

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DO CONCELLO DE BAIONA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por parte do Conselleiro
de Medio Ambiente e Planificación Territorial
de data:

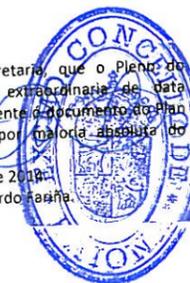
- 4 XUÑ. 2014



Planificación

Asdo.: M^o del Carmen Cid Castro

Diligencia: Fago constar eu, Secretario, que o Pleno do
Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data
25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan
Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do
número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña



DOCUMENTO 6.4. PROPOSTA DE MEMORIA AMBIENTAL

ÍNDICE PROPOSTA DE MEMORIA AMBIENTAL

1.	RESUMO DO PLAN	1
2.	PROCESO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA.....	7
3.	ANÁLISE DO INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL (ISA).....	9
3.1.	Condicionantes previos no ámbito de influencia	9
3.2.	Obxectivos ambientais	9
3.3.	Alternativas	11
3.4.	Efectos	14
3.5.	Medidas e plan de seguimento.....	20
3.6.	Viabilidade económica da alternativa seleccionada.....	31
3.7.	Análise da coherencia (ACE).....	37
4.	AVALIACIÓN DO RESULTADO DA FASE DE CONSULTAS REALIZADAS.....	46

Dixenda: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro
de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data:

- 4 XUÑ. 2014



Servizo de Planificación
Urbánstica I

CCD
Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro

TÁBOA RESUMO SEGUNDO A CLASIFICACIÓN DO SOLO

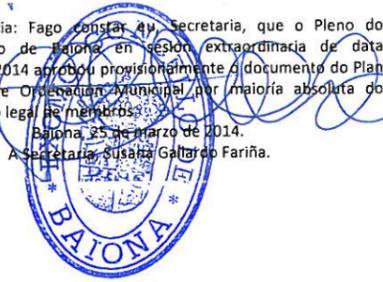
CLASIFICACIÓN DO SOLO	SUP. (m2)	(%)
SOLO URBANO (S.U.)	2.004.821	5,86%
SOLO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C.)	1.925.250	5,63%
SOLO URBANO NON CONSOLIDADO (S.U.N.C.)	79.571	0,23%
SOLO DE NÚCLEO RURAL (N.R.)	3.340.942	9,76%
SOLO DE NÚCLEO RURAL COMÚN (C)	3.264.883	9,54%
SOLO DE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL (C)	76.059	0,22%
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO (S.U.D.)	956.641	2,80%
SOLO RÚSTICO	27.918.968	81,58%
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRÍCOLA (SR-PA)	541.618	1,58%
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE AUGAS (SR-PAG)	7.547.772	22,06%
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS (SR-PC)	1.774.373	5,18%
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS (SR-PEN)	7.024.261	20,53%
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL (SR-PF)	7.151.526	20,90%
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (SR-PI)	2.267.660	6,63%
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INTERESE PAISAXÍSTICO (SR-PIP)	977.562	2,86%
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA (SR-PO)	567.404	1,66%
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO CULTURAL (SR-PPC)	66.792	0,20%
TOTAL	34.221.372	100,00%

O obxectivo principal do Plan Xeral de Ordenación Municipal, basearase en compatibilizar o desenvolvemento previsible coa preservación da natureza e a paisaxe, e o desenvolvemento de sectores económicos que axuden á diversificación da base económica municipal, establecéndose este obxectivo como base de modelo territorial elixido.

O Plan Xeral de Ordenación Municipal debe dar resposta a problemas xerais e sectoriais, detectados na información urbanística, polo que en síntese, os obxectivos e solucións xerais de ordenación que se propoñen para o municipio de Baiona son os seguintes:

- Dotar o termo municipal de Baiona dun instrumento de planeamento conforme coa realidade urbanística actual, atendendo ás premisas emanadas dende á lexislación urbanística e dende a consellería competente en materia urbanística.
- Analizar a estrutura territorial existente e propoñer o seu desenvolvemento en función das necesidades e características específicas do territorio. Tivéronse en conta as normas sectoriais que afectan ó territorio, como son as relativas a:
 - Estradas, a titularidade das cales corresponde á Comunidade Autónoma, á Deputación e ó Concello, establecendo, á marxe das proteccións de cada organismo, unha clasificación do solo como protección de infraestruturas que alcanza ata a zona de afección que non discorra por solo urbano ou de núcleo rural.
 - Costas, onde teñen competencias numerosos organismos e onde conflúen intereses lexítimos, estatais, autonómicos e locais. Introduciuse o deslinde do dominio público e se grafiaron as servidumes legais de tránsito, de protección e de acceso, e a zona de

Dilixencia: Fago constar á Secretaría, que o Pleno do Concello de Baiona, en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaría, Susana Galteiro Fariña.



influencia, definidas na Lei de Costas de 1988 e o seu Regulamento de 1989. Tamén se tiveron en conta as disposicións da lexislación urbanística galega, fundamentalmente os artigos 32.2.c, 38, 13, 85.7.d, D.A.1ª, D.T.4ª.3, D.Tª.5ª.1.b., D.Tª.13, da Lei 9/02, modificada pola Lei 15/04, e a Lei 6/2007 de medidas urxentes e do litoral, e as determinacións do Plan de Ordenación do Litoral (POL).

- Ríos e regueiros continuos ou non establecendo con carácter xeral unha clasificación de solo rústico de protección de augas para a zona de policía de cen metros coas excepcións xustificadas que se mencionan no apartado correspondente. Nas zonas en que correntes de auga de escasa entidade atravesan solos urbanizables, incorporáronse polo menos nunha franxa de trinta metros como sistemas xerais de espazos libres que se verán incrementados cos sistemas locais de zonas verdes.
- Espazos naturais, de interese paisaxístico e espazos forestais, clasificados como solo rústicos especialmente protexidos.
- Bens de valor singular polo seu interese arquitectónico, etnográfico e arqueolóxico, establecendo ámbitos de protección e clasificando os depósitos de interese arqueolóxico como solo rústico de protección cultural.
- Infraestruturas de servizos como as redes de electrificación de transporte de media e alta, clasificándose como solo rústico de protección de infraestruturas, cando non sobrevoan espazos urbanos.

- Manter e potenciar o actual sistema de asentamento da poboación, tratando de favorecer o desenrolo e a consolidación dos núcleos fronte á diseminación indiscriminada da poboación por todo o territorio ó longo das vías de comunicación existentes.
- Preservar as áreas destinadas a usos agrícolas e forestais da ocupación indiscriminada pola edificación.
- No que se refire ó núcleo urbano, o obxectivo principal do Plan basearase en reorganizar a situación urbanística que se traducirá en:
 - Mellorar o trazado da rede viaria que conforma a malla urbana, que permita diversificar e graduar o tráfico, de forma que non solo sirva como soporte das edificacións, senón tamén para servir de medio de comunicación separando o tráfico rodado do peonil e dos aparcamentos.
 - Intensificar o efecto que a vía rápida tivo na mellora das comunicacións co exterior, facéndoa funcionar como unha auténtica vía rápida, introducindo un novo acceso dende a vía rápida á altura do barrio de Agrexa.
 - Controlar o crecemento para que se produza dunha maneira ordenada, resolvendo os problemas xa existentes, consolidando as mazás, rematando estas, propiciando a formación doutras integradas satisfactoriamente no contexto urbano, como é a vivenda unifamiliar ou a mixta cando se trate de zonas de sutura entre a cidade compacta e a dispersa.
- Creación de zonas verdes constituíndo ás dotacións necesarias e mellorando o



ámbito das existentes, e de espazos libres en zonas costeiras liberando as dunas da presión urbanizadora á que foi sometida nos últimos tempos.

- Defensa da natureza e a paisaxe. A valoración do medio físico de Baiona implica a conservación de todos aqueles espazos do municipio posuidores de valores naturais, ecolóxicos e paisaxísticos, ou que supón a protección das áreas de montaña e de vales, e de tódolos espazos forestais notables, propondo a utilización como espazos de espaxemento en contacto coa natureza de determinados espazos sen prexuízo de que poidan compaxinar a súa explotación dos recursos naturais.
- A protección das canles fluviais e arrosios clasificando a zona de policía a 100 m da canle como solo rústico de protección de augas coas excepcións xustificadas de regatos que poden ser incorporadas ós solos urbanizables como espazos libres e zonas verdes nunha franxa mínima de vinte e cinco metros dende a canle. Nas zonas urbanas destes regueiros é onde existe unha maior problemática, xa que descende a pendente polo que se precisaría maior amplitude e non obstante se produciron dende antigo ocupacións das canles naturais con peches ou edificacións que impiden o paso da auga ata a ribeira do mar. Nestas zonas a proposta do plan consiste en liberalizar as zonas de pluxo preferente de toda posible construción.
- Conservación do Patrimonio Histórico, Artístico, Etnográfico e Cultural. Concrétase na redacción dun catálogo actualizado de tódolos bens arquitectónicos do Municipio recollendo igrexas, ermidas, pazos e edificacións de interese, etc. e dos bens de valor arqueolóxico
- Favorecer a extensión e mellora das infraestruturas, comunicacións, dotacións e equipamento colectivo do municipio, asignando ós solos urbanizables e solos urbanos non consolidados espazos libres ó servizo de toda a colectividade quedando adscritos ou incluídos ós sectores que se delimiten producindo un dobre efecto de esponxamento e de repartición das plusvalías que poida xerar a ordenación urbanística.
- Organizar a explotación dos recursos económicos do Municipio coa cualificación dos terreos e a racionalización das explotacións agrícolas, forestais no que se refire o rural. No urbano potenciar a vocación de centro de servizos de Baiona creación de solo comercial-industrial con infraestruturas comúns, abastecemento de auga e saneamento, rede viaria interna.
- Respecto ós núcleos tradicionais propóñense os seguintes obxectivos:
 - Organizar a nova edificación, consolidando os núcleos xa existentes mantendo o seu carácter agrícola ou gandeiro.
 - Potenciar estes favorecendo a edificación dentro dos propios núcleos e ás zonas máis próximas ós mesmos, restrinxindo no posible ás novas construcións en áreas sinaladas con interese agrícola ou paisaxístico.
 - Os obxectivos sobre os asentamentos e núcleos constitúen un dos elementos fundamentais do Plan Xeral, incluíndo planos e ordenanzas reguladoras para cada unha das posibles situacións.
 - Completar a redes de saneamento e de abastecemento de auga de forma que

satisfagan as necesidades actuais e as da futura poboación.

A ordenación proposta parte do documento aprobado inicialmente en 2007, levándose a cabo modificacións fundamentadas en:

- Os informes sectoriais
- As alegacións recibidas
- Cambios na normativa
- Criterios de clasificación dos núcleos rurais
 - Núcleo rural Común
 - Núcleo rural histórico-tradicional
 - Núcleo rural complexo
- Criterios de delimitación dos núcleos rurais. Aplícanse a instrución do 2011 en canto os novos criterios por consolidación
- O Plan de Ordenación del Litoral
 - Imposibilita o crecemento en determinadas zonas
 - Regula o crecemento noutras

Na ordenación proposta en solo urbano, existe unha redución ampla da delimitación con respecto ao documento aprobado inicialmente, debido ao informe sectorial de urbanismo. En base ao mesmo, faise unha nova proposta, propoñendo unha delimitación partindo da do PXOM vixente e de acordo co artigo 11 da LOUG.

En canto os solos urbanos non consolidados revisáronse as alturas proxectadas á baixa, en relación aos informes sectoriais, alegacións e altura edificatoria predominante na zona.

Nos solos urbanizables, partiuse da delimitación dos solos urbanizables incluídos no documento aprobado inicialmente e realizouse unha nova proposta motivada polos informes sectoriais, e as alegacións, eliminándose os solos urbanizables non delimitados.

Nos solos de núcleo rural, elaborouse unha nova proposta segundo a delimitación do documento aprobado inicialmente e adaptándoa ao cambio da clasificación do solo e os criterios de consolidación.

En canto a definición do solo rústico, este actualizouse segundo as consultas realizadas e o cambio na normativa.



2. PROCESO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

O Plan Xeral de Ordenación Municipal de Baiona sométese ao procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica (AAE) conforme ao establecido na Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre a avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente, e en cumprimento do artigo 5 da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.

O Concello de Baiona como órgano promotor remite con data un de xullo de 2007 o documento de Inicio ao obxecto de iniciar o trámite da AAE.

O órgano ambiental consultou, segundo o establecido no artigo 19 da lei 9/2006, aos órganos das Administracións Públicas afectadas e público interesado co obxecto de determinar o alcance e nivel de detalle do Informe de Sustentabilidade Ambiental e emite o documento de referencia en data seis de febreiro de 2008.

En base o Documento de Referencia, elaborouse o Informe de Sustentabilidade Ambiental que se incorporou ao PXOM na fase de aprobación inicial. O pleno municipal do Concello de Baiona, aprobou inicialmente o PXOM co Informe de Sustentabilidade Ambiental con data 21/12/2008 e abriu o trámite de información pública do PXOM e do ISA durante o prazo de dous meses.

O anuncio da aprobación inicial do PXOM e do trámite de información pública publicouse no BOP núm. 32 de data 7/02/2009 e mediante inserción de anuncio nos diarios La Voz de Galicia y faro de Vigo de data 2/12/2008 y DOG de 1/12/2008.

Trala participación pública e consultas como resultado da posta a disposición das Administracións Públicas afectadas e do público interesado do PXOM e do ISA, o documento do Plan modifícase para integrar os resultados do proceso de participación pública e consultas, e en consecuencia o documento do PXOM para aprobación provisional presenta variacións, tanto nos textos como nos planos, sobre o documento que foi a aprobación inicial. E por, tanto o ISA que foi a aprobación inicial, presenta os datos e avalía o Plan previo á fase de consultas.

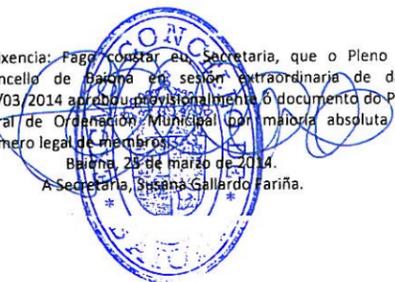
En 16/03/2012 asínase contrato administrativo entre o Concello de Baiona e a entidade mercantil INTERURBAN SA para a continuidade dos traballos de redacción do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Baiona, trala resolución do contrato coa anterior consultora Servicat.

