase o uso de unha parcela de equipamento na UE-1 (Os Tendaís)
 - Modificase o uso de hotel dunha parcela, admitindo o uso residencial e aumentando as alturas. Créase a Ordenanza 14 de edificación en bloque aberto e modifícase o PERI nº 2
 - Modificase a delimitación de tolerancia do núcleo de Covaterreña
 - Suprímense dous viais do Plan Xeral no plano 3.10. (So un en aceptación dunha alegación)
 - Modificase a delimitación e a tipoloxía do SUP-5, permitindo a vivenda en Macla



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por voto do Conselleiro
de Medio Ambiente
de data:

XUN. 2014
VOTO DO PLANIFICACIÓN
Urbanística I
Astur. M. del Carmen Cid Castro

- Aumentar a edificabilidade dunha parcela, permitindo uso hoteleiro con cesión das parcelas 23 e 24 dos Tendais. Créase a Ordenanza 15 - Edificación hoteleira de baixa densidade. (Anúlase en contestación a unha alegación)
- Modificación puntual nº 2 do PGOU, aprobada inicialmente o 30-6-97. Consistente na modificación dunha zona verde, para cualificala de equipamento deportivo, e á súa vez cualificar como zona verde a posible ampliación do cemiterio
- Modificación Puntual nº5 do PGOU aprobada mediante Orden do 12 de marzo de 2009 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas pola que se modifica e amplía os usos tolerados nas Ordenanzas 1, 2 e 3 do plan vixente.
- Modificación Puntual nº6 do PGOU aprobada definitivamente mediante a Orde do 17 de novembro de 2011 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas relativa a altura dos locais comerciais das edificacións erixidas con anterioridade o PGOU vixente

8. A SITUACIÓN URBANÍSTICA DOS MUNICIPIOS LIMÍTROFES

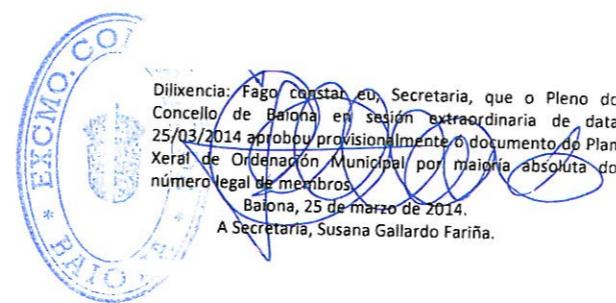
A provincia de Pontevedra conta con 61 municipios, dos cales, seis xa teñen adaptados os seus plans á Lei 9/02, aínda que non á Lei 15/04 de modificación desta. Son os da Cañiza, Barro, Meis, Pontecesures, Porriño, Vigo, Marín e Sanxenxo.

Trinta e dous municipios teñen aprobado inicialmente o Plan Xeral ou polo menos publicado o avance. Os municipios que componen a bisbarra de Vigo, á que pertence Baiona, atopan neste último caso, de forma que o plan vixente dos concellos limítrofes non afectan ao presente Plan Xeral de Ordenación Municipal de Baiona, recolléndose en calquera caso durante o seu proceso de redacción calquera incidencia que puidese afectalo polas determinacións dos plans xerais dos concellos da bisbarra que están en redacción.

Estes municipios que componen a bisbarra de Vigo son: Baiona, Fornelos de Montes, Soutomaior, Pazos de Borbén, Redondela, Mos, Vigo, Salceda de Caselas, Nigrán, Porriño e Gondomar.

A situación actual do plan dos municipios da provincia e dos que pertencen á bisbarra de Vigo, resúmese no seguinte cadro:

| Concello | Planeamento en vigor | Data de Aprobación |
|----------------|----------------------|--------------------|
| A Cañiza | PGOM | 2003 |
| A Estrada | N.N.S.S. | 1978 |
| A Golada | N.N.S.S. | 1978 |
| A Guarda | PGOM | 1993 |
| A Lama | N.N.S.S. | 1997 |
| As Neves | PGOM | 1999 |
| Arbo | PGOM | 1998 |
| Baiona | PGOM | 1994 |
| Barro | PGOM | 2003 |
| Bueu | N.N.S.S. | 1986 |
| Caldas de reis | N.N.S.S. | 1995 |
| Cambados | N.N.S.S. | 1994 |



| | | |
|----------------------|----------|------|
| Campo Lameiro | N.N.S.S. | 1996 |
| Cangas | PGOM | 1994 |
| Catoira | N.N.S.S. | 1984 |
| Ceredo | N.N.S.S. | 1995 |
| Cotobade | N.N.S.S. | 1997 |
| Cobelo | PGOM | 1999 |
| Crescente | N.N.S.S. | 1994 |
| Dozón | N.N.S.S. | 1991 |
| Fornelo de Montes | PGOM | 2003 |
| Forcarei | PGOM | 2002 |
| Gondomar | PGOM | 1997 |
| Illa de Arousa | PGOM | 2002 |
| Lalín | PGOM | 1999 |
| Marín | N.N.S.S. | 1978 |
| Meaño | PGOM | 2000 |
| Meis | PGOM | 2003 |
| Moaña | N.N.S.S. | 1996 |
| Mondariz | POMR | 1999 |
| Mondariz Balneario | POMR | 2001 |
| Moraña | N.N.S.S. | 1996 |
| Mos | N.N.S.S. | 1992 |
| Nigrán | N.N.S.S. | 1989 |
| O Grove | N.N.S.S. | 1996 |
| O Rosal | N.N.S.S. | 1997 |
| Oia | N.N.S.S. | 1996 |
| Pazos de Borbén | N.N.S.S. | 1993 |
| Poio | PGOM | 2002 |
| Ponteareas | N.N.S.S. | 1995 |
| Pontecaldelas | N.N.S.S. | 1993 |
| Pontecesures | PGOM | 2003 |
| Pontevdra | PGOM | 1989 |
| Porriño | PGOM | 2003 |
| Portas | N.N.S.S. | 1991 |
| Redondela | N.N.S.S. | 1998 |
| Ribadumia | PGOM | 2001 |
| Rodeiro | N.N.S.S. | 1998 |
| Salcelas de Caselas | N.N.S.S. | 1997 |
| Salvaterra de Miño | N.N.S.S. | 1993 |
| Sanxenxo | PGOM | 2003 |
| Silleda | PGOM | 1981 |
| Soutomaior | N.N.S.S. | 1989 |
| Tomiño | PGOM | 2002 |
| Tui | PGOM | 1994 |
| Valga | PGOM | 1999 |
| Vigo | PGOM | 2009 |
| Vilaboa | N.N.S.S. | 1988 |
| Vila de Cruces | N.N.S.S. | 1992 |
| Vilagarcía de Arousa | PGOM | 2000 |
| Vilanova de Arousa | N.N.S.S. | 1997 |

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro
do Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data:

- 4 XUN. 2014

Urb. 2014
Planificación

C.C.A.

Asdo.: Mº del Carmen Cid Castro

A relación do planeamento do Concello de Baiona cos concellos limítrofes é a seguinte:

- Ao sur co Concello de Oia linda na súa maior parte e solo rústico de protección forestal e paisaxística, agás una pequena franxa na costa de núcleo rural coa súa expansión.
- Ao surleste con Concello de Tomiño linda con terreos de solo rústico de protección ecolólica en toda a lonxitude so linde.
- Ao leste linda co concello de Gondomar. Na parte sur do linde son todos terreos rústicos, de sur a norte corresponderíanse con SR Paisaxe e forestal, de espazos naturais, de ríos, rústico común. Xa chegando o ámbito da autoestrada, aparecen núcleos rurais e o seu ámbito de expansión así como a protección de solo rústico de infraestruturas, e cara o norte do concello existe una protección de costas no linde co río Miñor.

9. ESPAZOS NATURAIS

9.1. A FOZ DO MIÑOR

Dentro do espazo natural da Foz do río Miñor, a área intermareal da Ramallosa atópase dentro do municipio de Baiona na súa maior parte na enseada de Baiona.

O río Miñor desemboca na baía, existindo outros dous más pequenos, o Groba e o Belesar que verten as súas augas dentro da foz.

Os seus solos lamacentos son moi ricos en sales e carbonatos procedentes da descomposición das cunchas mariñas e dos arrastres dos ríos, que esixiron á flora importantes adaptacións para sobrevivir. Ademais das plantas fanerógamas (cébaa) que crecen sobre os fondos da zona central da marisma que quedan cubertos coa marea alta, existen algas verdes ou pardas ademais doutras especies nos bordos ou nos illotes do interior e nas zonas de recheo artificial.

A marisma que forma na desembocadura está protexida por unha frecha litoral da acción directa do mar e forma un ecosistema singular onde a presenza de auga, con pouca profundidade debido ao material impermeable co que está constituído dende o punto de vista xeolóxico (rochas metamórficas, gneises principalmente) é o factor que controla o medio creando unha grande diversidade biolóxica ao almacenarse material xenético animal e vexetal que supón o alimento a unha numerosa fauna invertebrada que serve á súa vez de sustento a numerosas especies de aves migratorias (contabilizáronse ata 21 especies), á vez que desempeñan unha importante función de depuración das augas debido aos procesos químicos que teñen lugar nos sedimentos.

A foz é tamén un indubidable recurso económico que é explotado pola confraría de pescadores da Anunciada, debido á existencia de moluscos como a ameixa fina, a cadelucha e o croque.

Este delicado sistema ecolóxico, está a sufrir importantes modificacións que o degradaron e que é preciso rectificar, xa que ademais dos recheos artificiais que reduciron a área utilizada polas aves, e das edificacións e estradas construídas no seu perímetro que limitaron o efecto de regulador hídrico da marisma, se produciron outros efectos negativos, como o aumento da contaminación, a instalación dun camping sobre un recheo na barra litoral e a degradación das dunas.

As análises realizadas polos investigadores revelan que as concentracións de metais pesados son baixas ou nulas, salvo do cobre que presenta un nivel moderado; pero en cambio existe

contaminación orgánica debida á acumulación de verteduras sólidas que provocan o enriquecemento de nutrientes que se manifestan na proliferación de algas verdes sobre todo na zona sur da praia da Ladeira.

A situación da barra litoral na praia da Ladeira, sobre a que construíu un importante dique artificial con grandes bloques de granito, impide o movemento normal da area entre a praia e a marisma nos períodos de mareas vivas e de tormentas, xa que a marea alta bate directamente contra o dique desaparecendo a praia. Desta forma rompe o equilibrio e créanse correntes de deriva que favorecen a entrada de materiais finos na marisma, mentres que se retira parte da area que se apoia nos muros de contención do paseo creado xunto á estrada, que constitúe un espléndido miradoiro da fauna avícola.

As dunas interiores desta praia, convertidas en improvisados aparcamentos e campo de prácticas de motocrós nos que existen algunas instalacións fixas, están moi degradadas e precisan unha recuperación.

9.2. SERRA DE ARGALLO

Delimitado polas normas complementarias e subsidiarias de plan provincial como espazo natural, está denominado como espazo catalogado a Serra de Argallo -Monte de Mougás, pola Consellería de Medio Ambiente de la Xunta de Galicia.

Inclúe a serra da Groba no municipio de Baiona, a serra de Argallo e o val da Roseira nos municipios de Oia e a Garda.

Na aba de A Groba, principalmente no municipio de Oia campan mandas de cabalos salvaxes, que aínda que viven libremente, pertencen ás comunidades de veciños de montes, celebrándose unha vez ao ano, a baixada dos animais ao curro ou curral onde se realiza a rapa dás bestas, marcando os *poldros nacidos no ano, cortando as crinas ás eguas*.

Polas abas desta serra de A Groba existe unha ruta de sendeirismo de 17,2 km, que discorre polos montes en man común, e que partindo do campo da Palma no centro de Baiona, ascende pola Virxe da Rocha, percorre por calzadas empedradas e pistas forestais lugares como os petroglifos de A Moura, a área recreativa do Chan da Lagoa ou as construcións tradicionais de Os Eidos.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Oficio do Concellero de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data: 4 XUN 2014

9.3. ENCORO DE BAÍNA

Tamén está considerado como espazo catalogado pola Consellería de Medio Ambiente o encoro de Baiña que serve a abastecemento de auga potable a núcleos de poboación de Baiona.

nificación

Asdo.: M. del Carrilero Cid Castro

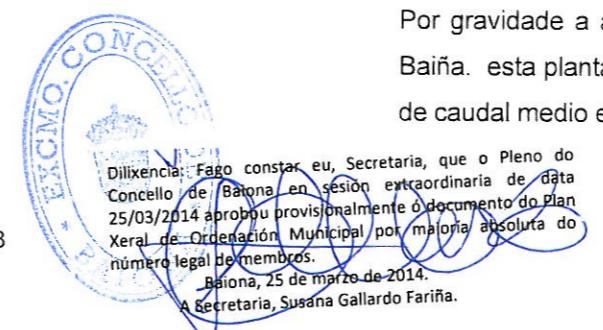


10. SERVIZOS URBANÍSTICOS

10.1. ABASTECIMENTO DE AGUA

A captación de auga para abastecer ós núcleos de poboación de Baiona lévase a cabo mediante o encoro de Baiña cuxo depósito ten unha capacidade na actualidade de 0,59 Hm³.

Por gravidade a auga do encoro pasa a unha estación de tratamento de Auga Potable situada en Baiña. Esta planta foi construída en 1992, o caudal de deseño de la mesma era de 40 l/s (144 m³/h) de caudal medio e 87 l/s (318m³/h) de caudal máximo.



A rede de distribución consta de tres depósitos:

- Un principal para abastecimento da maior parte do municipio cunha capacidade de 4.300 m³
- Un deposito para la zona alta da parroquia de Bainha cunha capacidade de 250 m³
- Un deposito para o núcleo de oblation de Morade abastecido desde un bombeo situado en la rede xeral de distribución en Outeiro con 150 m³ de capacidade.

Existen tamén dous bombeos cun grupo de presión uno o núcleo de San Antón y outro en la urbanización Vista Real.

O abastecemento realiza por medio dunha rede mallada de canles. O canle principal que descende de la ETAP é de fundición de 300 mm, esta abastece a toda la rede e a un anel principal que rodea o núcleo realizado en fundicion de 150 mm.

Existe unha tamén conexión co municipio de Nigran por medio dun canle de PVC e de fundición de 200 mm.

A rede de distribución de fundición, consta dunha canalización principal que transcorre ao longo de toda a vía da costa, pola estrada PO-552, dende o concello de Nigrán existe unha conexión que aínda non esta operativa para dar saída ao futuro proxecto de abastecemento de auga de Baiona donde esta canalización situada no concello de Nigrán e que vén dende a presa de Zamáns. O diámetro desta canalización está sobredimensionar para que no futuro poida desempeñar a función de abastecemento dos dous concellos, Nigrán e Baiona. Tamén existen uns ramais secundarios de PVC que se distribúen principalmente polas parroquias de Baiona, Baiña e Sta. Cristina.

Na parroquia de Baiña todos os barrios teñen abastecemento municipal, agás os Eidos e Fontes que teñen abastecemento vecinal; e San Cosme que carece de rede de abastecemento.

A Parroquia de Baredo posúe unha rede vecinal de abastecemento a partir dun depósito situado no barrio de Cadeiras; exceptuando o barrio de Rocamar que ten rede municipal.

Na parroquia de Belesar existe abastecemento vecinal a partir do depósito de Granxa, contando tamén con abastecemento mediante comunidades veciñas en Medialdea e Urgal.

O tratamento da auga de consumo realiza a través da Estación de Tratamento de Auga Potable (E.T.A.P), situado na parroquia de Baiña. A existencia de Comunidades veciñas de auga, formulau a necesidade de regularizar a situación actual, de forma que poida garantirse tanto o caudal necesario como a potabilidade da auga.

A rede xeral está feita maioritariamente con canalización de fundición e as redes de distribución e redistribución en canalización de PVC e de polietileno de varios diámetros.

10.2. REDE DE SANEAMENTO (Residuos líquidos)

Actualmente dispón de saneamento praticamente la totalidade do municipio. Unicamente o barrio de San Cosme en la parroquia de Bainha carece de rede

En canto ás características de la rede, todos os caudais son conducidos ao colector xeral que transcorre por la fachada marítima do municipio, neste tramo existen actualmente seis bombeos principais e unha EDAR situada na contorna de Cabo Silleiro.

O listado de bombeos e grupos de presión actualizados é o seguinte:

BOMBEOS

| | Denominación | Bombas | Kw |
|----|-------------------------------------|--------|-------|
| 1 | Bombeo Erizana (Escubichas) | 2 | 3,4 |
| 2 | Bombeo A Granxa 1 | 2 | 4 |
| 3 | Bombeo A Granxa 2 | 2 | 1,8 |
| 4 | Bombeo A Granxa 3 | 2 | 4 |
| 5 | Bombeo Medialdea (Camiño Barreiro) | 2 | 1,6 |
| 6 | Bombeo Bouzós 1 | 2 | 1,1 |
| 7 | Bombeo Bouzós 2 | 2 | 1,1 |
| 8 | Bombeo Camiño das Monxas | 2 | 1,4 |
| 9 | Bombeo Camiño Peirado | 2 | 0,75 |
| 10 | Bombeo rúa Cruceiro (Fuente Pombal) | 2 | 1,1 |
| 11 | Bombeo Entrehortas | 2 | 1,4 |
| 12 | Bombeo A Ponte (Río Pequeño) | 2 | 2,2 |
| 13 | Bombeo Cra. De la Guardia (Baredo) | 2 | 1,1 |
| 14 | Bombeo Fontes (Chan de Xugo) | 2 | 1,1 |
| 15 | Bombeo colegio Fontes Campo Futbol | 2 | 1,1 |
| 16 | Bombeo Devesa-Serraldeira | 2 | 2,2 |
| 17 | Bombeo Bahiña Eidos | 1 | 2,2 |
| 18 | Bombeo Fontes | 2 | 1,4 |
| 19 | Bombeo Estivada-Triguido | 2 | 15 |
| 20 | Bombeo Urgal | 2 | 6,9 |
| 21 | Bombeo Camiño Tomada (Medialdea) | 1 | 2,2 |
| 22 | Bombeo Camiño Paseira | 2 | 2,2 |
| 23 | Bombeo Julián Valverde | 2 | 2,2 |
| 24 | Bombeo Pereira Troncoso | 3 | 7,21 |
| 25 | Bombeo Recta | 3 | 7,22 |
| 26 | Bombeo Santa Marta | 3 | 7,22 |
| 27 | Bombeo Puerto | 4 | 10,13 |
| 28 | Bombeo A Palma | 4 | 39,87 |
| 29 | Bombeo Emisario | 3 | 16,1 |
| 30 | Bombeo Baredo | | |

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro
de Medio Ambiente, Desenvolvemento Sustentable e Infraestruturas
de data:

- 4 XUÑ. 2014

Unificación

Cd
Asdo.: M^a Carmen Cid Castro



GRUPOS DE PRESIÓN

| | Denominación | Bombas | Kw |
|---|-----------------------|--------|-----|
| 1 | San Antón-Covaterreña | 2 | 4 |
| 2 | Morade | 2 | 5 |
| 3 | Vista Real-Portolys | 1 | 15 |
| | Vista Real-Portolys | 2 | 5,6 |

As augas residuais xeradas recóllense baixo o paseo Pinzón, na antigua planta de pretatamento, onde se bombean ata Baredo, en onde descenden por gravidade ata a EDAR.

10.3. RESIDUOS SÓLIDOS

A recollida de residuos sólidos é un servizo municipal que se realiza mediante colectores, nalgúns casos selectivos, instalados por todo o municipio. Asemade o Concello realiza a través dunha empresa a recollida selectiva de residuos e dispón de punto limpo de residuos sólidos urbanos reciclables. Estes residuos trasládanse directamente á planta de Sogama situada en Porriño, co que os problemas ecolóxicos e sanitarios se consideran resoltos.

A empresa concesionaria do servizo leva a cabo os seguintes traballos.

- Recollida dos residuos inertes, podas e escombros domiciliarios polas diferentes parroquias do municipio e o seu posterior traslado ao punto limpo. A frecuencia da recollida é como mínimo semanal, procurando en todo caso, que os contedores non revertan e non se acumulen desfeitos ao lado dos mesmos.
- Recollida e transporte dos envases do contedor amarelo. A frecuencia da recollida é como mínimo semanal
- Recollida e transporte do papel-cartón. A frecuencia da recollida é como mínimo semanal nos meses de abril a setembro e tamén no mes de decembro. O resto dos meses a frecuencia de recollida é como mínimo cada 15 días
- Recollida de vertedoiros incontrolados, previo informe do servizo de medio ambiente.
- Recepción, identificación, clasificación e depósito dos residuos
- Transporte dos residuos ata as instalacións de reciclaxe e/o valorización, transferencia, tratamento o eliminación.
- Pago do canon de tratamento dos diferentes residuos na planta que se determine polo adxudicatario na seu oferta
- Conservación e mantemento das instalacións do punto limpo, inclúese a súa desratización y desinfección de forma periódica.

10.4. GAS NATURAL

Existe un ramal principal que segue o eixe do vial da costa, conectando coa rede xeral na ponte de A Ramallosa e ata a península de Sta. Marta, estando xa prevista a obra de canalización secundaria.

Os ramais secundarios ocuparían a práctica totalidade do casco de Baiona ata a península do parador de Gondomar, internándose na parroquia de Sta. Cristina e afastándose da costa. Toda a rede está prevista en polietileno, a canalización principal con Ø 160 e os ramais con 63, 90 e Ø110.

10.5. ENERXIA ELECTRICA

A compañía eléctrica FENOSA subministra enerxía eléctrica a todo o municipio, agás na parte alta da parroquia de Belesar que a encargada é a Hidroeléctricas de Tui.

A tensión de subministración é de 15.000 V a través de 45 km de rede que se atopa na súa maioría en bo estado de conservación.

10.6. ILUMINACIÓN PÚBLICA

Todo o territorio municipal está equipado con iluminación pública de funcionamento automático controlado mediante 54 cadros de iluminación.

Con puntos de luz de incandescencia, de mestura de descarga.

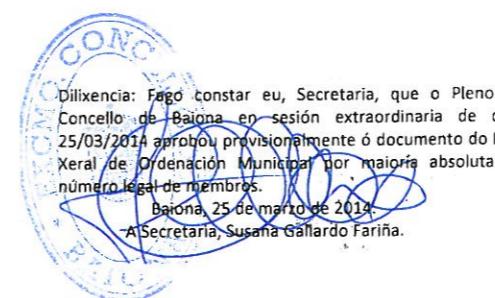
10.7. TELECOMUNICACIÓNS

Todas as parroquias posúen comunicación telefónica, xa sexa servizo público ou de subscritores. Sendo variable a cobertura de servizo de telefonía móvil. O sinal radiofónico e de TV recíbese ben para as distintas ondas e canles.

10.8. EXTINCIÓN DE INCENDIOS

O Concello de Baiona, como concello que forma parte da Mancomunidad de Concellos do Val Miñor presta o servizo de emergencias, prevención e extinción de incendios através do Grupo de Emerxencias Supramunicipal Val Miñor con sede no Concello de Nigrán.

Nos últimos anos, os incendios apenas foron focos que se extinguiron nos seus comezos por o que non resultan significativos aos efectos da esixencia da Lei 9/02 de clasificar como solo rústico de protección forestal aqueles terreos que sufriran incendios nos últimos cinco anos. De calquera forma durante a o último verán estanse a producir algúns incendios nas proximidades do encoro de Baíña e en Baredo, non pudiendo no momento de redacción desta Memoria cuantificar os seus efectos, que serán recollidos nas sucesivas fases da formulación do Plan Xeral.



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro
do Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de Galicia

- 4 XUÑ. 2014

2014

Planificación

Gobernación

CED

Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro

11. EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNIS

11.1. EQUIPAMENTO ESCOLAR PÚBLICO

EDUCACION PRIMARIA:

- Colexio de Educación Infantil e Primaria de Belesar
- Colexio de Educación Infantil e Primaria de Baíña
- Colexio de Educación Primaria de Sabarís

EDUCACION SECUNDARIA:

- C.P.I. en Covaterreña
- Instituto de Ensino Secundario Primario de Marzo na Virxe da Rocha en Baiona, onde ademais da E.S.O. e Bacharelato, impártese E.P.A. (Ensino para Adultos) e E.O.I (Escola Oficial de Idiomas de francés).

ESCOLAS INFANTÍS para nenos de 3 a 5 anos:

- En Agro - Baredo
- No Areal
- Escola de educación infantil- Galiña azul entre 0 e 3 anos

11.2. SANITARIO

Coa posta en funcionamento do moderno Centro de Saúde construído na zona dos Tendais, nunha parcela de 2.165 m², cóbrense as necesidades actuais, tendo que en conta que os servizos xerais e hospitalarios se atopan en Vigo como cabeceira comarcal. Asemade conta co centro de saúde a Xunqueira en Gondomar e un ambulatorio en Vilariño.