Debido a importancia dos cambios realizados con respecto ao documento aprobado inicialmente, preséntase o novo documento en data decembro de 2012, o cal aprobouse en data 6/02/2013 e foi sometido de novo a exposición pública polo prazo de dous meses (DOG nº 30 do martes 12 de febreiro de 2013). Durante este prazo presentaranse 289 alegacións e recibéronse os informes sectoriais consonte o disposto no artigo 86.1.b) da LOUG.

En data 21/01/2013, recíbese informe da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, polo que ante a diferenza entre o documento aprobado provisionalmente e o documento aprobado en febreiro de 2013, indícase a necesidade de elaborar un novo ISA. Este novo ISA, é o documento que serviu de base para a redacción desta proposta de memoria ambiental.

Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal con maioría absoluta do número legal de membros.

Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.



Aprobado definitivamente
de Medio Ambiente
de data: 4 XUÑ. 2014
Conselleiro de Infraestruturas

4 XUÑ. 2014

ificación

3. ANÁLISE DO INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL (ISA)

3.1. Condicionantes previos no ámbito de influencia

Para a proposta de ordenación do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Baiona tivéronse en conta os seguintes condicionantes e limitacións:

- A zona de "A Ramallosa", delimitada como Lugar de Interese Comunitario (LIC) e Zona de Especial Protección dos Valores Naturais (ZEPVN).
- As zonas "Costa de Oia", "Serra da Groba e Monte da Valga" como proposta de ampliación da Rede Natura 2000.
- Os hábitats de carácter prioritario situados fora da Rede Natura 2000 no río Groba.
- Os humidais "A Cova da Poza", "Encoro do Baiña" e "A Ramallosa".
- Os elementos de patrimonio cultural
- Hábitats asociados a rede fluvial
- Masas asociadas a especies autóctonas
- As zonas de fluxo preferente e zonas inundables definidas nos planos seguintes

As áreas definidas no Plan de Ordenación do Litoral definidos nos planos seguintes, onde se marcan as restricións segundo as áreas definidas como:

- Protección costeira
- Espazos de interese
- Corredores ecolóxicos
- Mellora ambiental e paisaxística
- Protección intermareal
- Ordenación
- Recualificación

3.2. Obxectivos ambientais

Dende o PXOM, os obxectivos que se perseguen para a mellora do concello son os seguintes:

- Dotar o concello dun instrumento de planeamento conforma coa realidade urbanística actual, en concordancia coas normativa vixente.
- Analizar a estrutura territorial existente e propoñer un deseño en función das necesidades e características específicas do territorio.
- Optimizar o consumo de solo, consolidando áreas xa edificadas e áreas inmediatas e planificando en función dos seus valores, capacidades e características.
- Manter e potenciar o actual asentamento de poboación, tratando de favorecer o desenvolvemento e a consolidación dos núcleos fronte á diseminación da poboación ao longo das vías de comunicación existentes.
- Preservar as áreas destinadas a usos agrícolas e forestal dos desenvolvementos urbanísticos.
- Mellorar a rede viaria:

Diligencia: fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Pazina



- En solo urbano consolidado como no solo de núcleo rural: Grafiando as aliñacións correspondentes.
 - Nos solos urbanizables e solos urbanos non consolidados: Trazando os viais estruturantes que servirán para estruturar o territorio.
 - No viario existente: Programando enlaces que melloren a interconectividade.
- Planificar o crecemento de forma racional e ordenada, dando tipoloxías similares nos novos desenrols e consolidando mazás rematando as mesmas.
 - Creación das dotacións necesarias segundo a edificabilidade prevista tanto para equipamentos como para espazos libres de uso público.
 - Protección e defensa dos valores naturais relevantes. Establécense as proteccións necesarias en base a normativa vixente por medio de ordenanzas, non permitindo os usos que poidan danar os valores a protexer.
 - Preservar a biodiversidade e protexer a paisaxe a través da conservación dos arboredos autóctonos e os hábitats asociados a rede fluvial.
 - Protección dos canles fluviais: Clasificando en solo rústico a zona de policía como zona de protección de augas.
 - Protección da zona de fluxo preferente e zonas inundables. Establécense nos planos de información as zonas de fluxo preferente e zonas inundables reguladas polo Plan Hidrolóxico.
 - Conservación do Patrimonio Histórico, Artístico, Etnográfico e Cultural. Isto concrétese na redacción dun catálogo onde están incorporados os elementos arquitectónicos, etnográficos e arqueolóxicos de interese.
 - Diversificación dos recursos económicos do municipio: Preténdese a diversificación dos recursos nun municipio onde o motor da economía é o sector servizos. Prográmase un solo industrial que de cabida tanto as pequenas industrias existentes como ás novas que necesiten solo nesta zona.
 - Protección dos núcleos histórico-tradicionais: Estes núcleos no ámbito delimitado como tal nos núcleos rurais complexos, desenvolveranse mediante a aprobación dos planes especiais de protección do núcleo. En tanto non se aproben definitivamente estes planes, a concesión de licencias precisará a resolución favorable de dita Consellería, non admitíndose modificacións nas aliñacións e rasantes existentes, incrementos ou alteracións de volume, parcelacións nin segregacións e, en xeral, cambios que afecten ó núcleo.

Para o desenrolo do Plan Xeral de Ordenación tivéronse en conta tanto as normas sectoriais que afectan ó territorio e as relativas a:

- Costas: Introdúcese o deslinde do dominio público e se grafan a servidume de protección e a liña de ribeira.
- Portos: Establécense dous ámbitos portuarios que se desenrolarán mediante Plans

Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña



3.3. Alternativas

Para a análise e xustificación da elección da proposta, defínense cada unha das opcións que se tiveron en conta para a elección da alternativa máis adecuada con que elaborar o PXOM.

Defínense polo tanto as alternativas máis viables establecendo previamente un marco común, adaptado á escala do PXOM, que posibilitan a súa valoración e comparación.

As seguintes alternativas foron as que finalmente se estudaron:

- Alternativa 0: Non realización do dito plan.
- Alternativa 1: Documento previo a aprobación en data 6/02/2013
- Alternativa 2: Documento proposto posterior a aprobación en data 6/02/2013, adaptado aos informes sectoriais e alegacións

En base á necesidade de adaptar o Plan Xeral á nova situación socio-económica e legal, así como á necesidade de protexer os principais valores ambientais do municipio, pódese observar que a alternativa 0 non é unha alternativa viable para a realidade actual do concello de Baiona.

Descartada xa a alternativa 0, para a elección da alternativa proposta, valoráronse as variables propostas no Documento de Referencia nas diferentes alternativas restantes.

Como resultado, a mellor valorada foi a alternativa nº 2, que é a correspondente da proposta de ordenación do documento en outubro 2013.

A dita proposta partiuse do alternativa 1 é adaptouse en función dos informes sectoriais e das consultas durante a exposición pública, en cumprimento coa legislación vixente de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Con todo este trámite, fomentouse a participación pública para elaborar un documento que ademais de cumprir os obxectivos de sustentabilidade, tamén tivese en conta as peticións dos habitantes do concello.

Adaptáronse igualmente os criterios de ordenación a normativa que foi cambiando dende a aprobación inicial.



- 4 XUN, 2014

Urbanística I
Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro

Para a elección das alternativas, valoráronse os impactos producidos sobre o Concello e o diagnóstico da situación levou a cabo considerando as seguintes variables:

- RECURSOS E RESIDUOS
 - Consumo de solo
 - Ciclo hídrico
 - Enerxía
 - Emisións contaminantes
 - Xestión de residuos
- INTEGRACIÓN SOCIAL
 - Xustificación da suficiencia da oferta de infraestruturas e servizos sociais
 - Descrición do proceso de participación cidadá na tramitación do Plan
 - Descrición da rede de espazos públicos en relación coa poboación
 - Vivenda protexida
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS
 - Xustificación da idoneidade do plan en relación coas actividades económicas do Municipio e a súa contorna.
 - Criterios de sustentabilidade nas edificacións
 - Xustificación da localización das actividades económicas.
- MEDIO NATURAL
 - Espazos incluídos na Rede Natura 2000
 - Outros espazos de interese natural
 - Zona de protección dos espazos anteriores
 - Posta en valor dos espazos naturais de calidade existentes no ámbito.
 - Inventario do arboledo existente
- MEDIO URBANIZADO
 - Deseño dos espazos libres de uso público.
 - Accesibilidade a núcleos de poboación, espazos libres e equipamentos
 - Integración da actuación na paisaxe
- MOBILIDADE SUSTENTABLE
 - Consideracións xerais
 - Deseño da malla viaria
 - Acceso aos Centros de Interese Comunitario e ao transporte público.
- VIVENDA
 - Tipoloxías residenciais
 - Harmonía das novas construcións coa contorna
- PAISAXE
 - Estudo paisaxístico previo ás actuacións
 - Inventario das zonas con maior interese paisaxístico
 - Incidencia do plan sobre a paisaxe



- PATRIMONIO
 - Enclaves de interese cultural, arquitectónico e arqueolóxico
 - Medidas de protección do patrimonio cultural e histórico

As alternativas xerais valóranse en base os obxectivos tanto do propio plan xeral como os establecidos no documento de referencia.



Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baión en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
Baión, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Parina.



	ALTERNATIVA "0"	ALTERNATIVA "1"	ALTERNATIVA "2"
PAISAXE			
Realizar un estudo paisaxístico previo dende as dúas dimensións da paisaxe	0	2	2
Preservar, protexer e poñer en valor os compoñentes e elementos de interese paisaxístico	2	2	2
Contribuír á recuperación de compoñentes ou elementos que favorezan á calidade paisaxística	2	2	2
Adaptar as actuacións e estruturas que propoña o planeamento na paisaxe existente	2	2	2
CONSERVACIÓN DA NATUREZA			
Identificar os espazos que estean baixo algunha figura de protección especial	1	2	2
Protexer os valores naturais susceptibles de ser preservados	1	2	2
Establecer zonas de transición que sirvan de amortecemento ante posibles afeccións sobre os espazos máis vulnerables	0	2	2
Contribuír á continuidade física e funcional dos sistemas naturais tanto dentro do ámbito como fora del	0	1	1
Potenciar a relación humana coa natureza mediante a restauración e posta en valor dos diferentes elementos	0	2	2
Garantir o acceso para o uso e disfrute dos espazos naturais acorde coas súas características	0	1	1
Buscar medidas para minimizar os posibles efectos dos lumes	0	1	1
Pular pola repoboación con especies arbóreas autóctonas	0	1	1
Establecer ou prever actuacións de rexeneración dos sectores afectados por actividades extractivas	0	0	0
PATRIMONIO			
Identificar os elementos patrimoniais destacables	1	1	2
Preservar os elementos patrimoniais identificados e establecer medidas para o seu legado	1	2	2
Promover a posta en valor dos enclaves de interese histórico, cultural, identitario, artístico, arquitectónico e arqueolóxico	1	2	2
SOCIEDADE			
Realizar unha previsión demográfica en función de aspectos cualitativos e cuantitativos que considere	2	2	2
Valorar as necesidades asistenciais, sociais, educativas, de ocio e calquera outra necesidade destacable	1	2	2
Sopesar a dispoñibilidade actual e futura dos recursos ao realizar a estimación demográfica	0	2	2
Considerar a saúde dos habitantes á hora de clasificar o solo e emprazar as diferentes actividades	0	1	1
Pular pola redución das situacións de risco de enfermidades a través dun entorno saudable	0	2	2
Considerar a perspectiva dos colectivos vulnerables no deseño das alternativas de planeamento	0	0	0
Garantir unha posibilidade de acceso equitativa e proporcionada aos servizos comunitarios para a poboación	1	2	2
Garantir unha porcentaxe suficiente de vivendas baixo algunha figura de protección	0	2	1
Facilitar a acceso á formación e información dos diferentes colectivos que existan no concello	0	2	0
Pular pola calidade de vida mediante a creación de espazos de encontro de calidade	1	2	1
Favorecer o acceso aos espazos libres, así como aos servizos comunitarios	1	1	1
Contribuír á integración das e dos residentes das vivendas baixo algún tipo de protección	0	2	1
Fomentar a preservación da memoria histórica do concello como reforzo da identidade social e colectiva	0	1	1
Favorecer a participación nos procesos de planificación urbanística e toma de decisións que máis afectan á cidadanía	2	2	2
ECONOMÍA			
Analizar as oportunidades económicas do concello e a súa área de influencia e realizar unha previsión das necesidades	0	2	2
Garantir unha dotación de equipamentos e infraestruturas axeitada ás necesidades económicas previstas	1	2	2
Pular por unha maior eficiencia das actividades económicas e da súa localización minimizando as súas afeccións sobre o medio	1	2	2
MEDIO URBANO			
Favorecer un tecido urbano compacto ou consolidado, e á vez esponxado	0	2	2
Contribuír a un deseño dos espazos libres e de interacción coa natureza, coa cultura e coas persoas que sexan accesibles	0	2	2
Contribuír a unha zonificación e localización de equipamentos que favorezan unha conexión eficiente cos principais destinos	0	2	2
Favorecer unha paisaxe urbana de calidade integrando as novas actuacións no entorno no que se asentan	0	2	2
MEDIO RURAL			

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data:

- 4 XUN. 2014



Urbanística I
Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro

Procurar a configuración de núcleos compactos que faciliten a prestación de servicios básicos	1	1	2
Planificar accións positivas de mellora das condicións de vida do medio rural	0	1	1
Establecer medidas para a redución ou eliminación de emprazamentos irregulares	0	2	2
Identificar os espazos de interese produtivo	0	1	2
Contribuír a unha clasificación que favoreza a explotación produtiva acorde coas súas características	0	1	1
MOBILIDADE			
Realizar unha análise das necesidades de mobilidade e a súa correspondente estimación dos (GEI) ocasionados polos desprazamentos	0	1	1
Fomentar unha zonificación que favoreza a redución dos desprazamentos	1	2	2
Fomentar unha zonificación que aumente a accesibilidade efectiva aos servizos e equipamentos	1	2	2
Situar os centros de servizos básicos e administrativos próximos á actividade da cidadanía	1	2	2
Contribuír ao deseño dunha malla de mobilidade do concello eficiente	1	2	2
Deseñar itinerarios axeitados ás necesidades de modos de desprazamento alternativos	1	1	1
Favorecer a intermodalidade nos medios de transporte	0	0	0
Mellorar a eficacia do transporte público terrestre considerando as súas necesidades de infraestruturas	0	1	1
Favorecer a interconexión con outros concellos ou áreas de interese	1	2	2
Facilitar o acceso ás zonas de valor paisaxístico, históricocultural e patrimonial	1	2	2
ENERXÍA			
Pular pola redución da demanda global enerxética do concello	0	1	1
Considerar a implantación de infraestruturas e instalación enerxéticas eficientes no consumo	0	1	1
Fomentar a implantación de medidas de aforro enerxético nas instalacións e dependencias públicas	0	1	1
Considerar o aforro enerxético no deseño da malla urbana e os edificios públicos	0	1	1
Valorar a posibilidade da obtención de enerxía mediante recursos renovables	0	0	0
ATMÓSFERA			
Localizar as principais fontes de calquera tipo de contaminación atmosférica	0	1	1
Adoptar as medidas que sexan precisas para a redución dos tipos de contaminación identificados dos posibles xerados polo planeamento	0	1	1
Establecer medidas para minimizar os efectos sobre o medio dos tipos de contaminación identificados	0	1	1
Establecer mecanismos e medidas para a redución das emisións de Gases de Efecto Invernadoiro (GEI)	0	1	1
CICLO HÍDRICO			
Garantir o funcionamento do ciclo hídrico en tódalas súas fases e procesos	1	2	2
Estudar a capacidade e calidade dos recursos hídricos para abastecemento e saneamento	1	2	2
Estudar as afeccións existentes sobre as fases do ciclo hídrico	1	2	2
Considerar a permeabilización das zonas antropizadas de xeito que se favoreza a dinámica propia do Ciclo Hídrico	1	2	2
Xustificar calquera actuación nas zonas de policía nos cursos fluviais do concello	2	2	2
Estudar a utilización pública dos recursos hídricos (localización e sistemas de captación e retorno para o abastecemento e o saneamento)	1	2	2
Estimar a utilización privada dos recursos hídricos (localización e sistemas de captación e retorno para o abastecemento e o saneamento)	0	0	0
Considerar a utilización de recurso segundo as unidades de conca	1	2	2
Calcular a capacidade do sistema de abastecemento previsto	1	2	2
Deseñar un sistema de depuración suficientemente dimensionado para as augas residuais acorde ás características das mesmas e a súa orixe	1	2	2
Establecer medidas para reducir os riscos de contaminación das fontes de abastecemento	1	2	2
Establecer medidas que possibiliten a redución no consumo de auga no concello	0	1	2
Pular pola eficiencia das infraestruturas e instalacións de abastecemento e saneamento	0	1	2
CICLO DE MATERIAIS			
Regular as actividades e procesos construtivos para minimizar o impacto do consumo dos materiais, e fomentar a reutilización e a reciclaxe	0	1	1
Potenciar a reutilización, a reciclaxe e a valorización dos materiais	0	0	1
Estimar a xeración de residuos segundo a súa tipoloxía	0	0	0
Prever unha dotación adecuada de espazos para a recollida, o tratamento e a xestión de residuos	0	2	2

Dilixencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.



Garantir o incremento da capacidade de recollida e tratamento dos RSU e de calquera outro tipo de residuos para a totalidade do concello	0	0	0
SOLO			
Actualizar a análise do estado do recurso solo, no tocante á distribución dos seus usos	0	2	2
Considerar as previsións de calquera outro tipo planeamento ou proxecto con repercusións no territorio municipal e o seu ámbito de influencia	0	2	2
Definir e delimitar as necesidades ás que se debe dar resposta coa clasificación do solo de modo coherente coa dinámica socioeconómica	1	2	2
Na zonificación do solo terase especial coidado cos sectores situados nas proximidades dos espazos con valores naturais ou patrimoniais	1	2	2
Quedarán salvagardados os espazos susceptibles de se ver afectados por riscos naturais e socioeconómicos	1	2	2
Evitar a fragmentación do territorio e a formación de barreiras que produzan ruptura na continuidade dos distintos usos previstos	1	2	2
Considerar os espazos con importante impacto visual en función das súas características	1	2	2
Xustificar a idoneidade da clasificación do solo con respecto ás demais variables estudadas	1	2	2
Adecuar a clasificación a unha estratexia de ocupación do solo densa, compacta e complexa	1	2	2
Priorizar os desenvolvementos urbanísticos sobre espazos antropizados, primando a compactidade	1	2	2
Fomentar os desenvolvementos colindantes coas áreas urbanizadas	1	2	2
Analizar as necesidades de mobilidade que requira o planeamento e ordenar en consecuencia	1	2	2
EDIFICACIÓNS			
Evitar os espazos que dende o punto de vista litolóxico ou xeomorfolóxico non sexan axeitados para a edificación	0	2	2
Analizar os prazos e prioridades de execución dos novos desenvolvementos en busca dun equilibrio temporal entre urbanización e edificación	1	2	2
Fomentar a consolidación e mellora das áreas edificadas	1	2	2
Fomentar a harmonía das novas construcións coas xa existentes e co entorno no que estean emprazadas	1	2	2
Priorizar a rehabilitación e o aproveitamento do patrimonio residencial edificado	1	2	2
Diversificar as tipoloxías residenciais e as opcións de acceso á vivenda	2	2	2
	57	150	153

Diligencia. Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona, en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.



XUNTA DE BAIONA
Aprobado definitivamente
de Medio Ambiente e Ordenación de estruturas
de data:

4 XUN. 2014



Ordenación de estruturas e Planificación
Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro

3.4. Efectos

En cumprimento cos criterios establecidos no anexo II da Lei 9/2006, identifícanse, caracterízanse e valorízanse os efectos significativos sobre o medio co obxectivo de avaliar dun xeito global as afeccións da alternativa proposta sobre o medio que o acollerá.

Para elo, partírase da identificación das actuacións que se van a levar a cabo no desenvolvemento do plan e avalíaranse os efectos producidos por cada unha delas sobre as variables ambientais que se identificaron no ámbito xeográfico do municipio.

Para a identificación dos efectos utilizarase unha matriz na que se relacionará unha determinada proposta ou acción do plan e os seus efectos na contorna sobre as variables ambientais e os aspectos clave establecidos no DR.

Como definicións dos efectos e os impactos tómanse incluídos no R.D. 1131/1988.

Para cualificar os efectos os das accións propostas no plan sobre as variables de sustentabilidade utilízase a seguinte expresión:

$$I = NA \times (3IN + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC)$$

A importancia dun impacto é unha medida cualitativa do mesmo, que se obtén a partir do grao de incidencia (intensidade) da alteración producida, e dunha caracterización do efecto, obtida a través dunha serie de atributos, e que responden na fórmula anterior.:

onde:

NA: NATUREZA	
(+) Beneficioso	1
(-) Prexudicial	-1
Sen incidencia	0

IN: INTENSIDADE	
(B) Baixa	1
(M) Media	2
(A) Alta	4
(MA) Moi alta	8
(T) Total	12

EX: EXTENSIÓN	
(Pu) Puntual	1
(Pa) Parcial	2
(E) Extenso	4
(T) Total	8
(C) Crítico	+4

MO: MOMENTO	
(L) Largo prazo	1
(M) Medio prazo	2
(I) Inmediato	4
(C) Crítico	+4

PE: PERSISTENCIA	
(F) Fugaz	1
(T) Temporal	2

Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona, en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Galindo Fariña.

(P) Permanente	4
----------------	---

RV: REVERSIBILIDADE	
(C) Corto prazo	1
(M) Medio prazo	2
(I) Irreversible	4

SI: SINERXIA	
(SS) Sen sinerxia	1
(S) Sinérxico	2
(MS) Moi sinérxico	4

AC:ACUMULACIÓN	
(S) Simple	1
(A) Acumulativo	4

EF:CAUSA-EFECTO	
(I) Indirecto	1
(II) Directo	4

PR: PERIODICIDADE	
(I) Descontinuo	1
(P) Periódico	2
(C) Continuo	4

MC: RECUPERABILIDADE	
(In) Inmediata	2
(MP) Medio prazo	4
(M) Mitigable	8
(I) Irrecuperable	8

I: IMPORTANCIA	
Sen Incidencia (SI)	I=0
Positivo (P)	I > 0
Desprezable (D)	0 > I ≥ -10
Compatible (C)	-10 > I ≥ -25
Moderado (M)	-25 > I ≥ -50
Severo (S)	-50 > I ≥ -75
Crítico (Ct)	I < -75

A partir do resultado obtido cualificaranse os efectos globais como sen incidencia, positivos, desprezables, compatibles, moderados, severos ou críticos.

Para a identificación e caracterización dos impactos utilízase unha matriz de importancia na que se relaciona unha determinada acción do plan cos seus efectos na contorna.

Determinase a importancia de cada efecto, seguindo a metodoloxía que quedará reflectida na denominada Matriz de Importancia. As filas corresponden aos factores impactados, e as columnas corresponden ás accións. Na cela ij da Matriz consígnase a Importancia Iij do impacto que a acción Aj ten sobre o factor Fi (que ten Pi Unidades de Importancia).

Unha vez realizados os cálculos e operacións detallados anteriormente, represéntanse as matrices onde se relacionan as propostas de actuación dentro do plan e os seus posibles efectos sobre as variables de sustentabilidade.

Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
XUNTA DE GALICIA
- 4 XUN. 2014
Urbanismo e Planificación
Asdo.: M^o del Carmen Cid Castro

FASES	ACCIÓNS PRIMARIAS	EFECTOS SOBRE O MEDIO										
		PAISAXE	CONSERVACIÓN DA NATUREZA	PATRIMONIO	SOCIEDADE	ECONOMÍA	MOBILIDADE	ENERXÍA	ATMOSFERA	CICLO HÍDRICO	XERACIÓN DE RESÍDUOS	CONSUMO DE SOLO
Fase de construción	Explanación e movementos de terras	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Construción de edificacións, instalacións e infraestruturas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Obras auxiliares	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Movemento de maquinaria	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Fase de funcionamento	Tráfico xerado	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Actividade	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

Diligencia: fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Galardo Estiña.



Aprobado de XUNTA de Medio Ambiente de data:

4 XUN. 2014



sellado
firmado

Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro

EXPLANACIÓNS E MOVEMENTOS DE TERRA

CARACTERIZACIÓN DOS IMPACTOS	EFECTOS SOBRE O MEDIO										
	PAISAXE	CONSERVACIÓN DA NATUREZA	PATRIMONIO	SOCIEDADE	ECONOMÍA	MOBILIDADE	ENERXÍA	ATMOSFERA	CICLO HÍDRICO	XERACIÓN DE RESÍDUOS	CONSUMO DE SOLO
Natureza	-1	-1	-1	1	1	1	-1	-1	-1	-1	-1
Intensidade	6	4	2	2	2	2	2	2	4	2	8
Extensión	4	4	2	2	2	4	2	2	2	2	4
Momento	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Persistencia	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	4
Reversibilidade	4	1	1	1	1	1	1	1	2	1	4
Sinerxía	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Acumulación	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Efecto	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Periocidade	2	2	2	1	1	1	1	1	4	4	4
Recuperabilidade	2	1	1	1	1	1	1	2	4	4	4
Importancia do impacto	-46	-36	-26	24	24	28	-24	-25	-37	-25	-58
Código	M	M	M	P	P	P	C	C	M	C	S


XUNTA DE GALICIA
 Conselleiro de Infraestruturas
 4 XUÑ. 2014
 Aprobado definitivamente de data: 2

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓNS, INSTALACIÓNS E INFRAESTRUTURAS

CARACTERIZACIÓN DOS IMPACTOS	EFECTOS SOBRE O MEDIO										
	PAISAXE	CONSERVACIÓN DA NATUREZA	PATRIMONIO	SOCIEDADE	ECONOMÍA	MOBILIDADE	ENERXÍA	ATMOSFERA	CICLO HÍDRICO	XERACIÓN DE RESÍDUOS	CONSUMO DE SOLO
Natureza	-1	-1	-1	1	1	1	-1	-1	-1	-1	-1
Intensidade	8	8	8	8	4	4	2	2	4	2	8
Extensión	6	6	2	4	2	4	2	2	2	2	4
Momento	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Persistencia	4	4	4	4	1	1	1	1	4	1	4
Reversibilidade	4	4	4	4	1	1	1	1	4	1	4
Sinerxía	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Acumulación	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Efecto	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Periocidade	4	4	4	4	1	1	1	1	4	1	4
Recuperabilidade	4	4	4	8	2	2	2	2	4	2	4
Importancia do impacto	-62	-62	-54	62	31	35	-25	-25	-42	-25	-58
Código	S	S	S	P	P	P	C	C	M	C	S

Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro
 Planificación

Dilixencia: Fago constar eu, Secretaria, de o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
 Baiona, 25 de marzo de 2014.
 A Secretaria, Susana Gallardo Parra.



OBRAS AUXILIARES

CARACTERIZACIÓN DOS IMPACTOS	EFECTOS SOBRE O MEDIO										
	PAISAXE	CONSERVACIÓN DA NATUREZA	PATRIMONIO	SOCIEDADE	ECONOMÍA	MOBILIDADE	ENERXÍA	ATMOSFERA	CICLO HÍDRICO	XERACIÓN DE RESÍDUOS	CONSUMO DE SOLO
Natureza	-1	-1	-1	1	1	1	-1	-1	-1	-1	-1
Intensidade	4	4	4	4	2	2	2	2	4	2	4
Extensión	4	4	2	4	2	4	2	2	2	2	4
Momento	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Persistencia	4	4	4	4	1	1	1	1	4	1	4
Reversibilidade	4	4	4	4	1	1	1	1	4	1	4
Sinerxia	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Acumulación	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Efecto	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Periodicidade	4	4	4	4	1	1	1	1	4	1	4
Recuperabilidade	4	4	4	8	2	2	2	2	4	2	4
Importancia do impacto	-46	-46	-42	50	25	29	-25	-25	-42	26	-46
Código	M	M	M	P	P	P	C	C	M	C	M


 Aprobado de data: 4 XUN. 2014
 Conselleiro de Infraestruturas

MOVEMENTO DE MAQUINARIA

CARACTERIZACIÓN DOS IMPACTOS	EFECTOS SOBRE O MEDIO										
	PAISAXE	CONSERVACIÓN DA NATUREZA	PATRIMONIO	SOCIEDADE	ECONOMÍA	MOBILIDADE	ENERXÍA	ATMOSFERA	CICLO HÍDRICO	XERACIÓN DE RESÍDUOS	CONSUMO DE SOLO
Natureza	-1	-1	-1	1	1	1	-1	-1	-1	-1	0
Intensidade	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Extensión	2	2	2	2	2	4	2	2	2	2	
Momento	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Persistencia	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Reversibilidade	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Sinerxia	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Acumulación	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Efecto	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Periodicidade	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Recuperabilidade	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	
Importancia do impacto	-24	-24	-24	24	24	28	-24	-25	-24	-25	0
Código	C	C	C	P	P	P	C	C	C	C	SI


 4 XUN. 2014
 Conselleiro de Infraestruturas


 Dilixencia: fago constar á Secretaría, que o Pleno do Concello de Bóveda en Sesión Extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
 Bóveda, 25 de marzo de 2014.
 A Secretaría, Susana Galardo Farina.