11.3. CEMITERIOS

Na actualidade a relación de cemiterios existentes no concellos é a seguinte:



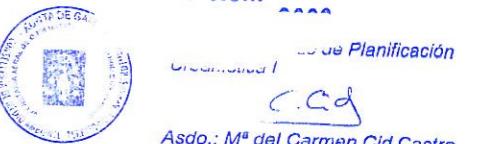
| Parroquia | Lugar | Superficie m2 |
|-----------|-------------|---------------|
| Baredo | Cancelo | 2020 |
| Baíña | Igrexa | 1724 |
| Baiona | Covaterreña | 2805 |
| Ramallosa | Sabarís | 1974 |
| Belesar | Medialdea | 2483 |
| Total | | 11006 |

11.4. EQUIPAMENTOS EXISTENTES POR PARROQUIAS

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data:

- 4 XUN. 2014



ANÁLISE DO SISTEMA DE EQUIPAMENTOS DO MUNICIPIO DE BAIONA

| Nº | Núcleo | Parroquia | Equipamento | Superficie (m2) | Sistema | Titularidade | Educativo | Servicios Técnicos | Deportivo | Socio Cultural | Relixioso | Administ. | Local | Outros | Equip. S. Xeral |
|-------|-----------------|-----------|--|-----------------|---------|--------------|-----------|--------------------|-----------|----------------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|
| BR-01 | Cancelo | Baredo | Escola Infantil de Baredo | 601 | Local | Pública | 601 | | | | | | | | |
| BR-02 | Río | Baredo | Estadio Municipal Val de Martín | 17.226 | Xeral | Pública | | | 17.226 | | | | | | 17.226 |
| BR-03 | Cancelo | Baredo | Centro Cultural Baredo "A Cela" | 1.233 | Local | Privada | | | | 1.233 | | | | | |
| BR-04 | Cancelo | Baredo | Igrexa e Cemiterio Parroquial | 2.662 | Local | Privada | | | | | 2.662 | | | | |
| BR-05 | Cabreiro | Baredo | Campo Fútbol 7 da C. de Montes | 6.128 | Local | Privada | | | 6.128 | | | | | | |
| BR-06 | Cancelo | Baredo | Casa Reitoral | 851 | Local | Privada | | | | | 851 | | | | |
| BR-07 | Silleiro | Baredo | Batería de Silleiro | 82.574 | Xeral | Pública | | | | 82.574 | | | | | 82.574 |
| BR-08 | Silleiro | Baredo | Faro Silleiro | 2.586 | Xeral | Pública | | | | | | | | 2.586 | 2.586 |
| BR-09 | Silleiro | Baredo | Depuradora | 29.729 | Xeral | Pública | | 29.729 | | | | | | | 29.729 |
| BR-10 | Silleiro | Baredo | Faro Antiguo | 427 | Xeral | Pública | | | | | | | | 427 | 427 |
| BR-11 | Rocamar | Baredo | Bombeo Rocamar | 554 | Xeral | Pública | | 554 | | | | | | | 554 |
| BR-12 | Monte de Baredo | Baredo | Intalacións deportivas en Monte de Baredo | 675.965 | Xeral | Pública | | | 675.965 | | | | | | 675.965 |
| BR-13 | Portelo | Baredo | Equipamento deportivo SUD-1 | 10.000 | Xeral | Pública | | | 10.000 | | | | | | 10.000 |
| BR-14 | Portelo | Baredo | Equipamento asistencial SUD-2 | 4.000 | Xeral | Pública | | | | | | | | | 4.000 |
| Nº | Núcleo | Parroquia | Equipamento | Superficie (m2) | Sistema | Titularidade | Educativo | Servicios Técnicos | Deportivo | Socio Cultural | Relixioso | Administ. | Local | Outros | Equip. S. Xeral |
| BL-01 | Estivada | Belesar | CEIP Belesar | 7.726 | Local | Pública | 7.726 | | | | | | | | |
| BL-02 | Medialdea | Belesar | Antiga Escola de Belesar | 555 | Local | Pública | | | | | | | | | 555 |
| BL-03 | Urgal | Belesar | Antigo Matadeiro Municipal | 491 | Local | Pública | | | | | | | | | 491 |
| BL-04 | Medialdea | Belesar | Centro Cultural Belesar | 1.037 | Local | Pública | | | | 1.037 | | | | | |
| BL-05 | A Granxa | Belesar | Parque Infantil e Centro cultural "A Granxa" | 1.149 | Local | Privada | | | | | | | | | 1.149 |
| BL-06 | Medialdea | Belesar | Cemiterio Parroquial | 3.495 | Local | Privada | | | | | 3.495 | | | | |
| BL-07 | Medialdea | Belesar | Casa Rectoral | 2.679 | Local | Privada | | | | | 2.679 | | | | |
| BL-08 | Medialdea | Belesar | Igrexa Parroquial | 972 | Local | Privada | | | | | 972 | | | | |
| BL-09 | Estivada | Belesar | Centro cultural de Estivada | 2.318 | Local | Privada | | | | 2.318 | | | | | |

| | |
|--------------------------------|---------|
| SISTEMAS XERAIS OPTIDOS | |
| Equipamentos comunitarios (m2) | 964.857 |

| | |
|---|---------|
| SISTEMAS XERAIS NECESARIOS - Art. 47 da LOUG | |
| Equipamentos comunitarios (m2) | 106.693 |

| | |
|---|-----------|
| Superficie edificable total de uso residencial (m2) | 2.133.861 |
|---|-----------|

XUNTA DE GALICIA
Aprobado o 25/03/2014 polo Conselleiro de Medio Ambiente e Desvoltura
de data:

- 4 XUN. 2014

Ud. inscrita / Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro

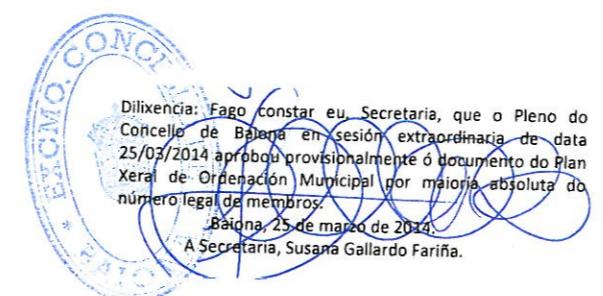
C.Cd



Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do
Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data
25/03/2014 aprobou provisionalmente ó documento do Plan
Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do
número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

12. CATÁLOGO DE BENS DE VALOR SINGULAR

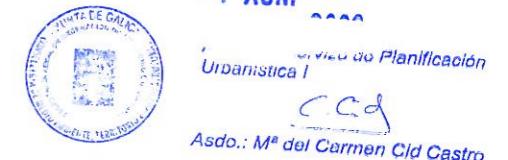
Procedeuse a realizar un inventario de todos os bens de valor singular polo seu valor arquitectónico, etnográfico ou arqueolóxico; uns porque xa estaban catalogados pola Consellería de Cultura e outros por proposta do equipo redactor, unha vez percorrida toda a xeografía do municipio.



Dilixencia: Fago constar eu Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisoriamente ó documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaría, Susana Gallardo Fariña.

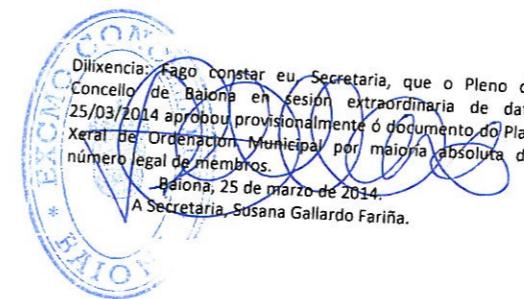
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro
de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data:

- 4 XÚN. 2014



| CÓDIGO | PARROQUIA | DENOMINACIÓN | GRAO DE PROTEC. |
|--------|-----------|--|-----------------|
| BI.57 | BAIÑA | HÓRREO EN FONTES | INTEGRAL |
| BI.58 | BAIÑA | HÓRREO EN FONTES | INTEGRAL |
| BI.59 | BAIÑA | HÓRREO EN FONTES | INTEGRAL |
| BI.60 | BAIÑA | HÓRREO EN FONTES | INTEGRAL |
| BI.61 | BAIÑA | HÓRREO EN FONTES | INTEGRAL |
| BI.62 | BAIÑA | HÓRREO EN FONTES | INTEGRAL |
| BI.63 | BAIÑA | HÓRREO EN FONTES | INTEGRAL |
| BI.64 | BAIÑA | HÓRREO EN IGREXA | INTEGRAL |
| BI.65 | BAIÑA | HÓRREO EN IGREXA | INTEGRAL |
| BI.66 | BAIÑA | HÓRREO EN IGREXA | INTEGRAL |
| BI.67 | BAIÑA | HÓRREO EN IGREXA | INTEGRAL |
| BI.68 | BAIÑA | HÓRREO EN IGREXA | INTEGRAL |
| BI.69 | BAIÑA | HÓRREO EN IGREXA | INTEGRAL |
| BI.70 | BAIÑA | HÓRREO EN RIO | INTEGRAL |
| BI.71 | BAIÑA | HÓRREO EN RIO | INTEGRAL |
| BI.72 | BAIÑA | HÓRREO EN FONTES | INTEGRAL |
| BI.73 | BAIÑA | HÓRREO EN FONTES | INTEGRAL |
| BI.74 | BAIÑA | HÓRREO EN FONTES | INTEGRAL |
| BI.75 | BAIÑA | HÓRREO EN FONTES | INTEGRAL |
| BI.76 | BAIÑA | HÓRREO EN FONTES | INTEGRAL |
| BI.77 | BAIÑA | HÓRREO EN FONTES | INTEGRAL |
| BI.78 | BAIÑA | HÓRREO EN FONTES | INTEGRAL |
| BI.79 | BAIÑA | HÓRREO EN FONTES | INTEGRAL |
| BI.80 | BAIÑA | HÓRREO EN FONTES | INTEGRAL |
| BI.81 | BAIÑA | HÓRREO EN FONTES | INTEGRAL |
| BI.82 | BAIÑA | HÓRREO EN EIDOS | INTEGRAL |
| BI.83 | BAIÑA | HÓRREO EN O BURGO | INTEGRAL |
| BI.84 | BAIÑA | HÓRREO EN O BURGO | INTEGRAL |
| BI.85 | BAIÑA | HÓRREO EN FONTES | INTEGRAL |
| BI.86 | BAIÑA | HÓRREO EN FONTES | INTEGRAL |
| BI.87 | BAIÑA | HÓRREO EN FONTES | INTEGRAL |
| BI.88 | BAIÑA | HÓRREO EN FONTES | INTEGRAL |
| BI.89 | BAIÑA | CONXUNTO EN FONTES | INTEGRAL |
| BI.90 | BAIÑA | HÓRREO EN IGREXA | INTEGRAL |
| BI.91 | BAIÑA | NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE A IGREXA | AMBIENTAL |
| BI.92 | BAIÑA | FONTE DOS GAPOS | INTEGRAL |
| BI.93 | BAIÑA | LAVADOIRO DO MARÉ | INTEGRAL |
| BI.94 | BAIÑA | MUIÑO DA MARÉ | AMBIENTAL |
| BI.95 | BAIÑA | MUIÑO DO CORUXEIRO | AMBIENTAL |
| BI.96 | BAIÑA | MUIÑO DE EMILIO BARRA | AMBIENTAL |
| BI.97 | BAIÑA | MUIÑO DA PIONA | AMBIENTAL |
| BI.98 | BAIÑA | MUIÑO DA COELLA | AMBIENTAL |
| BI.99 | BAIÑA | MUIÑO DO CHAVELLA | AMBIENTAL |
| BI.100 | BAIÑA | LAVADOIRO DO RIO DEBAIXO | INTEGRAL |
| BI.101 | BAIÑA | MUIÑO DE LEMOS | AMBIENTAL |

| CÓDIGO | PARROQUIA | DENOMINACIÓN | GRAO DE PROTEC. |
|--|-----------|---------------------------------------|-----------------|
| ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS E ETNOGRÁFICOS - PARROQUIA DE BAIONA | | | |
| BA.01 | BAIONA | CRUCEIRO DO PARADOR | INTEGRAL |
| BA.02 | BAIONA | CALVARIO DA VIRXE DA ROCA | INTEGRAL |
| BA.03 | BAIONA | CRUZ DE SAN ANTÓN | INTEGRAL |
| BA.04 | BAIONA | CRUCEIRO DO MONTE | INTEGRAL |
| BA.05 | BAIONA | CRUCEIRO DO MONTE DO BOI | INTEGRAL |
| BA.06 | BAIONA | CRUCEIRO DO CEMITERIO | INTEGRAL |
| BA.07 | BAIONA | FONTE E LAVADOIRO SAN ANTON | INTEGRAL |
| BA.08 | BAIONA | FONTE E LAVADOIRO DA PERCEBILLEIRA | INTEGRAL |
| BA.09 | BAIONA | FONTE CRISTALINA | INTEGRAL |
| BA.10 | BAIONA | FONTE NO PASEO DO MONTE BOI | INTEGRAL |
| BA.11 | BAIONA | HÓRREO EN BAIONA | INTEGRAL |
| BA.12 | BAIONA | HÓRREO EN BAIONA | INTEGRAL |
| BA.13 | BAIONA | HÓRREO EN BAIONA | INTEGRAL |
| BA.14 | BAIONA | HÓRREO EN BAIONA | INTEGRAL |
| BA.15 | BAIONA | HÓRREO EN BAIONA | INTEGRAL |
| BA.16 | BAIONA | HÓRREO EN BAIONA | INTEGRAL |
| BA.17 | BAIONA | HÓRREO EN BAIONA | INTEGRAL |
| BA.18 | BAIONA | HÓRREO EN BAIONA | INTEGRAL |
| BA.19 | BAIONA | HÓRREO EN BAIONA | INTEGRAL |
| BA.20 | BAIONA | HÓRREO EN BAIONA | INTEGRAL |
| BA.21 | BAIONA | HÓRREO EN BAIONA | INTEGRAL |
| BA.22 | BAIONA | HÓRREO EN BAIONA | INTEGRAL |
| BA.23 | BAIONA | HÓRREO EN BAIONA | INTEGRAL |
| BA.24 | BAIONA | HÓRREO EN BAIONA | INTEGRAL |
| BA.25 | BAIONA | HÓRREO EN BAIONA | INTEGRAL |
| BA.26 | BAIONA | HÓRREO EN BAIONA | INTEGRAL |
| BA.27 | BAIONA | HÓRREO EN BAIONA | INTEGRAL |
| BA.28 | BAIONA | HÓRREO EN BAIONA | INTEGRAL |
| BA.29 | BAIONA | CAMIÑO HISTÓRICO PORTUGUES POLA COSTA | AMBIENTAL |
| BA.30 | BAIONA | CASTELO DE MONTERREAL | INTEGRAL |



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro
do Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data:

- 4 XUN. 2014

Área de Planificación

CdG
Asdo.: M^a Carmen Cid Castro

| CÓDIGO | PARROQUIA | DENOMINACIÓN | GRADO DE PROTEC. |
|---|-----------|-----------------------------------|------------------|
| ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS E ETNOGRÁFICOS - PARROQUIA DE BAREDO | | | |
| BR.01 | BAREDO | CASA RECTORAL DE BAREDO | ESTRUCTURAL |
| BR.02 | BAREDO | BATERÍA DE COSTA DE CABO SILLEIRO | INTEGRAL |
| BR.03 | BAREDO | FARO E BUNKER DE CABO SILLEIRO | INTEGRAL |
| BR.04 | BAREDO | CRUZ DA PONTE | INTEGRAL |
| BR.05 | BAREDO | CRUZ DA SINAL | INTEGRAL |
| BR.06 | BAREDO | CRUCEIRO DA CELA | INTEGRAL |
| BR.07 | BAREDO | LAVADOIRO DO RÍO | INTEGRAL |
| BR.08 | BAREDO | CRUZ DA PEDRA | INTEGRAL |
| BR.09 | BAREDO | CONXUNTO DE O CANCELLO | INTEGRAL |
| BR.10 | BAREDO | FONTE DA FONTE | INTEGRAL |
| BR.11 | BAREDO | MUÑO | INTEGRAL |
| BR.12 | BAREDO | MUÑO | INTEGRAL |
| BR.13 | BAREDO | MUÑOS | INTEGRAL |
| BR.14 | BAREDO | MUÑO | AMBIENTAL |
| BR.15 | BAREDO | HÓRREO | INTEGRAL |
| BR.16 | BAREDO | HÓRREO | INTEGRAL |
| BR.17 | BAREDO | HÓRREO | INTEGRAL |
| BR.18 | BAREDO | HÓRREOS | INTEGRAL |
| BR.19 | BAREDO | HÓRREOS | INTEGRAL |
| BR.20 | BAREDO | HÓRREO | INTEGRAL |
| BR.21 | BAREDO | HÓRREOS | INTEGRAL |
| BR.22 | BAREDO | HÓRREO | INTEGRAL |
| BR.23 | BAREDO | HÓRREO | INTEGRAL |
| BR.24 | BAREDO | MUÑO E LEVADA | AMBIENTAL |
| BR.25 | BAREDO | MUÑOS | AMBIENTAL |
| BR.26 | BAREDO | HÓRREO | INTEGRAL |
| BR.27 | BAREDO | MUÑO | AMBIENTAL |
| BR.28 | BAREDO | CASA VIVENDA Y HÓRREO | AMBIENTAL |
| BR.29 | BAREDO | FONTE CELAVELLA | INTEGRAL |
| BR.30 | BAREDO | FONTE E LAVADOIRO DO CANCELLO | INTEGRAL |
| BR.31 | BAREDO | HÓRREO EN A PONTE | INTEGRAL |
| BR.32 | BAREDO | HÓRREO EN A PONTE | INTEGRAL |
| BR.33 | BAREDO | HÓRREO EN A PONTE | INTEGRAL |
| BR.34 | BAREDO | HÓRREO EN A PONTE | INTEGRAL |
| BR.35 | BAREDO | HÓRREO EN A PONTE | INTEGRAL |
| BR.36 | BAREDO | HÓRREO EN A PONTE | INTEGRAL |
| BR.37 | BAREDO | HÓRREO EN A PONTE | INTEGRAL |
| BR.38 | BAREDO | HÓRREO EN A PONTE | INTEGRAL |
| BR.39 | BAREDO | HÓRREO EN A PONTE | INTEGRAL |
| BR.40 | BAREDO | HÓRREO EN A TORRE | INTEGRAL |
| BR.41 | BAREDO | HÓRREO EN A TORRE | INTEGRAL |
| BR.42 | BAREDO | HÓRREO EN A TORRE | INTEGRAL |
| BR.43 | BAREDO | HÓRREO EN A TORRE | INTEGRAL |
| BR.44 | BAREDO | HÓRREO EN A TORRE | INTEGRAL |
| BR.45 | BAREDO | HÓRREO EN A TORRE | INTEGRAL |
| BR.46 | BAREDO | HÓRREO EN A TORRE | INTEGRAL |
| BR.47 | BAREDO | HÓRREO EN A TORRE | INTEGRAL |
| BR.48 | BAREDO | HÓRREO EN BOUZA | INTEGRAL |
| BR.49 | BAREDO | HÓRREO EN BOUZA | INTEGRAL |
| BR.50 | BAREDO | HÓRREO EN BOUZA | INTEGRAL |
| BR.51 | BAREDO | HÓRREO EN BOUZA | INTEGRAL |
| BR.52 | BAREDO | HÓRREO EN BOUZA | INTEGRAL |
| BR.53 | BAREDO | HÓRREO EN BOUZA | INTEGRAL |
| BR.54 | BAREDO | HÓRREO EN BOUZA | INTEGRAL |
| BR.55 | BAREDO | HÓRREO EN CARBALLO | INTEGRAL |
| BR.56 | BAREDO | HÓRREO EN CARBALLO | INTEGRAL |

Dilixencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona -en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
 Baiona, 25 de marzo de 2014.
 A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

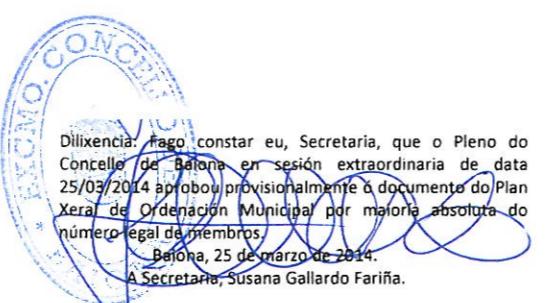
| CÓDIGO | PARROQUIA | DENOMINACIÓN | GRADO DE PROTEC. |
|--------|-----------|----------------------|------------------|
| BR.57 | BAREDO | HÓRREO EN CARBALLO | INTEGRAL |
| BR.58 | BAREDO | HÓRREO EN CARBALLO | INTEGRAL |
| BR.59 | BAREDO | HÓRREO EN CARBALLO | INTEGRAL |
| BR.60 | BAREDO | HÓRREO EN CARBALLO | INTEGRAL |
| BR.61 | BAREDO | HÓRREO EN CARBALLO | INTEGRAL |
| BR.62 | BAREDO | HÓRREO EN CARBALLO | INTEGRAL |
| BR.63 | BAREDO | HÓRREO EN O AGRO | INTEGRAL |
| BR.64 | BAREDO | HÓRREO EN O AGRO | INTEGRAL |
| BR.65 | BAREDO | HÓRREO EN O AGRO | INTEGRAL |
| BR.66 | BAREDO | HÓRREO EN O AGRO | INTEGRAL |
| BR.67 | BAREDO | HÓRREO EN O AGRO | INTEGRAL |
| BR.68 | BAREDO | HÓRREO EN O AGRO | INTEGRAL |
| BR.69 | BAREDO | HÓRREO EN O CANCELLO | INTEGRAL |
| BR.70 | BAREDO | HÓRREO EN O CANCELLO | INTEGRAL |
| BR.71 | BAREDO | HÓRREO EN O CANCELLO | INTEGRAL |
| BR.72 | BAREDO | HÓRREO EN O CANCELLO | INTEGRAL |
| BR.73 | BAREDO | HÓRREO EN O CANCELLO | INTEGRAL |
| BR.74 | BAREDO | HÓRREO EN O CANCELLO | INTEGRAL |
| BR.75 | BAREDO | HÓRREO EN O CANCELLO | INTEGRAL |
| BR.76 | BAREDO | HÓRREO EN O CANCELLO | INTEGRAL |
| BR.77 | BAREDO | HÓRREO EN O CANCELLO | INTEGRAL |
| BR.78 | BAREDO | HÓRREO EN O CANCELLO | INTEGRAL |
| BR.79 | BAREDO | HÓRREO EN O CANCELLO | INTEGRAL |
| BR.80 | BAREDO | HÓRREO EN O CANEIRO | INTEGRAL |
| BR.81 | BAREDO | HÓRREO EN O CANEIRO | INTEGRAL |
| BR.82 | BAREDO | HÓRREO EN O CANEIRO | INTEGRAL |
| BR.83 | BAREDO | HÓRREO EN O CANEIRO | INTEGRAL |
| BR.84 | BAREDO | HÓRREO EN O CANEIRO | INTEGRAL |
| BR.85 | BAREDO | HÓRREO EN O CANEIRO | INTEGRAL |
| BR.86 | BAREDO | HÓRREO EN O CANEIRO | INTEGRAL |
| BR.87 | BAREDO | HÓRREO EN O LOMBO | INTEGRAL |
| BR.88 | BAREDO | HÓRREO EN O LOMBO | INTEGRAL |
| BR.89 | BAREDO | HÓRREO EN O LOMBO | INTEGRAL |
| BR.90 | BAREDO | HÓRREO EN PORTELO | INTEGRAL |
| BR.91 | BAREDO | HÓRREO EN PORTELO | INTEGRAL |
| BR.92 | BAREDO | HÓRREO EN PORTELO | INTEGRAL |
| BR.93 | BAREDO | HÓRREO EN PORTELO | INTEGRAL |
| BR.94 | BAREDO | HÓRREO EN PORTELO | INTEGRAL |
| BR.95 | BAREDO | HÓRREO EN PORTELO | INTEGRAL |
| BR.96 | BAREDO | HÓRREO EN PORTELO | INTEGRAL |
| BR.97 | BAREDO | HÓRREO EN PORTELO | INTEGRAL |
| BR.98 | BAREDO | HÓRREO EN PORTELO | INTEGRAL |
| BR.99 | BAREDO | HÓRREO EN PORTELO | INTEGRAL |
| BR.100 | BAREDO | HÓRREO EN BOUZA | INTEGRAL |
| BR.101 | BAREDO | HÓRREO EN CARBALLO | INTEGRAL |
| BR.102 | BAREDO | HÓRREO EN O AGRO | INTEGRAL |
| BR.103 | BAREDO | HÓRREO EN O AGRO | INTEGRAL |
| BR.104 | BAREDO | HÓRREO EN O CANEIRO | INTEGRAL |
| BR.105 | BAREDO | HÓRREO EN O LOMBO | INTEGRAL |
| BR.106 | BAREDO | HÓRREO EN O LOMBO | INTEGRAL |
| BR.107 | BAREDO | HÓRREO EN ROCAMAR | INTEGRAL |
| BR.108 | BAREDO | HÓRREOS EN BOUZA | INTEGRAL |
| BR.109 | BAREDO | HÓRREO EN PORTELO | INTEGRAL |
| BR.110 | BAREDO | HÓRREO EN PORTELO | INTEGRAL |
| BR.111 | BAREDO | HÓRREO EN PORTELO | INTEGRAL |
| BR.112 | BAREDO | HÓRREO EN BOUZA | INTEGRAL |
| BR.113 | BAREDO | HÓRREO EN O AGRO | INTEGRAL |