TRÁFICO XERADO

CARACTERIZACIÓN DOS IMPACTOS	EFECTOS SOBRE O MEDIO										
	PAISAXE	CONSERVACIÓN DA NATUREZA	PATRIMONIO	SOCIEDADE	ECONOMÍA	MOBILIDADE	ENERXÍA	ATMOSFERA	CICLO HÍDRICO	XERACIÓN DE RESÍDUOS	CONSUMO DE SOLO
Natureza	-1	-1	-1	1	1	1	-1	-1	-1	-1	0
Intensidade	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Extensión	2	2	2	2	2	4	2	2	2	2	
Momento	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Persistencia	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Reversibilidade	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Sinerxia	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Acumulación	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Efecto	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Perioidade	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Recuperabilidade	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	
Importancia do impacto	-24	-24	-24	24	24	28	-24	-25	-24		
Código	C	C	C	P	P	P	C	C	C	C	SI

Aprobado definitivamente por O.D. do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data:

ACTIVIDADE

- 4 XUÑ. 2014

CARACTERIZACIÓN DOS IMPACTOS	EFECTOS SOBRE O MEDIO										
	PAISAXE	CONSERVACIÓN DA NATUREZA	PATRIMONIO	SOCIEDADE	ECONOMÍA	MOBILIDADE	ENERXÍA	ATMOSFERA	CICLO HÍDRICO	XERACIÓN DE RESÍDUOS	CONSUMO DE SOLO
Natureza	0	-1	-1	1	1	1	-1	-1	-1	-1	0
Intensidade		2	2	4	4	2	4	2	2	2	
Extensión		2	2	2	2	4	2	2	2	2	
Momento		4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Persistencia		2	2	2	2	2	1	1	1	1	
Reversibilidade		1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Sinerxia		1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Acumulación		1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Efecto		4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Perioidade		1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Recuperabilidade		1	1	1	1	1	1	2	1	2	
Importancia do impacto	0	-25	-25	31	31	29	-30	-25	-24	-25	0
Código	SI	C	C	P	P	P	M	C	C	C	SI

Urbanística I
M^a del Carmen Cid Castro

Diligencia: fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Organización Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Parra



EFFECTOS SOBRE O MEDIO	EXPLANACIÓNS E MOVEMENTOS DE TERRA	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓNS, INSTALACIÓNS E INFRAESTRUTURAS	OBRAS AUXILIARES	MOVEMENTO DE MAQUINARIA	TRÁFICO XERADO	ACTIVIDADE
PAISAXE	-46	-62	-46	-24	-24	0
CONSERVACIÓN DA NATUREZA	-36	-62	-46	-24	-24	-25
PATRIMONIO	-26	-54	-42	-24	-24	-25
SOCIEDADE	24	62	50	24	24	31
ECONOMÍA	24	31	25	24	24	31
MOBILIDADE	28	35	29	28	28	29
ENERXÍA	-24	-25	-25	-24	-24	-30
ATMOSFERA	-25	-25	-25	-25	-25	-25
CICLO HÍDRICO	-37	-42	-42	-24	-24	-24
XERACIÓN DE RESÍDUOS	-25	-25	-25	-25	-25	-25
CONSUMO DE SOLO	-58	-58	-46	0	0	0
VALORACIÓN DO IMPACTO	-18,27	-20,45	-17,55	-8,55	-8,55	-5,73

RANGO	IMPORTANCIA	CÓDIGO
Sen Incidencia	$I=0$	SI
Positivo	$I > 0$	P
Desprezable	$0 > I \geq -10$	D
Compatible	$-10 > I \geq -25$	C
Moderado	$-25 > I \geq -50$	M
Severo	$-50 > I \geq -75$	S
Crítico	$I < -75$	Cr

Aprobado definitivamente por Ombudsman de Medio Ambiente Territorio e

4 XUÑ. 2014

Asdo.: M^{ra} del Carmen Cid Castro

Diligencia: Fago constar en Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.

Baiona, 25 de marzo de 2014.

A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

Coefficientes de corrección adaptados

Para adaptar os valores calculados ás características, por unha banda do territorio afectado, e por outra da actividade provocadora de impacto, estes han de ser corrixidos mediante un factor de corrección que valore realmente o impacto recibido por cada porción de territorio con características ambientais semellantes e baixo as mesmas actuacións.

Para iso utilizaranse dous coeficientes de corrección adaptados:

Coefficiente de corrección urbanística: É o coeficiente que adapta o valor calculado do impacto ambiental ás distintas determinacións ou actuacións do plan xeral. A determinación destes coeficientes de corrección realízase analizando a calidade urbanística e ambiental da actuación, o uso concreto que se lle asigna.

COEFICIENTES DE CORRECCIÓN URBANÍSTICA	
Residencial Unifamiliar	1,0
Equipamentos	1,1
Residencial Plurifamiliar	1,2
Industrial	1,3

Coefficiente de corrección ambiental: É o coeficiente que adapta o valor calculado do impacto ambiental ás distintas porcións do territorio afectado polo desenvolvemento do plan urbanístico. Os impactos recibidos polo territorio variarán en función da calidade ambiental que este presente. Para a determinación destes coeficientes realizouse mediante a análise das particularidades das distintas unidades ambientais afectadas.

COEFICIENTES DE CORRECCIÓN AMBIENTAL (USOS)	
Solo Industrial	0,3
Solo urbano	0,4
Solo de núcleo rural	0,6
Solo urbanizable	0,8
Solo agrícola	1,0
Solo forestal (especies no autóctonas)	1,4
Solo forestal (especies autóctonas)	2,5
Espazo protexido	4,0

Valoración do impacto final para cada un dos desenvolvementos contemplados no plan

A realización do cálculo do impacto recibido pola unidade de territorio sobre a que descansa cada un dos desenvolvementos do plan, farase tendo en conta as actividades asociadas ao ámbito e as características ambientais da porción de territorio afectado.

A técnica a empregar baséase na superposición das superficies das distintas actuacións a realizar dentro do ámbito de ordenación e as distintas porcións do territorio ambientalmente



semellantes, xerándose unha serie de ámbitos nos que se valorará o impacto ambiental producido. Posteriormente, o impacto total producido por ámbito resultará da ponderación en función da superficie ocupada por cada área de impacto.

Os distintos ámbitos de impacto establecidos no presente estudo e os impactos que xeran resúmense na seguinte táboa:

IMPACTOS DERIVADOS DO PLANEAMENTO	VALOR	CARACTERIZACIÓN
Uso Industrial sobre solo industrial	-8,0	D
Uso Industrial sobre solo urbanizable	-21,3	C
Uso Industrial sobre solo agrícola	-26,6	M
Uso Industrial sobre solo forestal (no aut)	-37,2	M
Uso Industrial sobre solo forestal (aut)	-66,5	S
Uso residencial unifamiliar sobre s. urbano	-8,2	D
Uso residencial plurifamiliar sobre s. urbano	-9,8	D
Uso residencial unifamiliar sobre s. de NR	-12,3	C
Uso residencial unifamiliar sobre s. urbanizable	-16,4	C
Uso residencial plurifamiliar sobre s. urbanizable	-19,6	C
Uso residencial unifamiliar sobre solo agrícola	-20,5	C
Uso residencial plurifamiliar sobre solo agrícola	-24,5	C
Uso residencial unifamiliar sobre s. forestal (no aut)	-28,6	M
Uso residencial plurifamiliar sobre s. forestal (no aut)	-34,4	M
Uso residencial unifamiliar sobre s. forestal (aut)	-51,1	M
Uso residencial plurifamiliar sobre s. forestal (aut)	-61,4	M

Caracterización dos efectos producidos sobre os desenvolvementos contemplados no plan

A valoración do impacto final producido ámbitos definidos no plan xeral, realizarase como media ponderado do impacto que xera cada sector de impacto calculado no apartado anterior sobre a superficie da unidade ambiental sobre a que actúa, de maneira que o impacto final será:

$$\sum I_{js} \times S_j$$

Onde:

I_s: Impacto producido no ámbito ordenado.

I_{ij}: Impacto producido polo sector de impacto I_{js} incluído no ámbito.

S_j: Porcentaxe de superficie ocupada da unidade ambiental "j" respecto ao total da superficie do ámbito.



4 XUÑ, 2014



Asdo.: M^o del Carmen Cid Castro

• Solo urbano non consolidado

IMPACTOS DERIVADOS DO PLANEAMENTO	VALOR	CARACTERIZACIÓN
AR-01-O	-8,2	D
AR-02-O	-8,2	D
PERI-03-O	-8,2	D
PERI-04-O	-8,2	D
AR-05-O	-8,2	D
PERI-06-O	-8,2	D
PERI-07-O	-8,2	D

• Solo urbanizable delimitado

IMPACTOS DERIVADOS DO PLANEAMENTO	VALOR	CARACTERIZACIÓN
SUD-01	-25,2	M
SUD-02	-21,5	C
SUD-03	-35,7	M
SUD-04	-27,3	M
SUD-05	-28,7	M
SUD-06	-17,7	C
SUD-07	-26,5	M
SUD-08	-34,0	M
SUD-09	-25,0	C
SUD-10	-34,9	M
SUD-11	-33,0	M
SUD-12	-17,1	C
SUD-13	-12,3	C
SUD-14	-26,9	M
SUD-15	-12,3	C

Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Paríño.



• Solo de núcleo rural

IMPACTOS DERIVADOS DO PLANEAMENTO	VALOR	CARACTERIZACIÓN
NR - O PORTELO	-13,8	C
NR - O CANELO	-12,5	C
NR - O CARBALLO	-13,9	C
NR - A PONTE	-13,5	C
NR - O CANEIRO	-13,3	C
NR - AS CADEIRAS	-15,5	C
NR - BOUZA	-12,3	C
NR - LOMBO	-12,3	C
NR - A TORRE	-12,3	C
NR - RIO	-15,1	C
NR - O AGRO	-16,9	C
NR - COVATERREÑA	-12,3	C
NR - FONTES	-14,5	C
NR - IGREXA	-15,9	C
NR - OS EIDOS	-12,8	C
NR - O RÍO	-27,6	M
NR - O CRUCEIRO	-13,0	C
NR - MORADE	-13,0	C
NR - RIBEIRA	-13,5	C
NR - BOUZÓS	-13,9	C
NR - SOPEGAL	-14,4	C
NR - DEVESA	-12,3	C
NR - O CAEIRO	-12,3	C
NR - XUNCAL - O VISO	-13,3	C
NR - VISO DE CALVOS	-14,1	C
NR - XUNCAL	-13,4	C
NR - MEDIALADEA	-15,2	C
NR - TRONCOSO	-24,5	C
NR - URGAL	-13,8	C
NR - ESTIBADA	-14,0	C
NR - A GRANXA	-13,7	C

Aprobado definitivamente
de Medio Ambiente
de data: **XUNTA DE GALICIA**
do Conselleiro
de Infraestruturas

- 4 XUÑ. 2014



Asdo.: M^{te} del Carmen Cid Castro

3.5. Medidas e plan de seguimento

Descríbense a continuación as medidas a aplicar tendo en consideración a natureza dos efectos ambientais da alternativa seleccionada sobre as variables de sustentabilidade e os aspectos clave.

As medias propostas sobre as variables ambientais son as seguintes:

Impacto sobre a Paisaxe

Fase de construción:

- Procurar dotar de formas naturais ás superficies e zonas verdes ou axardinadas, así como minimizar a necesidade de noiros e terrapléns.
- Os residuos xerados serán xestionados mediante xestores autorizados e non se abandonará ou verterá ningún obxecto ou residuo no terreo ou as súas inmediacións.
- As zonas afectadas a consecuencia das obras serán restauradas mediante a colocación de terra vexetal previamente retirada e a plantación de especies autóctonas.
- Plantación de especies vexetais.
- Respecto á tipoloxía construtiva da zona.

Fase de funcionamento:

- Os residuos xerados serán xestionados mediante xestores autorizados e non se abandonará ou verterá ningún obxecto ou residuo no terreo ou as súas inmediacións.
- Deseño acorde coa tipoloxía da zona.
- Aproveitar os axardinamentos das zonas verdes para provocar apantallamentos vexetais, sobre as cuncas visuais e as naves industriais.
- Plantacións e axardinamentos evitando deixar superficies de solo sen vexetación.
- Elección nas plantacións arbóreas de especies autóctonas e frecuentes na área.

Impacto espazos naturais protexidos (Conservación da natureza)

Fase de construción:

- Balizamento da vexetación non afectada polas obras para evitar a súa destrución accidental ou innecesaria
- Os núcleos arbóreos autóctonos serán respectados no medida do posible.
- Transplantaranse noutros puntos próximos aqueles exemplares arbóreos de interese mellor conservados.
- Para a realización de cortas de especies arbóreas debe terse en conta o disposto no Regulamento de Montes, tendo que facer a correspondente comunicación de corta ou solicitude de autorización segundo o caso.
- A cuberta vexetal retirada previamente ao comezo das obras amorearase en zonas destinadas para ese efecto co obxectivo de preservala para a súa posterior reutilización nas zonas de xardíns.

Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal (POU) malia a falta do número legal de membros.

Baiona, 25 de marzo de 2014.

A Secretaria, Susana Gallardo Farina.



- Os restos vexetais que se produzan, deberán ser xestionados axeitadamente, prevalecendo sempre a súa valorización. No caso de depositalos no terreo, deberán ser triturados e espallados homoxeneamente, para permitir unha rápida incorporación ao solo.
- Delimitación e balizado da superficie de actuación.
- Xestión da madeira e restos vexetais.
- Plantar vexetación nos bordos co fin de crear un efecto de barreira.
- Plantacións de vexetación autóctona nos espazos de zonas verdes e beirarrúas.
- Efectuar plantacións e/ou sementas nas zonas espidas.
- Medidas correctoras ligadas á hidroloxía superficial e subterránea.
- Establecer pasos para a trasfega da fauna.
- Creación de valos e cercas para diminuír atropellamentos.
- Minimizar a eliminación da vexetación acuática.
- Manter a diversidade das canles.
- Manter a posibilidade de remonte para as especies migratorias.
- No caso da existencia na zona de nidificación dalgunha especie protexida será necesario informar ao servizo de protección da natureza.

Fase de funcionamento:

- Os expresados no apartado de contaminación atmosférica da que derivan os posibles danos sobre a vexetación e fauna.
- Emprego de métodos de silvicultivo non agresivos para o medio.
- Racionalización e optimización das técnicas de rego nas zonas verdes.
- Procederase a colocación de caixas niño no sistema xeral de zonas verdes.
- Os restos vexetais que se produzan, deberán ser xestionados axeitadamente, prevalecendo sempre a súa valorización. No caso de depositalos no terreo, deberán ser triturados e espallados homoxeneamente, para permitir unha rápida incorporación ao solo.

Impacto sobre os bens do patrimonio cultural

Fase de construción:

- Balizamento dos elementos protexidos para evitar a súa destrución accidental ou innecesaria
- Evitaranse os movementos de terras que varíen a morfoloxía da paisaxe do lugar ou alteren significativamente a súa topografía.
- Protexeranse os peches e muros tradicionais existentes e establecerase na normativa que os novos peches deberán gardar harmonía cos tradicionais.
- Respectaranse as aliñacións e rasantes consolidadas polas edificacións, muros e peches tradicionais. No caso de existir discrepancias entre as aliñacións e rasantes grafadas e as existentes atenderase á realidade existente.



- Con carácter xeral non se poderán formular ampliacións de camiños que afecten a elementos de interese etnográfico (hórreos, muíños, canles, fontes, emparrados, muros e valos tradicionais, cómaros, noiros, etc...) así como a arborado autóctono, especialmente ás ringleiras de árbores que dean a camiños ou que separen fincas. Nos casos de interese xeral, con carácter excepcional e de xeito xustifico poderanse formular a ampliación dalgún camiño propoñendo, en todo caso, a alternativa coa menor afección sobre o patrimonio cultural.
- Determinarase a conservación da estrutura parcelaria do núcleo rural tradicional, polo que se establecerá a prohibición, con carácter xeral e salvo autorización da consellería competente en materia de patrimonio cultural, da segregación e agregación de parcelas.
- Respecto ao arborado existente se conservarán as especies autóctonas.
- Nas intervencións sobre os espazos públicos, os materiais utilizados harmonizarán co contorno e co ambiente rural, o mobiliario será discreto, mínimo e unicamente o estritamente necesario e formularase o soterrado dos tendidos aéreos existentes e minimizaranse as instalacións urbanas.

Fase de funcionamento:

- Aproveitar os axardinamentos das zonas verdes para provocar apantallamentos vexetais, sobre as cuncas visuais e as naves industriais.
- Adecuación estética do entorno das edificacións.
- Elección nas plantacións arbóreas de especies autóctonas e frecuentes na área.

Impacto sobre a sociedade e a economía

Debido a que este impacto se considera como positivo, non procede entón expor medidas correctoras ou protectoras do mesmo.

Impacto sobre a mobilidade

As normas cara a conectibilidade dos espazos perseguen evitar o illamento dos espazos naturais e manter a permeabilidade ecolóxica do territorio. Estableceranse as seguintes medidas correctoras:

Fase de construción:

- Dotar dunha continuidade física, na medida do posible, os espazos libres e zonas verdes locais para potenciar a función de corredor biolóxico.
- Garantir na medida do posible os espazos libres e zonas verdes locais cos sistemas xerais de espazos libres e zonas verdes. Así se establecen as conexións que garanten a viabilidade da flora e fauna entre os espazos verdes existentes e dos de nova creación tanto xerais como locais e entre todos os espazos verdes e os solos rústicos de especial protección.
- Introducir o concepto de conectibilidade tamén no deseño dos espazos libres e en

xeral no tratamento da vexetación nos núcleos, mediante a utilización do arborado autóctono e especies vexetais adaptadas as condicións bioclimáticas.

- Promover a substitución da vexetación alóctona (pinos e eucaliptos) por vexetación autóctona.
- Fomentar a plantación de vexetación arborada autóctona tanto nos espazos verdes como nas plantacións lineais nos espazos peonís ou beirarrúas.
- Utilizar as franxas fluviais como zonas verdes, establecendo medidas preventivas e de mellora destes espazos para conseguir compaxinar a protección natural co o uso e desfrute público.
- Mellorar o tratamento dos solos rústicos para acadar unha maior biodiversidade, mediante a mellora da diversidade forestal, a creación de novos parques...
- Deseñar as novas edificacións das urbanizacións tendo en conta as edificacións do entorno do ámbito, procurando agrupar as novas edificacións cara os espazos máis edificadas.

Fase de funcionamento:

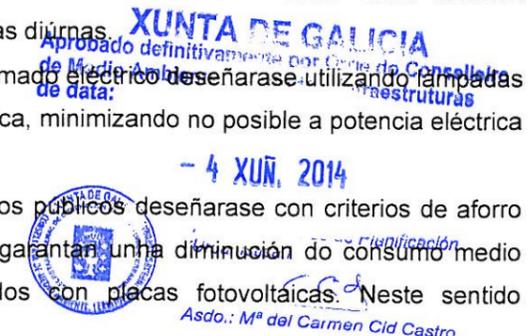
- Fomentar a creación de carrís bici e aparcadoiros.
- Conectar as áreas residenciais a as futuras sempre que sexa posible cos sistemas xerais de zonas verdes mediante sendas peonís e ou carrís bicis.

Impacto sobre o consumo enerxético

As medidas propostas encamiñadas a reducir o consumo enerxético e aumentar a eficiencia enerxética no termo municipal son as seguintes:

Fase de construción:

- Potencial a enerxía solar: considerase unha medida correctora de gran calado a aprobación por parte do concello e a súa aplicación da ordenanza municipal sobre captación e aproveitamento da enerxía solar para usos térmicos en edificios e instalacións no termo municipal de Baiona.
- Os edificios terán en conta as condicións bioclimáticas do contorno, de maneira que o deseño dos mesmos favoreza a súa eficiencia enerxética.
- Iluminación natural: no deseño do edificio ou construción, a iluminación diúrna será preferentemente e basicamente natural (solar) en todas as súas dependencias, de maneira que a iluminación artificial só sexa considerada como unha solución excepcional e de urxencia para as horas diúrnas.
- Alumado eléctrico: a instalación de alumado eléctrico deseñase utilizando lampadas e luminarias de máxima eficacia lumínica, minimizando no posible a potencia eléctrica instalada para o seu destino.
- O alumado eléctrico dos novos espazos públicos deseñase con criterios de aforro enerxético e utilizaranse medios que garantan unha diminución do consumo medio anual como os farois autoalimentados con placas fotovoltaicas. Neste sentido





recoméndase

- Implantar farois de iluminación dos espazos públicos e viarios interiores alimentadas por paneis fotovoltaicos instalados sobre as mesmas e/ou dispositivos de iluminación de baixo consumo enerxético.
- Regulación da intensidade lumínica mediante sistemas automáticos de control (emprego de iluminación pública só nas franxas horarias con maiores requirimentos de iluminación).

Fase de funcionamento:

- Propiciárase o uso das enerxías renovables nas edificacións e no alumado público, de tal forma que todos os instrumentos de desenvolvemento e execución do planeamento conterán un apartado dedicado ao uso de devanditas enerxías na edificación e no alumado público.
- Ao obxecto de minimizar o gasto de auga, nos puntos de consumo deseñárase mecanismos adecuados para permitir o máximo aforro do fluído, e para ese afecto:
- As billas dos aparellos sanitarios do consumo individual disporán de aireadores de chorro ou similares.
- O mecanismo de accionamento da descarga das cisternas dos inodoros disporá da posibilidade de deter a descarga a vontade do usuario ou de dobre ou triplo sistema de descarga.
- Os cabezais de ducha implementarán un sistema de aforro de auga a nivel de subministros individuais garantindo un caudal máximo asumible.
- Os alimentadores dos aparellos sanitarios de uso público disporán de temporizadores ou calquera outro mecanismo eficaz para o aforro no consumo de auga.
- Se maximizará a superficie de parques e xardíns con mínimas esixencias de auga e, caso de que fora necesario, con sistemas de rego de alto rendemento.

Impacto sobre a atmosfera

Para o control das emisións de partículas e po aplicaranse as seguintes medidas correctoras:

Fase de construción:

- Minimizaranse as escavacións.
- Racionalización do movemento da maquinaria pesada.
- Empregarase maquinaria de construción adecuada e supervisarse o seu correcto mantemento e posta a punto co fin de que cumpra a normativa de emisións que resulte da aplicación, debendo dispor de documentación acreditativa ó respecto.
- Prohibición da queima de monte baixo, leña, aceites, plásticos, etcétera e calquera tipo de fogueira non autorizada pola Dirección de Obra.
- Estableceranse límites horarios, evitando a realización de obras ou movementos de maquinaria fora do período diúrno.

As obras e os viarios internos da obra estarán en todo momento perfectamente balizadas, para que non se produzan tránsitos de vehículos ou maquinaria fóra de zonas estritamente necesarias.

- Estableceranse lugares adecuados para o lavado da maquinaria, con plataformas de lavado das rodas para evitar o transporte de barro e po.
- Durante as obras controlarase que as inmisiones de po non superen unha distancia de 2.5m en horizontal desde o límite físico do espazo onde se realizará a obra, os límites sinalados pola lexislación vixente.
- Por tanto, será necesario regar sistematicamente as zonas onde se realicen movementos de terra e os camiños de obra durante a fase de execución das obras, para evitar o levantamento de po e o exceso de emisión de partículas en suspensión e sedimentables na atmosfera. Tamén é importante a limitación de velocidade dos vehículos da obra a 30 Km/h.
- No relacionado coa auga de rega, esixirase certificado do lugar de procedencia da mesma. En caso de non corresponderse con puntos de abastecemento urbano comprobarase que a súa obtención non afecte ostensiblemente á rede natural de drenaxe.
- O levantamento de po provocado pola acción do vento sobre as superficies espidas durante as obras minorarase iniciando a súa revegetación unha vez que as superficies queden terminadas. Con iso preténdese reducir o tempo de exposición fronte á erosión eólica.
- Utilizaranse camións de máis de 16 Tn tipo bañeira estanco para o transporte materiais a vertedoiro, a fin de limitar o número de viaxes, a pesar de que a emisión de contaminantes por unidade sexa algo máis alta.
- Como medida preventiva para minimizar o incremento dos niveis sonoros producidos pola maquinaria utilizada, levarase a cabo o correcto mantemento da mesma que permita o cumprimento da lexislación vixente en materia de emisión de ruidos en maquinaria de obras públicas. Asemade, procederase a instalación dos dispositivos antivibratorios necesarios.
- Para o control de emisión de graxas e partículas contaminantes procedentes dos motores de combustión interna das máquinas móbiles non de estrada aplicarase a normativa vixente respecto diso, en concreto a Directiva 97/68/CE do Parlamento Europeo e do Consello (16 de Decembro de 1997). Estas medidas refírense ao control das emisións de Dióxido de Nitróxeno, de partículas, fumes negros e outros contaminantes como o Monóxido de Carbono; á redución de emisións de precursores de Ozono, Óxidos de Nitróxeno e Hidrocarburos, para evitar a formación de Ozono Troposférico e as súas consecuentes repercusións sobre a saúde e o medio ambiente; e á redución de NOx e HC para evitar os danos causados ao medio ambiente pola adificación.

Fase de funcionamento:

- Establecemento dun control de emisións que garante o cumprimento das normativas de aplicación.
- Realizárase o mantemento adecuado destas instalacións, de acordo con agarreino descrito na normativa de aplicación.
- Cumprimento da normativa municipal sobre instalación de placas solares e placas fotovoltaicas.
- Para o alumado público tanto da rede viaria, vías, zonas verdes e espazos libres deberán:
 - Utilizar o tipo de alumado máis adecuado segundo uso: vía, viario, peonís, ornamental.
 - Utilizar sistemas de acendido como células fotoeléctricas de gran calidade ou reloxos astronómicos para asegurar que o alumado non permanece prendido durante as horas de luz natural.
 - Emprego de lámpadas de vapor de sodio que minimicen o consumo de enerxía e reduzan a contaminación.
 - Dispoñer que os peches das luminarias sexan planos e o material utilizado teña gran calidade de transmisión e resista os efectos da intemperie e o paso do tempo.
- Controlar o cumprimento da normativa de ruídos tanto municipal como xeral.
- Regularanse os usos e horarios de actividades de acordo a lexislación vixente. Verifícanse nas licencias o cumprimento das limitacións das Ordenanzas e normativas.

Impacto sobre o ciclo hidrico

Fase de construción:

- Adecuación das zonas de acumulación de terras.
- Previamente a realización de tarefas de mantemento e reparación da maquinaria de obra non apta para circular por estrada, deberán dispoñerse na zona os medios necesarios para evitar a chegada de vertidos accidentais ao solo, facilitando a súa recollida. No caso da maquinaria apta para esta circulación, estas tarefas deberán realizarse en talleres autorizados.
- As instalacións de obra e parques de maquinaria localizaranse preferentemente en áreas impermeables e polo tanto non vulnerables.
- No suposto de realizar almacenamento temporal dos residuos, mentres non sexan entregados a un xestor autorizado, localizaranse dentro da zona de obras en superficies delimitadas e sinalizadas nas que se disporán contedores ou outros medios necesarios para evitar posibles afeccións ao solo e como consecuencia as augas superficiais e subterráneas.
- Execución de cunetas de garda que conduzan as augas de esorrenta cara a un

sistema de decantación como paso previo á súa ligazón coa rede fluvial territorial.

- Minimizar as interferencias cos fluxos de auga subterránea.
- Uso de medidas contra a erosión.
- Impedir a vertedura de aceites e graxas da maquinaria.
- Colocación de parapetos para reter os sedimentos durante a construción.
- Utilización de balsas de decantación.
- Maximizar o efecto tampón entre os viarios e as augas mediante o plantado de vexetación.
- Medidas de emerxencia para as verteduras accidentais.
- A creación da rede separativa de pluviais e fecais.

Fase de funcionamento:

- Regular a aplicación de insecticidas.
- Realizar un mantemento periódico de cunetas e sumidoiros para evitar atascos.
- Facer controis da calidade da auga periodicamente.