XUNTA DE GALICIA
 Autorizado dentro do seu competencia por parte do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
 de acuerdo con la legislación en materia de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras
 INTEGRAL
 INTEGRAL

- 4 XUÑ. 2014
 Planificación
 Asdo.: Mº del Carmen Cid Castro

| CÓDIGO | PARROQUIA | DENOMINACIÓN | GRAO DE PROTEC. |
|--------|-----------|--|-----------------|
| BR.114 | BAREDO | HÓRREO EN O CANEIRO | INTEGRAL |
| BR.115 | BAREDO | HÓRREO EN PORTELO | INTEGRAL |
| BR.116 | BAREDO | HÓRREO EN A PONTE | INTEGRAL |
| BR.117 | BAREDO | HÓRREOS EN A PONTE | INTEGRAL |
| BR.118 | BAREDO | HÓRREO EN A TORRE | INTEGRAL |
| BR.119 | BAREDO | HÓRREO EN A TORRE | INTEGRAL |
| BR.120 | BAREDO | HÓRREO EN BOUZA | INTEGRAL |
| BR.121 | BAREDO | HÓRREO EN O CANCELO | INTEGRAL |
| BR.122 | BAREDO | HÓRREO EN O CANCELO | INTEGRAL |
| BR.123 | BAREDO | NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE PORTELO | AMBIENTAL |
| BR.124 | BAREDO | NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE A TORRE | AMBIENTAL |
| BR.125 | BAREDO | NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE O CARBALLO | AMBIENTAL |
| BR.126 | BAREDO | NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE O CANCELO | AMBIENTAL |
| BR.127 | BAREDO | ANTIGO FARO DE CABO SILLEIRO | INTEGRAL |

| CÓDIGO | PARROQUIA | DENOMINACIÓN | GRAO DE PROTEC. |
|---|-----------|-------------------------------|-----------------|
| ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS E ETNOGRÁFICOS - PARROQUIA DE BELESAR | | | |
| BL.01 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.02 | BELESAR | PONTE EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.03 | BELESAR | HÓRREOS EN GRANXA | INTEGRAL |
| BL.04 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.05 | BELESAR | CASA RECTORAL DE BELESAR | ESTRUTURAL |
| BL.06 | BELESAR | MUIÑOS DO CASTRO | AMBIENTAL |
| BL.07 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.08 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.09 | BELESAR | MUIÑO E LEVADA NO RÍO GROBA | AMBIENTAL |
| BL.10 | BELESAR | MUIÑO E LEVADA NO RÍO GROBA | AMBIENTAL |
| BL.11 | BELESAR | MUIÑO NO RÍO GROBA | AMBIENTAL |
| BL.12 | BELESAR | MUIÑO E LEVADA NO RÍO GROBA | AMBIENTAL |
| BL.13 | BELESAR | MUIÑOS EN ESTIVADA | AMBIENTAL |
| BL.14 | BELESAR | MUIÑO EN MEDIALDEA | AMBIENTAL |
| BL.15 | BELESAR | CASA VIVENDA | AMBIENTAL |
| BL.16 | BELESAR | CASA VIVENDA | AMBIENTAL |
| BL.17 | BELESAR | CASA CON PATIO AMURALLADO | AMBIENTAL |
| BL.18 | BELESAR | FONTE MUIÑO DO COUSO | INTEGRAL |
| BL.19 | BELESAR | FONTE DO COTRO | INTEGRAL |
| BL.20 | BELESAR | FONTE E LAVADOIRO DE LOUREIRA | INTEGRAL |
| BL.21 | BELESAR | FONTE E LAVADOIRO DO REGUEIRO | INTEGRAL |
| BL.22 | BELESAR | FONTE DO RÍO BEIRO | INTEGRAL |
| BL.23 | BELESAR | FONTE DA ICONA | INTEGRAL |
| BL.24 | BELESAR | HÓRREO EN ESTIVADA | INTEGRAL |
| BL.25 | BELESAR | HÓRREO EN ESTIVADA | INTEGRAL |
| BL.26 | BELESAR | HÓRREO EN ESTIVADA | INTEGRAL |
| BL.27 | BELESAR | HÓRREO EN ESTIVADA | INTEGRAL |
| BL.28 | BELESAR | HÓRREO EN ESTIVADA | INTEGRAL |
| BL.29 | BELESAR | HÓRREO EN ESTIVADA | INTEGRAL |
| BL.30 | BELESAR | HÓRREO EN ESTIVADA | INTEGRAL |
| BL.31 | BELESAR | HÓRREO EN ESTIVADA | INTEGRAL |
| BL.32 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.33 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.34 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.35 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.36 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.37 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.38 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.39 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.40 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.41 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.42 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.43 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.44 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.45 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.46 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.47 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.48 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.49 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.50 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.51 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.52 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.53 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.54 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.55 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.56 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |



XUNTA DE GALICIA
Consello do Ambiente Territorial e Infraestruturas
de data:

4 XUN. 2014

Unha nova etapa na Planificación

Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro



| CÓDIGO | PARROQUIA | DENOMINACIÓN | GRAO DE PROTEC. |
|--------|-----------|---------------------|-----------------|
| BL.57 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.58 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.59 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.60 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.61 | BELESAR | HÓRREO EN A GRANXA | INTEGRAL |
| BL.62 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.63 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.64 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.65 | BELESAR | HÓRREO EN A GRANXA | INTEGRAL |
| BL.66 | BELESAR | HÓRREO EN A GRANXA | INTEGRAL |
| BL.67 | BELESAR | HÓRREO EN A GRANXA | INTEGRAL |
| BL.68 | BELESAR | HÓRREO EN A GRANXA | INTEGRAL |
| BL.69 | BELESAR | HÓRREO EN A GRANXA | INTEGRAL |
| BL.70 | BELESAR | HÓRREO EN A GRANXA | INTEGRAL |
| BL.71 | BELESAR | HÓRREO EN A GRANXA | INTEGRAL |
| BL.72 | BELESAR | HÓRREO EN A GRANXA | INTEGRAL |
| BL.73 | BELESAR | HÓRREO EN A GRANXA | INTEGRAL |
| BL.74 | BELESAR | HÓRREO EN A GRANXA | INTEGRAL |
| BL.75 | BELESAR | HÓRREO EN A GRANXA | INTEGRAL |
| BL.76 | BELESAR | HÓRREO EN A GRANXA | INTEGRAL |
| BL.77 | BELESAR | HÓRREO EN A GRANXA | INTEGRAL |
| BL.78 | BELESAR | HÓRREO EN A GRANXA | INTEGRAL |
| BL.79 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.80 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.81 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.82 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.83 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.84 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.85 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.86 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.87 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.88 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.89 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.90 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.91 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.92 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.93 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.94 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.95 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.96 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.97 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.98 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.99 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.100 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.101 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.102 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.103 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.104 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.105 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.106 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.107 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.108 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.109 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.110 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.111 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.112 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.113 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |

| CÓDIGO | PARROQUIA | DENOMINACIÓN | GRAO DE PROTEC. |
|--------|-----------|---|-----------------|
| BL.114 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.115 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.116 | BELESAR | HÓRREO EN URGAL | INTEGRAL |
| BL.117 | BELESAR | HÓRREO EN MEDIALDEA | INTEGRAL |
| BL.118 | BELESAR | NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE BELESAR | AMBIENTAL |



Dílxecto: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do
Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data
25/03/2014 aprobou provisionalmente ó documento do Plan
Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do
número legal de membros.

Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.



| CÓDIGO | PARROQUIA | DENOMINACIÓN | GRAO DE PROTEC. |
|---|-----------|--------------------------------------|-----------------|
| ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS E ETNOGRÁFICOS - PARROQUIA DA RAMALLOSA | | | |
| RM.01 | RAMALLOSA | HÓRREO NA RÚA PONTE | INTEGRAL |
| RM.02 | RAMALLOSA | MUÍÑO HIDRAÚLICO E LEVADA | ESTRUTURAL |
| RM.03 | RAMALLOSA | CASA Nº 95 DA RÚA AREAS | AMBIENTAL |
| RM.04 | RAMALLOSA | HÓRREO EN SABARIS | INTEGRAL |
| RM.05 | RAMALLOSA | CASA Nº 45 DA RÚA AREAS | AMBIENTAL |
| RM.06 | RAMALLOSA | CASA Nº 37 DA RÚA AREAS | AMBIENTAL |
| RM.07 | RAMALLOSA | CASA Nº 128 DA RÚA AREAS | AMBIENTAL |
| RM.08 | RAMALLOSA | CASA CON ARCO NA RÚA JULIÁN VALVERDE | AMBIENTAL |
| RM.09 | RAMALLOSA | CASAS Nºs. 3 E 5 DA RÚA DA PONTE | AMBIENTAL |
| RM.10 | RAMALLOSA | CASA NA RÚA DA PONTE | AMBIENTAL |
| RM.11 | RAMALLOSA | CASA Nº 9 DA RÚA JULIÁN VALVERDE | AMBIENTAL |
| RM.12 | RAMALLOSA | CASA Nº 15 DA RÚA JULIÁN VALVERDE | AMBIENTAL |
| RM.13 | RAMALLOSA | CASA Nº 59 DA RÚA JULIÁN VALVERDE | AMBIENTAL |
| RM.14 | RAMALLOSA | CASA Nº 61 DA RÚA JULIÁN VALVERDE | AMBIENTAL |
| RM.15 | RAMALLOSA | CASA Nº 127 DA RÚA AREAS | AMBIENTAL |
| RM.16 | RAMALLOSA | CASA Nº 125 DA RÚA AREAS | AMBIENTAL |
| RM.17 | RAMALLOSA | CASA Nº 123 DA RÚA AREAS | AMBIENTAL |
| RM.18 | RAMALLOSA | LAVADOIRO DE MORADE | INTEGRAL |
| RM.19 | RAMALLOSA | CASA Nº 41 DA RÚA DAS AREAS | AMBIENTAL |
| RM.20 | RAMALLOSA | FONTE DO POMBAL | INTEGRAL |
| RM.21 | RAMALLOSA | HÓRREO EN BOUZÓS | INTEGRAL |
| RM.22 | RAMALLOSA | HÓRREO EN BOUZÓS | INTEGRAL |
| RM.23 | RAMALLOSA | HÓRREO EN BOUZÓS | INTEGRAL |
| RM.24 | RAMALLOSA | HÓRREO EN BOUZÓS | INTEGRAL |
| RM.25 | RAMALLOSA | HÓRREO EN CAEIRO | INTEGRAL |
| RM.26 | RAMALLOSA | HÓRREO EN CAEIRO | INTEGRAL |
| RM.27 | RAMALLOSA | HÓRREO EN CAEIRO | INTEGRAL |
| RM.28 | RAMALLOSA | HÓRREO EN CAEIRO | INTEGRAL |
| RM.29 | RAMALLOSA | HÓRREO EN CAEIRO | INTEGRAL |
| RM.30 | RAMALLOSA | HÓRREO EN CAEIRO | INTEGRAL |
| RM.31 | RAMALLOSA | HÓRREO EN DEVESA | INTEGRAL |
| RM.32 | RAMALLOSA | HÓRREO EN DEVESA | INTEGRAL |
| RM.33 | RAMALLOSA | HÓRREO EN MORADE | INTEGRAL |
| RM.34 | RAMALLOSA | HÓRREO EN MORADE | INTEGRAL |
| RM.35 | RAMALLOSA | HÓRREO EN OUTEIRO | INTEGRAL |
| RM.36 | RAMALLOSA | HÓRREO EN OUTEIRO | INTEGRAL |
| RM.37 | RAMALLOSA | HÓRREO EN OUTEIRO | INTEGRAL |
| RM.38 | RAMALLOSA | HÓRREO EN OUTEIRO | INTEGRAL |
| RM.39 | RAMALLOSA | HÓRREO EN OUTEIRO | INTEGRAL |
| RM.40 | RAMALLOSA | HÓRREO EN OUTEIRO | INTEGRAL |
| RM.41 | RAMALLOSA | HÓRREO EN OUTEIRO | INTEGRAL |
| RM.42 | RAMALLOSA | HÓRREO EN OUTEIRO | INTEGRAL |
| RM.43 | RAMALLOSA | HÓRREO EN OUTEIRO | INTEGRAL |
| RM.44 | RAMALLOSA | HÓRREO EN PONTE | INTEGRAL |
| RM.45 | RAMALLOSA | HÓRREO EN PONTENOVA | INTEGRAL |
| RM.46 | RAMALLOSA | HÓRREO EN PONTENOVA | INTEGRAL |
| RM.47 | RAMALLOSA | HÓRREO EN RAMALLOSA | INTEGRAL |
| RM.48 | RAMALLOSA | HÓRREO EN RAMALLOSA | INTEGRAL |
| RM.49 | RAMALLOSA | HÓRREO EN RAMALLOSA | INTEGRAL |
| RM.50 | RAMALLOSA | HÓRREO EN RAMALLOSA | INTEGRAL |
| RM.51 | RAMALLOSA | HÓRREO EN RIBEIRA | INTEGRAL |
| RM.52 | RAMALLOSA | HÓRREO EN SABARIS | INTEGRAL |
| RM.53 | RAMALLOSA | HÓRREO EN SABARIS | INTEGRAL |
| RM.54 | RAMALLOSA | HÓRREO EN SABARIS | INTEGRAL |
| RM.55 | RAMALLOSA | HÓRREO EN SABARIS | INTEGRAL |
| RM.56 | RAMALLOSA | HÓRREO EN SABARIS | INTEGRAL |

| CÓDIGO | PARROQUIA | DENOMINACIÓN | GRAO DE PROTEC. |
|--------|-----------|--|-----------------|
| RM.57 | RAMALLOSA | HÓRREO EN SABARIS | INTEGRAL |
| RM.58 | RAMALLOSA | HÓRREO EN SABARIS | INTEGRAL |
| RM.59 | RAMALLOSA | HÓRREO EN SABARIS | INTEGRAL |
| RM.60 | RAMALLOSA | HÓRREO EN SABARIS | INTEGRAL |
| RM.61 | RAMALLOSA | HÓRREO EN SERRALLEIRA | INTEGRAL |
| RM.62 | RAMALLOSA | HÓRREO EN SERRALLEIRA | INTEGRAL |
| RM.63 | RAMALLOSA | HÓRREO EN SOPEGAL | INTEGRAL |
| RM.64 | RAMALLOSA | HÓRREO EN SOPEGAL | INTEGRAL |
| RM.65 | RAMALLOSA | HÓRREO EN SOPEGAL | INTEGRAL |
| RM.66 | RAMALLOSA | HÓRREO EN SOPEGAL | INTEGRAL |
| RM.67 | RAMALLOSA | HÓRREO EN VISO DE CALVOS | INTEGRAL |
| RM.68 | RAMALLOSA | HÓRREO EN VISO DE CALVOS | INTEGRAL |
| RM.69 | RAMALLOSA | HÓRREO EN VISO DE CALVOS | INTEGRAL |
| RM.70 | RAMALLOSA | HÓRREO EN VISO DE CALVOS | INTEGRAL |
| RM.71 | RAMALLOSA | HÓRREO EN XUNCAL | INTEGRAL |
| RM.72 | RAMALLOSA | HÓRREO EN XUNCAL | INTEGRAL |
| RM.73 | RAMALLOSA | HÓRREO EN XUNCAL | INTEGRAL |
| RM.74 | RAMALLOSA | HÓRREO EN XUNCAL | INTEGRAL |
| RM.75 | RAMALLOSA | HÓRREO EN XUNCAL | INTEGRAL |
| RM.76 | RAMALLOSA | HÓRREO EN XUNCAL | INTEGRAL |
| RM.77 | RAMALLOSA | HÓRREO EN CAEIRO | INTEGRAL |
| RM.78 | RAMALLOSA | CAMIÑO REAL | INTEGRAL |
| RM.79 | RAMALLOSA | HÓRREO EN CAEIRO | INTEGRAL |
| RM.80 | RAMALLOSA | HÓRREO EN CAEIRO | INTEGRAL |
| RM.81 | RAMALLOSA | HÓRREO EN MORADE | INTEGRAL |
| RM.82 | RAMALLOSA | HÓRREO EN PONTE | INTEGRAL |
| RM.83 | RAMALLOSA | HÓRREO EN PONTENOVA | INTEGRAL |
| RM.84 | RAMALLOSA | HÓRREO EN PONTENOVA | INTEGRAL |
| RM.85 | RAMALLOSA | HÓRREO EN RIBEIRA | INTEGRAL |
| RM.86 | RAMALLOSA | HÓRREO EN RIBEIRA | INTEGRAL |
| RM.87 | RAMALLOSA | HÓRREO EN SABARIS | INTEGRAL |
| RM.88 | RAMALLOSA | HÓRREO EN VISO DE CALVOS | INTEGRAL |
| RM.89 | RAMALLOSA | HÓRREO EN SABARIS | INTEGRAL |
| RM.90 | RAMALLOSA | NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE MORADE | AMBIENTAL |
| RM.91 | RAMALLOSA | MUIÑO DE SERRA | AMBIENTAL |
| RM.92 | RAMALLOSA | MUIÑO DE MARROCO | AMBIENTAL |
| RM.93 | RAMALLOSA | CASA EN A RAMALLOSA | AMBIENTAL |
| RM.94 | RAMALLOSA | CASA EN A RAMALLOSA | AMBIENTAL |
| RM.95 | RAMALLOSA | CASA EN A RAMALLOSA | AMBIENTAL |
| RM.96 | RAMALLOSA | CASA EN A RAMALLOSA | ESTRUCTURAL |



Dixitario. Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona, en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

XUNTA DE GALICIA
Anxelo Álvarez, Deputado secretario do Conselleiro
Centro do Ambiente. Territorio e Infraestruturas
de data:

- 4 XUÑ. 2014



CdA
Asdo.: Mª del Carmen Cid Castro
Unidade de Planificación
Unidade de Planificación
Cedida por la UDC



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DO CONCELLO DE BAIONA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Concelleiro
do Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data:

- 4 XUÑ. 2014



Servicio de Planificación
Urbanística I
Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro
C.Cd



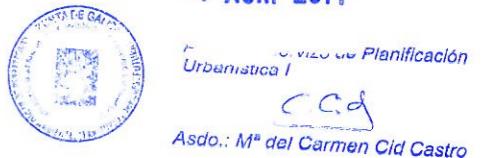
ÍNDICE DE PLANOS

- I.1- Rede Víaria
- I.2- Xeolóxico
- I.3- Cultivos
- I.4- Pendentes
- I.5- Orientacións
- I.6- Barrios e Parroquias
- I.7- Distribución Demográfica
- I.8- Distribución Idade
- I.9- Montes Comunais
- I.10- Equipamentos e Espazos Libres
- I.11- Rede de Abastecemento de Auga
- I.12- Rede de Saneamento
- I.13- Rede de distribución de Gas
- I.14- Rede de distribución de Enerxía Eléctrica
- I.15- Zonas Incendiadas
- I.16- Áreas de afección do Plan de Ordenación do Litoral
- I.17- Zonas de Especial Protección Ambiental
- I.18- Deslinde do Dominio Público Marítimo-Terrestre
- I.19- Fluxo Preferente e chairas de Inundación
- I.20- Dereitos mineiros
- I.21- Relación co planeamento urbanístico dos concellos limítrofes

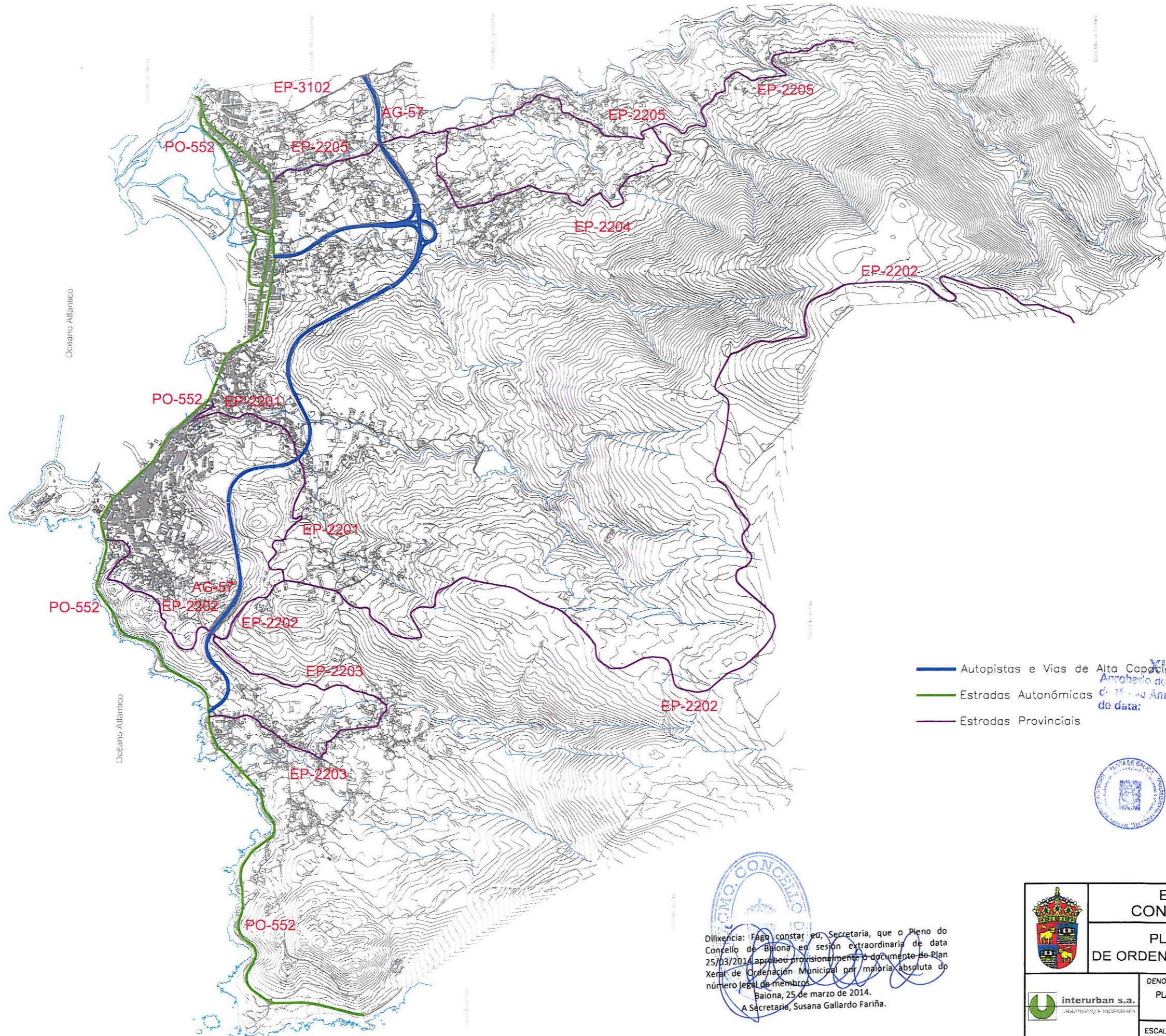


XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Oficio do Concelleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data:

- 4 XUÑ. 2014



N



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro
do Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data:

- 4 XUÑ. 2014



Urbanística I Planificación

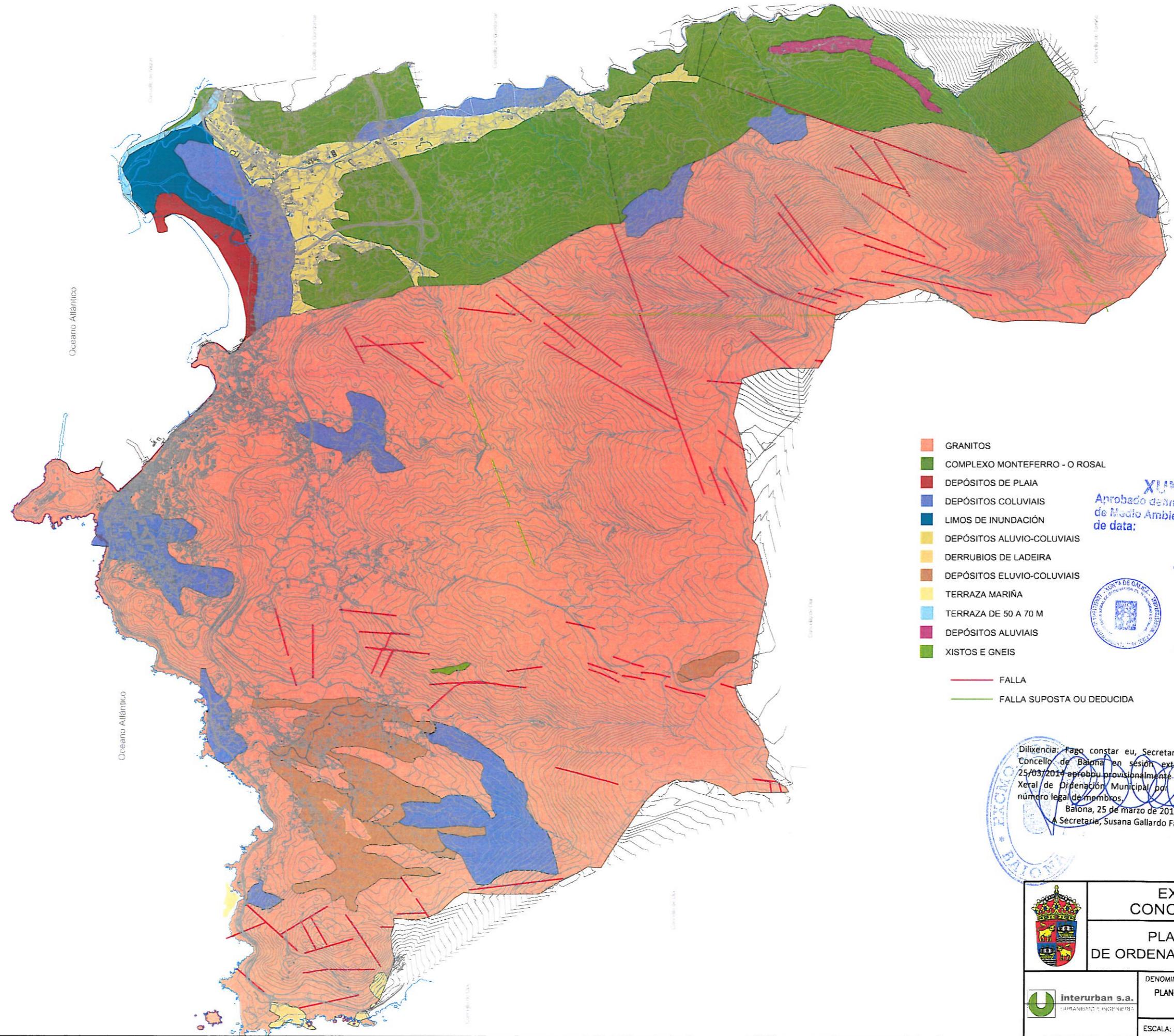
Cd Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro

Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do
Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data
25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan
Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do
número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.



| EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA | | PLANO N° I-01 |
|---|--|------------------|
| PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL | | |
| DENOMINACIÓN | | PLANO N° |
| interurban s.a. URBANISMO E INGENIERÍA | | I-01 |
| PLANO DE INFORMACIÓN XERAL REDE VIARIA PRINCIPAL | | |
| ESCALA: 1/15.000, A-1 1/30.000, A-3 | | DATA: XAN-14 |

N



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro
de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data:

- 4 XUÑ. 2014

VICERREITORADO DE Planificación
Urbana I

C.Cd

Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro



Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do
Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data
25/03/2014 aprobou provisionalmente ó documento do Plan
Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do
número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.



EXCELENTEÍSIMO
CONCELLO DE BAIONA

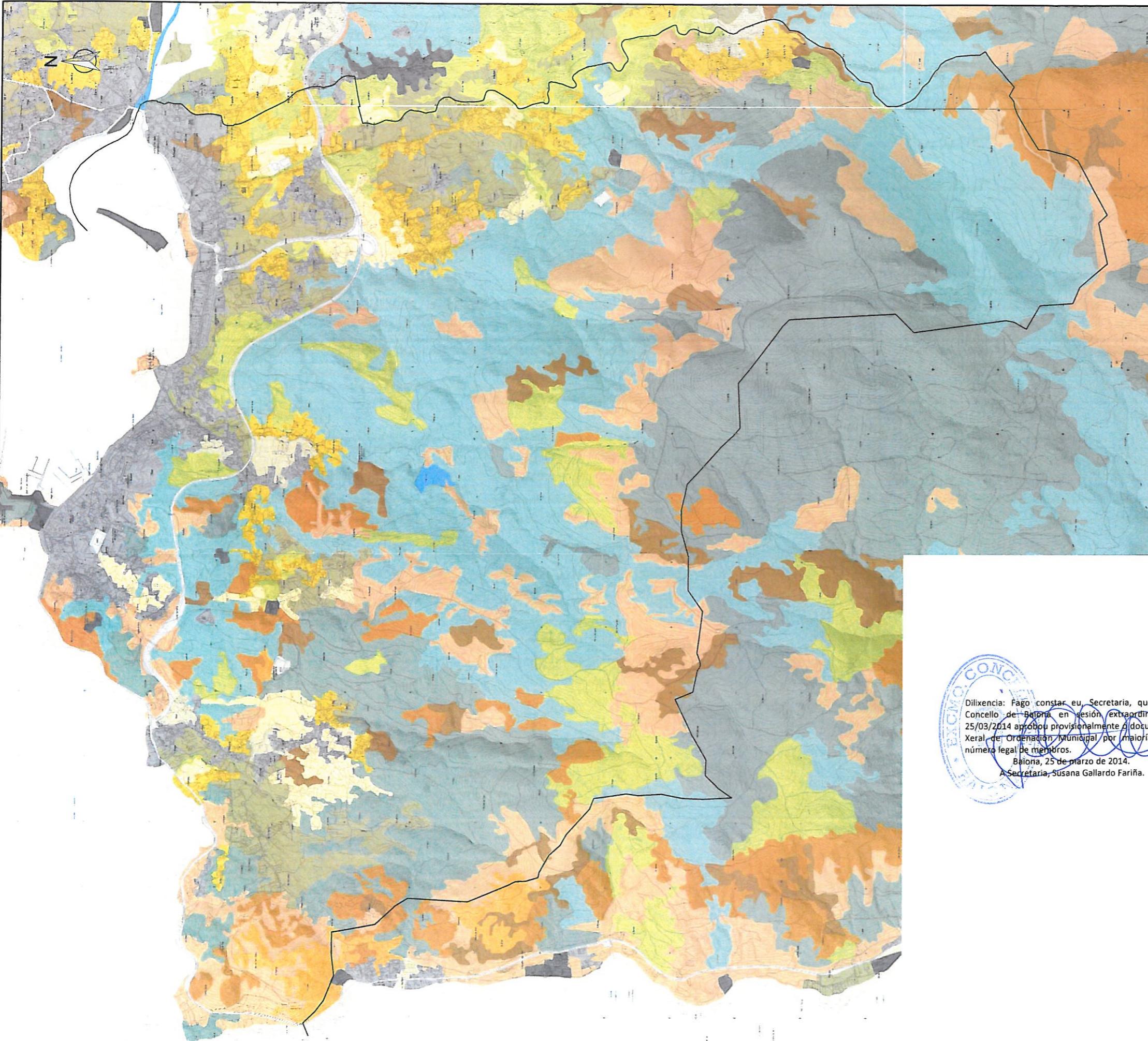
PLAN XERAL
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

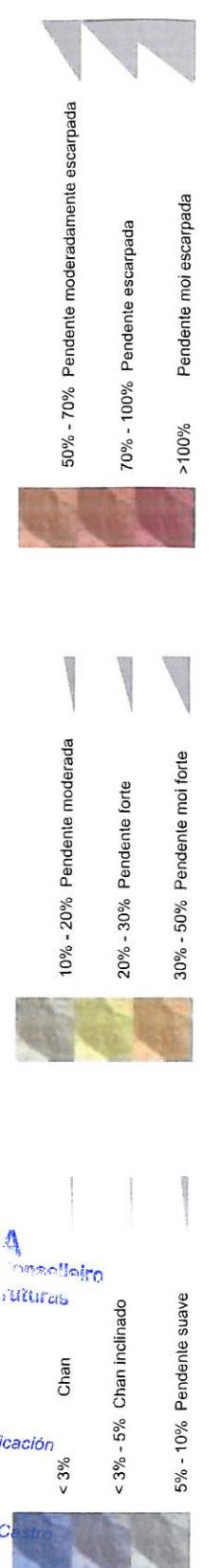
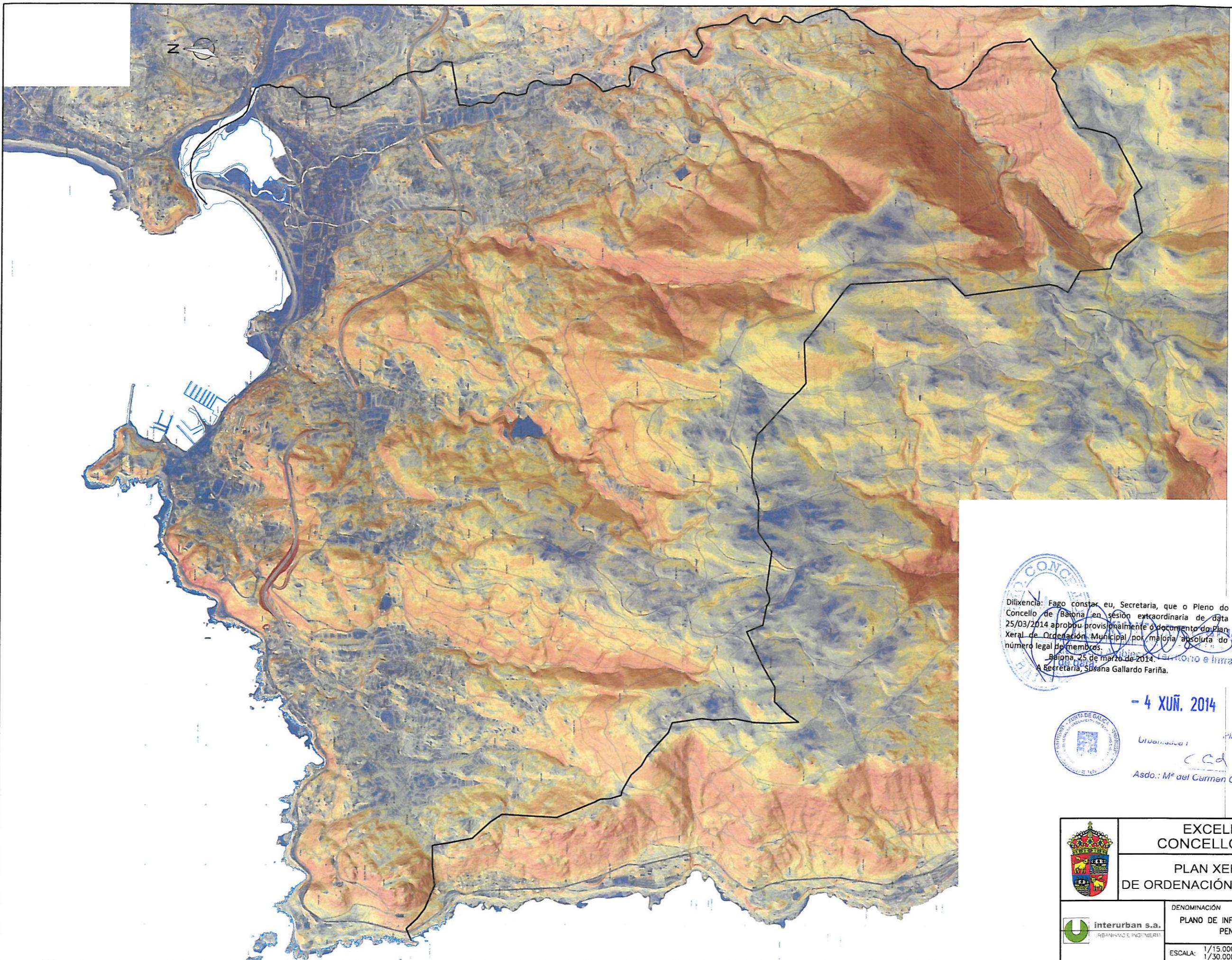
PLANO N°
I-02



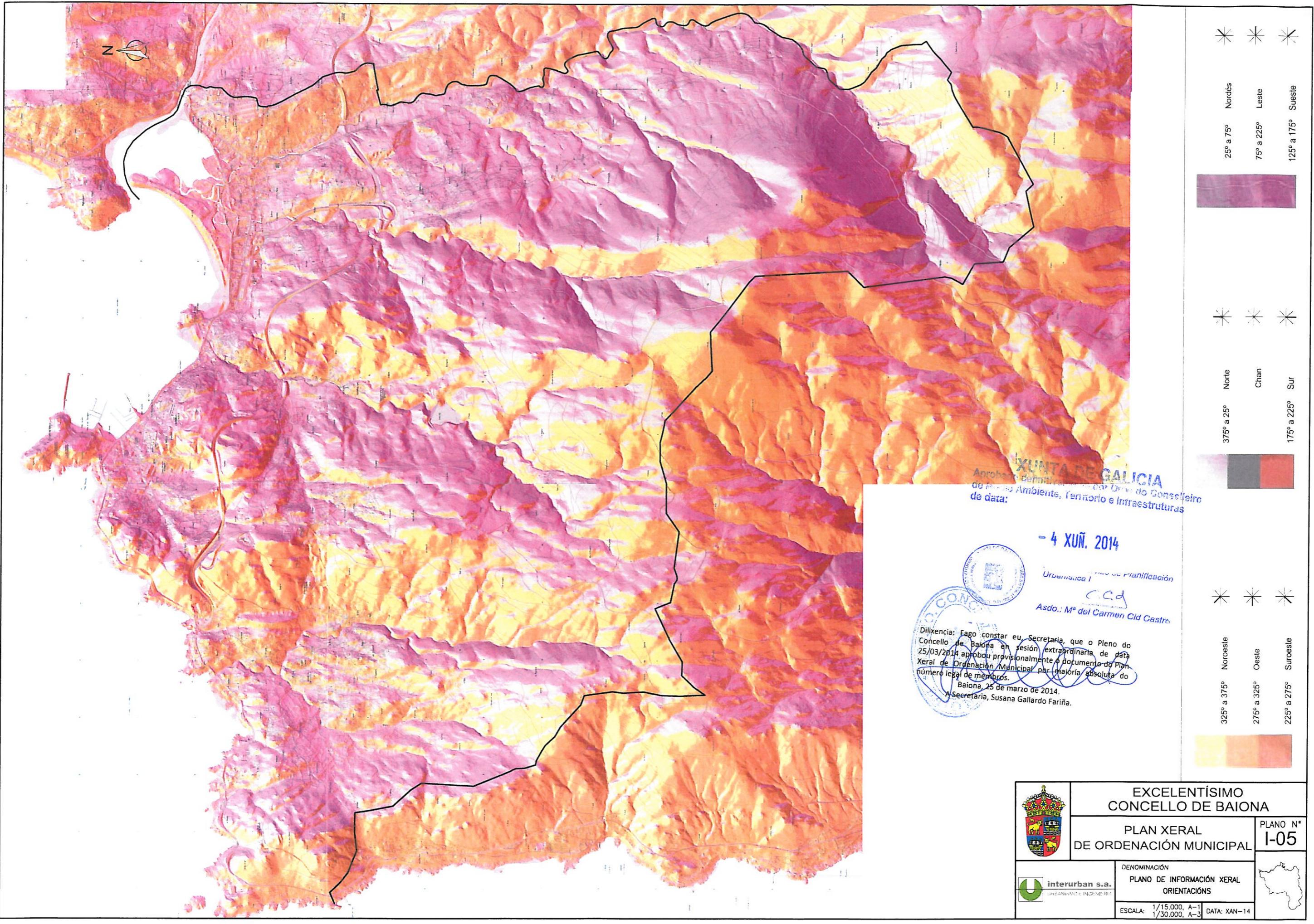
DENOMINACIÓN
PLANO DE INFORMACIÓN XERAL
XEOLÓXICO

ESCALA: 1/15.000, A-1
1/30.000, A-3 DATA: XAN-14

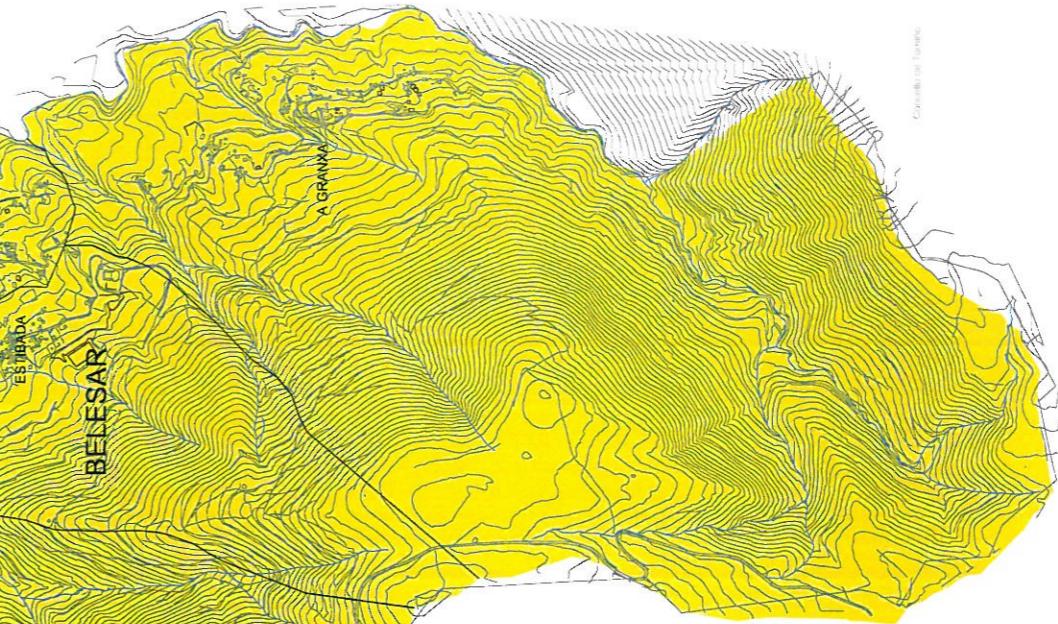
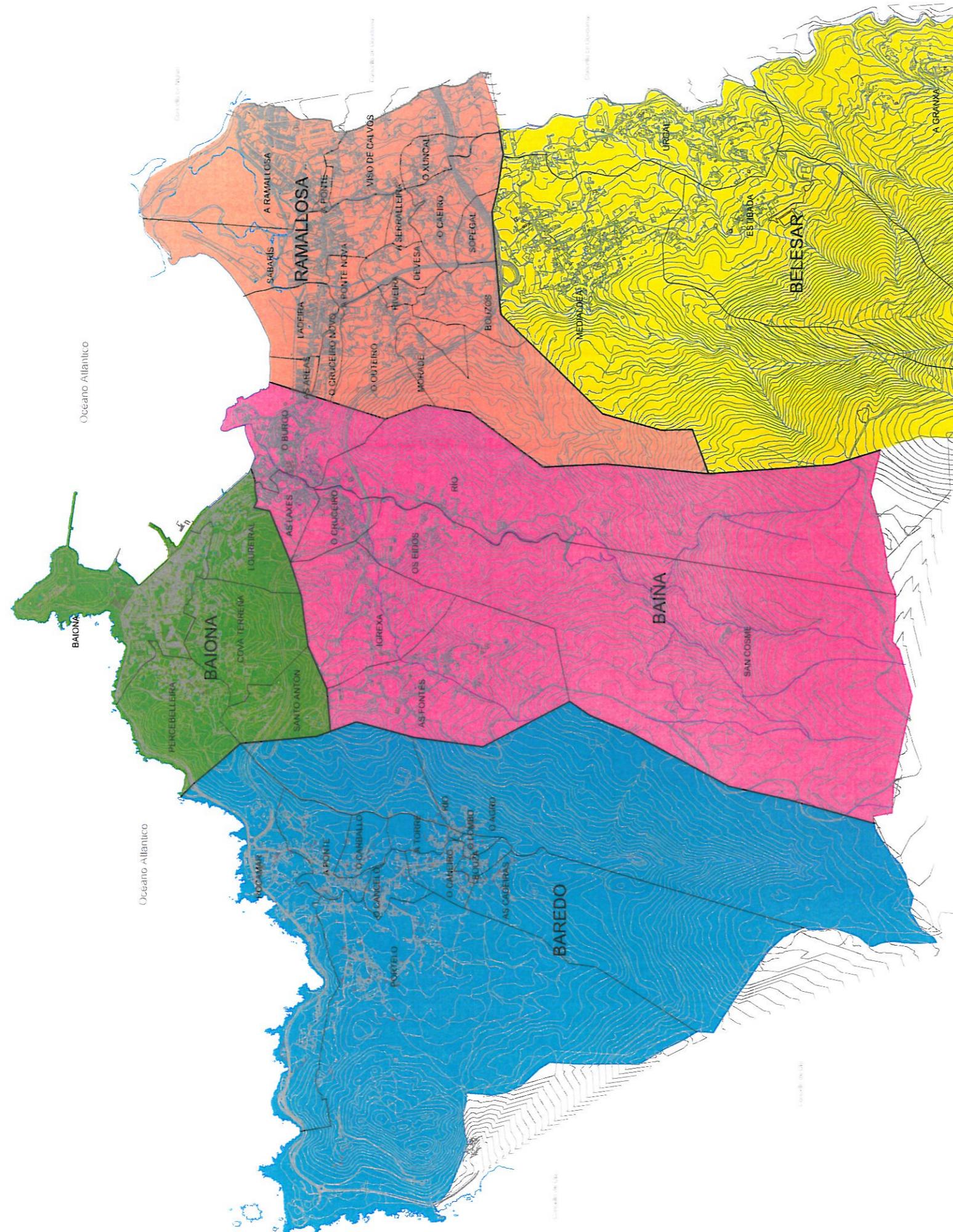




| EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA | | PLANO N° I-04 |
|------------------------------------|--|--|
| PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL | | |
| interurban s.a. | | DENOMINACIÓN PLANO DE INFORMACIÓN XERAL PENDENTES |
| | | ESCALA: 1/15.000, A-1 / 1/30.000, A-3 DATA: XAN-14 |



N



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Conselleiro de Medio Ambiente e Infraestruras de data:

— 4 XUÑ. 2014



Planesencia I

Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Conselleiro de Medio Ambiente e Infraestruras de data:

— Límite Parroquias — 4 XUÑ. 2014

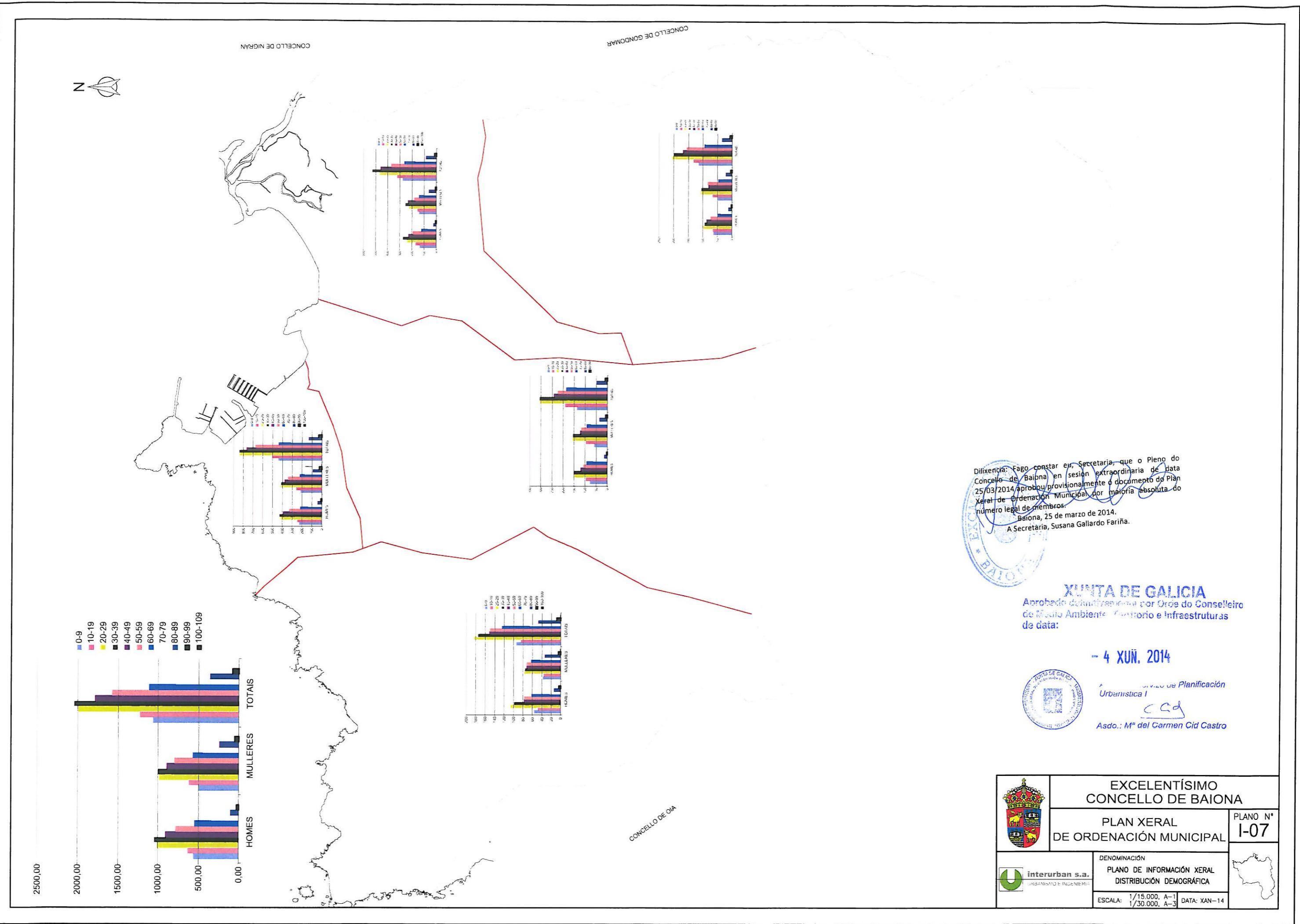


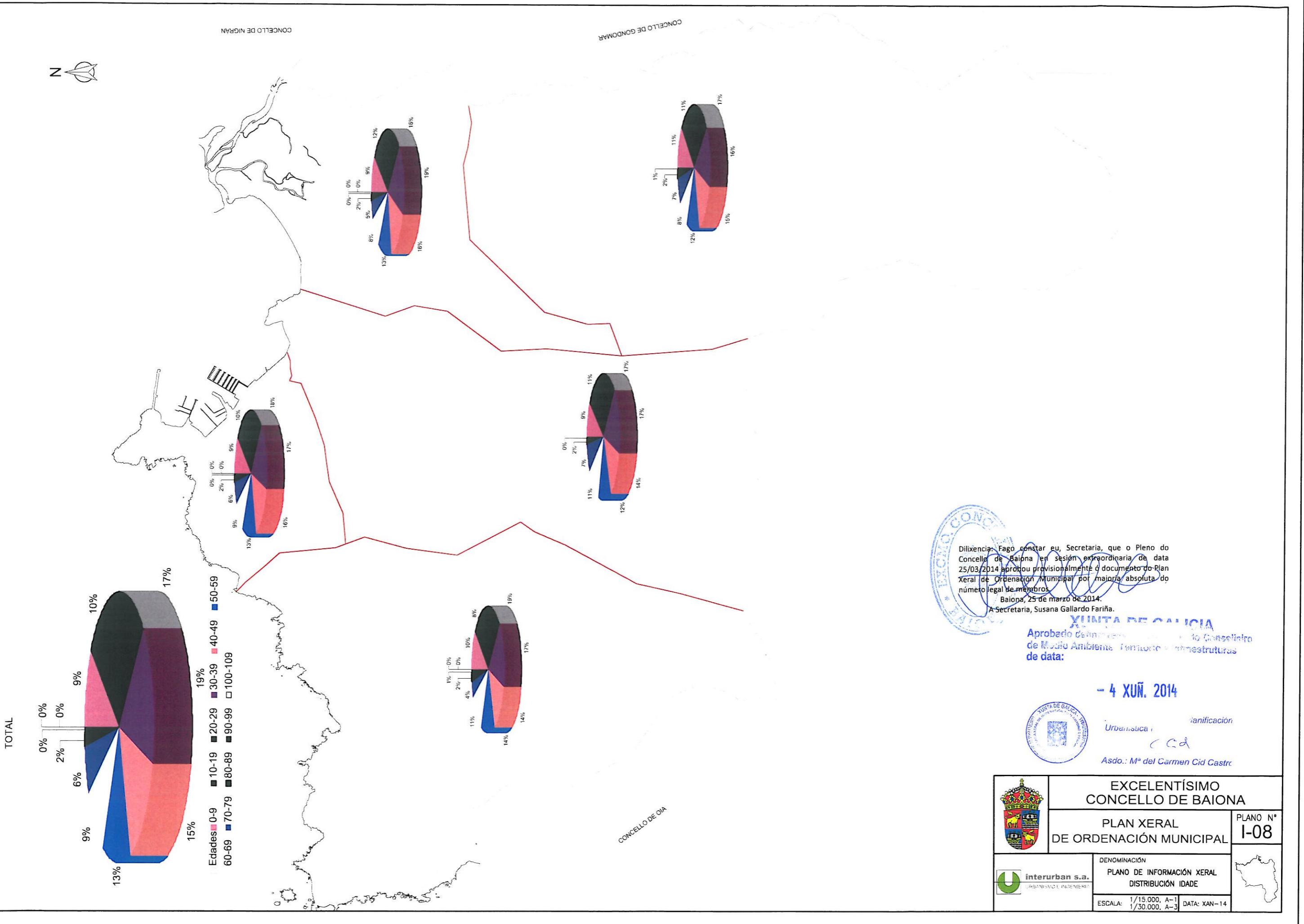
Planesencia I

Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro

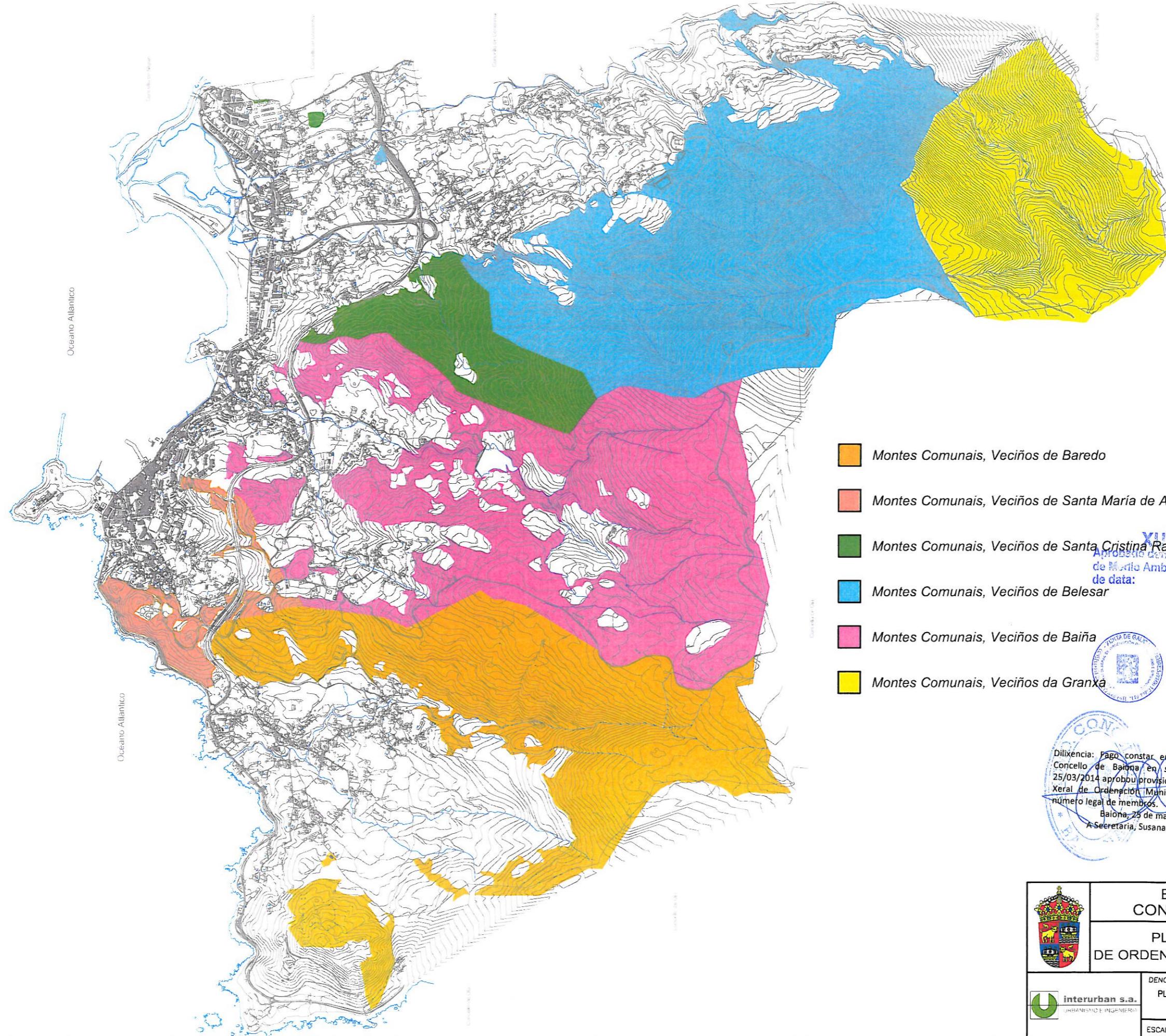
Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisoriamente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

| | | |
|--|--|--------------|
| | EXCELENTEÍSIMO CONCELLO DE BAIONA | |
| | PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL | |
| | PLANO N ^º I-06 | |
| interurban s.a. URBANIZACIÓN E INGENIERÍA | DENOMINACIÓN PLANO DE INFORMACIÓN XERAL BARRIOS E PARROQUIAS | |
| | ESCALA: 1/15.000, A-1 1/30.000, A-3 | DATA: XAN-14 |



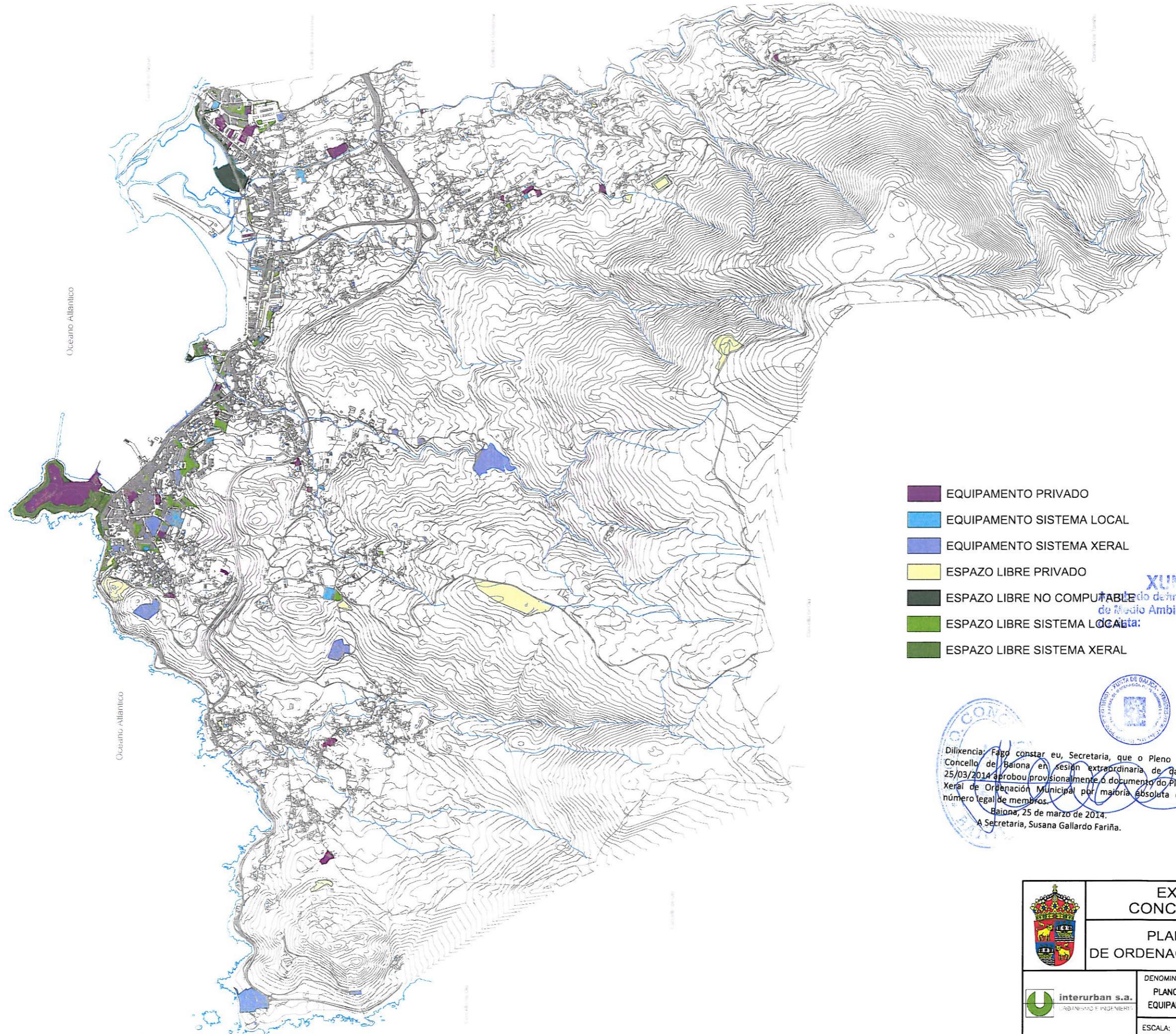


N



- XUNTA DE GALICIA**
Aprobado definitivamente por la vía do Consello
de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data:
- 4 XUÑ. 2014
- Planificación
Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro
- Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do
Concello de Baiona, en sesión extraordinaria de data
25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan
Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do
número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

| EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA | | PLANO N° I-09 |
|---|---|------------------|
| PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL | | |
| interurban s.a. URBANISMO E INGENIERIA | DENOMINACIÓN PLANO DE INFORMACIÓN XERAL MONTES COMUNAIS | PLANO N° I-09 |
| | ESCALA: 1/15.000, A-1 1/30.000, A-3 | DATA: XAN-14 |



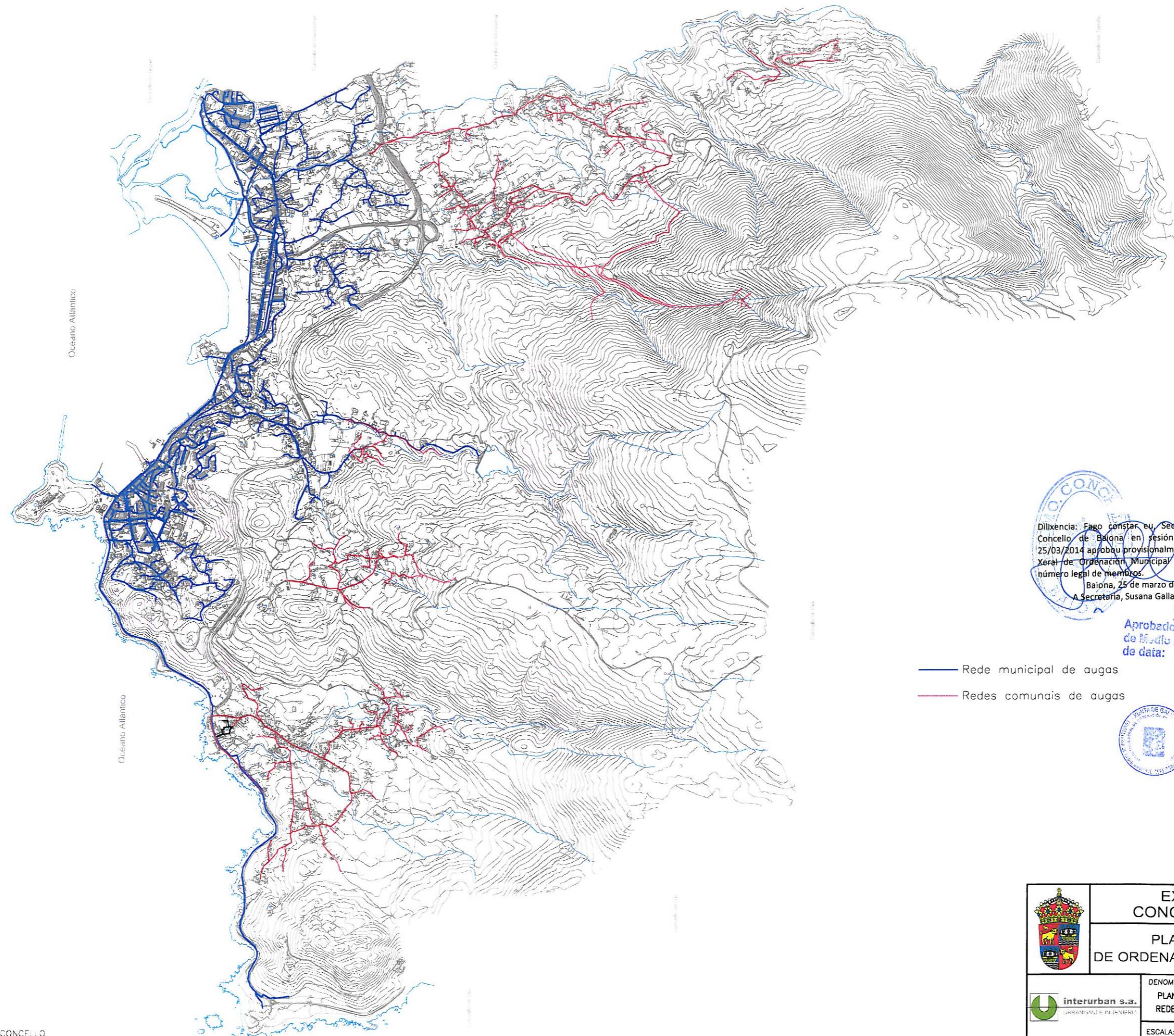
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Concelleiro
de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruras
data: 4 XUÑ. 2014



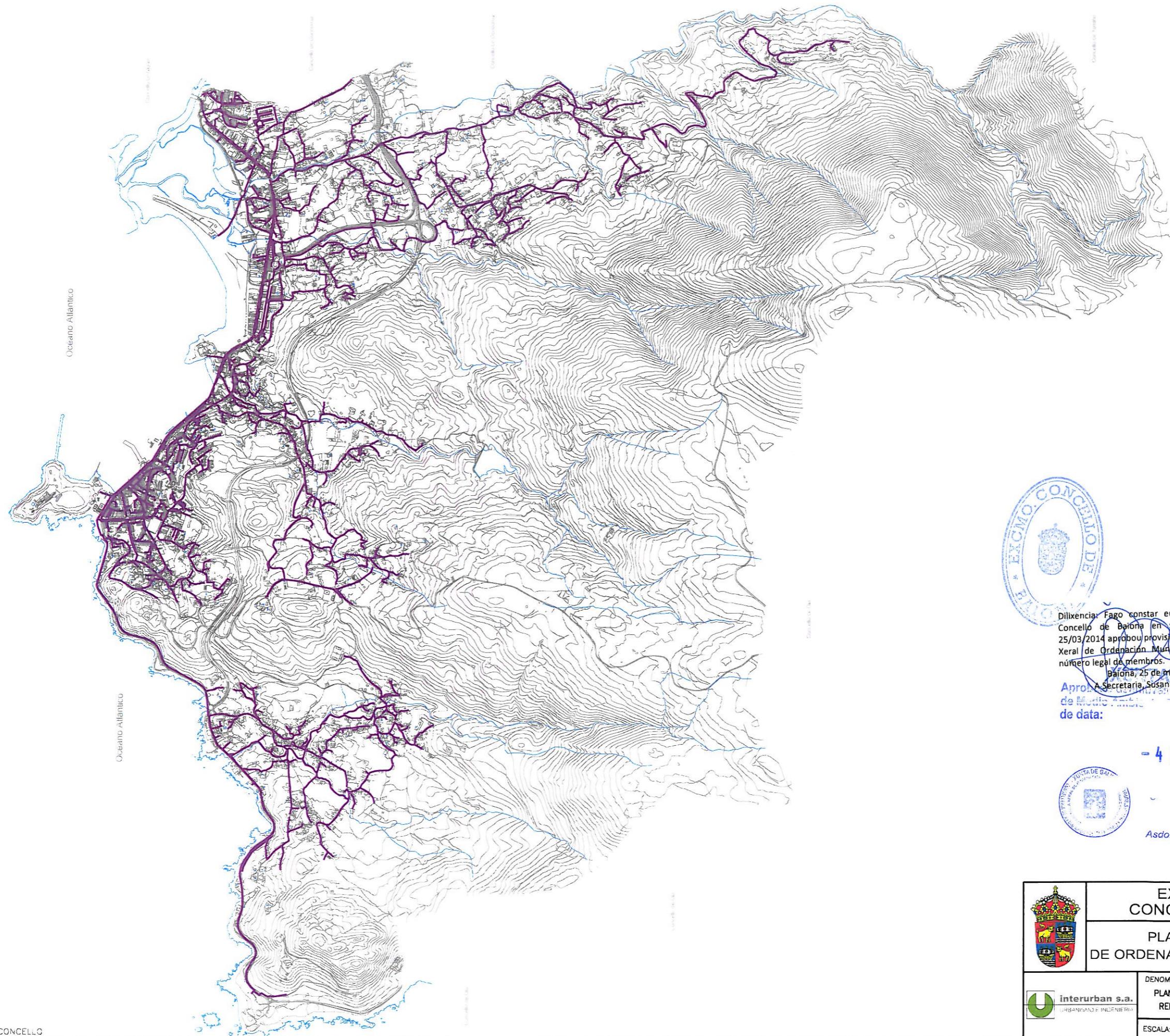
Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro

Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do
Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data
25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan
Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do
número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

| | | |
|--|---|------------------|
| | EXCELENTEÍSIMO CONCELLO DE BAIONA | |
| | PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL | PLANO N° I-10 |
| | DENOMINACIÓN PLANO DE INFORMACIÓN XERAL EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES | |
| | ESCALA: 1/15.000, A-1 1/30.000, A-3 | DATA: XAN-14 |



N



Dilixencia Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do
Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data
25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan
Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do
número legal de membros.

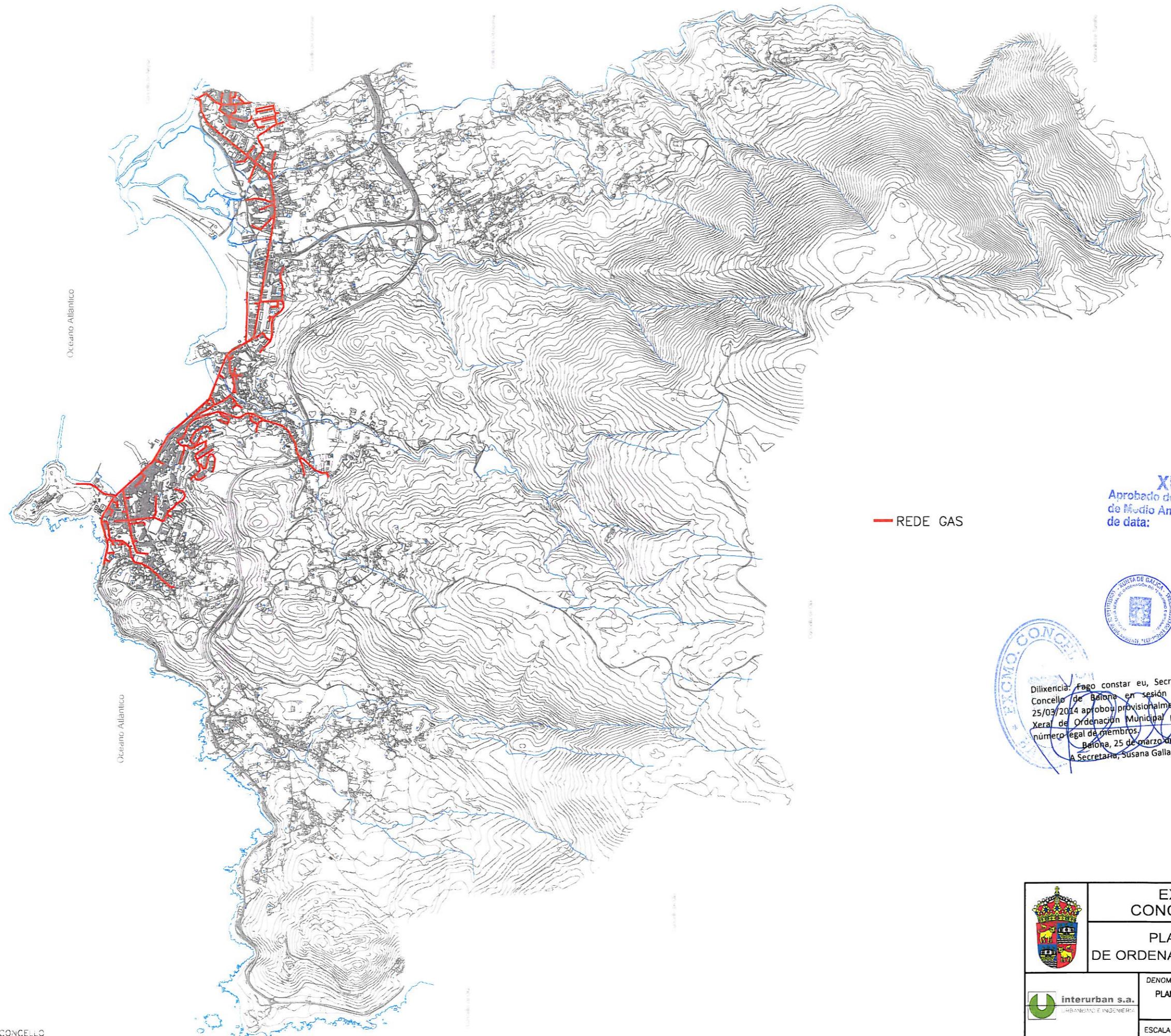
Baiona, 25 de marzo de 2014
Aprobado provisionalmente por parte do Conselleiro
de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sustentable
de data:

- 4 XUÑ. 2014

enificación

Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| | EXCELENTE CONCELLO DE BAIONA | PLANO N ^º I-12 |
| interurban s.a. ORGANISMO E INGENIERÍA | DENOMINACIÓN PLANO DE INFORMACIÓN XERAL REDE SANEAMENTO RESIDUAIS | |
| | ESCALA: 1/15.000, A-1 1/30.000, A-3 | DATA: XAN-14 |



— REDE GAS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente o 25/03/2014 no Consello de Medio Ambiente e Infraestruturas de data:

— 4 XUÑ. 2014

Planificación
Unidade de...

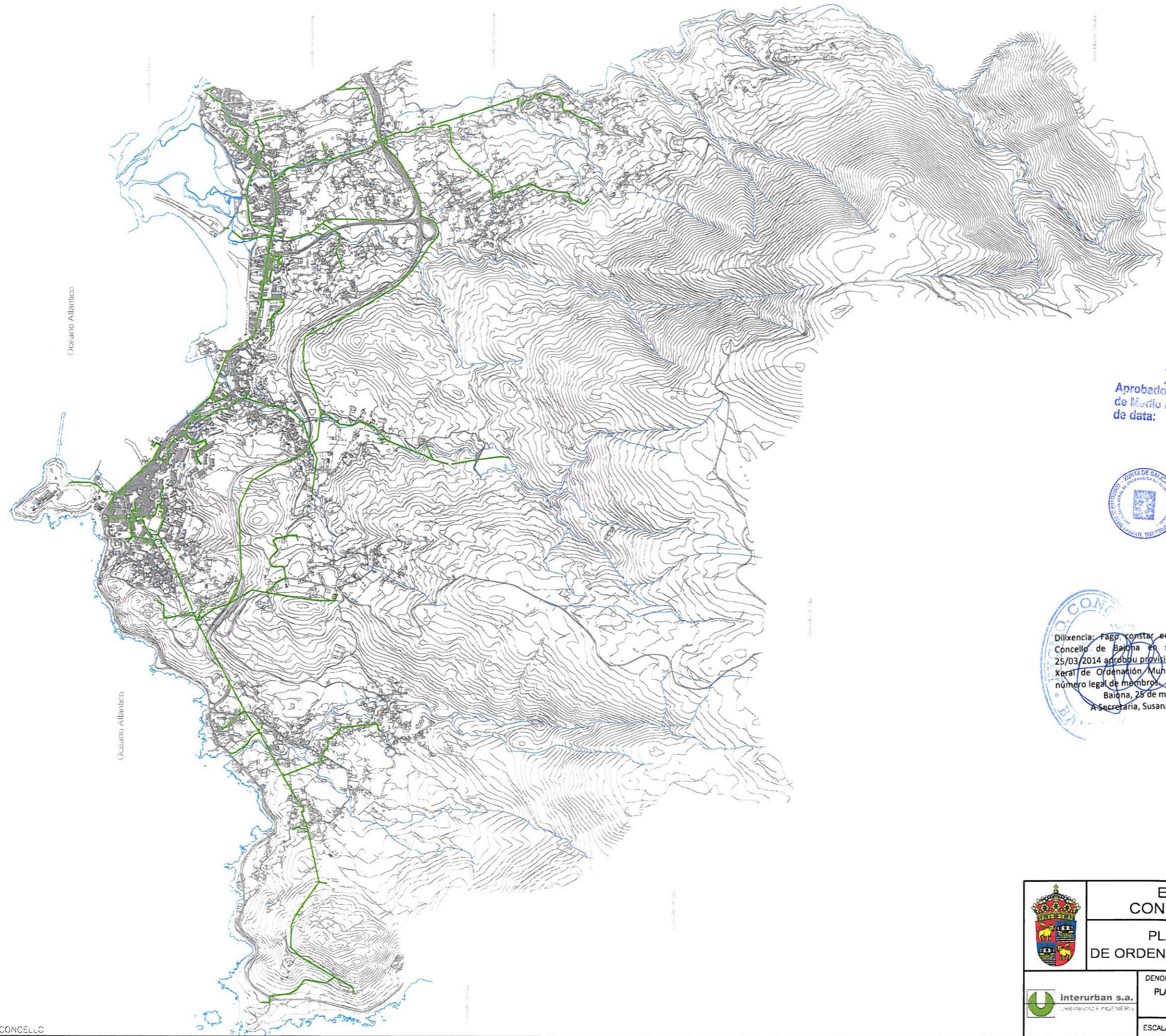
Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro
C.C.



Dilixencia fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Faríña.

| | | |
|---|---|--|
| | EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA | |
| | PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL | |
| | PLANO N° I-13 | |
| | DENOMINACIÓN PLANO DE INFORMACIÓN XERAL DISTRIBUCIÓN DE GAS | |
| ESCALA: 1/15.000, A-1 1/30.000, A-3 | DATA: XAN-14 | |

N



* DATOS FACILITADOS POLO CONCELLO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Baiona
de Medio Ambiente e Infraestruturas

- 4 XUÑ. 2014



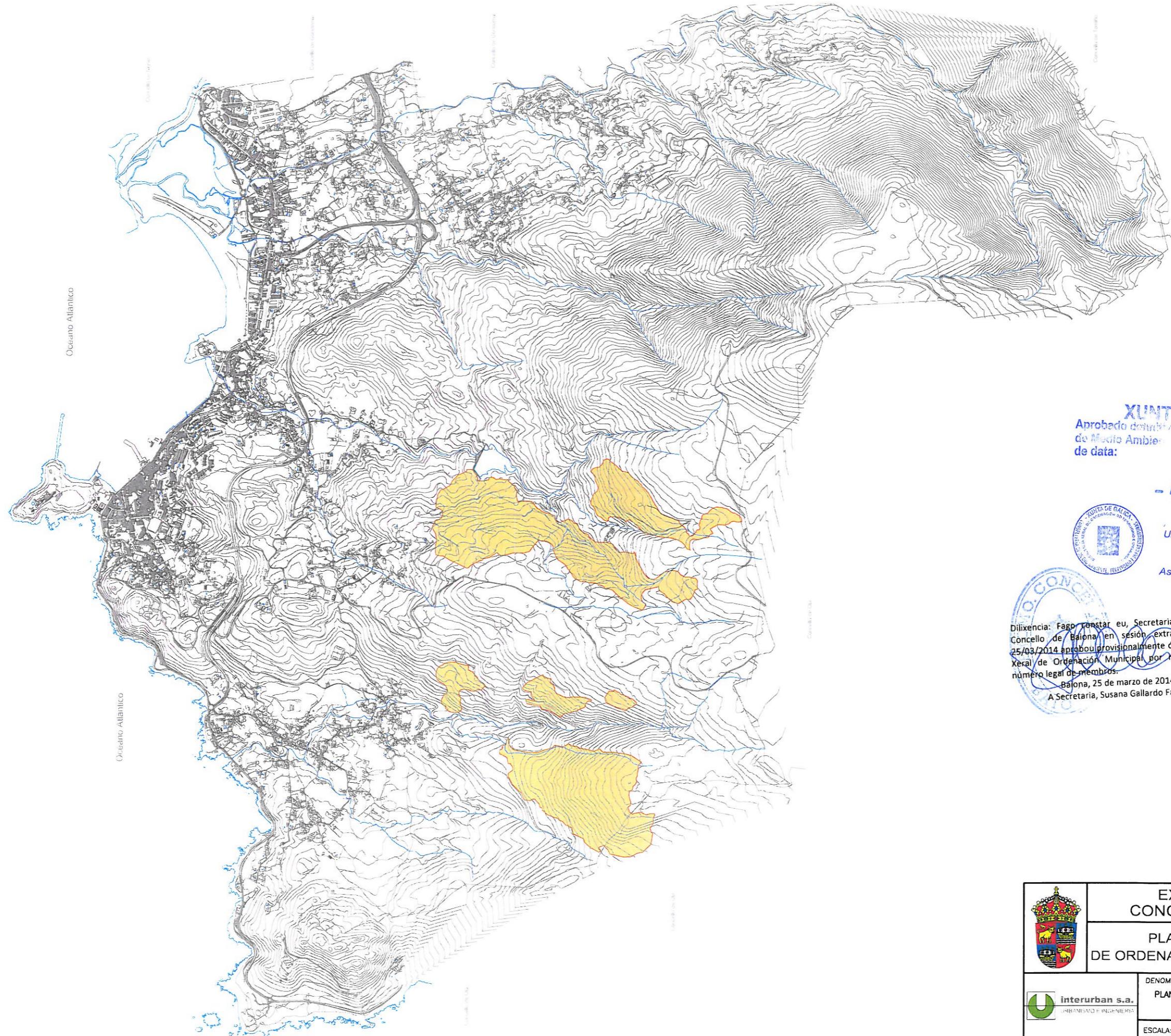
Planificación
Cd
Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro



Diligencia: Fago constar eu Secretaria, que o Pleno do
Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data
25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan
Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do
número legal de membros.
Baiona, 28 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

| | | |
|---|---|--|
| | EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA | PLANO N° I-14 |
| interurban s.a. URBANISMO E INGENIERÍA | PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL | DENOMINACIÓN PLANO DE INFORMACIÓN XERAL REDE DE DISTRIBUCIÓN DE ENERXÍA ELÉCTRICA |
| | | ESCALA: 1/15.000, A-1 1/30.000, A-3 DATA: XAN-14 |

N



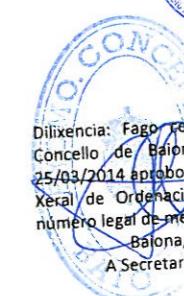
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente
de Medio Ambiente
de data:

- 4 XUÑ. 2014



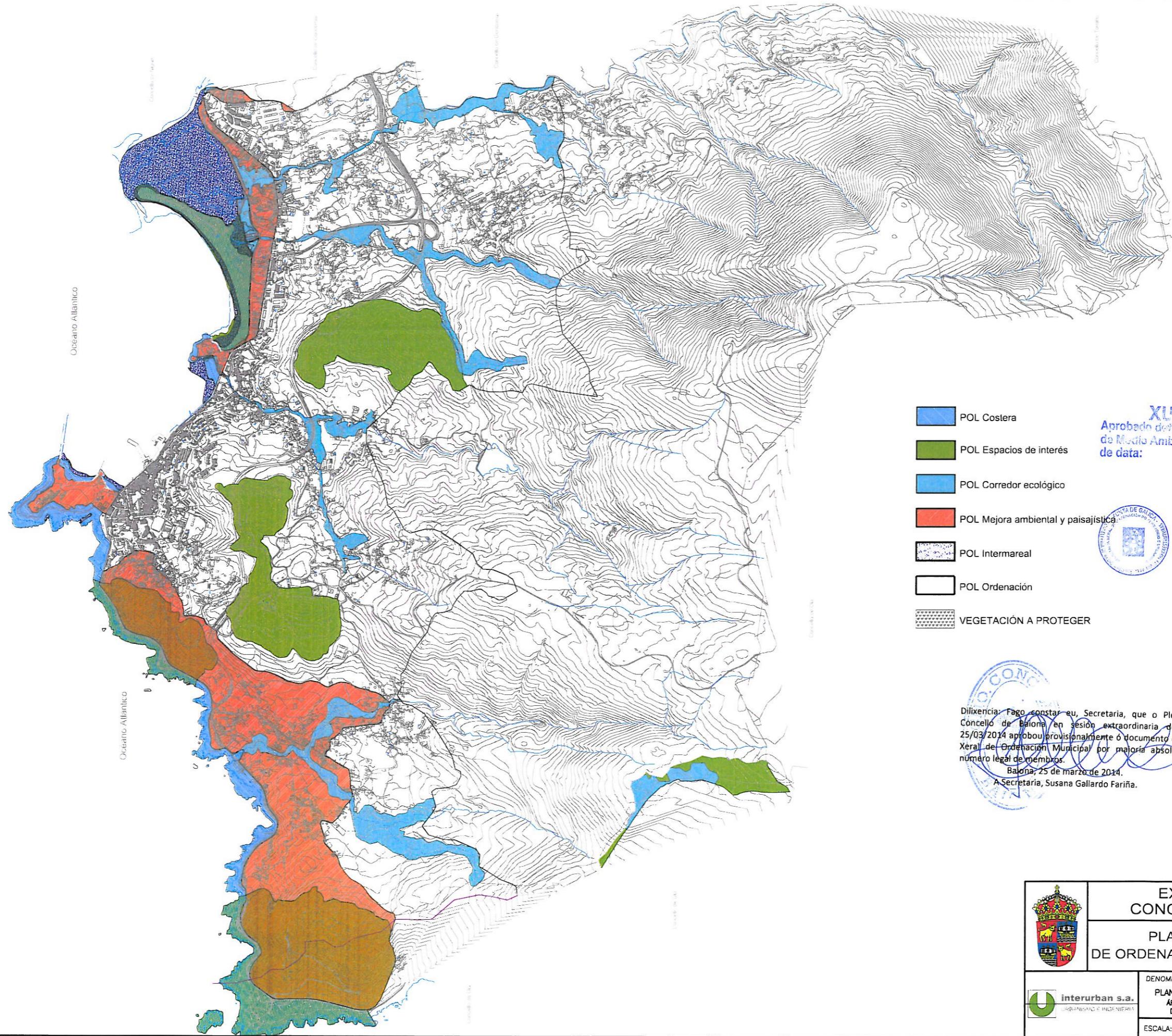
Urgencia...
Planificación...
Asdo.: M^a del Carmen Cid Castr...
Cid Castr...

Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do
Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data
25/03/2014 aprobou provisionalmente ó documento do Plan
Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do
número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.



| | | | |
|--|---|--|------------------|
| | EXCELENTEÍSIMO CONCELLO DE BAIONA | | PLANO N° I-15 |
| | PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL | | |
| | DENOMINACIÓN PLANO DE INFORMACIÓN XERAL ZONAS INCENDIADAS | | |
| | ESCALA: 1/15.000, A-1 1/30.000, A-3 | | DATA: XAN-14 |

N



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro
de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data:

- 4 XUÑ. 2014

... servizo de Planificación
Urbanística I

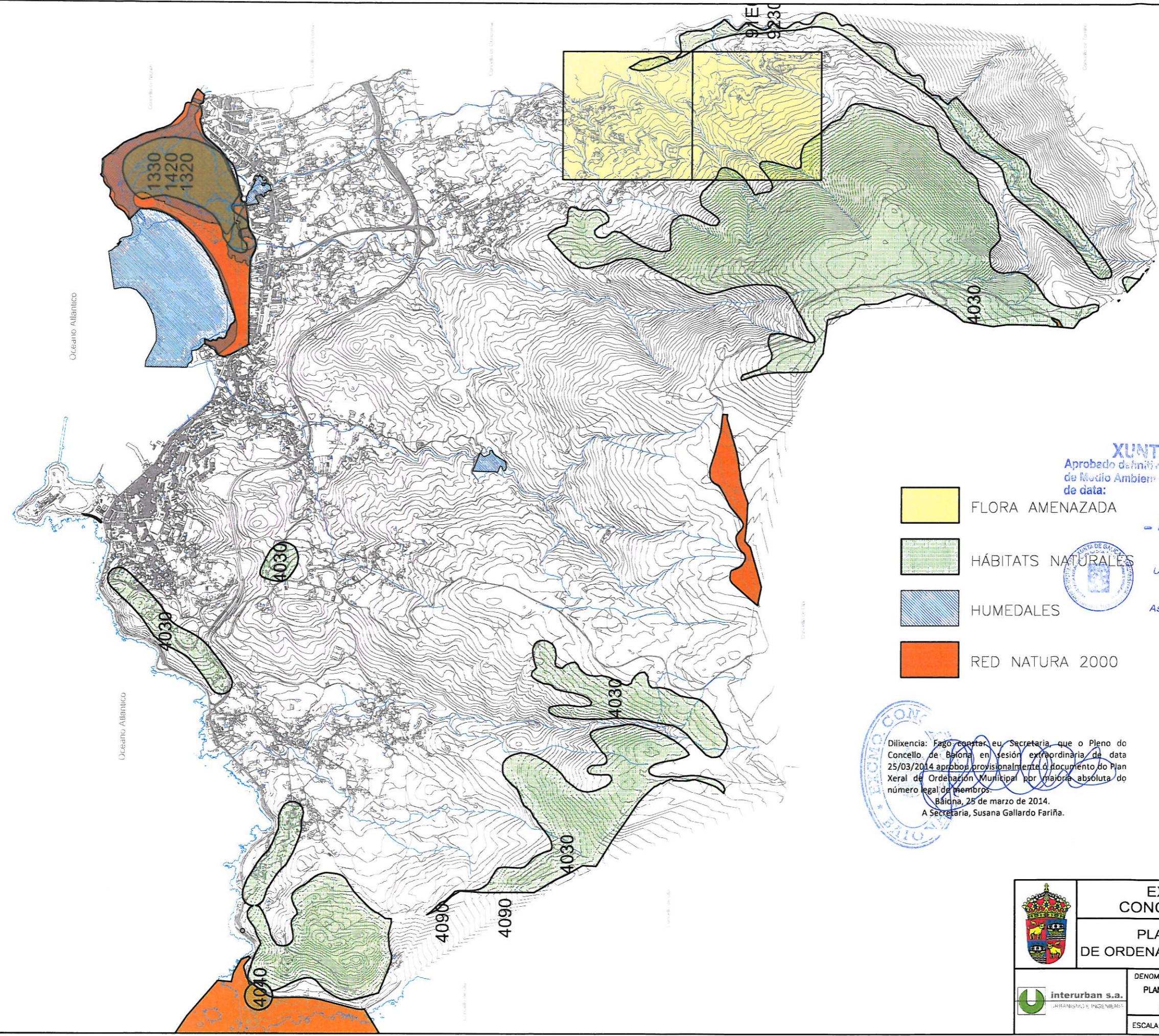
C.G.C.

Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro



Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do
Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data
25/03/2014 aprobou provisionalmente ó documento do Plan
Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do
número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaría, Susana Gallardo Fariña.

| | | |
|---|--|------------------|
| | EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA | |
| | PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL | PLANO N. I-16 |
| interurban s.a. URBANISMO E INGENIERÍA | DENOMINACIÓN PLANO DE INFORMACIÓN XERAL ÁREAS DE AFECIÓN DO PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL | |
| | ESCALA: 1/15.000, A-1 1/30.000, A-3 | DATA: XAN-14 |



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente o 4 xuñ. 2014
no Consello de Medio Ambiente
de data:

- 4 XUÑ. 2014



Asdo.: M^a del Carnicer Cid Castr

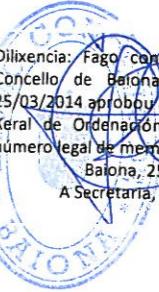
- FLORA AMENAZADA
- HÁBITATS NATURALES
- HUMEDALES
- RED Natura 2000

Diligencia: Fago coñtar eu Secretaria que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
Baiona, 28 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

| | | |
|--|---|--------------|
| | EXCELENTEÍSIMO CONCELLO DE BAIONA | |
| | PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL | |
| | PLANO N° I-17 | |
| | DENOMINACIÓN PLANO DE INFORMACIÓN XERAL ZONAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN AMBIENTAL | |
| | ESCALA: 1/15.000, A-1 1/30.000, A-3 | DATA: XAN-14 |



Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro
do Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data:

- 4 XUÑ. 2014



A xefe do servizo de Planificación
Urbanística I:

Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro

- LIÑA DE DESLINDE MARÍTIMO – TERRESTRE
- - - LIÑA DE RIBEIRA
- - - LIÑA LÍMITE DE SERVIDUME DE PROTECCIÓN
- LIÑA AFECCIÓN 200 m

| EXCELENTEÍSIMO CONCELLO DE BAIONA | | PLANO N° I-18-01 |
|---|--|---------------------|
| PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL | | |
| O CONSULTOR | DENOMINACIÓN | |
| ROBERTO ATA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS | PLANO DE INFORMACIÓN XERAL DES LINDE DO DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO – TERRESTRE | |
| | ESCALA: 1/2.500, A-1 1/5.000, A-3 | DATA: XAN-14 |

N



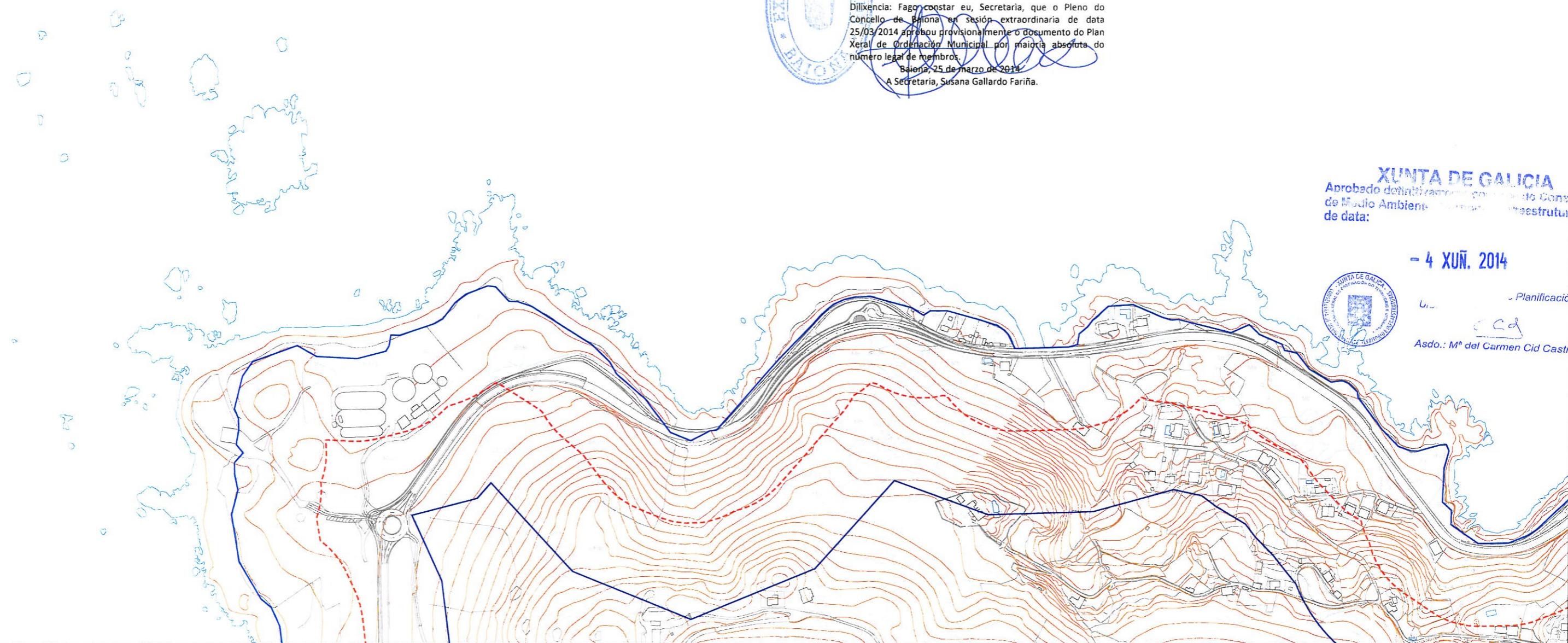
Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta, do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Conselleiro de Medio Ambiente, Desenvolvemento Sustentable e Infraestruturas
de data:

- 4 XUÑ. 2014

Planificación
U...
C.Cd

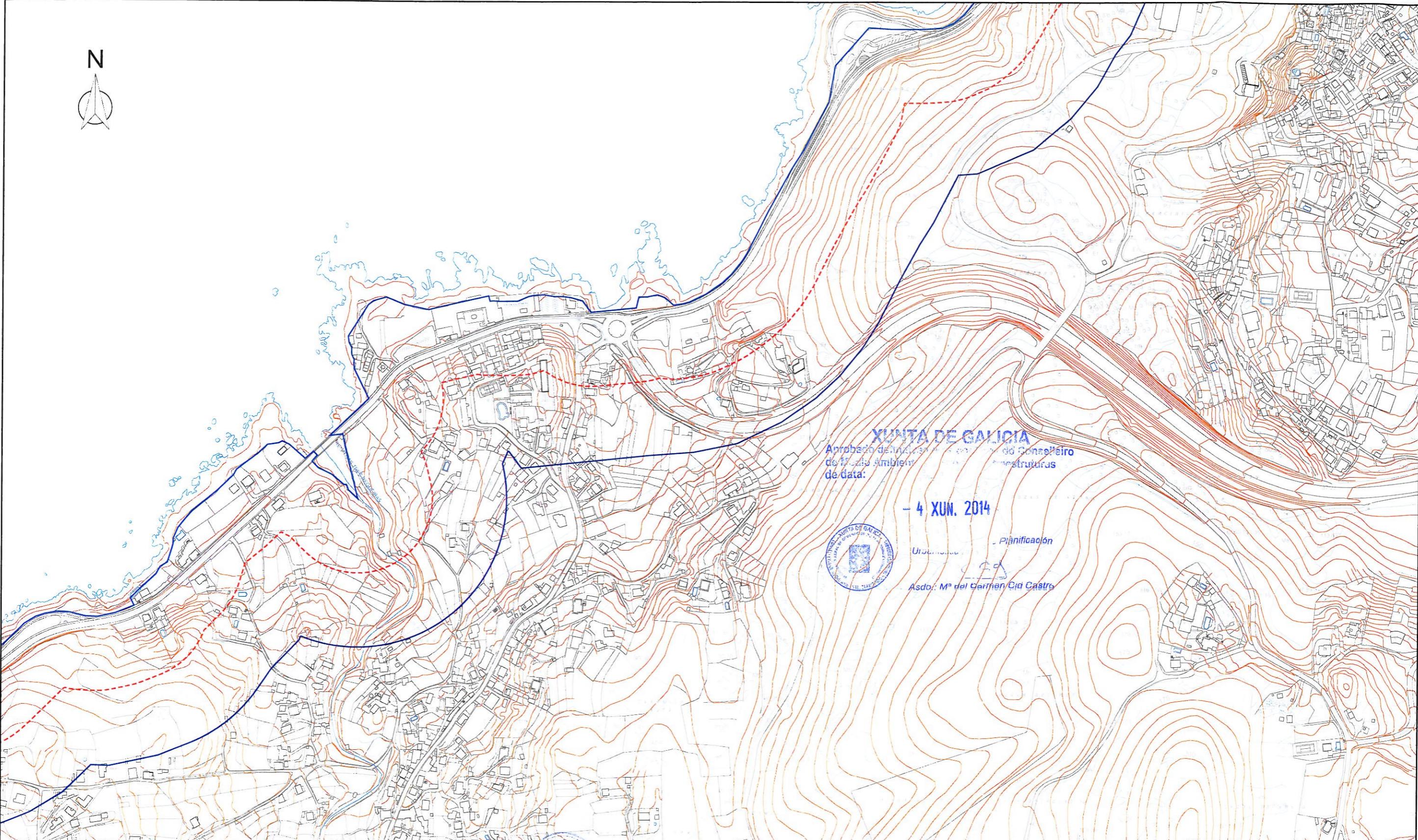
Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro



- LIÑA DE DESLINDE MARÍTIMO – TERRESTRE
- LIÑA DE RIBEIRA
- LIÑA LÍMITE DE SERVIDUME DE PROTECCIÓN
- LIÑA AFECCIÓN 200 m

| EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA | | PLANO N° I-18-02 |
|---|--|---|
| PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL | | DENOMINACIÓN PLANO DE INFORMACIÓN XERAL DESLINDE DO DOMINIÓ PÚBLICO MARÍTIMO – TERRESTRE |
| O CONSULTOR | ROBERTO ATA DUARTE INCÉNERO DE CAMPOS, CANALES Y PUERTOS interurban s.a. | |
| ESCALA: 1/2.500, A-1 1/5.000, A-3 | | DATA: XAN-14 |

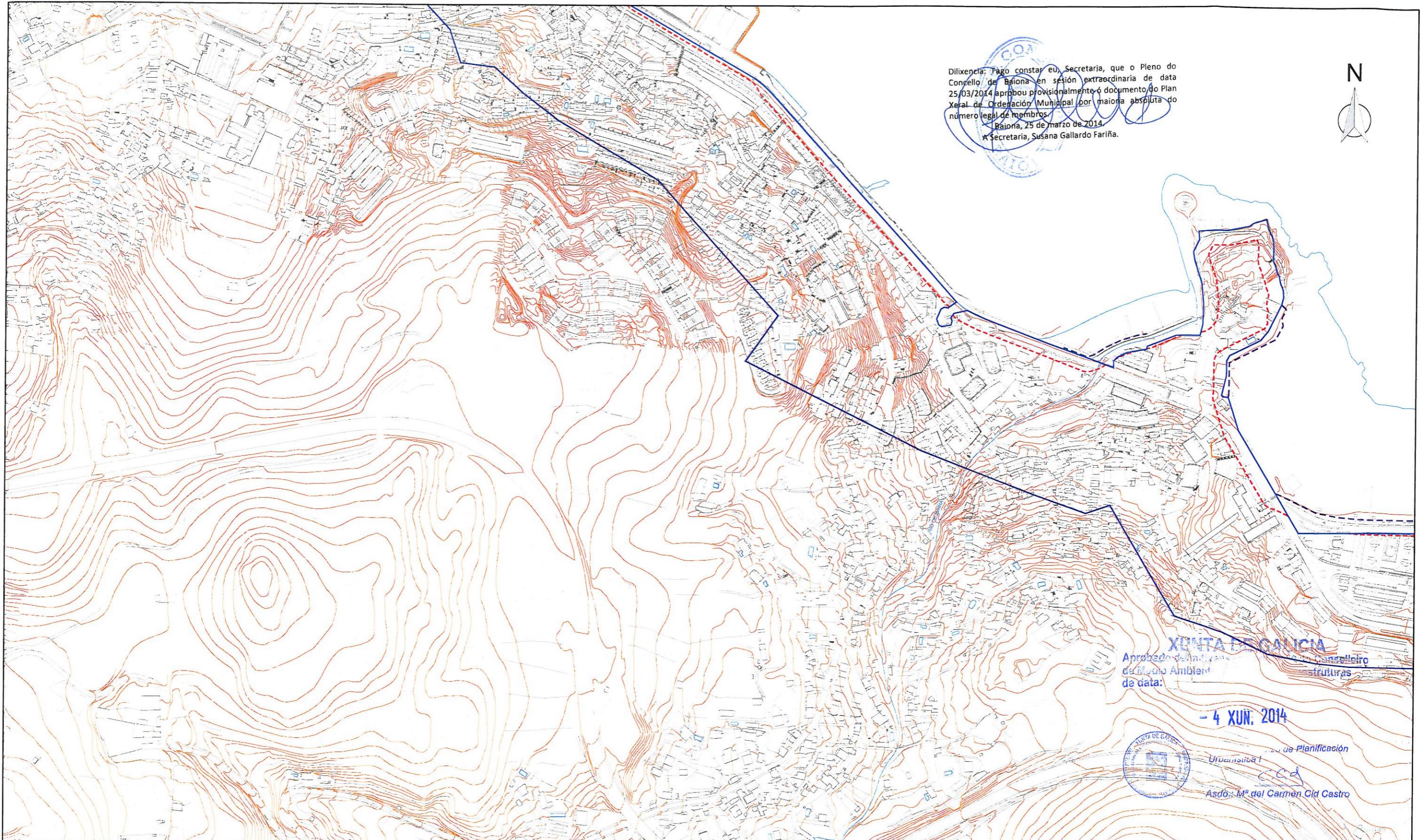
N



- LIÑA DE DESLINDE MARÍTIMO – TERRESTRE
- LIÑA DE RIBEIRA
- LIÑA LÍMITE DE SERVIDUME DE PROTECCIÓN
- LIÑA AFECCIÓN 200 m

Dixixencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente ó documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014
A Secretaria, Susana Gallardo Faría.

| | | | |
|--|---|------------------------------------|--|
| | | EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA | |
| | | PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL | |
| | | PLANO N° I-18-03 | |
| ○ CONSULTOR | DENOMINACIÓN | | |
| ROBERTO AYA DUARTE INCENDIO DE CAMPOS, CANALES Y PUERTOS | PLANO DE INFORMACIÓN XERAL DESLINDE DO DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO – TERRESTRE | | |
| Interurban s.a. | ESCALA: 1/2.500, A-1 / 5.000, A-3 DATA: XAN-14 | | |



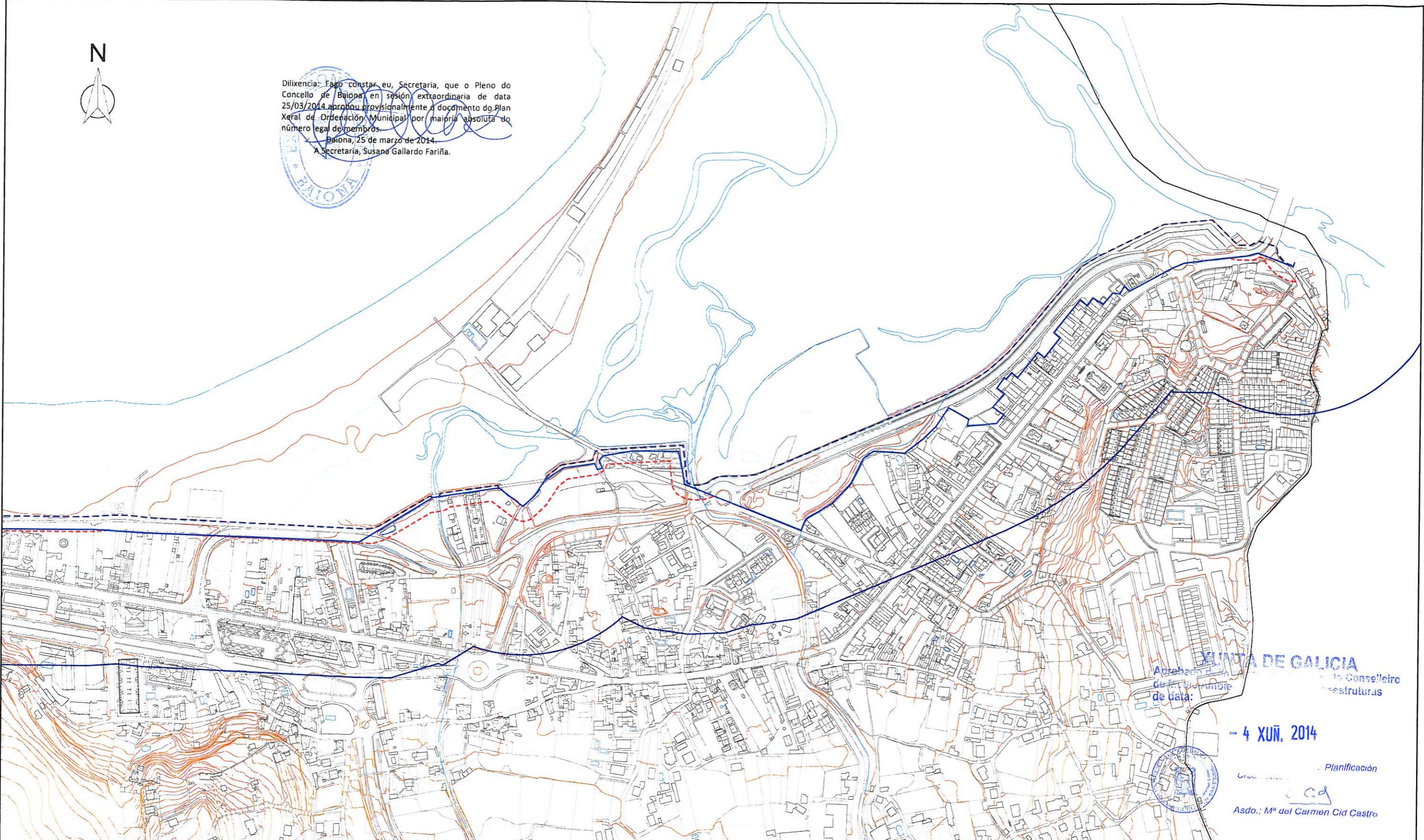
- LIÑA DE DESLINDE MARÍTIMO – TERRESTRE
- - - LIÑA DE RIBEIRA
- - - LIÑA LÍMITE DE SERVIDUME DE PROTECCIÓN
- LIÑA AFECCIÓN 200 m

| | | |
|--|---|---------------------|
| | EXCELENTEÍSIMO CONCELLO DE BAIONA | |
| | PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL | PLANO N. I-18-04 |
| O CONSULTOR | DENOMINACIÓN | |
| ROBERTO ÁLVAREZ DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS INTERURBAN S.A. | PLANO DE INFORMACIÓN XERAL DESLINDE DO DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO – TERRESTRE | |
| | ESCALA: 1/2.500, A-1 1/5.000, A-3 | DATA: XAN-14 |

N

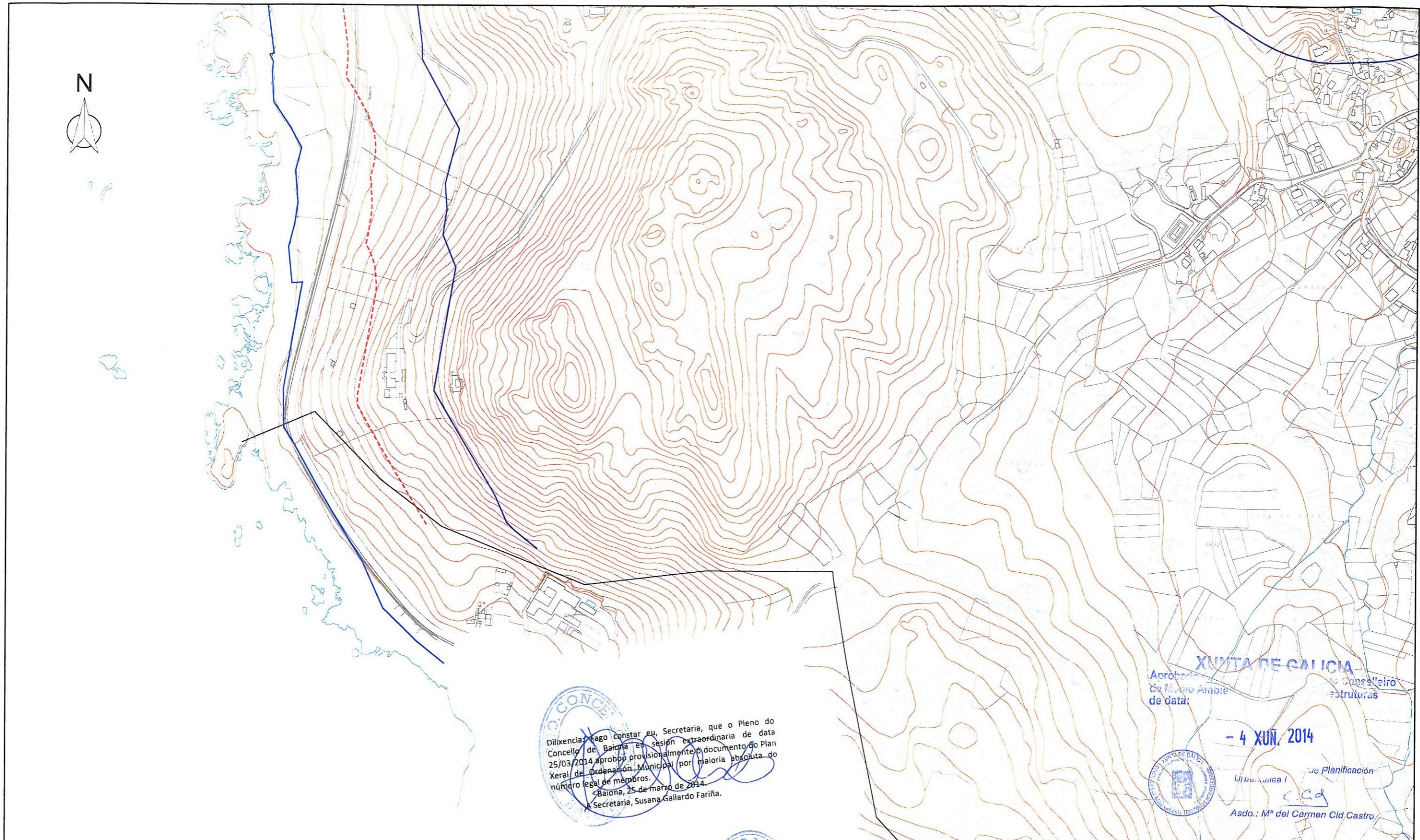


Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do
Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data
25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan
Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do
número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.



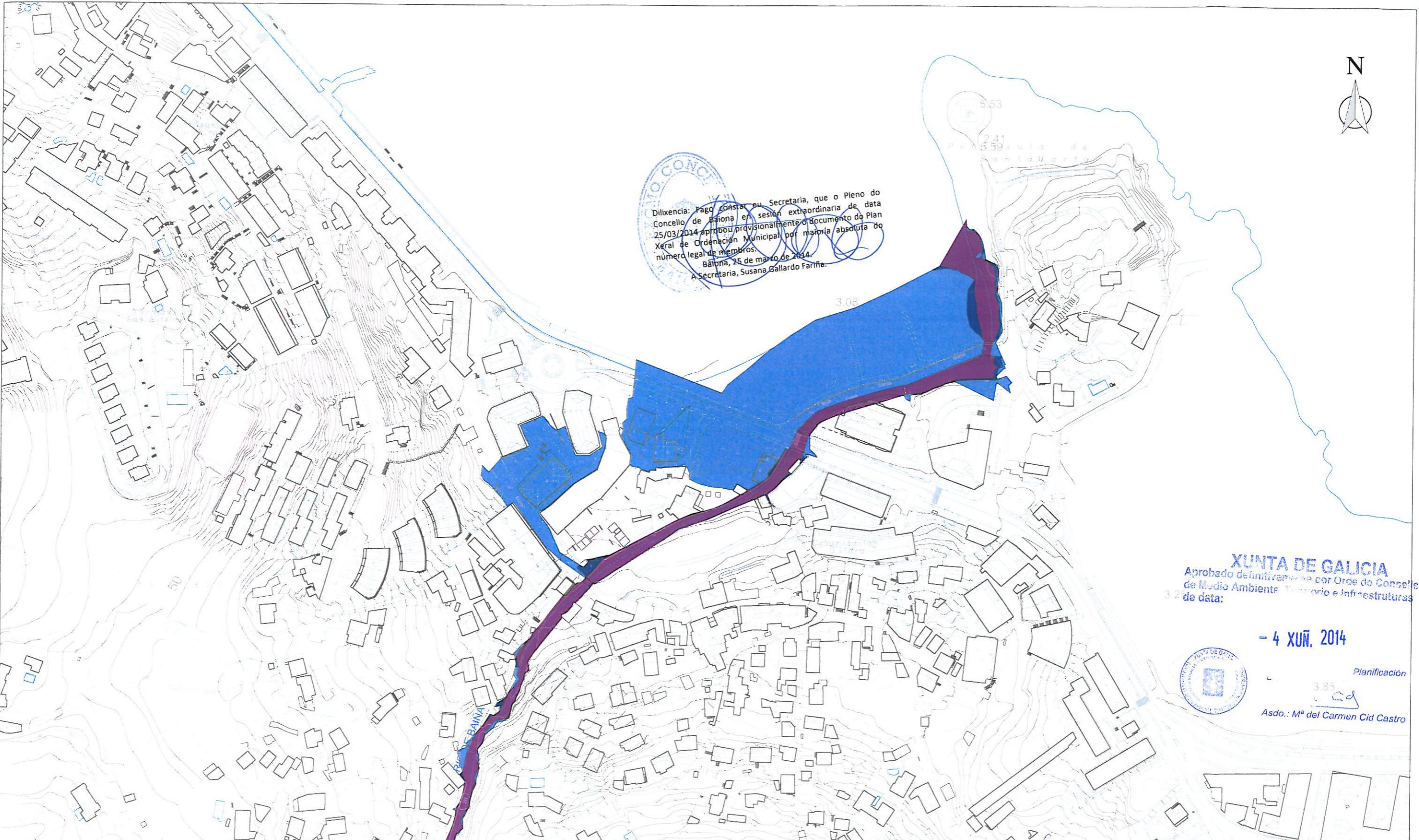
- LIÑA DE DESLINDE MARÍTIMO – TERRESTRE
- - - LIÑA DE RIBEIRA
- - - LIÑA LÍMITE DE SERVIDUME DE PROTECCIÓN
- LIÑA AFECCIÓN 200 m

| EXCELENTE MUNICIPIO CONCELLO DE BAIONA | | PLANO N° I-18-05 |
|--|---|---------------------|
| O CONSULTOR | PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL | PLANO N° I-18-05 |
| ROBERTO AYA DURANTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS | DENOMINACIÓN | |
| Interurban s.a. | PLANO DE INFORMACIÓN XERAL DESLINDE DO DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO – TERRESTRE | |
| | ESCALA: 1/2.500, A-1 1/5.000, A-3 | DATA: XAN-14 |



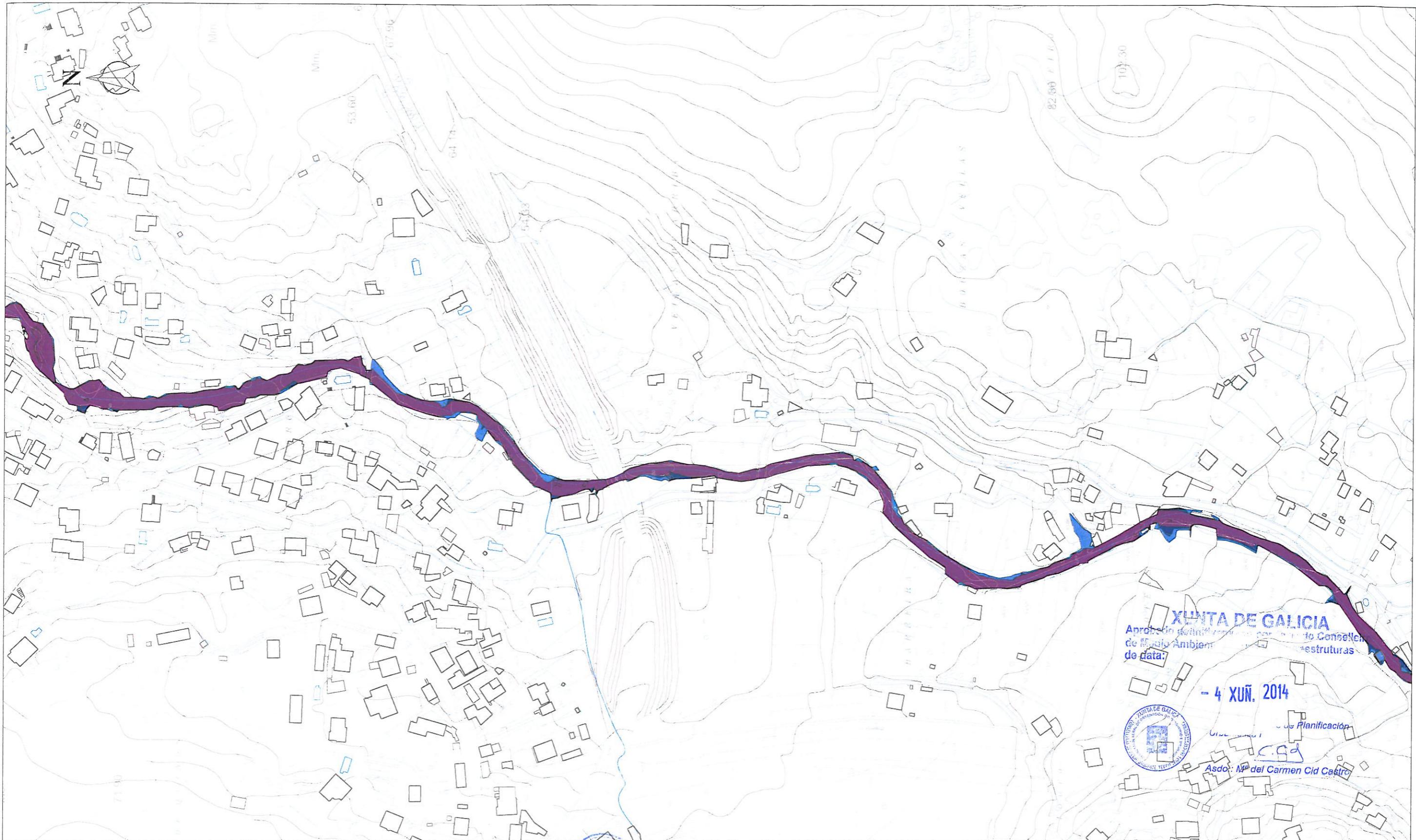
- LIÑA DE DESLINDE MARÍTIMO – TERRESTRE
- LIÑA DE RIBEIRA
- LIÑA LÍMITE DE SERVIDUME DE PROTECCIÓN
- LIÑA AFECCIÓN 200 m

Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do
Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data
25/03/2014 aprobou provisionalmente ó documento do Plan
Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do
número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaría, Susana Gallardo Fariña.



- Período de Retorno (T) 500 anos
- Período de Retorno (T) 100 anos
- Zona de Fluxo Preferente

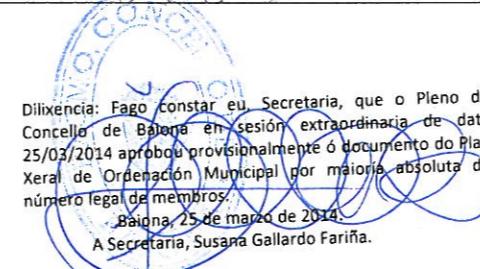
| EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA | | PLANO N° I-19-01 |
|---|-----------------------|--|
| PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL | | |
| O CONSULTOR | DENOMINACIÓN | |
| ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS | PLANOS DE INFORMACIÓN | ZONAS CON POTENCIAL RISCO DE ASELGAMENTO |
| Interurban s.a. | | |
| | ESCALA: 1/1.250, A-1 | DATA: XAN-14 |
| | 1/2.500, A-3 | |



Período de Retorno (T) 500 anos

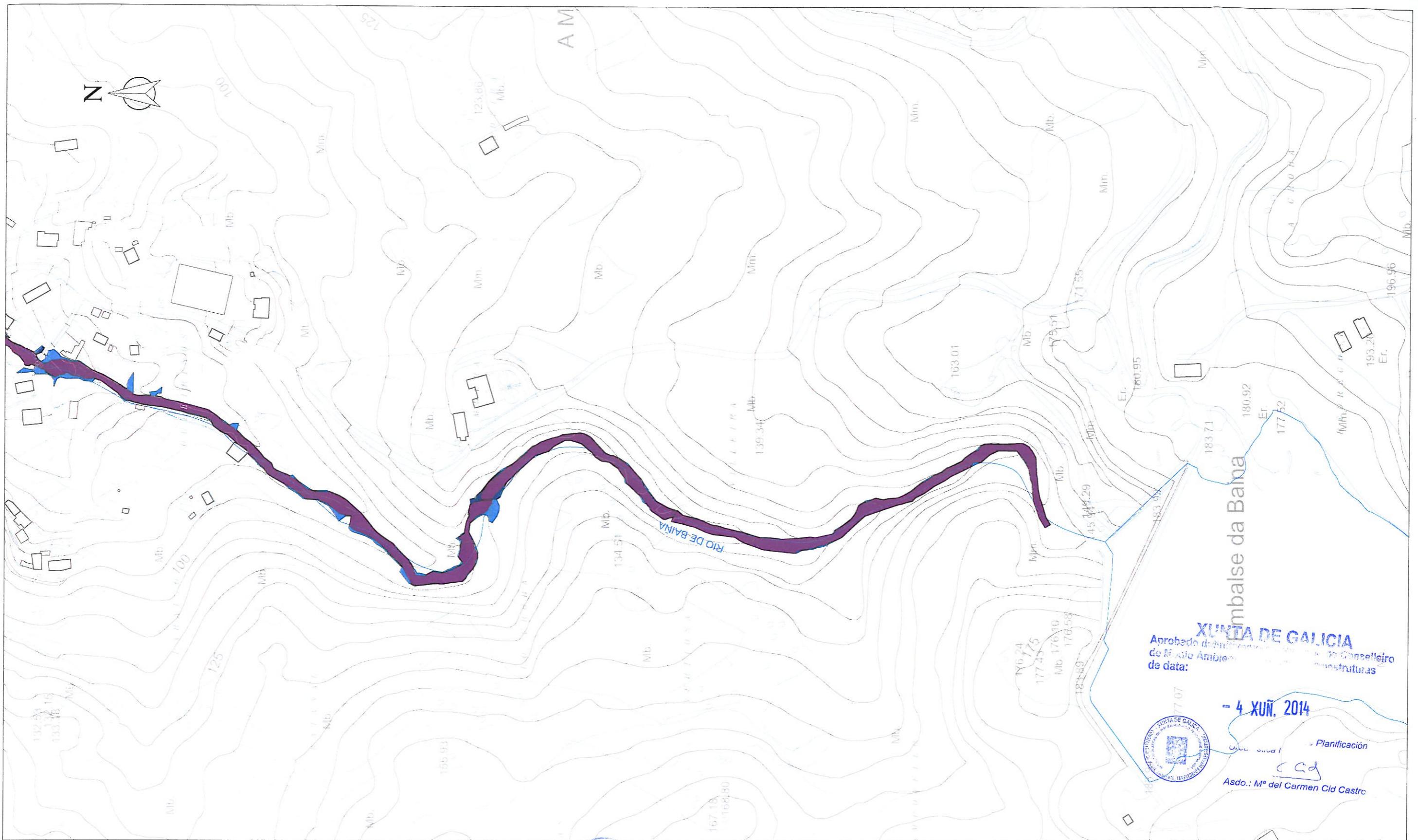
Período de Retorno (T) 100 anos

Zona de Fluxo Preferente



| EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA | | PLAN N.º I-19-02 |
|--|-----------------------|---|
| O CONSULTOR | DENOMINACIÓN | |
| ROBERTO AYA DUARTE INCERNO DE CAMPOS, CANALES Y PUERTOS | PLANOS DE INFORMACIÓN | ZONAS CON POTENCIAL RISCO DE ASOLAGAMENTO |
| interurban s.a. | | |

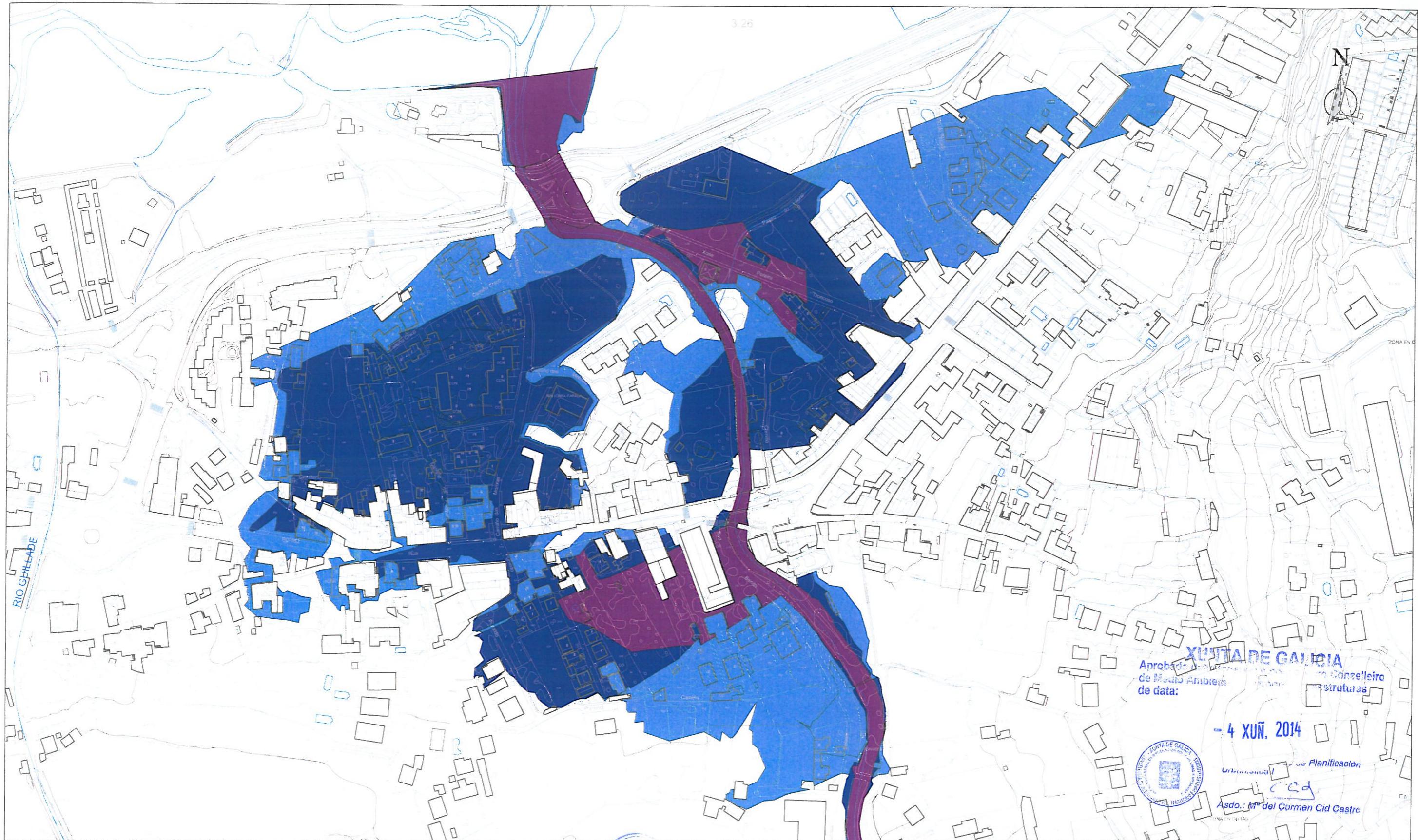
ESCALA: 1/1.250, A-1
1/2.500, A-3 DATA: XAN-14



- Período de Retorno (T) 500 anos
- Período de Retorno (T) 100 anos
- Zona de Fluxo Preferente

Diligencia: Fágo constar eu Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona, en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

| EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAINA | |
|--|--|
| PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL | |
| O CONSULTOR | PLANO N° I-19-03 |
| ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS interurban s.a. | DENOMINACIÓN PLANOS DE INFORMACIÓN ZONAS CON POTENCIAL RISCO DE ASOLAGAMENTO |
| | ESCALA: 1/1.250, A-1 1/2.500, A-3 DATA: XAN-14 |

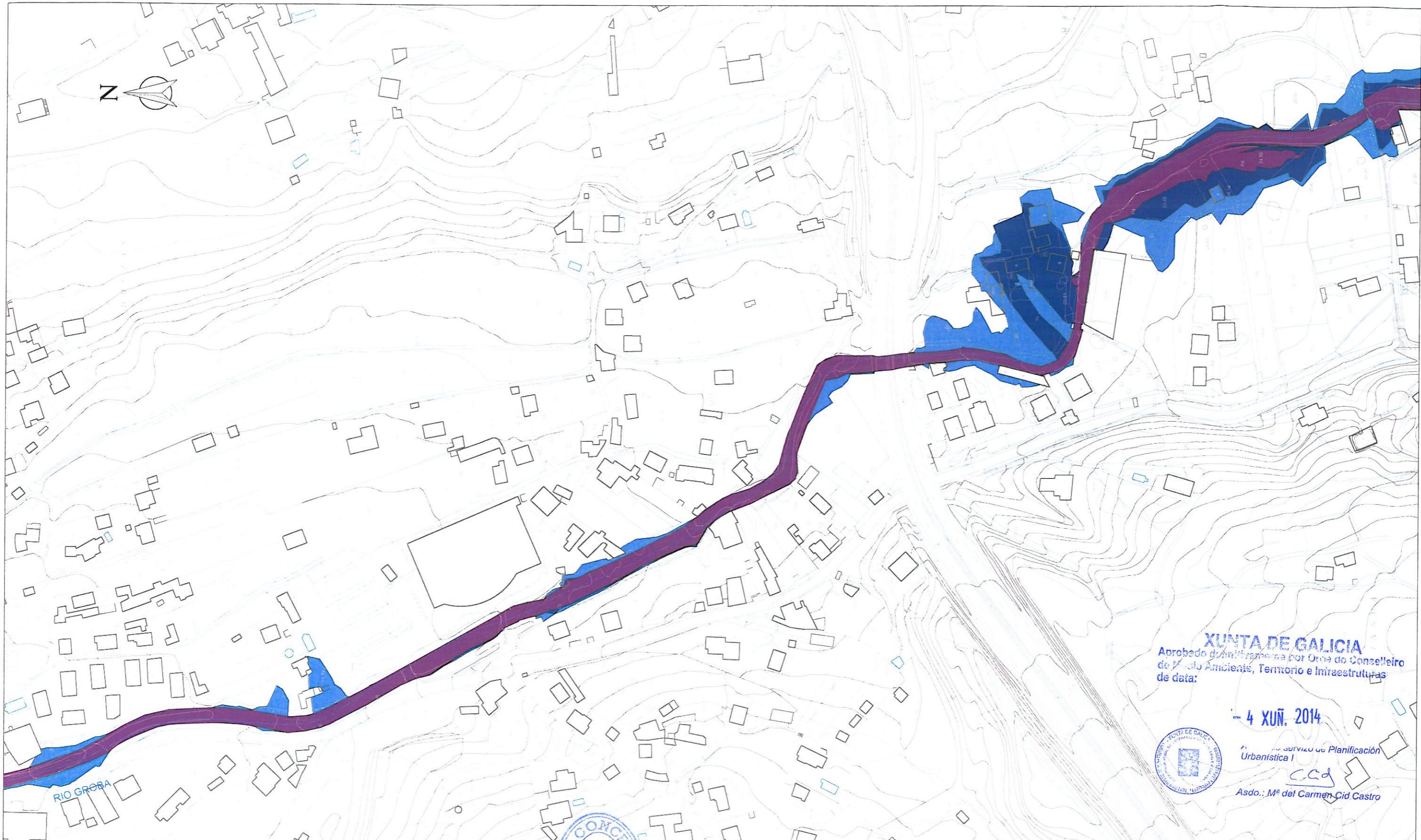


- Período de Retorno (T) 500 anos
- Período de Retorno (T) 100 anos
- Zona de Fluxo Preferente

Dilixencia: Fago constar eu Secretaría, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.

Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

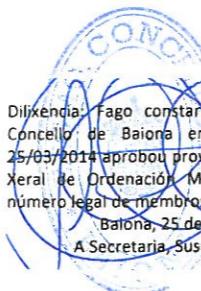
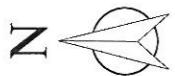
| EXCELENTEÍSIMO CONCELLO DE BAIONA | | PLANO N° I-19-04 |
|--|--|---------------------|
| O CONSULTOR | DENOMINACIÓN PLANOS DE INFORMACIÓN ZONAS CON POTENCIAL RISCO DE ASOLAGAMENTO | |
| ROBERTO ATA DURANTE INCENDIO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS Interurban s.a. | ESCALA: 1/1.250, A-1 1/2.500, A-3 | DATA: XAN-14 |



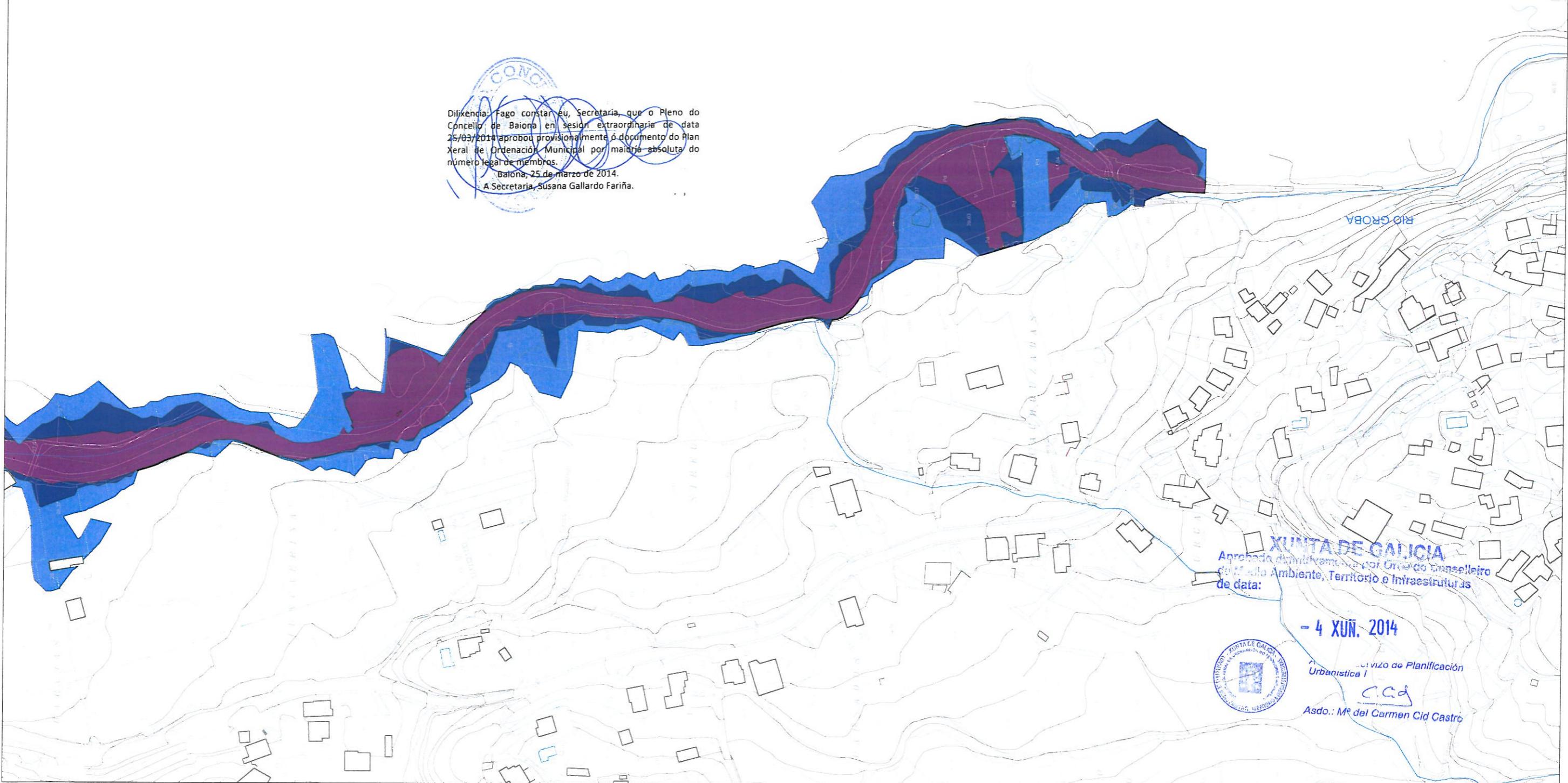
- Período de Retorno (T) 500 anos
- Período de Retorno (T) 100 anos
- Zona de Fluxo Preferente

Dilixencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do
Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data
25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan
Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do
número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

CO



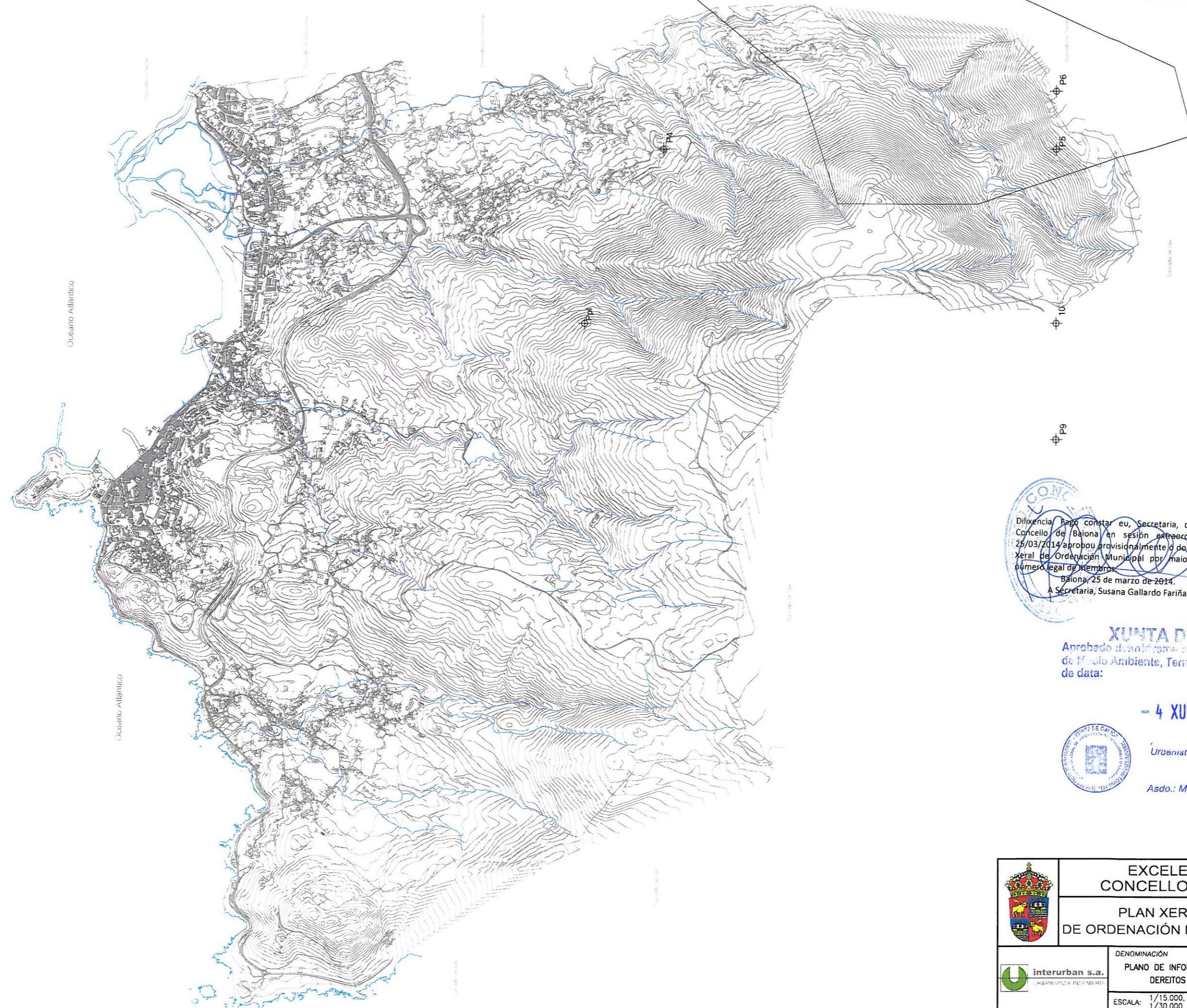
Dilixencia: Fago constar eeu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.



- Período de Retorno (T) 500 anos
- Período de Retorno (T) 100 anos
- Zona de Fluxo Preferente

| EXCELENTEÍSIMO CONCELLO DE BAIONA | | PLAN N° I-19-06 |
|---|--|--------------------|
| O-CONSULTOR | DENOMINACIÓN PLANOS DE INFORMACIÓN ZONAS CON POTENCIAL RISCO DE ASOLACAMENTO | |
| ROBERTO AYA DUARTE CONSELLERÍA DE CAMIÑOS, CANALS Y PUERTOS Interurban s.a. | ESCALA: 1/1.250, A-1 1/2.500, A-3 | DATA: XAN-14 |

N



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por fungo do Conselleiro
de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data:

— 4 XUÑ. 2014

SERVIZO de Planificación
Urbanística I
Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro
CCd

| | | |
|--|---|---|
| | EXCELENTEÍSIMO CONCELLO DE BAONA | |
| | PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL | |
| | interurban s.a. URBANISMO E INGENIERIA | PLANO N° I-20 |
| | DENOMINACIÓN PLANO DE INFORMACIÓN XERAL DEREITOS MINEIROS | ESCALA: 1/15.000, A-1 1/30.000, A-3 DATA: XAN-14 |

N