Impacto sobre a xeración de residuos

Fase de construción:

- Tódolos residuos xerados xestionaranse conforme a lexislación vixente de aplicación, en función da súa natureza, primando a súa reciclaxe ou reutilización fronte ao vertido.
- Os residuos almacenaranse en contedores ata a súa entrega a xestor autorizado, situados na zona de instalacións de obra, atendendo aos criterios de almacenamento establecidos na lexislación vixente e sinalando claramente a súa presenza, debéndose informar ao persoal da obra sobre a situación destas zonas.
- Ao finalizar as obras, e antes do inicio da fase de explotación débese retirar e xestionar adecuadamente a totalidade dos residuos de obra.

Fase de funcionamento:

- Cumprimento da normativa sectorial de aplicación.
- Para os residuos urbanos ou asimilables disporanse o número de contedores e papeleiras axeitados para a súa recepción. Previndo a instalación dos tipos de contedores necesarios para a recollida selectiva de refugallos. Estes residuos serán recollidos e transportados a vertedoiros controlados e autorizados pola Administración competente.

Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por materia absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Farfán



- 4 XUÑ. 2014

Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro

Impacto sobre o consumo de solo

Fase de construción:

- Diminuír as alturas dos terrapléns e desmontes.
- Suavizar a pendente dos noiros.
- Impermeabilizar a parte alta dos noiros.
- Recubrir de vexetación os noiros.
- Respectar as drenaxes, e sempre que sexa posible, se sistema anterior das augas de escorrentía.
- Recuperar a cobertura edáfica superficial.
- Recubrir as zonas sen chan dunha capa produtiva.
- Evitar a compactación de chans durante a fase de obras.
- Regular a aplicación de sales.
- Contéplase un máximo volume edificable de acordo co Plan Xeral e con obxecto de non alterar a paisaxe urbanística galego.
- Elaborouse un coidadoso estudo de trazado e disposición da volumetría, evitando crear grandes fronteas edificadas sobre a ladeira.

No desenvolvemento do plan debido a que establece cunha previsión a longo prazo, tempo no que os factores ambientais, económicos e sociais que teñen incidencia sobre o territorio van mudando, será preciso levar un seguimento do plan que sirva para:

- Verificar o nivel de cumprimento dos obxectivos marcados no planeamento
- Controlar os efectos producidos sobre as variables ambientais
- Avaliar a eficiencia das medidas propostas

Para poder levar a cabo o seguimento deberase elaborar un sistema de indicadores que incorporen, na medida do posible, valores de referencia que permitan avaliar a execución do planeamento e os seus efectos derivados. A análise conxunta dos datos obtidos permitirá facer unha valoración global do desenvolvemento do plan, así como unha pronta identificación de posibles desviacións dos obxectivos perseguidos; chegando incluso a levar a cabo modificacións puntuais ou a revisión integral do plan.

Os indicadores de seguimento segundo as variables ambientais establecidas no documento de referencia son as seguintes:

Diligencia. Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallo de Fariña.



PAISAXE

Obxectivo: Preservar, protexer e poñer en valor a calidade da paisaxe

- Paisaxes protexidas

Obxectivo: Favorecer a integridade funcional dos sistemas naturais

- Espazos protexidos
- Elementos de interese para a biodiversidade e xeodiversidade

PATRIMONIO NATURAL

Obxectivo: Favorecer a integridade funcional dos sistemas naturais

- Áreas de especial protección ambiental

Obxectivo: Favorecer a conectividade ecolóxica

- Corredores ecolóxicos
- Densidade viaria en espazos naturais

PATRIMONIO CULTURAL

Obxectivo: Protexer, conservar e poñer en valor os elementos patrimoniais

- Áreas de protección dos bens patrimoniais

Obxectivo: Protexer, conservar e poñer en valor os elementos patrimoniais

- Actualización do Catálogo
- Plans Especiais para a protección do patrimonio
- Espazos de promoción do patrimonio cultural

OCUPACIÓN DO TERRITORIO

Obxectivo: Minimizar o consumo do solo e racionalizar o seu uso

- Solo artificializado

Obxectivo: Minimizar o consumo do solo e racionalizar o seu uso

- Clasificación do solo
- Dinámica de consolidación urbana
- Capacidade residencial urbana
- Capacidade residencial dos núcleos rurais

OCUPACIÓN DO TERRITORIO

Obxectivo: Minimizar o consumo do solo e racionalizar o seu uso

- Vivendas baleiras

Obxectivo: Promover unha clasificación do solo en función da súa propia capacidade produtiva e potencialidade

- Solo de uso agrícola
- Solo de uso forestal
- Solo de espazos naturais protexidos



OCUPACIÓN DO TERRITORIO

Obxectivo: Evitar ou reducir os riscos naturais e tecnolóxicos

- Incendios forestais

SOCIEDADE

Obxectivo: Favorecer o equilibrio entre a poboación e os equipamentos e servizos

- Equipamentos públicos

SOCIEDADE

Obxectivo: Mellorar a calidade de vida e a habitabilidade do medio urbano e rural.

Dispoñibilidade de zonas verdes públicas.

SOCIEDADE

Obxectivo: Favorecer a cohesión social e garantir a non exclusión

- Vivendas baixo algún réxime de protección

SOCIEDADE

Obxectivo: Garantir a participación cidadá e a colaboración entre administracións.

- Procesos de participación pública

SOCIEDADE

Obxectivo: Favorecer a cohesión social e garantir a non exclusión

- Gobernanza participativa

ECONOMÍA

Obxectivo: Favorecer o desenvolvemento económico

- Taxa de paro

ENERXÍA

Obxectivo: Fomentar o uso de recursos enerxéticos renovables

- Producción autónoma de enerxía

CICLO HÍDRICO

Obxectivo: Garantir o tratamento axeitado das augas residuais.

- Número de puntos de vertido
- Saneamento industrial

CICLO HÍDRICO

Obxectivo: Garantir o tratamento axeitado das augas residuais.

- Redes de saneamento de tipo separativo



- Densidade de infraestruturas de saneamento

CICLO HÍDRICO

Obxectivo: Garantir a viabilidade dos sistemas de abastecemento en función das demandas estimadas.

- Densidade de infraestruturas de abastecemento

CICLO HÍDRICO

Obxectivo: Promover o aforro no consumo dos recursos hídricos.

- Demanda de auga

3.6. Viabilidade económica da alternativa seleccionada

Tal e como sinala a Lei de Ordenación Urbanística e de Protección do Medio Rural de Galicia, o Plan Xeral deberá conter unha avaliación do custo da execución dos sistemas xerais e das actuacións previstas, con indicación do carácter público ou privado da iniciativa de financiamento, xustificando as previsións que deban realizarse con recursos do Concello. Ademais, no caso de que se atribúa financiamento as administracións ou as entidades públicas, deberá acreditarse a conformidade con aquelas.

Ademais, o Concello deberá asignar unha porcentaxe dos orzamentos de investimento ou da súa capacidade de endeudamento a accións urbanísticas sinaladas neste estudo económico, que deberán comprender, ademais, as correspondentes á dinamización da entidade municipal de xestión urbanística en todas as súas variables.

Devanditos conceptos comprenderán, por unha banda, a marxe legal de endeudamento admisible polo concello e, por outro, o aforro neto visible a xerar por este, ambos nos próximos dez anos, utilizando para iso series cronolóxicas que permitan proxectar a súa evolución en devandito período.

Cabo sinalar a existencia de novas fórmulas de financiamento local, tales como a titulación de investimentos, ou calquera outras que reflectan a capacidade de captar financiamento privado para a execución de actuacións públicas, sen que de forma paralela prodúzase unha maior carga financeira a soportar polo concello.

No entanto, dada a natureza das propostas de actuación urbanística vinculadas á execución dos sistemas xerais e infraestruturas, moitas veces de entidade comarcal, é previsible que unha porcentaxe substancial destes investimentos poidan ser concertadas con entidades ou organismos públicos vinculados á xestión do medio ambiente, o territorio, as obras públicas, o patrimonio cultural, etc., polo que as cantidades reais de investimento proxectadas poderán reducirse considerablemente.

Previsión do custe das actuacións previstas

Incorpórase a continuación a táboa resumo do custe das actuacións previstas

PREVISIÓN DO CUSTE DAS ACTUACIÓNS PREVISTAS

Diligencia: fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión Extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Parilla.

NOVOS SISTEMAS XERAIS PREVISTOS

REDE VIARIA								
Denominación	Superficie (m2)	Custo terreos (€)	Custo urbanización (€)	Custo total (€)	Concello 1er quinquenio	Concello 2o quinquenio	Concello 3er quinquenio	Ente financeira
VP-01	24.976	199.808	1.748.320	1.948.128				Particulares
VP-02	9.392	56.352	657.440	713.792				Particulares
VP-03	17.304	103.824	1.211.280	1.315.104				Particulares
VP-04	4.952	29.712	346.640	376.352				Particulares
VP-05	10.024	60.144	701.680	761.824				Particulares
VP-06	5.728	34.368	400.960	435.328				Particulares
VP-07	10.408	62.448	728.560	791.008				Particulares
VP-08	23.448	140.688	1.641.360	1.782.048				Particulares
VP-09	14.736	88.416	1.031.520	1.119.936				Particulares
VP-10	1.220	7.320	122.000	129.320	129.320			Concello
ENP-01	9.200	55.200	920.000	975.200	975.200			Concello

XUNTA DE GALICIA
Aprobado de data 4 JUN 2014
de Ma do An de data
Orde do Conselleiro de Infraestruturas
Planificación
Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro

REDE DE ABSTECIMENTO DE AUGA, SANEAMENTO E DISTRIBUCIÓN DE ENERXÍA ELÉCTRICA								
Denominación	Longitude (m)	Custo terreos (€)	Custo	Custo total (€)	Concello 1er	Concello 2o	Concello 3er	Ente financeira
Conexión SUD-1 y SUD-2	1.610		322.000	322.000				Particulares
Conexión SUD-8	1.010		202.000	202.000				Particulares
Conexión SUD-9 y SUD-10	1.130		226.000	226.000				Particulares
Conexión SUD-11	1.120		224.000	224.000				Particulares
Conexión SUD-7	800		160.000	160.000				Particulares
Conexión SUD-3, SUD-4 y SUD-5	1.410		282.000	282.000				Particulares
Conexión SUD-12 y SUD-13	800		160.000	160.000				Particulares

ESPAZOS LIBRES PÚBLICOS								
Denominación	Superficie (m2)	Custo terreos (€)	Custo	Custo total (€)	Concello 1er	Concello 2o	Concello 3er	Ente financeira
BA-32 - Espazo libre ascrito ó SUD-10	16.994	101.964	101.964	203.928				Particulares
BA-33- Espazo libre ascrito ó SUD-11	13.960	83.760	83.760	167.520				Particulares
RM-06 - Espazo libre ascrito ó SUD-6	7.451	44.706	44.706	89.412				Particulares
RM-13 - Espazo libre	19.381	116.286	116.286	232.572			232.572	Concello
RM-14 - Espazo libre ascrito ó SUD-6	12.547	75.282	75.282	150.564				Particulares
RM-09 - Espazo libre ascrito ó SUD-13	3.507	21.042	21.042	42.084				Particulares
BI-18 - Espazo libre ascrito ó SUD-7	32.950	197.700	197.700	395.400				Particulares
BI-19 - Espazo libre ascrito ó SUD-5	5.899	35.394	35.394	70.788				Particulares
BR-02 - Espazo libre ascrito ó SUD-1	16.573	99.438	99.438	198.876				Particulares
BR-03 - Espazo libre ascrito ó SUD-2	16.573	99.438	99.438	198.876				Particulares
BR-04 - Espazo libre	10.322	61.932	61.932	123.864			123.864	Concello
BR-05 - Espazo libre incluído ó SUD-8	5.000	30.000	30.000	60.000				Particulares

PREVISIÓN DO CUSTE DAS ACTUACIÓNS PREVISTAS

BI-20 - Espazo libre	5.089	30.534	30.534	61.068			61.068	Concello
BI-21 - Espazo libre incluído ó SUD-4	10.000	60.000	60.000	120.000				Particulares
BA-34 - Espazo libre	10.520	63.120	63.120	126.240			126.240	Concello
RM-15 - Espazo libre ascrito ó SUD-6	10.000	60.000	60.000	120.000				Particulares
RM-16 - Espazo libre ascrito ó SUD-6	8.614	51.684	51.684	103.368				Particulares

EQUIPAMENTOS								
Denominación	Superficie terreo	Custo terreos (€)	Custo edificacións	Custo total (€)	Concello 1er	Concello 2o	Concello 3er	Ente financeira
Centro socio-cultural PERI-03-O	2.000	2.000.000	770.000	2.770.000	770.000			Concello / E
Centro socio-cultural PERI-04-O	1.000	1.000.000	385.000	1.385.000	385.000			Concello / E
Equipamento deportivo PERI-04-O	2.000	2.000.000	770.000	2.770.000	770.000			Concello / E
Equipamento asistencial SUD-4	4.000	24.000	1.540.000	1.564.000		1.540.000		Concello / E
Equipamento deportivo SUD-6	4.000	24.000	184.800	208.800		184.800		Concello / E
Equipamento socio-cultural SUD-5	4.000	24.000	1.540.000	1.564.000		1.540.000		Concello / E
Equipamento deportivo SUD-11	10.000	60.000	462.000	522.000			462.000	Concello / E
Equipamento outros SUD-7	4.000	24.000	1.540.000	1.564.000			1.540.000	Concello / E
Equipamento deportivo SUD-1	10.000	60.000	462.000	522.000			462.000	Concello / E
Equipamento asistencial SUD-2	4.000	24.000	1.540.000	1.564.000			1.540.000	Concello / E
Instalacións deportivas monte de Baredo	675.965	2.027.895		2.027.895		2.027.895		
Ampliación depósito abastecemento de auga			300.000	300.000	300.000			Concello
Mellora da ETAP			300.000	300.000	300.000			Concello

* Concello / E: Custes de edificación imputados o concello

TOTAIS	3.629.520	5.292.695	4.547.744
--------	-----------	-----------	-----------

Diligencia. Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baión, en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
Baión, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data:

= 4 XUÑ. 2014



Asunto: Ordenación de Planificación Urbanística I

Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro

Resume dos recursos previstos por desenvolvementos

Incorpórase a continuación a táboa resumo dos recursos previstos por desenvolvementos.

Dilixencia. Pego constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona, en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.

Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente o Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
de Medio Ambiente e do Territorio
de data:

- 4 XUÑ. 2014



Planificación

Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro

RECURSOS OBTIDOS POLOS DESENVOLVEMENTOS

Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno, do Concello de Baiona, en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por razóns absolutas do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Barreira.



	Superficie total (m2)	Aproveitamento tipo	Superficie edif. Homol total (m2)	10 % do aproveitamento (m2)	Repecusión do solo (€/m2)	Valor (€)	Periodo 1er quinquenio (€)	Periodo 2o quinquenio (€)	Periodo 3er quinquenio (€)
AR-01-O	605	3,03	1.833	183	450	82.492	82.492		
AR-02-O	2.348	2,04	4.790	479	450	215.546	215.546		
PERI-03-O	12.011	0,78	9.369	937	450	421.586	421.586		
PERI-04-O	24.311	0,78	18.963	1.896	450	853.316	853.316		
AR-05	463	1,04	482	48	450	21.668	21.668		
PERI-06-O	3.462	0,78	2.700	270	450	121.516	121.516		
PERI-07-O	14.415	0,08	1.124	112	450	50.597	50.597		
						1.766.722	1.766.722		

	Superficie neta (m2)	Aproveitamento tipo	Superficie edif. Homol total (m2)	10 % do aproveitamento (m2)	Repecusión do solo (€/m2)	Valor (€)	Periodo 1er quinquenio (€)	Periodo 2o quinquenio (€)	Periodo 3er quinquenio (€)
SUD-01	132.670	0,22	29.187	2.919	450	1.313.415			1.313.415
SUD-02	75.320	0,22	16.570	1.657	450	745.650	745.650		
SUD-03	31.046	0,30	9.314	931	450	419.130		419.130	
SUD-04	83.773	0,30	25.132	2.513	450	1.130.940	1.130.940		
SUD-05	34.592	0,30	10.378	1.038	450	467.010		467.010	
SUD-06	74.580	0,30	22.374	2.237	450	1.006.830		1.006.830	
SUD-07	118.698	0,30	71.219	7.122	450	3.204.855			3.204.855
SUD-08	71.639	0,30	21.492	2.149	450	967.140		967.140	
SUD-09	22.044	0,30	6.613	661	450	297.585		297.585	
SUD-10	83.802	0,30	25.141	2.514	450	1.131.345		1.131.345	
SUD-11	107.727	0,30	32.318	3.232	450	1.454.310		1.454.310	
SUD-12	49.860	0,30	14.958	1.496	450	673.110	673.110		
SUD-13	40.520	0,30	12.156	1.216	450	547.020		547.020	
SUD-14	19.155	0,30	5.747	575	450	258.615			258.615
SUD-15	11.213	0,30	3.364	336	450	151.380			151.380

TOTAIS	12.454.920	6.083.143	6.290.370	4.928.265
--------	------------	-----------	-----------	-----------

XUNTA DE BAIONA
Aprobado definitivamente
de Medio Ambiente
de data: 4/28/2014
Conseleiro de Estructuras

- 4 XUN. 2014



Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro

Os recursos obtidos polos desenvolvementos, habería que sumar os recursos propios do concello para facer un correcto análise do estudo económico.

Partindo dos datos facilitados por el concello,

ANO	INVERSIONES PRESUPUESTO	FINANCIADAS CON RECURSOS PROPIOS	FINANCIADAS CON SUBVENCIONES OTRAS AAPP o entidades privadas	FINANCIADAS CON PRÉSTAMOS
2012	495.822,53 €	495.822,53 €	0	0
2011	408.089,08 €	51.327,43 €	0	356.761,65
2010	749.968,86 €	430.000 €	49.636,88 €	270.331,99 €
2009	348.971,58 €	40.899,46 €	67.953,79 €	240.118,33 €
2008	769.694,41 €	0,00 €	429.248,04 €	340.446,37 €

Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Galardo Parra.



Conclusiones

Unha vez analizados os custos das actuacións previstas e o cómputo dos recursos previstos, obtense os seguintes resultados:

	Periodo 1er quinquenio	Periodo 2o quinquenio	Periodo 3er quinquenio
RECURSOS DESEÑOLOS (€)	6.083.143	6.290.370	4.928.265
RECURSOS PROPIOS (€)	2.876.716	3.564.595	4.210.174
TOTAL GASTOS (€)	3.629.520	5.292.695	4.547.744
COEF. VIABILIDAD	2,47	1,86	2,01

Faise unha estimación dos recursos para o ano horizonte do plan que arrojan os seguintes valores:

RECURSOS PROPIOS DO CONCELLO (REAIS E PROXECCIÓN)

Ano	Pto. de Inversións	% de Aumento	Quinquenio
2.008	340.446		
2.009	281.017	-17,46	
2.010	700.331	149,21	
2.011	408.089	45,22	
2.012	495.822	21,50	
Proxección Mínima Estimada:		5,00	
2.013	520.613		
2.014	546.644		
2.015	573.976		
2.016	602.675		
2.017	632.808		2.876.716
Proxección Mínima Estimada		4,00	
2.018	658.121		
2.019	684.446		
2.020	711.823		
2.021	740.296		
2.022	769.908		3.564.595
Proxección Mínima Estimada		3,00	
2.023	793.006		
2.024	816.796		
2.025	841.300		
2.026	866.539		
2.027	892.535		4.210.174

Estas cifras constatan a capacidade financeira do concello, estando moi por enriba dos compromisos que se asumen no plan xeral tendo en conta ademais, que nos se contou cos recursos de outras administracións públicas.

En conclusión, as accións que se prevén teñen un soporte financeiro mais que razoable.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data:

- 4 XUÑ. 2014



Servicio de Planificación Urbanística I

Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro

Diligencia que consta en Secretaría, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.



3.7. Análise da coherencia (ACE)

Como forma de garantir a coherencia da planificación segundo o establecido nas Directrices de ordenación do territorio e o Plan de Ordenación do Litoral e de evitar o risco da incorporación de actuacións con criterios alleos e inconsistentes, realizouse para o PXOM unha análise que permite avaliar o seu grao de compatibilidade coas aliñacións estratéxicas, obxectivos e criterios das DOT e das do POL.

Esta análise seguirá unha metodoloxía tipo cuestionario denominado Análise da compatibilidade estratéxica (ACE). Pretende ser unha ferramenta para o control da coherencia da planificación que se desenvolve en Galicia co diagnóstico e os obxectivos das DOT e do POL dividido en:

- Consideración dos aspectos clave para a sustentabilidade. Explicando como se consideran no PXOM os efectos sobre os aspectos clave detectados nas DOT e no POL.
- Proceso de decisión. Analizando a bondade e calidade do proceso de decisión a través do que se deseña o PXOM.
- Relación cos elementos territoriais estratéxicos de Galicia. Avaliando a relación do PXOM cos elementos estratéxicos identificados na análise obxectiva do contorno realizado nas DOT e no POL.

Consideración dos aspectos clave para a sustentabilidade

A seguir, analízase como se tiveron en conta os efectos do PXOM sobre os aspectos clave detectados nas Directrices de ordenación do territorio e no POL:

Calidade do solo

O PXOM promove un uso máis eficiente e sostible do solo a través do fomento de formas de crecemento urbano compactas, da rehabilitación e renovación de edificacións, a consolidación de intersticios completando tramas existentes ou da optimización territorial e ambiental de infraestruturas, dotacións e servizos. Todo iso favorece unha ocupación racional do solo o que leva consigo unha menor degradación deste recurso.

En cumprimento co POL, trátase o solo como un recurso fráxil e limitado polo que se planifica o seu uso racional. Para iso situaranse os espazos públicos sobre aquelas zonas que presentan as mellores calidades ambientais, co que se garante a protección dos seus valores desde a xestión pública, a accesibilidade e o uso social da costa, e polo outro lado, trata de minimizarse a ocupación do solo con edificacións e urbanizacións co obxectivo de alterar o menos posible o medio físico, con esta intención:

- Dando prioridade ao espazo público sobre o privado.
- Establecendo densidades e tipoloxías que optimizan o consumo de solo e garantan espazos libres de calidade.
- Integrando paisaxisticamente a urbanización.

XUNTA DE GALICIA
de Medio Ambiente
- 4 XUÑ. 2014
Asdo.: M^o del Carmen Cid Castro





Vocacionalidade de ámbitos

Con este planeamento evítanse os desenvolvementos urbanísticos nos espazos de maior:

- Ecolóxico: Protexendo estas zonas, un dos recursos máis vulnerables á actividade urbanística, mediante a clasificación do solo.
- Agrolóxico: Respectando a capacidade produtiva do solo, e dun sector estratéxico para Galicia como é o da actividade agropecuaria.
- Paisaxístico: Respectando o entorno dos espazos de interese paisaxístico de Cabo Silleiro e Cantis de Percibilleira. Estes espazos son tidos en conta pola ordenación proposta incluíndoos e ampliando o seu ámbito dentro da clasificación de solo rústico de protección paisaxística.

Exposición a riscos

O plan trata de reducir exposición a riscos tanto naturais como antrópicos a través do planeamento urbanístico, que de acordo coa información incluída no PXOM define as áreas de riscos que servirán como condicionante na implantación de usos.

En referencia ao risco de incendios, búscase reducir o risco sobre a poboación mediante criterios de ordenación para explotacións forestais intensivas, núcleos de poboación e novos crecementos urbanísticos.

O Plan considera as previsións e evidencias de inundacións, aumentando a distancia entre a zona edificada e os canles fluviais.

Conservación do patrimonio natural e cultural

Tanto para os espazos de interese natural e cultural detectados polo PXOM, como para aqueles outros recollidos ou que se recollan en instrumentos de planeamento territorial e urbanístico establécense criterios que garanten a súa preservación, recuperación e rehabilitación.

Integración paisaxística

Como criterio para elaborar a ordenación tívose en conta as unidades de paisaxe, realizando unha análise a escala de detalle que permitiu afondar en todos os elementos que interactúan no territorio. Isto deu lugar á obtención dun coñecemento que facilita a planificación do territorio considerándoo desde o punto de vista dinámico e non como un escenario estático onde se levan a cabo as actividades humanas.

Así mesmo, inclúense criterios de integración paisaxística para as actuacións que se deriven da planificación territorial e urbanística que afecte o litoral.

Dende o PXOM e seguindo as determinacións do POL engádense nas fichas correspondentes que as novas construcións e infraestruturas se integren axeitadamente na contorna, evitando modificacións bruscas do medio natural. Neste sentido, coidarase

especialmente de analizar as condicións topográficas do lugar, os cursos de auga (xa sexan permanentes ou estacionais) e a vexetación, concretamente:

- Evítase a edificación en posicións dominantes sobre a costa.
- Minimízanse os movementos de terra, alteracións dos leitos e cortas de arboredos de interese.
- Evítanse as pendentes con forte impacto visual, ecolóxico ou funcional.

Fragmentación do territorio

O Plan toma como premisa que calquera intervención ao longo das súas fases de execución velará por manter a diversidade e funcionalidade ecolóxica do territorio. Para iso, ademais dos corredores ecolóxicos incorporados no POL establécense que o planeamento urbanístico preveza corredores que promovan a permeabilidade do territorio ademais de garantir a integridade funcional dos sistemas naturais.

Os novos crecementos velarán por incrementar a permeabilidade do territorio, e primaran o emprego de medios de transporte alternativos ou públicos que favorezan un desenvolvemento sostible. Garantírase a accesibilidade e conectividade da faixa litoral:

- Ecolóxica.
- Funcional (transporte público fronte ao privado e mobilidade alternativa tanto peonil, como bicicleta...).
- Visual (tanto cara ao mar como cara aos fondos escénicos).

Competitividade económica

O PXOM busca fomentar a práctica de actividades económicas baixo modalidades ecolóxicas ou de produción integrada, e potenciaranse os procesos que contribúan ao peche dos ciclos produtivos e á valorización económica dos recursos endóxenos. Neste sentido, trátase de fomentar estes criterios nas actividades que presentan unha maior potencialidade de aproveitamento dos recursos endóxenos en condicións de sustentabilidade como son o sector pesqueiro-marisqueiro, o sector agrícola, o sector forestal, o sector enerxético e o turismo nas súas diversas dimensións (urbano, de natureza e descanso, de sol e praia, cultural, gastronómico, etc.).

Equilibrio no desenvolvemento económico

O ámbito do que se ocupa o planeamento non presenta grandes diferenzas en cuestión de potencial económico, xa que o desenvolvemento previsto ten a súa base nos propios valores paisaxísticos e naturais asociados á costa.
Desde o PXOM considérase o equilibrio no desenvolvemento económico como estratexia para evitar unha saturación contraproducente no aproveitamento dos valores asociados á propia funcionalidade territorial dos recursos do concello. Con isto conséguese tamén unha



maior compatibilidade e diversificación de actividades que en moitos casos chegan a ser complementarias.

Así, dende o Plan, potenciase a promoción e protección dos recursos turísticos e potenciaranse os servizos de aloxamento de calidade como alternativa preferible á segunda residencia.

Por outro lado, estableceuse un único sector de solo urbanizable de uso industrial, nunha zona do Concello afastada de espazos de valor natural, e cun potencial paisaxístico baixo, destinada a acoller actividades complementarias ao sector terciario.

Cohesión social

A través do PXOM fomentárase o acceso da poboación á información e ás dotacións e servizos. Partindo dos núcleos tradicionais, fortalecerase unha rede que, sobre todo no medio rural, servirá para mellorar a súa situación con respecto ás áreas máis urbanas.

Calidade de vida

Afróntanse diferentes aspectos relativos á calidade de vida como o emprego, o acceso a espazos libres e servizos públicos ou a mobilidade, establecendo criterios establecidos no documento de referencia, de xeito que estes criterios en certa maneira incorporan as características do contorno e polo tanto melloran a calidade de vida.

Necesidades de mobilidade

O PXOM favorecerá a redución das necesidades de mobilidade a través do modelo territorial proposto e os criterios establecidos para o planeamento urbanístico. Se fomentan desenvolvementos que apostan por modelos de mobilidade sostible, evitando en grande medida os crecemento lineais e os dispersos e optando por estruturas de asentamento que aumenten a compacidade, diversidade e complexidade de usos.

Practicamente tódolos solos urbanizables previstos están próximos a núcleos de poboación existentes, reducindo en gran parte as infraestruturas necesarias para a súa conexión.

Equilibrio na repartición modal

O Plan favorecerá o uso de modos alternativos ao vehículo privado motorizado a través do planeamento urbanístico que terá que deseñar os itinerarios de mobilidade contemplando o uso do transporte colectivo, en bicicleta ou peonil e para as actuacións significativas de xeración de mobilidade garantir a súa accesibilidade con modos alternativos ou colectivos.

Plantéxase en varios solos urbanizables espazos libres pegados a corredores ecolóxicos onde incluír sendas peonís.

Diligencia: Fago constar en Secretaría, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaríe, Susana Gallardo Fariña.



Consumo enerxético

Na medida do posible o planeamento perseguirá a través do modelo territorial proposto a redución das necesidades enerxéticas. Do mesmo xeito, facilitará a implantación de fontes de enerxía renovables.

Inclúense nas fichas dos novos desenvolvementos como obxectivo: "Promoverase o aforro no consumo enerxético e hídrico nos novos desenvolvementos".

Emisión de Gases Efecto Invernadoiro

O esforzo para a redución de emisións de gases efecto invernadoiro levarase a cabo coa aplicación dos criterios establecidos para a ordenación da mobilidade e a enerxía, e coa normativa vixente.

Calidade da auga

Dende o PXOM mediante a normativa establécese que nos novos desenvolvementos é necesaria a implantación dunha rede separativa para o mantemento da calidade dos recursos hídricos.

Consumo de recursos hídricos

Para a redución do consumo de auga, o PXOM inclúe unha serie de consideracións incluídas na normativa, como a de promover o aforro no consumo hídrico nos novos desenvolvementos.

Inclúense nas fichas dos novos desenvolvementos como obxectivo: "Promoverase o aforro no consumo enerxético e hídrico nos novos desenvolvementos".

Calidade do aire

O planeamento establece que para a localización das actividades e infraestruturas emisoras de calquera tipo de contaminación atmosférica deberase priorizar a prevención e minimización dos posibles efectos sobre a saúde da poboación e sobre os sistemas naturais.

Así mesmo, inclúese unha serie de criterios que adoptar polo planeamento urbanístico para a consecución dunhas condicións de calidade do ar que permitan un contorno saudable, como a creación de masas forestais e espazos verdes, o establecemento de bandas de protección entre as zonas habitadas ou especialmente sensibles e os focos emisores ou o mantemento das condicións de luminosidade das horas nocturnas.

Xestión de residuos

No tocante á xestión de residuos, o planeamento impulsará os sistemas de recollida selectiva para favorecer a reutilización e reciclaxe dos materiais. En canto ao desenvolvemento de novos ámbitos, deberase garantir o incremento da capacidade de recollida e tratamento dos residuos e a localización das instalacións de recollida, tratamento

Aprobado de
de data:
XUNTA DE BAIONA
1 XUN. 2014
Asdo. M^o xef. Com. Baiona
Asdo. M^o xef. Com. Baiona

e xestión dos residuos farase atendendo a condicións de accesibilidade e de acordo ao modelo que determine a planificación sectorial en materia de residuos.

Proceso de decisión

Coherencia

Neste proceso avalíase a relación dos obxectivos estratéxicos que motivan o planeamento cos obxectivos das Directrices de Ordenación do Territorio e do Plan de Ordenación do Litoral.

O PXOM segue a liña marcada nas directrices de acordo cos criterios comúns de fortalecer os núcleos tradicionais, o litoral e poñer en valor o territorio, mellorar a accesibilidade e mobilidade, protexer o patrimonio natural e cultural e afianzar o protagonismo exterior de Galicia.

Coherencia transversal

Relación cos obxectivos da planificación sectorial. Avaliar a relación dos obxectivos estratéxicos do PXOM cos obxectivos da planificación sectorial existente

O PXOM pretende promover un modelo territorial en harmonía coa paisaxe que poña en valor os seus elementos e trazos identitarios.

A planificación sectorial de infraestruturas de transporte serve como punto de partida para comprender o complexo sistema de mobilidade. Ao establecer políticas de ocupación do solo máis racionais redúcense os desprazamentos e polo tanto as necesidades de mobilidade.

En relación coa planificación de abastecemento e saneamento, o modelo territorial proposto evita os procesos de dispersión e polo tanto contribúe co obxectivo dun uso máis eficiente das infraestruturas.

O PXOM incorpora criterios de integración paisaxística ás actuacións previstas no litoral pola planificación enerxética.

A planificación de conservación da natureza vese moi favorecida co PXOM no senso de que se favorece a funcionalidade e conectividade dos sistemas naturais, garantindo a integridade dos sistemas naturais, evitando a presión sobre as súas áreas e elementos máis fráxiles e establecendo elementos a xeito de corredores que favorezan a conectividade ecolóxica.

Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona, en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento de Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Galardo Fariña.

Demanda social

Avaliar a metodoloxía utilizada para a estimación da demanda que motiva as actuacións do planeamento.

A elección do modelo de cidade corresponde á comunidade de veciños de Baiona, lexitimamente representados polos seus respectivos Concellos, quedando á Comunidade Autónoma a potestade lexislativa en materia de Ordenación do territorio, no marco do cal deben facerse legalmente posible as decisións de plan da entidade local. Non obstante tanto a LOUG (art. 85.9.d) como a Lei 6/07 precisan que na franxa dos cincocentos metros medidos dende a ribeira do mar quedan afectados os intereses autonómicos, polo que o plan xeral ponderará a incidencia que as súas determinacións poden ter sobre o litoral, tendo en conta que é un recurso ambiental non renovable onde se debe garantir a sustentabilidade.

Seguindo as determinacións das DOT e POL se estableceu unha ordenación baseada no respecto da franxa dos douscentos metros que se clasifica como solo rústico de protección de costas no que non sexa urbano ou núcleo rural, e na protección do resto cando poida incidir sobre a paisaxe ou sobre os elementos naturais.

O modelo de ordenación do territorio que se propón é o de planificar un necesario desenvolvemento que será sustentable para os seus habitantes e a súa poboación vinculada, de forma que sexa compatible o carácter residencial nun hábitat comfortable, co respecto á natureza e á paisaxe representados polo seu litoral, montes e bosques, e ó Patrimonio histórico herdado, mantendo o turismo, o ocio e a cultura como elementos determinantes da xeración da actividade económica, sen esquecer que Baiona se encrava na bisbarra da ría de Vigo coa que ten unha clara interdependencia.

A primeira complexidade que atopamos á hora de definir o modelo de municipio existente e o que potenciar se quere e desenvolver a través do plan, é a de analizar a realidade actual. Tal e como se desenvolveu polo miúdo na memoria informativa existen fortes condicionantes á hora de ordenar o territorio e as actividades humanas.

Consideración de alternativas. Xustificación da elección

Para a análise e xustificación da elección da proposta, defínense cada unha das opcións que se tiveron en conta para a elección da alternativa máis adecuada con que elaborar o PXOM.

Defínense polo tanto as alternativas máis viables establecendo previamente un marco común, adaptado á escala do PXOM, que posibilitan a súa valoración e comparación.

As seguintes alternativas foron as que finalmente se estudaron:

- Alternativa 0: Non realización do dito plan.
- Alternativa 1: Documento previo a aprobación en data 6/02/2013
- Alternativa 2: Documento proposto posterior a aprobación en data 6/02/2013, adaptado aos informes sectoriais e alegacións

En base á necesidade de adaptar o Plan Xeral á nova situación socio-económica e legal, así como á necesidade de protexer os principais valores ambientais do municipio, pódese observar que a alternativa 0 non é unha alternativa viable para a realidade actual do concello de Baiona.

Descartada xa a alternativa 0, para a elección da alternativa proposta, valoráronse as variables propostas no Documento de Referencia nas diferentes alternativas restantes.

Como resultado, a mellor valorada foi a alternativa nº 2, que é a correspondente da proposta de ordenación do documento en outubro de 2013.

A dita proposta partiuse do alternativa 1 é adaptouse en función dos informes sectoriais e das consultas durante a exposición pública, en cumprimento coa lexislación vixente.

Con todo este trámite, fomentouse a participación pública para elaborar un documento que ademais de cumprir os obxectivos de sustentabilidade, tamén tivese en conta as peticións dos habitantes do concello.

Adaptáronse igualmente os criterios de ordenación a normativa que foi cambiando dende a aprobación inicial.

Relación cos elementos territoriais estratéxicos

Trátase de avaliar a relación do planeamento cos elementos territoriais estratéxicos identificados na análise obxectiva do contorno das Directrices de ordenación do territorio.

Paisaxe, patrimonio natural e cultural

Os patrimonios natural e cultural teñen unha gran responsabilidade na configuración da paisaxe constituíndo dous dos principais activos para o desenvolvemento futuro de do concello de Baiona. Existen paisaxes naturais de enorme atractivo, pero tamén se atopan paisaxes urbanas, núcleos rurais e paisaxes ligadas a actividades agrarias de enorme valor.

O PXOM é un instrumento que fomenta unha política activa da xestión da paisaxe. Así, a paisaxe convértese na ferramenta de análise e proposta do PXOM, poñendo énfases na identificación das distintas unidades de paisaxe e na análise da estrutura física do territorio que abranguen como premisa para acceder á súa concreción formal, e polo tanto, garantir a compatibilidade do desenvolvemento urbano e rural co desenvolvemento e conservación da paisaxe.

Solo empresarial

É necesario conxugar eficacia e eficiencia na procura dunha maior rendibilidade dos investimentos en parques empresariais que favorezcan a súa función vertebradora da política territorial, ao seren deseñados en relación coas súas características funcionais e de localización.

Co PXOM a futura planificación das áreas empresariais será redirixida co obxecto de conseguir unha xestión dos recursos integrada coas características ambientais da zona costeira como é o caso de Baiona. Así mesmo, as áreas que vaian ser executadas deberán

cumprir cos criterios de integración paisaxística recollidos na normativa deste Plan. En definitiva, o PXOM condiciona a localización de áreas empresariais desde o punto de vista da protección dos espazos de interese.

Turismo

Dende a PXOM diversifícase as ofertas nos destinos turísticos e que xeren combinación de produtos axeitados para cada espazo, singularidades locais, actitudes da poboación e que, ao mesmo tempo, permita unha certa flexibilidade na ordenación en función dos movementos e motivacións da demanda.

De forma xeral, apúntase a necesidade de combinar o turismo de praia con extensión desta oferta cara a valores e atractivos etnográficos, culturais e de natureza.

En definitiva, as propostas estratéxicas pretenden a regulación e restrición dos accesos a áreas estratéxicas de conservación, a desviación de turismo cara a destinos de interior, ou a consolidación de usos turísticos respectuosos co medio ambiente.

Equipamentos e servizos básicos

Os equipamentos e servizos básicos determinan, en gran medida, o benestar e a cohesión social. A accesibilidade da cidadanía a eles supón un factor de competitividade territorial que os converte en elementos de dinamización da actividade socioeconómica.

A través do PXOM favorecerase o acceso da poboación á información e ás dotacións e servizos.



XUNTA DE BAIONA
Aprobado definitivamente
de Medio Ambiente
de data:

- 4 XUÑ. 2014



Asdo.: M^{ra} del Carmen Cid Castro

4. AVALIACIÓN DO RESULTADO DA FASE DE CONSULTAS REALIZADAS

Avaliar o grao de consenso buscado durante o proceso de planificación desde as perspectivas de: métodos e participación cidadá; métodos e consultas a outras administracións públicas; e coordinación con políticas, plans e normas.

Durante o proceso de planificación do PXOM buscouse un alto grao de consenso, para o cal se fixeron dúas exposicións públicas, unha trala aprobación inicial do documento do PXOM a finais de 2008 e outra trala aprobación do documento do PXOM en pleno a finais de 2012.

Durante o prazo da primeira exposición pública presentáronse 788 alegacións e na segunda 289, o que demostra que se tiveron en consideración gran parte das alegacións presentadas na primeira exposición pública.

Na primeira exposición pública solicitáronse os diferentes informes sectoriais os cales foron tidos en conta e respostados segundo as solicitudes.

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	DATA
CONSELLERÍA DE VIVENDA E SOLO	30-12-2008
PORTOS DE GALICIA	08-01-2009
DEPUTACION PROVINCIAL DE PONTEVEDRA	14-01-2009
CONSELLERÍA DE EDUCACIÓN E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA	11-02-2009
ESPINA E DELFIN-CONCESIONARIA DE ABSATECEMENTO E SANEAMENTO	04-03-2009
AUGAS DE GALICIA	27-05-2009
DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL	04-05-2009
DIRECCION XERAL DE OBRAS PÚBLICAS	25-06-2009
SERVIZO DE MINAS DA CONSELLERÍA DE INDUSTRIA	26-06-2009
SERVIZO DE MONTES DA CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL	16-10-2009
SECRETARIA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES	26-10-2009
INFORME DA DIRECCION XERAL DE CONESRVACION DA ANTUREZA	10-07-2012

Na segunda exposición pública recibíronse os seguintes informes sectoriais:

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	DATA
SECRETARIA XERAL DE CALIDADE E AVALIACIÓN AMBIENTAL	21-01-2013
PUERTO DE VIGO	25-02-2013
SECRETARIA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES	25-02-2013
DIRECCIÓN XERAL DE DESENVOLVEMENTO PESQUERO	03-04-2013
ESPINA E DELFIN-CONCESIONARIA DE ABSATECEMENTO E SANEAMENTO	05-04-2013
DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR	09-04-2013
DIRECCIÓN XERAL DE DESENVOLVEMENTO PESQUERO (INFORME COMPLEMENTARIO)	09-04-2013
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL	22-04-2013
SECRETARIA XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO (COSTAS)	26-04-2013
DEPUTACION PROVINCIAL DE PONTEVEDRA	29-04-2013
MINISTERIO DE DEFENSA	30-04-2013
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA	10-05-2013
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR (PORTOS DE GALICIA)	15-05-2013

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR (MONTES)	29-05-2013
AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS	03-06-2013
DIRECCIÓN XERAL DE CONSERVACIÓN DA NATUREZA	05-06-2013
XEFATURA TERRITORIAL DE DA CONSELLERÍA DE ECONOMÍA E INDUSTRIA (MINAS)	12-06-2013
AUGAS DE GALICIA	01-07-2013
SECRETARIA XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO (PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL)	19-07-2013
AUGAS DE GALICIA (COMPLEMENTARIO)	03-09-2013
XEFATURA TERRITORIAL DA CONSELLERÍA DE CULTURA E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA	08-10-2013

Diligencia: Fago constar á Secretaría que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Farfán.



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Concelloiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data:

4 XUÑ. 2014



División de Planificación Urbansística I

CCd

Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro