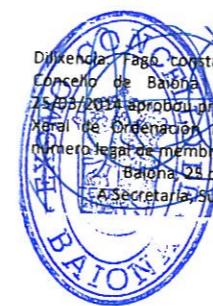


**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DO CONCELLO DE BAIONA**



Dixendeclaro fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do conxunto legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Conselleiro
de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sustentable
de data:

— 4 XUÑ. 2014



Unificación
Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro

DOCUMENTO 6.5. MEMORIA AMBIENTAL

RESOLUCIÓN POLA QUE SE APROBA A MEMORIA AMBIENTAL NO PROCEDIMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA.

Nome do plan: Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Baiona
Órgano promotor: Concello de Baiona
Expediente: 2007AAE0060
Código web: 0251/2007

Diligencia: Pago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal para media no absoluto do numero legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gómez Farfán.



ANTECEDENTES

- O Concello de Baiona, como órgano promotor, presentou o 01.06.2007 o Documento de inicio do Plan xeral de ordenación municipal (en diante Plan ou PXOM).
- Segundo o establecido no artigo 5.b da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urgentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, os Plans xerais de ordenación municipal serán en todo caso obxecto de avaliación ambiental estratégica (AAE) prevista na Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente.
- O Documento de inicio foi exposto ao público a través da dirección web de avaliación ambiental estratégica de plans e programas da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, http://www.cmati.xunta.es/tema/c/Avaliacion_ambiental, abrindose un prazo de consultas do 08.11.2010 ao 08.12.2010. Durante dito período, consultouse ao Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible para que realisen os comentarios que estimasen pertinentes en relación ao Plan.
- Con data do 06.02.2008 emiteuse o documento de referencia (DR), tomando como base o documento de inicio e o resultado das devanditas consultas.
- O Concello de Baiona elaborou a proposta de Plan incluíndo o Informe de sustentabilidade ambiental (ISA), que foi aprobado inicialmente por acordo do Pleno da Corporación Municipal do 24.11.2008. Publicase o seu anuncio no DOG nº 233, do 1 de decembro de 2008, no BOP nº32 do 7 de febreiro de 2009, e nos xornais *Faro de Vigo* e *La Voz de Galicia* do 2 de decembro de 2008, iniciándose o período de participación pública e consultas entre o 02.12.2008 e o 02.02.2009.
- Con data 06.02.2013 o Pleno do Concello aproba un novo documento do Plan, motivado pola existencia de modificacións substancials respecto do documento aprobado inicialmente, procedendo a unha nova exposición ao público. O seu anuncio publicouse no DOG nº 30, do 12 de febreiro de 2013, e nos xornais *Faro de Vigo* e *Atlántico Diario* do 13 de febreiro de 2012, iniciándose o período de participación pública e consultas entre o 13.02.2012 e o 13.04.2012.
- O 05.12.2013 recíbease na Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas a documentación do PXOM, para que se elabore, por parte deste órgano ambiental, a presente memoria ambiental (MA) debendo quedar reflectidas as súas determinacións no documento do Plan que se aprobe definitivamente.

CONSIDERACIÓN LEGAIS E TÉCNICAS

- A Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación de determinados plans e programas no ambiente derivada da transposición á lexislación estatal da Directiva 2001/42/CE do Parlamento Europeo e do Consello, do 27 de xuño de 2001, relativa á avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente, ten por obxecto promover un desenvolvemento sustentable, conseguir un elevado nivel de protección do medio e contribuir á integración dos aspectos ambientais na preparación e aprobación de determinados instrumentos de planificación, como son os plans xerais de ordenación municipal, mediante a realización dun proceso de AAE.

- II. A Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urgentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, indica no seu artigo 5.b) que os plans xerais de ordenación municipal serán en todo caso obxecto de AAE prevista na Lei 9/2006, do 28 de abril.
- III. O Real Decreto Lexislativo 2/2008, do 20 de xuño, polo que se aprobou o texto refundido da lei do solo establece que a utilización do recurso solo debe facerse segundo o principio de desenvolvemento sostible, en virtude do cal se debe propiciar o uso racional dos recursos naturais harmonizando os requisitos sociais, económicos e a protección do ambiente.
- IV. Coa entrada en vigor da Lei 2/2010, do 25 de marzo, o procedimento de AAE pasa a constituir parte do propio proceso de tramitación do planeamento urbanístico, de conformidade co sinalado no artigo 7.1 da Lei 9/2006, do 28 de abril. Así mesmo, a Lei 2/2010, do 25 de marzo, sinala no seu artigo 85.4, o deber de valorar por parte do órgano ambiental a vixencia do ISA no caso de que transcorresen tres anos ou máis dende que se emitiu o DR ata a chegada da documentación para Memoria ambiental (MA).
- V. O Decreto 44/2012, do 19 de xaneiro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, atribúe á Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente, tendo a condición de órgano ambiental competente na Comunidade Autónoma de Galicia para a tramitación do procedimento de AAE, segundo o disposto no artigo 5 da Lei 9/2006, do 28 de abril.

Visto canto antecede, RESOLVO

1. Aprobar a memoria ambiental do *Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Baiona*, que se xunta.
2. Dar publicidade á presente Resolución no Diario Oficial de Galicia.
3. Notificar esta Resolución ao Concello de Baiona, aos efectos oportunos.

O resultado do proceso de participación pública e consultas figura no anexo I.

Sen prexuízo dos deberes de publicidade que corresponden ao órgano promotor conforme ao artigo 14 da Lei 9/2006, do 28 de abril, os documentos xerados durante a tramitación, permanecerán a disposición do público na web de avaliación ambiental estratégica de plans da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas http://www.cmati.xunta.es/tema/c/Avaliacion_ambiental.

Santiago de Compostela, 20 de xaneiro de 2014



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Concello
de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data:

- 4 XUÑ. 2014



Justo de Benito Basanta
Secretario xeral de Calidade e Avaliación Ambiental



Memoria ambiental do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Baiona (Pontevedra)
Expediente: 2007AAE0060

página 2 de 2



Memoria ambiental do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Baiona (Pontevedra)
Expediente: 2007AAE0060

página 1 de 2

MEMORIA AMBIENTAL

Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Baiona

Índice

1. DESCRICIÓN DO PLAN
2. ANÁLISE DO INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL E DA SÚA CALIDADE
3. AVALIACIÓN DO PROCESO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA E CONSULTAS
4. ANÁLISE DA PREVISIÓN DE EFECTOS SIGNIFICATIVOS DO PLAN
5. DETERMINACIÓN FINAIS
6. MEDIDAS DE SEGUIMENTO AMBIENTAL

ANEXO I.- RESULTADO DO PROCESO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA E CONSULTAS

Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente ó documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014.
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.



1. Descripción do Plan

O Concello de Baiona ten unha superficie de 34,5 km² (IGE 2013) e pertence á comarca de Vigo. Localízase na zona sur da provincia de Pontevedra e linda cos concellos de Nigrán, Gondomar, Tomiño e Oia.

O instrumento de planificación urbanística co que conta na actualidade o concello é un Plan xeral de ordenación urbana aprobado definitivamente o 30.05.1994.

O PXOM ten unha previsión para o seu desenvolvemento nun período de 15 anos, programando a súa xestión distribuída en tres quinquenios.

A proposta de ordenación do novo PXOM contempla o solo urbano en dous distritos divididos pola estrada autonómica PO-552 e a rúa As Areas (entre O Burgo e As Areas); o distrito oeste correspondece co ámbito situado nas parroquias de Santa María de Baiona e Santa María de Baíña, ademais do núcleo de Rocamar, e o distrito leste confórmalo a zona incluída na parroquia de Santa Cristina da Ramallosa.

Nos baleiros da trama urbana propónense 8 ámbitos de solo urbano non consolidado, 1 no distrito leste e 7 no distrito oeste. O distrito oeste contempla 3 áreas de reparto (AR) e 5 plans especiais de reforma interior (PERI), todos eles programados no primeiro quinquenio e delimitando unha superficie total de 57.615 m², nos que se fai unha previsión de 260 vivendas equivalentes. O PERI do distrito leste abarca unha superficie de 21.956 m², cunha previsión de 90 vivendas equivalentes.

Como ámbitos para o desenvolvemento o planeamento contempla 15 sectores de solo urbanizable delimitado, 14 deles residenciais e un industrial.

A totalidade dos sectores residenciais, aos que o planeamento destina un total de 1.112.552 m² (15 sectores), prevense cunha baixa densidade, quedando destinados exclusivamente a promover vivendas unifamiliares de B+1, supoñendo segundo os datos do PXOM un total de 1.176 vivendas equivalentes. A maior parte deles programáñanse para o segundo quinquenio (SUD-03, SUD-05, SUD-06, SUD-08, SUD-09, SUD-10, SUD-11), quedando 3 para o primeiro (SUD-02, SUD-04 e SUD-12) e 4 para o terceiro (SUD-1, SUD-7, SUD-14 e SUD-15).

O único sector industrial previsto (SUD-7 A Igresa), de 161.256 m², queda programado para o terceiro quinquenio, e ten como obxectivo mellorar a oferta deste uso característico nun ámbito no que xa se atopan instaladas varias industrias.

O PXOM presenta unha programación para o seu desenvolvemento distribuída en tres quinquenios, cunha previsión demográfica de chegar aos 15.471 habitantes no ano 2027, e unhas expectativas residenciais emparelladas aos desenvolvimentos previstos de 1.891 novas vivendas -1.176 nos sectores urbanizables, 314 no solo urbano consolidado e 350 no urbano non consolidado-, o que supón unha media aproximada de 126 vivendas/ano (páxs. 58-63).

Por outra banda, contémplose que as parcelas edificables dos núcleos rurais presentarán capacidade para poder acoller ata 4.058 novas vivendas (páx.64 da Memoria xustificativa).

Delimitanse un total de 31 núcleos rurais -24 comúns e 7 complexos-, sendo as categorías de solo rústico de protección de espazos naturais, forestal e agrícola as que cobren maior superficie, abarcando entre as tres o 63,5% da superficie do territorio municipal.

A distribución da superficie para as diferentes categorías de solo, segundo a información facilitada no cadre resumo da clasificación do solo contida na Memoria xustificativa (páxs.42-43), é a seguinte:



4 XUN. 2014



Categoría de solo	Superficie	% Superf.
Solo urbano consolidado (SUC)	1.925.250	5,63%
Solo urbano non consolidado (SUNC)	79.571	0,23%
Solo de núcleo rural común (SNR-C)	3.264.883	9,54%
Solo de núcleo rural histórico-tradicional (SNR-HT)	76.059	0,22%
Solo urbanizable delimitado	956.641	2,80%
Solo rústico de protección ordinaria (SRPO)	567.404	1,66%
Solo rústico de protección de interese paisaxístico (SRPP)	977.562	2,86%
Solo rústico de protección forestal (SRPF)	7.151.526	20,90%
Solo rústico de protección agrícola (SRPA)	541.618	1,58%
Solo rústico de protección de patrimonio cultural (SRPPC)	66.792	0,20%
Solo rústico de protección de espazos naturais (SRPEN)	7.024.261	20,53%
Solo rústico de protección de augas (SRPAU)	7.547.772	22,06%
Solo rústico de protección de costas (SRPC)	1.774.373	5,18%
Solo rústico de protección de infraestruturas (SRPI)	2.267.660	6,63%
TOTAL	33.341.372	100%

Cómpre mencionar que, segundo os datos do INE, a superficie total do concello é de 34,5 km², cifra que difire dos 33,3 km² que contempla a suma de superficies da anterior táboa. Ademais cómpre sinalar que o dato referido ao solo urbanizable delimitado tampouco se corresponde coa suma das superficies dos 15 sectores previstos (segundo a información das súas fichas normativas), a cal ascende aos 1.112.552 m² en lugar dos 956.641 m² indicados. Deberase por tanto facer unha revisión dos datos das superficies, debendo corresponderse os mesmos en todos os documentos do Plan.

2. Análise do informe de sustentabilidade ambiental e da súa calidade

En virtude do artigo 85.4 da LOUG unha vez transcorreron máis de 3 anos dende a emisión do DR, nesta memoria ambiental (MA) procédease a valorar a vixencia do ISA. Neste sentido a continuación faise unha análise en detalle de cada un dos apartados que conforman o ISA, valorando a integración dos criterios establecidos no DR.

Primeiramente, cómpre sinalar que todos os **planos** que acompañan ao ISA adoecen dun nivel de detalle axeitado, carecendo na maior parte dos casos de referencias territoriais concretas (topografía, parcelario, rúas, estradas, edificacións, etc) que permitan comprobar os límites das diferentes delimitacións establecidas. Tampouco se entende que as dúas escalas de representación empregadas nos mesmos (1/40.000 e 1/20.000), presenten o mesmo nivel de detalle, variando únicamente o formato de presentación en papel (A-1 ou A-3).

Análise dos condicionantes previos no ámbito de influencia

Segundo se indicaba no DR esta análise levouse a cabo no entre punto 1 do ISA, *Análise obxectiva da contorna*, contando con aspectos que complementan a súa información nos documentos da Memoria informativa e o Estudio do Medio Rural. Nestes documentos foron analizados descriptivamente diferentes aspectos que conforman o contexto físico, natural e socioeconómico do territorio municipal, botándose en falta que a análise do ISA conclúise cunha síntese dos condicionantes ambientais, económicos e sociais que se presentaron para a elaboración do planeamento.



Se ben non foi determinado especificamente o **ámbito de influencia** do planeamento, fixose unha descripción xeral do contexto comarcal no que se atopa o concello, indicando (na Memoria xustificativa) o papel do municipio dentro do sistema de asentamentos das Directrices de ordenación do territorio (DOT) como parte dos núcleos principais dos restantes concellos e dás parroquias rurais. Asemade, tamén se fai unha descripción de cales son os fundamentos seguidos para a delimitación do núcleo de identidade litoral (NIL) contemplado no POL para o asentamento tradicional de Baiona.

O punto 8 da Memoria Informativa *A situación urbanística dos municipios limítrofes*, únicamente presenta unha descripción do planeamento municipal vixente na bisbarra de Baiona, xuntamente cunha relación dos planeamentos de todos os concellos da provincia de Pontevedra. Este apartado non permite valorar as relacións territoriais e de planeamento que se presentan coa contorna municipal linderira. Esta análise debería permitir que o novo PXOM establecese o seu ordenamento en continuidade coa planificación dos concellos limítrofes de Baiona.

O apartado 1.7-*Paisaxe* describe e valora esta variable, definíndose no mesmo 8 unidades paisaxísticas (acantilados, praias, o casco histórico, o solo urbano, os núcleos rurais, as zonas de cultivos, os montes e as infraestruturas), recollidas posteriormente na cartografía no plano ISA-14. Na parte final deste apartado se describe a metodoloxía da análise gráfica feita para valorar as cuncas visuais dos desenvolvimentos urbanizables previstos.

No referido ao **patrimonio cultural**, o ISA tan só incorpora un listado dos elementos patrimoniais de interese, sen facer referenciais explícitas sobre como foron tidos en conta estes elementos no planeamento formulado.

Se ben o ISA non inclúe un apartado específico para describir os elementos do **patrimonio natural**, no punto 1.8 *Espazos de interese* recóllese unha descripción da vexetación, flora e fauna do complexo intermareal e LIC de A Ramallosa, ademais dunha relación das zonas húmidas recollidas no Inventario de Humidais de Galicia, e outra referida aos hábitats de interese comunitario presentes no concello. Ademais desta información, contida no ISA apartado 9 da Memoria informativa, tamén describe os espazos naturais da Foz do Miñor, a serra de Argallo e o encoro de Baña.

No apartado 1.10 **Socioeconomía** contémplase unha análise descriptiva da evolución demográfica dos últimos anos, as taxas de emprego e desemprego e os diferentes sectores de actividad económica. Tamén foron descritos os equipamentos, dotacións, e infraestruturas do sistema xeral viario existentes. No referido ás redes de servizos (abastecemento, saneamento, electricidade, etc) únicamente se fai referencia aos datos cartográficos aportados das mesmas. Ademais do sinalado, no documento da Memoria descriptiva engádese, con maior concreción, información referida á estrutura socioeconómica, os servizos urbanísticos municipais (abastecemento, saneamento, rede eléctrica, rede de gas, tratamento de residuos, alumado público e telecomunicacións) e os equipamentos.

No referente á **mobilidade** no punto 1.12 do ISA faise unha descripción das vías de comunicación existentes a nivel local e supramunicipal xuntamente co sistema de transporte público terrestre e marítimo. Expóñense os problemas existentes en determinados ámbitos urbanos na época estival, aportando mais adiante as propostas do novo planeamento; novas vías estruturantes e conexións para os novos sectores previstos, carrís bici e aparcadoiros.

Na Memoria xustificativa (páx. 14) establecécese como proposta para unha mobilidade sostible, transformar a PO-352 en ecobulevar (simultaneamente vía urbana, corredor ecolóxico, carril bici, vía de transporte colectivo, permeabilidade transversal e soporte de actividades urbanas de densidade intermedia) cambiando a súa sección e funcionalidade.

No apartado 1.11 *Calidade ambiental* enuméranse descriptivamente os **riscos naturais e tecnolóxicos** que se terán en conta na planificación, engadindo na parte final a metodoloxía da análise empregada para a súa valoración e a súa delimitación cartográfica no plano ISA-22. Este apartado carece de referencias específicas de Baiona, sendo unha xenérica descripción de algúns riscos tecnolóxicos e naturais.



O punto 1.14 do ISA fai referencia aos **Plans e programas con interacción no PXOM**, no que se recollen sinteticamente cales foron as consideracións do planeamento ao respecto as DOT e o POL, ademais de incluír referencias sobre o planeamento do Plan Director da Rede Natura 2000 de Galicia, a Proposta de ampliación da Rede Natura 2000 de Galicia, a Estratexia galega da paisaxe, o Plan hidrolóxico Galicia-Costa, o Plan de saneamento de Galicia (2000-2015) e o Plan Auga.

Ao respecto da **normativa**, recollida no apartado 1.16 *Lexislación aplicable* (páx. 123), indicar que deberá ser completada incorporando as seguintes referencias lexislativas:

- Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproban definitivamente as directrices de ordenación do territorio.
- Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral de Galicia.
- Decreto 70/2013, do 25 de abril, polo que se aproba o Plan de recuperación do sapoconcho comú (Emys orbicularis L.) en Galicia.
- Real Decreto 1421/2006, de 1 de decembro, polo que se modifica o Real Decreto 1997/1995, do 7 de decembro, polo que se establecen medidas para contribuir a garantir a biodiversidade mediante a conservación dos hábitats naturais e da flora e fauna silvestres.

Obxectivos

O planeamento estableceu como **obxectivos xerais** os que se relacionan a continuación:

- Dotar dun instrumento de planeamento conforme coa realidade urbanística actual.
- Proporcionar o desenvolvemento en función das necesidades e características do territorio, tendo en conta a normativa sectorial que afecta ao territorio.
- Manter e potenciar o sistema de asentamento poboacional, favorecendo o desenvolvemento e a consolidación dos núcleos fronte á diseminación indiscriminada da poboación no territorio.
- Preservar da edificación as áreas destinadas a usos agrícolas e forestais.
- No núcleo urbano propone:
 - Mellorar o trazado da rede viaria permitindo graduar o tráfico.
 - Facer funcionar a vía rápida como unha circunvalación integrando un novo acceso á mesma no barrio da Igrexa.
 - Controlar o crecemento ordenado, consolidando e rematando as couzadas existentes así como propiciar outras integradas na trama.
 - Crear novas zonas verdes constituíndo e mellorando as dotacións existentes, así como establecer espazos libres nas zonas costeiras que liberen estes ámbitos da presión urbanizadora.
- Conservación dos espazos posuidores de valores naturais, ecológicos e paisaxísticos e o patrimonio cultural.
- Protección das canles e arroios.
- Organizar a explotación dos recursos económicos
- Para os núcleos rurais propone:
 - Consolidar e potenciar os núcleos mantendo o seu carácter agrogandeiro.
 - Completar as redes de abastecimento e saneamento para necesidades actuais e futuras.

Diligencia: Fago constar en Secretaría que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por materia atañente do número legal de membros.
Baiona, 25 de marzo de 2014. *
A Secretaria, Susana Gallardo Faria



Como **obxectivos ambientais específicos** o ISA indica que se pretende manter e potenciar a funcionalidade dos elementos estratégicos do territorio identificados; entre os elementos que se pretenden protexer sinálanse o LIC e ZEPA da Ramallosa, xunto cos espazos da ampliación da Rede Natura 2000 de Costa de Oia e Serra da Groba e Monte da Valga, os hábitats prioritarios, as canles e ríos, os espazos de interese paisaxístico como Cabo Silleiro e Cantís de Percibleira e os corredores ecológicos.

En termos xerais os obxectivos propostos seguen a liña dos criterios de sustentabilidade definidos no DR, integrando propostas para a conservación do patrimonio natural e cultural, un ordenamento económico sostible e melloras na mobilitade e a calidade de vida da poboación.

Análise das alternativas

O punto 3 do ISA, *Análise de alternativas e xustificación da elección da proposta*, leva a cabo unha sucinta descripción das tres alternativas formuladas, incorporando no apartado 3.2 unha táboa comparativa na que se valora o grao de cumprimento da maior parte dos criterios de sustentabilidade ambiental por variable.

En primeiro lugar, cómpre sinalar que a metodoxía empregada para describir e valorar cada unha das alternativas difire substancialmente dunhas a outras, o cal non favorece unha análise comparativa entre elas.

Os métodos de valoración das alternativas poden ser diversos (lóxicos, matemáticos, físicos, etc.) dependendo do ámbito, da información disponible, etc. O ISA non contempla ningunha explicación da metodoxía empregada que levou a establecer os valores contidos na táboa do punto 3.2, polo que deberá incorporarse unha explicación do procedemento seguido.

A análise das alternativas tampouco xustificou o nivel de adecuación das mesmas aos obxectivos marcados para o PXOM, aspecto que, cando menos, debería terse contemplado para a alternativa seleccionada.

Por outra banda sinalar que chama a atención que a xerarquización do territorio contemplada para as alternativas 1 e 2 sexa idéntica, cando se trata de dúas alternativas con propostas diferentes.

O documento definitivo do PXOM deberá unificar os criterios para a descripción e valoración de cada unha das alternativas, expresando a metodoxía empregada para a elaboración da táboa do apartado 3.2. Tamén deberá xustificarse a adecuación da alternativa seleccionada aos obxectivos marcados polo PXOM.

Análise dos efectos da alternativa seleccionada sobre as variables de sustentabilidade e o deseño de medidas

Na **identificación e caracterización dos efectos** elaborada no punto 4 do ISA non foron tidos en conta os posibles efectos sobre os aspectos clave do planeamento. No seu lugar foron valorados, de xeito xenérico, e sen clarificar a correspondencia co planeamento proposto, os efectos referidos a explanacións e movementos de terra, construcción de edificacións, instalacións e infraestruturas, obras auxiliares, movemento de maquinaria, tráfico xerado e actividades. Parte destes efectos (movementos de terra, obras auxiliares ou movemento de maquinaria) están asociados a actuacións construtivas derivadas do desenvolvemento do planeamento, correspondentes coa execución de proxectos, obras e actividades, semellantes aos que se poderían presentar para unha avaliación de impacto ambiental de proxectos, non sendo axeitado por tanto contemplalos nunha planificación territorial.

Na parte final deste punto foron caracterizados independentemente, tanto os efectos dos desenvolvimentos previstos como os asociados a cada un dos núcleos rurais delimitados. No entanto, os resultados obtidos presentan o resultado da valoración global, o que non permite apreciar cales foron os resultados obtidos en cada variable ambiental.

por unha banda as determinacións das DOT e o POL, e por outra as actuacións ou propostas do Plan que dan cumprimento as mesmas

Ademais, botase en falta que fose valorada a compatibilidade do PXOM cos elementos territoriais estratégicos de igual rango ou superior, que poden presentar incidencia no territorio municipal, como por exemplo ser entre outros, os planeamentos dos concellos limítrofes, o Plan Auga ou Plan sectorial eólico (Toroña I).

Cómpre por tanto levar a cabo unha revisión integral do contido do apartado 8.2 do ISA e dos apartados da Memoria xustificativa conforme ao sinalado, ademais de engadir a valoración da compatibilidade do PXOM de Baiona cos elementos territoriais estratégicos identificados.

Resumo non técnico

O resumo non técnico elaborado non é unha síntese da información recollida en cada un dos apartados que conforman o ISA. Este apartado non contén referencias ao PXOM de Baiona elaborado, tratándose unicamente dunha descripción xenérica da información que debe conter cada un dos epígrafes do ISA.

En consecuencia, deberá elaborarse novamente o resumo non técnico, cumplindo coas indicacións citadas, lembrando en todo caso que o seu contido deberá expresarse en termos facilmente comprensibles evitando repetir de xeito literal parágrafos recollidos nos apartados precedentes do ISA.

3. Avaliación do proceso de participación pública e consultas

O Plan someteuse ao proceso de participación pública e consultas en dúas ocasións, cumplindo en ambos casos os prazos legalmente establecidos no artigo 7.5 da Lei 6/2007, do 11 de maio, solicitando ao mesmo tempo ás administracións públicas os correspondentes informes sectoriais e informando ao público interesado e aos concellos limítrofes, de acordo co sinalado no DR.

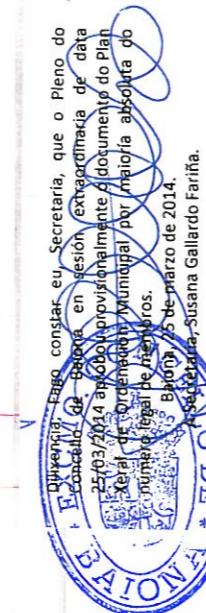
Así o documento do Plan foi aprobado inicialmente polo pleno da corporación municipal o 24 de novembro de 2008, sendo exposto convolutamente co ISA, polo prazo de dous meses a partir da publicación do correspondente anuncio no DOG nº 233, do 1 de decembro de 2008. Tamén foron publicados anuncios no BOP nº32 do 7 de febreiro de 2009, e nos xornais Faro de Vigo e La Voz de Galicia do 2 de decembro de 2008.

Posteriormente, o pleno da corporación municipal, en sesión do 6 de febreiro de 2013, acorda unha nova exposición pública do Plan, derivado da existencia de modificacións substanciais respecto do documento aprobado inicialmente. Esta nova exposición levouse a cabo polo prazo de dous meses a partir da publicación do correspondente anuncio no DOG nº 30, do 12 de febreiro de 2013, sendo publicado ao mesmo tempo nos xornais Faro de Vigo e Atlántico Diario do 13 de febreiro de 2012.

Durante o primeiro período no que estivo exposto o documento de aprobación inicial do PXOM presentáronse 788 alegacións, referidas fundamentalmente a temas relacionados coa clasificación do solo, a ordenación proposta e a bens patrimoniais.

No segundo período de exposición recibíronse outras 289, referidas novamente de xeito maioritario a temas relacionados coa clasificación do solo e á ordenación proposta.

Na seguinte táboa recóllese a relación de informes solicitados e respondidos no segundo período de participación pública:



INFORMES SOLICITADOS

Administracións públicas. Organismo		Data da resposta
Ministerio de Defensa	Dirección Xeral de Infraestruturas	25.04.2013
Ministerio de Agricultura, Alimentación e Medio Ambiente	Dirección Xeral de Sustentabilidade da Costa e do Mar	09.04.2013
Ministerio de Industria, Enerxía e Turismo	Dirección Xeral de Telecomunicacións e Tecnoloxías da Información	19.02.2013
Ministerio de Fomento	Porto de Vigo Secretaría de Estado de Infraestruturas, Transporte e Vivenda. Dirección Xeral de Aviación Civil	18.02.2013 17.04.2013
ConSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS	Axencia Galega de Infraestruturas	29.05.2013
	Dirección Xeral de Conservación da Natureza	04.07.2012 29.05.2013
	Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo	24.04.2013 18.07.2013
	Augas de Galicia	21.06.2013 28.08.2013
ConSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR	Secretaría Xeral do Medio Rural e Montes	25.04.2013
	Servizo de Innovación Tecnolóxica da Acuicultura	02.04.2013
	Subdirección xeral de Investigación e Apoio Científico Técnico	08.03.2013
	Dirección Xeral de Desenvolvemento Pesqueiro	22.03.2013
Portos de Galicia	Portos de Galicia	13.05.2013
	Dirección Xeral de Belas Artes e Bens Culturais e de Arquivos e Bibliotecas	26.09.2013
	Ministerio de Educación Cultura e Deporte	17.04.2013
	ConSELLERÍA DE ECONOMÍA E INDUSTRIA	12.06.2013
ConSELLERÍA DE CULTURA E TURISMO	ConSELLERÍA DE CULTURA E TURISMO	07.10.2013 02.12.2013
	Deputación de Pontevedra	Secretaría Xeral

Á vista do anterior, considérase que o proceso de participación pública e consultas axústase ao establecido polo procedemento de AAE no DR en canto a prazos e consulta ás Administracións públicas, así como en canto aos medios de difusión para o trámite de información pública de acordo co artigo 85.2 da LOUG. No entanto cómpre sinalar que falta toda a información ao respecto das alegacións e informes sectoriais recibidos no primeiro período de exposición pública.

Tamén indicar que a documentación do Plan contén un documento 8 *Informe de participación pública e consultas* ademais de recoller no punto 8.2 do ISA (páxs.188-189), e no punto 4 da Proposta de memoria ambiental (páxs.46-47), as datas dos informes sectoriais recibidos xunto cunha breve descripción do proceso de aprobación e exposición. Complementariamente a estes a Memoria xustificativa tamén inclúe en dous anexos a valoración e respostas aportadas ás alegacións presentadas, e as copias dos informes sectoriais recibidos, referido en ambos casos unicamente ao segundo período de exposición pública.

Entendéndose que o proceso de participación pública e consultas deu cumprimento ao requerido no DR, no entanto cómpre sinalar que non consta na documentación presentada que se concedese

Aprobado definitivamente
de Medio Ambiente
a data:

ConSELLERÍA
de Medio Ambiente
e Infraestruturas

página 10 de 32

Memoria ambiental do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Baiona (Pontevedra)
Expediente: 2007AAE0060

- 4 XUÑ. 2014



Asdo.: M. Castro

nificación
Castro

audiencia aos concellos llindeiros de Nigrán, Gondomar, Tomiño e Oia, en ningún dos dous períodos de exposición pública, en cumprimento do artigo 85.2 da LOUG.

4. Análise da previsión de efectos significativos do Plan

A continuación avalíase a integración dos criterios ambientais no planeamento para cada unha das variables afectadas, establecéndose as consideracións necesarias para garantir un desenvolvemento sustentable e acorde cos obxectivos do Plan.

Paisaxe

Como xa se indicou para o estudo específico desta variable o PXOM simplemente incorpora un apartado no ISA, 1.7- Paisaxe (páxs.44-63) no que se fai unha moi sucinta descripción e valoración da paisaxe, definíndose as unidades paisaxísticas que se recollen no plano ISA-14, e describindo a metodoloxía da análise gráfica feita para valorar as cuncas visuais dos sectores urbanizables previstos.

Segundo se indica no punto 1.14 do ISA (páx. 121), utilizouse como base para o cálculo das cuncas visuais a Guía de estudos de impacto e integración paisaxística da Estratexia galega da paisaxe. Chama a atención esta afirmación cando nin na documentación escrita nin na cartografía presentada foron establecidas as cuncas visuais do municipio, coa excepción da análise realizada para establecer as cuncas visuais dos sectores de desenvolvemento urbanizable. Esta análise adoece dunha axeitada valoración da calidad e fraxilidade paisaxística dado que ,segundo se sinala os modelos dixitais empregados tan só tomaron en consideración a topografía da contorna dos ámbitos.

En conclusión enténdese que o estudo da paisaxe presentado non da pleno cumprimento á determinación 8.3 das DOT, debendo definirse as cuncas paisaxísticas para todo o territorio municipal, valorar a súa calidade e fraxilidade paisaxística, ademais de establecer a capacidade de absorción visual das unidades de paisaxísticas identificadas.

Os sectores SUD-3, SUD-4, SUD-5, SUD-9, SUD-10 e SUD-11 proxecciónanse en zonas de ladeira, con desniveis topográficos considerables, sendo perceptibles dende moitos puntos de todo o litoral costeiro e dende o propio mar, conformando boa parte do fondo escénico de Baiona. Non quedaron debidamente xustificados os emprazamentos escollididos para os mesmos, entendéndose que non se da un axeitado cumprimento ao artigo 29 do POL que indica que, con carácter xeral, os desenvolvementos urbanísticos deberán dirixirse cara ás zonas con pendentes máis axeitadas e con menos impacto visual e paisaxístico.

Patrimonio natural

Ao respecto desta variable o ISA leva a cabo no seu punto 1.8.Espazos de interese, unha descripción das referencias mais salientables ao respecto da vexetación, a fauna, os espazos naturais protexidos, os hábitats e as zonas húmidas.

No tocante á proposta de planeamento cómpre indicar que o ámbito do espazo protexido da Ramallosa, LIC situado na zona noroccidental do litoral costeiro foi debidamente incluído na categoría do SRPEN. Tamén foron incluídos nesta categoría grande parte dos terreos que conforman a serra do Argallo –espazo natural contemplado nas Normas complementarias e subsidiarias de planeamento provincial (NSP)–, situados na parte sur do concello.

No entanto cómpre facer dúas consideracións ao respecto do SRPEN; o ámbito do Plan Director Rede Natura PD-1 non está clasificado na zona exterior ao dominio, debendo quedar incluído – agás a lámina de auga– dentro desta categoría, e por outra banda sinalar que o grafismo empregado para o representar esta categoría de solo nos planos de clasificación inducen á confusión, dado que a

- 4 XUN. 2014

11-11-2013
ARPSI
Regueiras

11-11-2013
ARPSI
Baiña

11-11-2013
ARPSI
Grova

11-11-2013
ARPSI
Castro

11-11-2013
ARPSI
Castris

11-11-2013
ARPSI
Maceda

11-11-2013
ARPSI
Ferrol

11-11-2013
ARPSI
Baiona

11-11-2013
ARPSI
Pontevedra

11-11-2013
ARPSI
Vigo

11-11-2013
ARPSI
Redondela

11-11-2013
ARPSI
Cee

11-11-2013
ARPSI
A Guarda

11-11-2013
ARPSI
Cesantes

11-11-2013
ARPSI
Cangas

11-11-2013
ARPSI
Cedeira

11-11-2013
ARPSI
Cerdedo-Cotobade

11-11-2013
ARPSI
Cedeira



unha alternativa á vía rápida para a conexión municipal leste-oeste. Complementariamente proxéctanse enlaces para favorecer a conectividade destes novos viais cos existentes, sendo o mais importante o proxectado sobre a AG-57 á altura do SUD-7, na procura de mellorar a circulación en xeral do municipio, e en particular a deste sector.

Os viarios estruturantes dos solos urbanizables SUD-3, SUD-4, SUD-5, SUD-7, SUD-9, SUD-10 e SUD-11, non semellan presentar unha adecuada integración na paisaxe, entendéndose que suporán afeccións no fondo escénico de Baiona. Por outra banda as conexións destes viarios co solo rural e urbano, realizase a través de camiños rurais, ou de dimensións mínimas, os cales non gardan relación co miúdo rural existente que conectan.

Como xa se indicou, o planeamento pretende transformar a estrada PO-352 nun ecobulevar cambiando a súa sección e funcionalidade, prevendo que simultaneamente funcione como vía urbana, corredor ecolóxico, carril bici, vía de transporte colectivo, permeabilidade transversal e soporte de actividades urbanas de densidade intermedia. Esta intervención non se viu concretada na planificación, debendo por tanto clarificar as súas expectativas no sentido en que pode supoñer un considerable cambio na mobilidade municipal.

Para unha mobilidade sostible o ISA indica (páx. 115) que se pretende fomentar a creación de carrís bici e aparcadoiros, ademais de conectar mediante sendas peonís e/ou carrís bici as areas residenciais (actuais e futuras) cos sistemas xerais de zonas verdes. Estas propostas non foron concretadas, non atopando o Plan referencias gráficas ou documentais ao respecto dos trazados dos carrís bici e aparcadoiros propostos.

A análise de coherencia interna do ISA (páx. 184) sinala que o planeamento urbanístico terá que deseñar os itinerarios de mobilidade contemplando o uso do transporte colectivo, en bicicleta ou peonil e para as actuacións significativas de xeración de mobilidade garantir a súa accesibilidade con modos alternativos ou colectivos. Bótase en falta que foran concretados os citados itinerarios, ademais de que forá elaborada unha análise específica da mobilidade asociada aos novos sectores de desenvolvemento propostos.

En conclusión, o planeamento deberá elaborar unha análise das necesidades globais de mobilidade, concretando os trazados das sendas peonís, carrís bici e aparcadoiros propostos. O estudo da mobilidade deberá conter un apartado específico referido ás estimacións das necesidades de mobilidade derivadas dos desenvolvimentos propostos, dende e cara eles, considerando para elo diferentes modos de transporte sustentable (colectivo, en bicicleta, a pé, etc.) en función das súas características e necesidades, dando deste xeito tamén cumprimento á determinación 3.1.5 b) das DOT. A análise deberá ter en conta aspectos como a contribución á minoración do gasto enerxético, a mellora da calidad atmosférica, a maximización da eficiencia e calidad do desprazamento, o aproveitamento de viarios existentes, a conectividade con elementos de interese, etc.

Enerxía

A diagnose do ISA non contén referencias ao respecto desta variable. A información referida coa mesma ven contida no punto 10.5 da Memoria informativa, onde se recolle únicamente as compañías e tensión do suministro, sen especificar a suficiencia do servizo, tanto na actualidade coma no planificado.

No tratamento desta variable non se fixeron referencias concretas sobre á implantación de infraestruturas para a xeración de fontes de enerxía renovable, coa excepción da referencia feita no ISA (páx. 123) ao parque eólico Albariño I, pertencente ao Plan sectorial eólico aprobado polo Consello da Xunta o 01.10.1997, e que conta cunha declaración de impacto ambiental (DOG nº59 do 26.03.2012).

Situado nas cotas mais altas do concello na zona sueste, este parque identifícase como un proxecto que presenta incidencia ambiental. Neste sentido, indícase na análise de coherencia (páx. 186) que o PXOM incorpora criterios de integración paisaxística das actuacións previstas no litoral pola



- 4 XUN. 2014

Asdo.: M.º del Carmelo Gómez
Planificación

planificación enerxética. No entanto, estes criterios non quedan clarificados na documentación do PXOM, polo que deberán de concretarse de xeito explícito os criterios aos que fai referencia a análise de coherencia.

Atmosfera

Na documentación do PXOM non foron identificadas nin gráfica nin documentalmente as principais fontes de contaminación existentes (emisións contaminantes físicos-químicas, acústicas, lumínicas e electromagnéticas). En consecuencia, deberán identificarse as principais fontes de contaminación co obxecto de que a planificación poida establecer medidas para a minimización e redución dos efectos negativos que podan ter sobre a poboación.

O ISA incorpora un plano de áreas acústicas (ISA-23) a escala 1/40.000, onde se presenta unha zonificación sonora dividida en 7 áreas, correspondentes exactamente coas recollidas no artigo 14 do Real Decreto 1367/2007, do 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, do 17 de novembro, do ruído, no referente á zonificación acústica, obxectivos de calidade acústica e emisións acústicas.

Lémbrese primeiramente, conforme se recolle no artigo 5.4 do citado Decreto, que a escala mínima de representación das áreas acústicas deberá ser 1/5.000, polo que deberá modificarse tanto a escala como o nivel de detalle da representación da zonificación acústica.

En cumprimento do recollido no artigo 14.3 do Real Decreto 1367/2007, do 19 de outubro, deberase de definir un obxectivo de calidade acústica específico para a área acústica tipo G, dado que non foi establecido.

Complementariamente ao sinalado, e co fin de manter a compatibilidade, a efectos de calidade acústica, entre as distintas áreas acústicas e entre estas e as zonas de servidume acústica e reservas de son de orixe natural, deberase de identificar e analizar as zonas de conflito entre áreas acústicas lindadeiras, de uso predominante diferente, e con obxectivos de calidade acústica que difiran en máis de 5 dB(A) e a compatibilidade cos emisores de ruido da súa contorna. Neste sentido cómpre analizar en detalle a zona de contacto entre o novo desenvolvemento industrial previsto SUD-7 e o núcleo rural de Fontes situado contiguio cara ao sur.

Ciclo hídrico

Tanto o ISA, no seu punto 1.3 Hidroloxía (páxs. 24-27), como a Memoria informativa (páxs. 34-35) aportan información documental e cartográfica (planos ISA-17 e I-11 respectivamente) referida ás infraestruturas de abastecemento existentes, avaliándose no ISA a capacidade das mesmas para cubrir as necesidades da planificación, establecidas en base ás previsións demográficas. Nesta análise conclúense coas necesidades de mellorar a instalación da ETAP para dotala de maior capacidade, e a de aumentar a capacidade do depósito principal. Ambas actuacións están previstas no planeamento e veñen contempladas no documento do Estudo económico.

No referido ao saneamiento, na Memoria informativa describense as infraestruturas coas que conta o concello, sinalando que únicamente o barrio de San Cosme carece de rede. O ISA, pola súa banda únicamente indica que no ano 2010 se puxo en funcionamento unha nova EDAR con especificacións apropriadas en base á legislación vixente, ademais de definir as súas redes no plano ISA-18 e nos planos de información I-12.1 e I-12.2.

A análise das infraestruturas de saneamento non aportou datos suficientes ao respecto da suficiencia da infraestrutura para cubrir a previsible demanda do planeamento proxectado, tal e como se fixo para o abastecemento. En consecuencia, deberá aportarse unha análise na que se xustifique a capacidade das infraestruturas a teito de planeamento, de conformidade coas determinacións 3.1.5.g) e 4.8.14 das DOT.



Finalmente cómpre lembrar que, en todo caso, os desenvolvimentos previstos deberán dar cumprimento ás determinacións 4.8.9, 4.8.11, 4.8.12 e 4.8.13 das DOT no referido ao abastecemento e o saneamento.

Ciclo de materiais

O ISA non fai referenciais descriptivos ao respecto do sistema de recollida e xestión dos residuos, sendo o apartado 10.3 *Residuos sólidos* da Memoria informativa o único na documentación do Plan onde se fai unha moi sucinta descripción do sistema de recollida e xestión empregado no concello.

No epígrafe da análise de coherencia do ISA (páx.185), faise referencia a que o planeamento impulsará os sistemas de recollida selectiva, garantindo nos novos sectores o incremento da capacidade de recollida e tratamento, sinalándose tamén que o seu tratamento e xestión farase atendendo a condicións de accesibilidade e de acordo ao modelo que determine a planificación sectorial en materia de residuos. A pesar do sinalado, nin no articulado da Normativa, nin en ningunha das fichas dos novos sectores previstos, se contempla a obriga de garantir o incremento da capacidade de recollida e tratamento, polo que deberá incorporarse esta premisa nas fichas de todos os desenvolvimentos previstos, o cal contribuirá a dar debido cumprimento ao artigo 28 do POL.

Dado que non se aprecia con concreción na documentación do PXOM, deberanxe especificar cales son as medidas incorporadas no planeamento (de planificación ou normativas), que permiten dar cumprimento aos diferentes apartados da determinación 4.9.5 das DOT, referida á redución no consumo de materiais e na producción de residuos.

5. Aspectos de índole documental

Co obxecto de acadar unha adecuada integridade documental do PXOM, citanxe a continuación unha serie de correccións que se deberán emendar no Plan:

1. Os apartados do ISA terán que incorporar os aspectos que se relacionan a continuación:

- Unificaranse os criterios de descripción e valoración das alternativas, indicando a metodoxía empregada, e xustificando finalmente a adecuación da alternativa seleccionada aos obxectivos do PXOM.
- A análise dos efectos deberá establecer con claridade as correspondencias entre a caracterización do medio e aspectos clave analizados, cos efectos detectados. Deberán recollerse nun apartado específico, os efectos por variables asociados a cada un dos desenvolvimentos proxectados, así como os referidos ás actuacións mais importantes da estrutura xeral e orgánica do territorio.
- Deberán reformularse as medidas enfocándoas dende a perspectiva dun planeamento territorial a escala municipal, establecendo con claridade a súa correspondencia cos efectos aos que estas dan resposta.
- No estudo da viabilidade económica cuantificaranse economicamente os custes que suporán ao concello, tanto a aplicación das medidas previstas como a elaboración do Plan de seguimento.
- No Plan de seguimento incluiranse indicadores para as variables mobilidade, atmosfera e ciclo de materiais. Tamén deberá contemplarse a participación do órgano ambiental no proceso, mediante a remisión quinquenal a este organismo, dos informes de seguimento, en coherencia coa programación do PXOM.
- A análise de coherencia externa deberá conter referenciais específicas do planeamento de Baiona, en cada un dos aspectos clave analizados. Incluirase na análise o aspecto clave da gobernanza, non contemplado na documentación presentada. Finalmente

estableceranse táboas que relacionen as determinacións das DOT e o POL coas previsións e actuacións do Plan que dan cumprimento ás mesmas.

- Definiranse as cuncas paisaxísticas para todo o territorio municipal, valorando a súa calidade e fraxilidade paisaxística, ademais de establecer a capacidade de absorción visual das unidades de paisaxísticas identificadas.

- A análise de riscos (naturais e tecnolóxicos) deberá conter referenciais territoriais explícitas do ámbito municipal de Baiona. Complementariamente o plano de riscos (ISA-22.1) deberá incorporar os riscos tecnolóxicos asociados ás fontes de contaminación físico-química, acústica, luminosa e electromagnética.

- Elaborarase unha análise das necesidades globais de mobilidade, concretando os trazados das sendas peónis, carrís bici e aparcadoiros propostos polo PXOM, contemplando nun apartado específico as necesidades de mobilidade derivadas dos desenvolvimentos propostos, dende e cara eles, considerando para elo diferentes modos de transporte sustentable (colectivo, en bicicleta, a pé, etc.) en función das súas características e necesidades.

- Identificaranse e analizaranxe as zonas de conflito entre áreas acústicas lindieiras, de uso predominante diferente, e con obxectivos de calidade acústica que difiran en máis de 5 dB(A) e a compatibilidade cos emisores de ruido da súa contorna. Analizarse obligatoriamente a zona de contacto entre o SUD-7 e o núcleo rural de Fontes.

- Incorporarase unha análise da suficiencia das infraestruturas de saneamento para cubrir a demanda a teito de planeamento, segundo a mesma metodoxía empregada para valorar a suficiencia do abastecemento.

- Definirse un obxectivo de calidade acústica específico para a área acústica tipo G, en cumprimento do recollido no artigo 14.3 do Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro.

2. A cartografía completarase co seguinte:

- Revisaranse os datos das superficies da clasificación do solo, debendo corresponderse os mesmos en todos os documentos do Plan.
- Unificaranse as tramas empregadas nos planos de clasificación do solo para o SRPEN.
- A cartografía da ARPSI do Rego das Tres Requeirás deberá presentar o mesmo nivel de detalle que as do rego de Baña e o río Grova.
- O plano de áreas acústicas (ISA-23) deberá presentarse a unha escala mínima 1/5.000, modificando o nivel de detalle para dar cumprimento ao artigo 5.4 do Real Decreto 1367/2007, do 19 de outubro.

6. Determinacións finais

Considerando o exposto nos apartados anteriores, para poder valorar como correctamente integrados os criterios establecidos no DR do procedemento de AAE, o *Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Baiona* deberá incorporar, ademais dos aspectos recollidos nos puntos precedentes, as seguintes determinacións:

1. Xustificarase a idoneidade do emprazamento dos sectores SUD-3, SUD-4, SUD-5, SUD-9, SUD-10 e SUD-11, programados en zonas de fortes pendentes, debendo analizar especificamente a afeción paisaxística que estes sectores poden supoñer no fondo escénico de Baiona. Tamén deberanxe revisar as vías previstas para a conexión destes sectores co solo urbano e de núcleo rural lindieiro, dado que en ocasións se proxectan mediante camiños



rurais existentes, que non favorecen unha axeitada integración dos sectores co miúdo rural existente.

2. Xustificarase a reserva de solo destinada ao desenvolvemento industrial (SUD-7), incluíndo unha valoración da súa adaptación ás condicións topográficas e de visibilidade, ademais de explicar a relación que pode establecer cos usos tradicionais propios do núcleo rural lindero. O sector adaptará a súa delimitación ás instalacións existentes e ás necesidades deste uso no ámbito municipal, debendo en todo caso reducirse a reserva de solo prevista no planeamento presentado. Incluiranse na ficha normativa medidas concretas que garantran a protección da paisaxe dende o núcleo rural de Fontes, a integración das futuras edificacións na contorna e unha regulación de usos que entenda a necesaria transición entre un tipo de solo e outro –evitando unha conexión viaria que introduza no núcleo tráficós non compatibles–.
3. Xustificarase a coherencia da reserva de solo para o sector urbanizable SUD-1, emprazado en terreos con marcada estrutura agraria da contorna do núcleo rural de Portelo, en relación co obxectivo do PXOM de consolidar e potenciar os núcleos, mantendo o seu carácter agrogandeiro.
4. Revisaranse a zonificación dos núcleos rurais incluídos na tipoloxía histórico-tradicional, debendo recoller na mesma todos os asentamentos tradicionais vinculados á explotación racional dos recursos naturais ou outras circunstancias que manifesten a imbricación tradicional do núcleo co medio físico no que se sitúa.
5. Deberá delimitarse o NIL de Baiona de xeito motivado, atendendo á súa historia, estrutura morfolóxica e relación funcional e visual co mar.
6. Definirase a área de recualificación recollida no POL, asociada aos crecementos espontáneos na fachada litoral sobre a estrada PO-552 e a EP-2203 nas proximidades da enseada de Bombardeira, contemplando para a mesma medidas de protección da contorna costeira.

Previa aprobación definitiva do Plan, elaborarase un **informe sobre como foron integrados os aspectos expostos na memoria ambiental**, o cal lle será remitido, xunto coa documentación do Plan, ao órgano competente para resolver sobre a aprobación definitiva, encargado de velar pola adecuada incorporación ao Plan destas determinacións, segundo se indica no artigo 85.7 da LOUG.

Finalmente, segundo o disposto no artigo 14 da Lei 9/2006, do 28 de abril, unha vez **aprobado o Plan definitivamente**, o Concello de Baiona remitirá a esta Secretaría Xeral a seguinte documentación en soporte dixital:

- A. Plan aprobado.
- B. Unha declaración que resuma os seguintes aspectos:
 - De que modo foron integrados no Plan os aspectos ambientais.
 - Como se tomaron en consideración o ISA, os resultados das consultas, a Memoria ambiental, así como, cando proceda, as discrepancias xurdidas no proceso.
 - As razóns da elección do Plan aprobado, en relación coas alternativas consideradas.
- C. As medidas adoptadas para o seguimento dos efectos no medio.
- D. Un resumo non técnico sobre a documentación contida nos puntos B e C.

7. Medidas de seguimento ambiental

Segundo o artigo 15 da Lei 9/2006, do 28 de abril, o Concello ten a responsabilidade de realizar o seguimento dos efectos no ambiente resultantes da aplicación e execución do PXOM.

O plan de seguimento terá como obxectivo identificar con prontitude os efectos adversos non previstos e poder levar a cabo as medidas axeitadas para poder evitálos. Asemade servirá para verificar o grao de consecución dos obxectivos propostos polo Plan e o respecto ao medio na execución do planeamento de desenvolvemento.

De conformidade co anterior, o ISA inclúe un plan de seguimento ambiental baseado nun sistema de indicadores cuxos resultados deberán remitirse ao órgano ambiental cada cinco anos coincidindo coa programación do Plan por quinquenios.

Respecto á redacción dos informes de seguimento, co fin de facilitar a participación do órgano ambiental, recoméndase establecer unha estrutura que permita a súa comparativa ano tras ano. En canto ao seu contido, sería conveniente que incluirán un breve resumo da situación urbanística respecto á programación prevista, unha análise de indicadores que avalie o grao de cumprimento dos obxectivos do Plan e valore as medidas propostas e a necesidade doutras novas; así como unhas conclusións xerais sobre o proceso levado a cabo, as dificultades xurdidas e a sustentabilidade do Plan.



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente o Plan xeral de ordenación municipal por
de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
de data:

- 4 XUÑ. 2014

lánificación

Asdo.: M.ª del Carmen Cid Castro



ANEXO I.- RESULTADO DO PROCESO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA E CONSULTAS

A continuación inclúese un resumo do resultado do proceso de participación pública e consultas, coa información aportada polo órgano promotor.

Informes das Administracións públicas e Organismos:

Ministerio de Fomento Porto de Vigo	
Resumo do contido:	
<ul style="list-style-type: none"> - Informa que non existe obxección algúna por parte da Autoridade Portuaria ao PXOM. 	
Valoración feita polo promotor:	
<ul style="list-style-type: none"> - Sinálase que o informe é favorable 	
Ministerio de Industria, Energía e Turismo Dirección Xeral de Telecomunicacións e Tecnoloxías da Información	
Resumo do contido:	
<ul style="list-style-type: none"> - Informan sobre as servidumes aeronáuticas no referido a súa normativa aplicable e criterios de referencia, así como ás afecções sobre o territorio, indicando que Baiona non se atopa incluído en zonas de servidume dos aeroportos de interese xeral. Indican que tampouco se ve afectado por ningunha instalación radioeléctrica aeronáutica para a navegación aérea. - Lembran que conforme ao artigo 8 do Decreto 584/72 a execución de calquera construcción ou estrutura que se eleve unha altura superior aos 100 metros sobre o nivel do terreo ou do mar, requirirá o pronunciamento previo da Axencia Estatal de Seguridade Aérea. 	
Valoración feita polo promotor:	
<ul style="list-style-type: none"> - Indican que non ten incidencia sobre a navegación aérea por non existir servidumes aeronáuticas nin instalacións radioeléctricas aeronáuticas dentro dos límites do concello. 	
Ministerio de Agricultura, Alimentación e Medio Ambiente Dirección Xeral de Sustentabilidade da Costa e do Mar	
Resumo do contido:	
<ul style="list-style-type: none"> - Fanse unha serie de consideracións xenéricas ao respecto das referencias á Lei Xeral de Telecomunicacións, o dereito dos operadores á ocupación do dominio público e a normativa aplicable, o uso compartido da propiedade pública ou privada, as instalacións radioeléctricas, as redes públicas de comunicacións electrónicas nos instrumentos de planificación e as infraestruturas de comunicacións nos edificios. - No referente ao PXOM de Baiona indícase que non está adaptado á Lei 32/2003, de 3 de novembro, Xeral de Telecomunicacións, en concreto no Capítulo 8 da Normativa, debendo proceder á revisión do mesmo para adecuar o planeamento á legislación vixente. 	
Valoración feita polo promotor:	
<ul style="list-style-type: none"> - Foron tidas en conta na Normativa as observacións feitas relativas á Lei Xeral de Telecomunicacións. 	

Ministerio de Agricultura, Alimentación e Medio Ambiente, Dirección Xeral de Sustentabilidade da Costa e do Mar	
<ul style="list-style-type: none"> - Indican que se ben o artigo 282 das Normativa urbanística indican que que os sectores SUD 2, 3, 4, 5, 8, 10, 11, 12, 13, 15 e 16 se atopan parcial ou totalmente afectados pola zona de influencia de 500 metros de anchura do artigo 30 da Lei de Costas, sinalando no entanto que os coeficientes de edificabilidade asignados a estes sectores son inferiores á media do solo urbanizable delimitado do municipio, 0,32 m2/m2. - Nas fichas do patrimonio cultural detectan elementos protexidos en DPMT e zona de servidume, indicando que en todo caso se atenderá ao establecido na Disposición Transitoria Cuarta da Lei de Costas. - No solo urbano non consolidado indican que foron eliminadas as áreas de reparto AR-05 e AR-29, e se corrixeon as delimitacións das AR-07, AR-08 e AR-26, excluindo os terreos afectados pola servidume de protección. - O PXOM propón a redacción de diferentes Plans especiais que inclúen terreos de DPMT e servidume nos que se deberá atender ás determinacións do Título III da Lei de Costas para o uso do DPMT, aos artigos 24,25,27 e 28 no referido á zona de servidume de protección; tránsito e acceso ao mar e ao establecido na Disposición transitoria cuarta da citada Lei, debendo en todo caso remitirse os Plans a través do Servizo Provincial de Costas en Pontevedra para a emisión do respectivo informe. 	
Valoración feita polo promotor:	
<ul style="list-style-type: none"> - Indícase nas fichas dos elementos protexidos que se atopan tanto en DPMT como en servidume que se deberá estar ao establecido na disposición transitoria cuarta da Lei de Costas. - Os diferentes plans especiais previstos non teñen incidencia dentro do DPMT ou zonas de servidume. No entanto indícase no Título XI, Capítulo 1 as determinacións oportunas das diferentes zonas descritas na Lei de Costas. 	

Ministerio de Educación, Cultura e Deporte Dirección Xeral de Belas Artes e Bens Culturais e de Arquivos e Bibliotecas	
Resumo do contido:	
<ul style="list-style-type: none"> - Informa favorablemente dado que sinala que o documento do Plan recolle axeitadamente a adecuada protección do Patrimonio Histórico e Arqueolóxico, identificados e documentados correctamente a través de catálogos e inventarios - Sinalan que o Plan realiza unha delimitación do tipo obra permitida, establecendo criterios de intervención e réximes de usos. - Deberase valorar a posible afeción ao resto do Patrimonio Cultural en virtude do establecido no artigo 6 a) da Lei 16/1985. 	
Valoración feita polo promotor:	
<ul style="list-style-type: none"> - Non se fai consideración algúna dado o carácter informativo. 	
Ministerio de Defensa Dirección Xeral de Infraestrutura	
Resumo do contido:	
<ul style="list-style-type: none"> - Sinalan que o PXOM non afecta a ningunha propiedade titularidade do Ministerio de Defensa polo que non se formula ningunha obxección ao documento do Plan. 	
Valoración feita polo promotor:	
<ul style="list-style-type: none"> - Non procede facer ningunha valoración xa que o PXOM non afecta a propiedades do Ministerio de Defensa 	



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
de Medio Ambiente
de data:

- 4 XUÑ. 2014



C. C. d.
Asdo.: M.º del Carmen Cid Castro



Memoria ambiental do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Baiona (Pontevedra)
Expediente: 2007AAE0060

página 22 de 32



ConSELLERIA DO MEDIO RURAL E DO MAR
DIRECCIÓN XERAL DE DESARROLLO PESQUERO

Resumo do contido:

- Indican que o litoral do concello está clasificado como zona de producción de moluscos. As augas costeiras pertenecen as zonas de producción GAL 11/01-1, parte externa da ría de Vigo, e GAL 11/07, enseada de Baiona, clasificadas como zonas B e Zona GAL 11/03, esteiro do río Miñor clasificada como zona C.
- Na enseada de Baiona e no esteiro do Miñor se localizan bancos de moluscos de importancia comercial entre os que se poden citar os bancos de Santa Marta, Paseo da Lonxa, Barbeira e Foz do Miñor, con producción de ameixa fina, xaponesa, babosa e rubia, reló, carneiro e cornicha.
- Na zona litoral atlántica entre Monte Real e Cabo Silleiro se localizan zonas de explotación de percebe, zona utilizada pola flota de baixura para a captura de moluscos cefalópodos, crustáceos e peixes.
- Consideran que a protección da calidade das augas debe ser prioritaria no PXOM contando cun capítulo específico para mellorar o saneamento, contemplando os requisitos das Directivas 2006/113/CE e 91/271/CEE.
- Indican que non se aportan datos dos vertidos, control e incidencia no medio receptor das augas residuais urbanas que son vertidas despois de pretatamento sen depurar. Non se describen os puntos de bombeo e aliviadoiros susceptibles de ocasionar vertidos ao mar no núcleo de Baiona.
- Os planos da memoria non aportan datos dos puntos de vertido das augas pluviais, características e situación das estacións de pretatamento ou parámetros de calidade dos vertidos. Tampouco se recolle a necesidade de pretatamento das augas pluviais antes do vertido.
- Non se define a zona de servizo de tránsito, accesos e terreos do sistema xeral portuario en Santa Marta remitindo a un futuro "Plan especial da Praia Ladeira", sen abordar o deslinde ou estudar alternativas para a estrada sen invadir o DPMT, instalacións e outros usos da praia da Ladeira, situada na zona protexida pola Lei de Costas e o LIC.
- Indican que a memoria debería contemplar unha análise da incidencia dos vertidos e da ocupación da zona costeira, incluíndo un estudo detallado das obras, instalacións, accesos, vivendas e usos que afectan ao DPMT, a súa zona de protección, servidume e tránsito.
- Os desenvolvimentos previstos deberían estar ligados á necesidade do tratamento das augas residuais fecais e pluviais, causa do deteriorio da calidade das augas
- Lembran que o informe non exime da tramitación das autorizacións, permisos ou licenzas establecidas na lexislación vixente non dos informes da consellería competente en materia de pesca.

Valoración feita polo promotor:

- No documento da normativa urbanística establecese nos artigos 241 c) e 306, que o réxime de usos nas áreas do territorio situadas dentro das zonas continuas ou descontinuas do POL s solo rústico, será a combinación mais restritiva dos diferentes réximes
- Inclúese no artigo 299 da Normativa (vertidos) os requisitos das Directivas 2006/113/CE, de 12 de decembro, de calidade das augas para cultivo de moluscos, Directiva 91/271/CEE, de 21 de maio de 1991, sobre tratamento de augas residuais urbanas, Lei 11/2008, do 3 de decembro, de pesca de Galicia e da Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia.
- Na Memoria Informativa fai unha descripción da rede de saneamento indicando a situación dos puntos de bombeo.
- No artigo 236 de Normativa, indícase a necesidade de implantar unha rede separativa de saneamento.

SUBDIRECCIÓN XERAL DE INVESTIGACIÓN E APÓDIO CIENTÍFICO TÉCNICO

Resumo do contido:

- Sinalan que existen 85 embarcacións da flota de artes menores con porto base en Baiona.
- A maior parte das embarcacións de pequeno porte, un 58,8%.
- As embarcacións disponen dun total de 333 autorizacións para 15 artes diferentes no seu permiso de explotación, sendo as principais as nasas e o enmallo.
- As descargas na loxa de Baiona no ano 2012 estiveron formadas fundamentalmente de equinodermos, peixes, moluscos e crustáceos.
- Non atopan plans específicos para as artes de pesca en Baiona.

Valoración feita polo promotor:

- Non se fixeron valoracións ao respecto do informe.

Servizo de Innovación Tecnolóxica da Acuicultura

Resumo do contido:

- Indican que o PXOM establece zonas onde as instalacións de acuicultura mariña en terra ponde ser un uso compatible ou permitido coa calificación do solo, segundo o establecido no POL e as DOT.
- Lembran que o en tanto non se aprobe o Plan director de acuicultura litoral, o réxime aplicable ás instalacións de acuicultura que se pretendan instalar será o contemplado na Orde do 15 de marzo de 2012 sobre o réxime da avaliación ambiental dos establecementos de acuicultura na parte litoral da zona terrestre. Non se poderán autorizar instalacións de acuicultura na parte litoral da zona terrestre das zonas de protección intermareal e costeira.

Valoración feita polo promotor:

- Non se fan valoracións ao respecto do informe.

Portos de Galicia

Resumo do contido:

- O primeiro informe (desfavorable) indica que:
 - No termo municipal se localizan dúas instalacións portuarias (porto de Baiona e o peirao de Santa Marta), competencia da Comunidade Autónoma
 - Consideran que a zona de servizo dos portos citados, cando menos o que son os terreos emerxidos debe quedar cualificada nos planos única e exclusivamente como sistema xeral portuario, sen incluir ningún tipo de determinacións que poidan supoñer unha interferencia ou perturbación no exercicio das competencias de explotación portuaria de Portos de Galicia.
 - Observan que as cualificacións recollidas nos planos de ordenación da serie O.2 Clasificación do solo e O.4 Planos de ordenación do casco urbano, opóñense ao contido do artigo 56 da Lei de portos, debendo ser corrixidos, incluíndo como única denominación a de sistema xeral portuario para o recinto que cualifique o espazo no interior da zona de servizo e os terreos emerxidos.
 - Ao respecto da documentación escrita sinalan que na Normativa urbanística existe un epígrafe destinado aos Plans especiais no solo urbano (artigos 209 e 2010), indicando que, dada a peculiaridade dos portos como soporte dun conxunto de actividades comerciais, industriais e de ocio e recreo, sometidas a factores externos impredecibles, é aconsellable que se introduza na mesma, unha norma transitoria, de carácter moi xeral (tutela de zonas de servizo, usos permitidos e prohibidos, alturas e normas estéticas), que permita unha rápida adaptación ás circunstancias de cada momento. Neste sentido sinalan que o Plan especial de ordenación do porto de Baiona está en tramitación, e o de Santa Marta ainda non está nin redactado.

- No referido á clasificación do solo, indican que cómpre dilucidar se os sistemas xerais deben quedar ou non incluídos nalgún dos tipos de solo previstos nos plans xerais. Neste sentido sinalan que na opinión da maior parte da Doutrina os solos nos que se sitúan os sistemas xerais portuarios non deben ter clasificación ningunha, indicando que calquera clasificación (urbano, núcleo rural, rústico ou urbanizable) dificultaría o desenvolvemento urbanístico cun plan especial. Ao respecto fan inescrutables a subsunción dos terreos situados nas zonas de servizo dos portos, entendendo que, segundo as definicións dos artigos 11 e 12 da LOUG, os terreos de Baiona e Santa Marta estarian clasificados como solo urbano consolidado.
- En consecuencia co sinalado indican que a zona de servizo do porto de Baiona non ten clasificación, mentres que a do peirao de Santa Marta está incluído na categoría do solo rústico de especial protección de espazos naturais, entendendo que esta última clasificación non é aceptable, considerando que se debe remitir en branco ou ben como solo urbano consolidado.
- Sinalan que as fachadas portuarias de Baiona e Santa Marta deberian contar no futuro con accesos e servizos urbanos públicos alleos ao porto
- Consideran conveniente a inclusión dunha prescripción que, ante calquera solicitude de licenza municipal que poida afectar aos ámbitos dos plans especiais portuarios de Baiona e Santa Marta, se faga obligatorio o informe de Portos de Galicia.

O segundo informe (favorable) sinala que:

- Foron tidas en consideración as consideracións feitas.
- Clasifícanse como solo urbano consolidado os portos de Baiona e Santa Marta, quedando cualificados como Sistemas Xerais Portuarios.
- Refíranse as áreas de protección incluídas dentro do ámbito do espazo portuario.
- Dada a inexistencia dun Plan especial portuario de Santa Marta, introduzese unha normativa transitoria de carácter xeral.
- Agrégase na Normativa que ante calquera solicitude de licenza municipal de calquera tipo, pública ou privada, que poida afectar ós ámbitos dos plans especiais portuarios será obligatorio o informe de Portos de Galicia.

XUNTA
APROBADO
POR
data:



4 XUN. 2014

Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro

Secretaría Xeral do Medio Rural e Montes

Resumo do contido:

- Fan unha descripción do estado legal, físico e forestal do Distrito indicando que existen 6 MM.VV.MC.respecto dos que se detectaron afectacións nos SUD-3 (O Coruceiro), SUD-4 (O Outeiro), SUD-5 (O Burgo), SUD-7 (A Igrexa), SUD-9 (San Antón), SUD-10 (Cova Terreña) e SUD-11 (Loureira).
- Ao respecto do solo urbanizable indican que zonas clasificadas como SUD, son zonas arboradas catalogadas cun uso distinto ao forestal, indicando no entanto que non teñen a suficiente importancia dende o punto de vista da función ecolóxica, produtiva, paisaxística, recreativa e de protección do solo.
- Sinalan que nos MVMC de Baiña e Santa María de Afuera están afectados polo SUD e os seus equipamentos e espazos libres adscritos, ademais de polo sistema xeral viario.
- Sinalan que o SUD-7 A Igrexa, estivo afectado por dous lumes.
- Ao respecto do Plan especial de dotacións e infraestruturas de As Costeiras (PE-5) sinalan que este pretende desenvolver unha área deportiva extensa no ámbito do MVMC de Baredo, compatible cos valores naturais do ámbito ordenado. No entanto indican que no ámbito se atopa un hábitat prioritario (4030 Quirogais secos europeos), e que ademais sufriu un incendio afectando a 4,48 ha do ámbito do PE-5.

Valoración feita polo promotor:

- Neste informe fai unha descripción da incidencia dos solos urbanizables sobre os montes veciñais en man común. En tódolos casos o desenvolvemento destes sectores non repercutirá sobre a capacidade produtiva dos mesmos ao atoparse desarborada a maioría da súa superficie, por tanto prevalece a utilidade pública que representan os SUDS dedicados a solo urbanizable fronte á propia do monte veciñal en man común. Así mesmo indican que a Lei 13/1989, de 10 de outubro, do Parlamento de Galicia, de Montes Veciñais en Man Común, dispón no seu artigo 6.1 que "os montes veciñais só poderán ser obxecto de expropiación forzosa ou impórselles servidumes por causa de utilidade pública ou interese social prevalentes aos dos propios montes veciñais".

ConSELLERÍA de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

Dirección Xeral de Conservación da Naturaleza

Resumo do contido:

- Ratifican o informe emitido con data 4 de xullo de 2012 sen facer novas consideracións

Informe do 4 de xullo de 2012

- Requiere que toda a superficie do LIC e ZEPVN "A Ramallosa" sexa incluído dentro da categoría do SRPEN, estimando tamén deben ser incluídos nesta categoría que os espazos "Costa de Oia" e "Serra da Groba e Monte da Valga" recollidos na proposta de ampliación da RN2000.
- Aconsellan que as zonas verdes que se pretendan executar se adapten aos cursos fluviais por representar estes uns ecosistemas de alto valor ambiental, ademais de ser componentes da paisaxe apropiados para o desfrute da paisaxe. En consecuencia incluiranse dentro da categoría do SRPAU como mínimo os terreos que se encontran na zona de pola definida na legislación de augas.
- Nos hábitats situados fora da RN2000, comprobarase que, cando menos os prioritarios (como o existente no río da Groba), queden incluídos dentro dalguna clasificación de solo que evite o seu deterioro. A cartografía incorporará a totalidade dos hábitats existentes cos seus códigos correspondentes á escala 1/25.000, quedando definido nos prioritarios as condicións para a súa protección.
- Estiman conveniente ter en consideración a existencia de tres zonas húmidas recollidas no IHG coa finalidade de evitar o seu deterioro, dada a súa importancia ecolóxica.
- Comunicase a existencia da especie en perigo de extinción *Succisa pinnatifida*, en aras da súa conservación.
- Finalmente indican que a Dirección xeral informará, e de ser o caso autorizará, as actuacións que se desenvolvan ou podan afectar directa ou indirectamente aos valores naturais, como son espazos naturais protexidos, especies incluídas no Catálogo galego de especies ameazadas, cursos fluviais e hábitats naturais de interese comunitario recollidos no INH e localizados fora da RN2000.

Valoración feita polo promotor:

- Non se fan valoracións ao respecto do informe.

Avenda Gallega de Infraestruturas

Resumo do contido:

Informa favorablemente facendo as seguintes apreciacións:

- O plano de información da rede viaria segue a denominar a estrada PO-552 como C-550
- Algunhas zonas do SUD-10 e SUD-11 invaden terreos do SRPI vinculado á AG-57
- Unha zona vacante dos núcleos do Cruceiro e Xuncal invaden o SRPI vinculado á AG-57
- Ao respecto das conexións coas estradas autonómicas previstas:



- No enlace do PQ 1+400 da VG-57; será imprescindible que o plan parcial defina o modelo do enlace proposto e que tanto o vieiro de conexión como o seu enlace coa VG-57 deban formar parte como conexión exterior viaria, adscribindose ao sector o seu custe. Deberá suscribirse o acordo de execución do enlace por tódalas partes (concesionaria autoestrada, concello e Axencia Galega de Infraestruturas-AXI). En todo caso o solo urbanizable deberá prever outra conexión exterior co sistema xeral viario para o caso de que o plan parcial non obteña informe favorable da AXI.
- Conexión mediante intersección no ramal a Sabarís da AG-57; requiren o mesmo que no caso anterior indicando que o novo vieiro paralelo á PO-552 e a súa conexión, deberían incorporarse como vial estruturante e conexión co sistema xeral viario respectivamente. Deberase establecer un plan de etapas para a execución progresiva adscrivendo aos desenvolvimentos previstos o custe para a materialización.

Valoración feita polo promotor:

- Axústase o solo rústico de protección de infraestruturas segundo o informe, no ámbito do SUD-10, SUD-11 e os núcleos do Cruceiro e Xuncal.
- Na proposta do Plan, incorpóransen dúas novas conexións sobre estradas autonómicas tendo en conta as determinacións do informe.

Augas de Galicia

Resumo do contido:

- Emiten dous informes favorables, sempre que se teñan en conta as seguintes prescricións:

Primeiro Informe

- No referido ao abastecemento fai unha descripción da situación actual do servizo municipal, indicando que as parroquias de Belesar, Baredo, os barrios de Cruceiro e Devesa na parroquia de Santa Cristina e lugares de Eidos, Fontes e San Cosme na parroquia de Baiña non contan con rede municipal de abastecemento, no entanto contan todos eles menos o de San Cosme con concesións e usos privativos. En consecuencia no núcleo de San Cosme non se concederán licenzas de construcción mentres este núcleo non conte con concesión administrativa de Augas de Galicia.
- En relación ao saneamento indican que se ben todas as parroquias contan con servizo municipal, as previsións do PXOM son ampliar as redes ata os lugares onde actualmente non chega.
- Citanse as catro ARPSI do concello; rego as Tres Regueiras, rego de Baiña, río Grova e un rego inominado, indicando que dentro destas zonas están delimitadas dúas zonas de fluxo preferente no rego da Baiña e no río da Grova.
- Indican que nas masas de auga delimitadas non se permitirán as reducións do SRPAU por debaixo dos 100 m; nos casos de concas de ríos que non son masa de auga poderase reducir previa xustificación, e nos ríos con concas de aportación menor de 1 km², se considera admisible a redución. Indican que se deben revisar as delimitacións.

Segundo Informe

- Analiza a incidencia dos ríos que son masas de auga nos solos urbanizables, considerando adecuada a metodoloxía empregada para o estudo hidrolóxico e a modelización hidráulica.
- Estiman que a protección mínima das canles debe ser 25 m, sempre que a chaira de inundación para a avenida dos 100 anos non supere esta lonxitude.
- Indican que o SUD-01 e SUD-02 están afectados polo río Portelos, quedando a chaira de inundación para ambos casos por debaixo dos 25 m.
- Nos SUD-05 (afectado polo río Baiña) e o SUD-13 (afectado polo río Groba na zona occidental), tamén quedan as súas chairas de inundación para 100 anos por debaixo dos 25m dende a canle do río.
- Consideran por tanto axeitada a redución da protección ata os 25 m. Lembran que esta redución non afecta á zona de servidume policía

Valoración feita polo promotor:

Ao respecto do primeiro informe:

- Indícase que na delimitación de zona de SRPAU, non se permite a redución por debaixo dos 100 m, previa xustificación.
- Na ordenanza 256 da Normativa Urbanística, relativa ao SRPAU, no punto 4 indícase que calquera actuación dentro da zona de pola de canles precisará autorización administrativa do organismo de conca independente doutra que teña que ser outorgada por outro organismo da administración.

Ao respecto do segundo informe:

- Acéptase a solicitude de redución previa xustificación, na delimitación de zona do SRPAU, pasando dos 100 m aos 25 m, nos regatos que afectan aos solos urbanizables nº 1, 2, 5, 12 e 13.
- A chaira de inundación para a avenida dos 100 anos queda por debaixo de 25 m, polo que se considera axeitada a redución do protección ata 25 m. Nestas zonas de protección desenvolveranse zonas libres ou solo rústico de protección de augas de cara a conseguir unha adeuada preservación do medio hidráulico.

APROBADO
de Medio Ambiente
e Infraestruturas
de data:
4 XUN. 2014

Memoria ambiental do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Baiona (Pontevedra)
Expediente: 2007AAE0060

página 26 de 32

- 4 XUN. 2014

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Xunta de Galicia
Avenda Gallega de Infraestruturas
Planes de Ordenación
Xunta de Galicia
Expediente: 2007AAE0060
página 26 de 32

Asdo.: M^a del Carmen Cid Castro

Resumo do contido:

- Emiten dous informes incorporado as seguintes indicación:

Informe en referencia ao artigo 117.2 da Lei 22/1988 de Costas

- Indican que os planos de ordenación representan o DPMT, a servidume de protección e a ribeira do mar.
- Suxiren que se deberá incluir no réxime de declaración de fora de ordenación (artigo 63) que para as obras ou instalacións previas á entrada en vigor da Lei de Costas, que ocupen DPMT, na servidume de tránsito ou protección, estarase ao disposto na disposición transitoria cuarta da Lei de Costas.
- No referente ao saneamento (artigos 100.4 e 103.1), será de aplicación o disposto no artigo 44.6 da Lei de Costas e 95 do seu Regulamento.
- O artigo 258.2 deberá redactarse de xeito que se deduza a suxección do réxime de usos ás maiores limitacións da normativa sectorial de costas.
- O artigo 258.4 qualificará como sistema xeral de ribeiras os terreos do DPMT clasificados como solo rústico.
- No solo urbano cómpre aplicar as maiores limitacións da Lei de Costas no referido á zona de servidume.
- Sinalan que o Capítulo I da Normativa, referido á protección de costas, presenta certas imprecisións nos artigos 279, 280, 281, 282, 284 e 285, indicando en todos os casos se deberá facer referencia a diferentes artigos da Lei de Costas así como as súas disposicións transitorias.
- Dadas as imprecisións ou carencias relativas á normativa sectorial de costas faise referencia a que os terreos abranguidos no DPMT, a zona de servidume de tránsito, a zona de servidume de protección e a zona de influencia, serán de aplicación diferentes articulados da Lei de Costas e do seu Regulamento.
- Grande parte do borde costeiro (mais aló dos 200 m do límite interior da ribeira do mar), clasificado como SRPC non resulta acorde coa definición da LOUG.
- O SUD-2 incide puntualmente nos 200 m. do límite interior de ribeira polo que en tanto non se teña un pronunciamento favorable da Comisión Superior de Urbanismo de Galicia, polo que debería ser SRPC.
- Os sectores SUD-1, SUD-2, SUD-3, SUD-5, SUD-6, SUD-8, SUD-10, SUD-11, SUD-12, SUD-13, SUD-14 e SUD-15, localizanse total ou parcialmente na zona de influencia de costas polo que haberá que xustificar o cumprimento do artigo 30 da Lei de Costas e o 58 do seu Regulamento, incorporando a referencia a estes preceptos na ficha correspondente.
- Nos planos de ordenación non se distingue con claridade o SUC do SUNC.
- Os NR localizados nos primeiros 200 m. dende a ribeira do mar acreditarán o cumprimento do artigo 13 la Lei de costas.
- Cómpre recabar o informe do Ente Público Portos de Galicia para verificar a correcta delimitación do espazo portuario, como sistema xeral portuario.
- Na lenda dos planos detéctase falta de referencias ao SRPI.
- O plano da rede de saneamento (DSV) deberá axustarse ao artigo 44.6 da Lei de Costas.

Informe en referencia ao cumplimiento das determinacións do POL

- Deberase incorporar un plano síntese de aplicación que recolla a relación entre as categorías so solo rústico e a regulación dos usos das áreas do POL.
- Na área de mellora ambiental e paisaxística debe evitarse a delimitación de ámbitos de solo de núcleo rural que inclúan parcelas vacantes, nomeadamente ao oeste do núcleo de Portelo, no extremo norte do núcleo do Carballo, e entre Portelo e O Cancelo.
- Deberase incorporar unha xustificación á redelimitación dos corredores do POL.
- Procurarase a conectividade dos corredores ecológicos ao seu paso polos núcleos do Carballo, A Torre, O Lombo, As Fontes, A Igrexa, O Cruceiro, O Xuncal-O Viso e Urgal.
- Os sectores SUD-12 (Devesa) e SUD-13 (A Ponte Nova) están afectados por áreas do corredor ecológico asociado ao río Gullade, debendo destinar estas a sistemas xerais ou locais de espazos libres.
- O SUD-14 (Serralleira) ten unha importante afectación do corredor ecológico do río da Groba, non sendo por tanto acorde co POL a non ser que se xustifique a redelimitación do corredor.
- Incluiranse os espazos de interese paisaxístico de Cabo Silleiro e Cantís de Percibilleira, ou ben serán redelimitados
- As novas vías municipais proxectadas, VP-07 e ENP-01, discorren por ámbitos considerados como espazos de protección de ladeira na contorna das Fontiñas. Deberase xustificar as medidas para evitar o impacto paisaxístico.
- A ordenación do núcleo de Baiona, como Núcleo de Identidade Litoral establecerase conforme aos artigos 17.1, 42 e 69.2 e as fichas das unidades de paisaxe, debendo preservarse e respectarse os seus valores.
- Na ficha da unidade de paisaxe de Baredo apréciese un ámbito de recualificación, que debe ser delimitado co obxecto de ordenar os crecementos espontáneos sobre a PO-552 e a EP-2203, nas proximidades de Bombardeira.
- Os ámbitos de solo urbano non consolidado propostos están incluídos na área de ordenación, completando

a trama urbana do núcleo de Baiona. Indícase que será precisa a ordenación detallada ou diferir a súa avaliación para os PERI-06 e PERI-07.

- Os ámbitos situados na área de ordenación considéranse compatibles co POL sen prexuízo das apreciacións sobre os corredores ecológicos nos SUD-12, SUD-13 e SUD-14. Tamén será precisa a ordenación detallada ou diferir a súa avaliación nos sectores SUD-1, SUD-3, SUD-4, SUD-5, SUD-7, SUD-9, SUD-10 e SUD-11.
- Os ámbitos situados en mellora ambiental e paisaxística resultan admisibles en tanto completan a trama urbana existente. Tamén se indica que será precisa a ordenación detallada ou diferir a súa avaliación nos sectores SUD-2, SUD-8.
- Finalmente no referente ás normas complementarias indícase que o PXOM debe prestar atención ás contornas das praias urbanas de Ribeira, Barbeira, Os Frades e Cuncheira, así como nas periurbanas de Ladeira e Santa Marta. O PXOM debe realizar un estudio sobre a necesidade de aparcamiento destas últimas e formular as oportunas solucións.
- Suxírese que se faga unha proposta para o treito da Senda dos Faros, incorporando un trazado orientativo.

Valoración feita polo promotor:

En referencia ao informe do artigo 117.2 da Lei 22/1988 de Costas

- Na Normativa indicase:
 - No artigo 64 que no caso de que estas obras ou instalacións, foran erixidas previas á entrada en vigor da Lei de Costas, e que ocupen o DPMT, na servidume de tránsito ou protección, estarase ao disposto na disposición transitoria cuarta da Lei de Costas.
 - No artigo 290 que tódalas instalacións da rede de saneamento cumplirán o disposto no artigo 44.6 da Lei de Costas e o artigo 95 do seu Regulamento.
 - No artigo 285 indícanse as determinacións aplicables a servidume de protección segundo a Lei de Costas.
 - No artigo 267 establecéñense que deben cumplirse o réxime de usos establecidos pola legislación de Costas.
 - Actualízanse os artigos das ordenanzas de protección de costas segundo o especificado no informe
 - ~~Actualízase~~ nos planos a clasificación do solo rústico de protección de costas, limitado por unha franxa de 200 metros dende a liña de ribeira do mar
- Clasifícanse ambos Sistemas Xerais Portuarios como solo urbano.

En referencia ao informe do cumplimento das determinacións do POL:

- No punto 17, da Memoria xustificativa, e co fin de posibilitar a aplicación correcta da regulación de usos no solo rústico do POL e do PXOM, incorpórase un plano síntese.
- Na área de mellora ambiental e paisaxística evítase a delimitación de ámbitos de solo de núcleo rural que inclúan parcelas vacantes, en tanto crecementos cara á costa (art. 64 do POL) ou a unión indiferenciada de núcleos ao longo das vías de comunicación (art. 64 de POL e determinación 3.1.10 das DOT). Cúmprese o descrito no informe no oeste do núcleo de Portelo, entre a estrada e a zona de servidume de protección. No extremo norte do núcleo do Carballo cara ás Pedriñas e entre Portelo (Este) e O Cancelo (Oeste).
- Xustificase a redelimitación do corredor do SUD-2 no apartado 17 da Memoria xustificativa.
- Os ámbitos de solos urbanizables que están afectados por corredores ecológicos, quedan integrados mediante espazos libres.
- O SUD-14 (Serralleira), non está presente na nova proposta.
- Os espazos de interese paisaxístico de Cabo Silleiro e Cantís de Percibilleira quedan debidamente preservados mediante a clasificación de solo rústico de protección paisaxística e as determinacións incluídas no POL.
- Teranse en conta as medidas preventivas ou correctoras na execución do vial (VP-07) en canto o posible impacto paisaxístico que se puidese xerar, tal e como se indica na súa ficha correspondente.
- Delimitáse o NIL de Baiona segundo o artigo 69 do POL.
- Nas fichas dos diferentes desenvolvementos, incorpóranse as determinacións pormenorizadas do informe, e debido a que os mesmos non conteñen a ordenación pormenorizada, se indica a necesidade que previo á aprobación dos mesmos, será necesaria a avaliación por parte da Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo en materia do POL.



Consellería de Economía e Industria	
Servizo de Administración Industrial	
Resumo do contido:	- Informan sobre os dereitos mineiros existentes no concello que poden verse afectados polo planeamento.
Valoración feita polo promotor:	- Incorpórase no PXOM dentro dos planos de información, os dereitos mineiros existentes.

Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria	
Dirección Xeral do Patrimonio Cultural	
Resumo do contido:	
Primeiro informe (desfavorable):	<p>Fanse apreciacións ao respecto dos bens a protexer e o catálogo, a normativa de protección do patrimonio cultural, a ordenación e a normativa xeral:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ao respecto dos Bens de interese cultural (BIC) existentes sinalan: O catálogo deberá incorporar fichas dos xacementos arqueolóxicos do Castro de Santa Marta (GA36003002), o Castro de Carabela ou Peñiza (GA36003003), o Monte de Castro-Morade (GA36003004) e o Casco Histórico de Baiona (GA36003038), todos eles incluídos na delimitación do BIC da zona antiga de Baiona (Decreto 48/1992 do 25 de febreiro DOG nº4 do 01.03.1993). Nos hórreos e cruceiros nos que se poda determinar inequivocamente que teñen antigüidade recollerán nas fichas do catálogo a súa condición como BIC. Incorporar as cautelas propias do réxime de protección integral ao Castelo de Monreal. Deberase incorporar ao catálogo os elementos arqueolóxicos do Castro de Santa Marta (GA363002), o Castro de Carabela (GA36003003), o Castro de Morade (GA36003004), o Petróglifo do Castro (GA36003016), o Casco histórico (GA36003038), o Petróglifo da Mexona 2 (GA36003043) o Achado Alto da Fonte da Anta (GA36003A01), e o xacemento do Porto de Baiona. No Catálogo se deberá incorporar un índice de elementos por parroquia que inclúa o código de ficha e nivel de protección. Sinalan unha serie de carencias existentes nas fichas do Catálogo no referido aos datos identificativos, descriptivos, de localización, de delimitación do ámbito de protección, estado de conservación polo que se deberán revisar exhaustivamente as fichas do Catálogo. Tamén fan consideracións no referido á conservación, rehabilitación, mellora ou recuperación dos bens contidos nas fichas do Catálogo. Tamén fan consideracións específicas no referido ás fichas dos camiños Real e Histórico Portugués da Costa, referido á escala dos planos que os representan, suxiren recoller ambos camiños nunha sola ficha dado que o camiño Real é un tramo do Histórico Portugués, establecer a contorna de protección na totalidade das parcelas lindieiras, e establecer as necesidades de conservación dentro das determinacións das fichas. Ao respecto da ordenación sinalan que existen deficiencias nos planos referidos a errores na identificación de varios elementos incluídos no Catálogo, debendo identificarse claramente a diferenza entre o elemento protexido e a contorna de protección do mesmo. No solo urbano consolidado indican: <ul style="list-style-type: none"> As zonas de Sabaris e O Burgo, presentan grande cantidad de elementos protexidos, polo que remiten á necesidade de establecer plans especiais de protección do núcleo orixinal do Burgo, a rúa Julián Valverde, parte da rúa Xeneral Franco e o tramo inicial do camiño da Serra co cruce con Julián Valverde. Nestes ámbitos debe establecerse unha ordenanza transitoria ata a aprobación dos plans especiais de protección que regule alturas e composición de fachadas das edificacións protexidas de cada zona. Fanse consideracións ao respecto dos estudos de detalle nas áreas ED-04-O, ED-01-E e ED-02-E, as ordenanza de maza aberta e as edificacións en liña de Sabaris. Ao respecto do solo urbano non consolidado sinalan: <ul style="list-style-type: none"> Na AR-07-0 indicase que a ordenación deberá ser compatible coa preservación das contornas dos elementos protexidos BI.83 e BI.84, debendo remitirse a mesma para o seu informe á Consellería de Cultura. Indican que non se modificarán as aliancóns das edificacións tradicionais dentro do casco urbano nin se permitirá o derrubo de muros de pedra. Sobre o núcleo rural destacan: <ul style="list-style-type: none"> Se deberán revisar as novas aliancóns, sobre todo cando impliquen derrubos de vivendas tradicionais ou traslado de elementos de interese patrimonial Non se deben formular ampliacións de camiños que afecten a elementos protexidos ou as súas

Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Consello de 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Director do Concello de Baiona, en sesión extraordinaria de data 25/03/2014, aprobado por unanimidade do Concello de Baiona, no seu todo, e que é de aplicación a partir do 15 de marzo de 2014.
Xeral de ordenación municipal
Número de expediente: 2007AAE0060
Data: 15/03/2014
Assinatura: Susana Galardo Faríñha
Secretaria

Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria	
Dirección Xeral do Patrimonio Cultural	
Resumo do contido:	contornas.
Valoración feita polo promotor:	<ul style="list-style-type: none"> No referente ao solo rústico sinálase: <ul style="list-style-type: none"> Debe especificarse no artigo 186 referido ao sistema de espazos libres e zonas verdes que prevalecerá o establecido no artigo 275 no caso de solapamento coa área de protección integral dun xacemento. Cómpre modificar o artigo 257 do réxime do SRPPC prohibindo todo tipo de obras e instalacións que non estean relacionados coa conservación, protección e valoración dun ben cultural. Os planos de clasificación non clasifican como SRPPC os ámbitos dos xacementos incluídos no PEPCHAB, debendo emendarse esta carencia. No referente á normativa indican que será preciso matizar unha serie de artigos e aspectos referidos ás licenzas, elementos inventariados, estados de ruina e ruina de inmobles inventariados.
Segundo informe (favorable):	<ul style="list-style-type: none"> Fanse pequenas apreciacións ao respecto do artigo 221 referido aos núcleos rurais especialmente protexidos e a representación gráfica das fichas do catálogo das edificacións do Burgo-Baixa e as edificacións da Ramallosa. Ao respecto do patrimonio arqueolóxico indican que se cumpliron as consideracións do anterior informe agás no referente a certo contido das fichas do xacemento do Corno de Ladredo, e as casillas da categoría de BIC e de protección das fichas do Catálogo. Tamén indican que foron incorporados os cambios na Normativa de protección, coa excepción de aspectos referidos á ampliación de cementerios. Propónense que se cambien aspectos do artigo 281 referido a Protección arqueolólica integral; no punto 1 convén modificar a redacción matizando a súa interpretación paraalgún BIC, no punto 2 aclarar a súa aplicación incluíndo os xacementos mal conservados e os localizados no ámbito urbano, e no punto 3 ampliar os usos permitidos No referente á ordenación indican que se cumplen os cambios requeridos no primeiro informe facendo matices ao respecto das contornas de protección e as medidas protectoras e correctoras.
Valoración feita polo promotor:	
Ao respecto do primeiro informe:	
Bens a protexer e catálogo	<ul style="list-style-type: none"> Incorpórase ás fichas do catálogo as do Castro de Santa Marta, Monte da Peñiza, Monte de Castro-Morada e o Casco Histórico de Baiona. No catálogo indícase o carácter BIC dos hórreos e cruceiros con valor etnográfico. En canto ao Castelo de Monreal, incorporase unha nova ficha independente do Castelo de Monreal coa denominación do Castelo de Monreal. Nesta ficha estableceránse as cautelas propias do réxime de protección integral dos bens arquitectónicos. Recollese a consideración de BIC os petróglifos. Engádense ao catálogo os elementos arqueolóxicos: Castro de Santa Marta (GA36003002), Castro de Carabela (GA36003003), Castro de Morade (GA36003004), Petróglifo do Castro (GA36003016), Casco Histórico (GA36003038), Petróglifo da Mexona 2 (GA36003043), Achado Alto da Fonte da Anta (GA36003A01), Porto de Baiona. Incorpórase un índice de elementos por parroquia con códigos de ficha e nivel de protección. Actualizanase as fichas de acordo co artigo 75 da LOUG. Corrixense a denominación do ben das fichas GA36003011 e GA36003014. Nas fichas dos petróglifos de Campos (GA36003009 e GA36003019 a GA36003027), engádense o nome de Outeiro dos Lameiros, e corrixense os errores de numeración. Complétase a denominación das fichas GA36003031 e GA36003042. O xacemento de código GA36038171, cámbiase polo GA36036171, e inclúese a observación de que está inventariado no Concello de Oia. Modificanase os lugares e as parroquias segundo o nomenclátor. Eméndanse os errores das coordenadas nos elementos: GA36003018, GA36003028, GA36003029, GA36003030, GA36038171, GA360030A02, BA.29, BR.119, BL.102, BL.107, RM.61, RM.77, RM.83, RM.85, RM.87 e RM.89. Inclúese nas fichas a referencia dos planos do Camiño Real e o Camiño Histórico-Portugués da Costa. Modificase o grafismo nos planos para facilitar a localización e identificación dos bens protexidos e os ámbitos afectados polas proteccións. Desprázanse os rótulos das edificacións das fichas BI.16 e BI.17 no lugar correcto e modifícanse as fotografías de ditas fichas. Modificase a referencia dos planos de ordenación na ficha BR.09.
Aprobado definitivamente:	XUNTA DE GALICIA Por Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data: 4 XUÑO 2014



ConSELLERÍA de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria	
Dirección Xeral do Patrimonio Cultural	
<ul style="list-style-type: none"> - Tense en conta as consideracións feitas no informe en canto aos ámbitos de protección tanto para os bens de carácter arquitectónico como de arquitectura relixiosa. - Delimitase os conxuntos protexidos. - En canto o límite de contorna de protección, este coincide co límite do conxunto protexido polo que non se poden apreciar as liñas da contorna de protección. Nas fichas correspondentes, no apartado de observacións, fácese referencia ao cumprimento do artigo 278 da Normativa en canto as condicións de protección dos núcleos rurais protexidos. - Faise unha redelimitación das áreas de protección integral dalgúns elementos, incorporando unha área de cautela arqueolóxica segundo os elementos. - Relacionado co punto anterior, realizañase unha nova delimitación do Castro de Belesar (GA36003005). - Delimitanse as áreas de respecto arqueolóxico para a maior parte das mámoas e petróglifos. - Realizase unha nova descripción mais concisa dos elementos arqueolóxicos. - Revisase a documentación gráfica das fichas, e modifícanse as fotografías. - Indícase nas fichas o estado de conservación dos bens protexidos. - Incorpórase ao catálogo a categoría de protección segundo a Lei 8/1995: declarado BIC, catalogado, ou inventariado. - Incorpóranse dúas novas categorías nas fichas: elementos a protexer e melloras necesarias. - Remítense nas fichas as actuacións permitidas ou prohibidas ao se nivel de protección. - Homoxenézanse as referencias aos réximes de protección. - Especificase nas fichas GA36003042 e GA36003044 o nivel de protección. - Corríxese a ficha GA36003042 a correspondencia do nivel de protección co grafado nos planos. - Incorpóranse nas diferentes fichas a referencia dos planos a menor escala para a súa correcta identificación dos camiños Real e Histórico Portugués da Costa. - Unificase a ficha nunha sola ficha o Camiño Real é o Camiño Histórico Portugués da Costa, indicando na mesma os diferentes tramos. - Establecese a zona lateral de protección de tres metros na beira do Camiño oposta á estrada. Tamén se establece dentro das determinacións das fichas a necesidade de conservación non só dos seus trazados, senón tamén das edificacións e muros tradicionais que os limitan, así como as actuacións de mellora encamiñadas á recuperación dos valores perdidos en certos tramos do mesmo. - Indicarase na ficha que segundo a Lei 3/1996, de protección dos Camiños de Santiago, unha vez delimitado este camiño, terá a consideración de bens catalogados, e o catálogo incorporará esa delimitación e as súas contornos de protección. 	
Normativa de protección do patrimonio cultural	
<ul style="list-style-type: none"> - Incorpórase no artigo 270 da Normativa a relación dos elementos BIC existentes. - Contemplase na ordenanza de protección de bens do patrimonio cultural, os elementos do informe. - Remítense ao establecido nos artigos 33 a 51 da Lei 8/1995 para os BIC, no artigo 250 da Normativa. - No artigo 271 Prohibese o desprazamento dos hórreos no interior das parcelas como norma xeral e engádese a contorna de protección xenérica de respecto dos elementos arqueolóxicos que puidesen ser descubertos con posterioridade á entrada en vigor do PXOM. - Suprímese a referencia ao ámbito territorial dos xacementos. - No punto 2 do artigo 281 eliminase a asociación da protección arqueolóxica de cautela con SRPPC. Os usos autorizables nesta protección serán os que sexan autorizables no tipo de solo de que se trate. - Elimínase o artigo correspondente aos núcleos rurais de protección etnográfica, pertencendo os núcleos histórico-tradicionalis á categoría de núcleos rurais protexidos. - No artigo 221 que regula a ordenanza de aplicación nos plans especiais dos núcleos rurais protexidos, indícanse as medidas ás que se fan mención no informe. 	
Ordenación	
<ul style="list-style-type: none"> - Modificase o grafismo e as cores nos planos para facilitar a localización e identificación dos bens protexidos e os ámbitos afectados polas proteccións. - Nos planos de clasificación do solo 1/5.000 corríxese a delimitación de varios elementos do catálogo. - No artigo 205 establecese unha ordenanza transitoria ata que se leve a cabo a modificación da Delimitación do Conxunto Histórico segundo Decreto 48/1993, e do o PEPCHAB que o desenvolve. - Nos estudos de detalle ED-04-O, ED-01-E e PERI-01-E, recólleñense as indicacións do informe. - Na ficha do PERI-07-O introduzense os cambios requeridos e o artigo 96 modifica o seu contido no referido aos pechamentos e alíñacións. - Revisáronse as alíñacións en zonas con vivendas e muros de interese patrimonial no SNR. - No artigo 219 da normativa, actuacións prohibidas dentro do solo de núcleo rural, faise mención a que non 	

ConSELLERÍA de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria	
Dirección Xeral do Patrimonio Cultural	
<p>se poden formular ampliacións de camiños que afecten a elementos protexidos.</p> <ul style="list-style-type: none"> - No solo rústico (artigo 188 da normativa), indícase que no caso de solapamento dos espazos libres e zonas verdes cunha área de protección integral ou Solo Rústico de Protección Especial do Patrimonio Cultural (SR-PPC) dun xacemento arqueolóxico, prevalecerá o disposto para o SR-PPC. - Inclúese a clasificación dos elementos arqueolóxicos incluídos no PEPCHAB. 	
Normativa xeral	
<ul style="list-style-type: none"> - No artigo 35 da normativa faixe constar que en ningún caso entenderanse como obras menores as intervencións sobre edificios declarados bens de interese cultural ou en xeral sobre os bens incluídos no catálogo de protección. - No artigo 60 inclúise un punto onde se indica que réxime de inclusión e exclusión de elementos no catálogo realizarase a través dunha modificación puntual do plan. - No artigo 56 inclúise un punto onde se indica no que se refire á demolición de edificios ou construcións tradicionais nas contornas de protección de bens incluídos no catálogo, que a conveniencia desta estará xustificada previa declaración de ruína e autorización da Consellería de Cultura que poderá imponer a conservación do inmoble ou daqueles elementos de maior interese. - No artigo 58 da normativa establecese que calquera intervención que afecte a un ben inventariado, sexa cal sexa o seu grao de protección, deberá ser autorizada pola Consellería de Cultura e Deporte. 	
Ao respecto do segundo informe:	
<ul style="list-style-type: none"> - En canto ao patrimonio arquitectónico e etnográfico, indican a necesidade de corrixir tanto aspectos da normativa como aspectos gráficos das fichas. - En canto ao patrimonio arqueolóxico sinalan que compre corrixir algunos datos no contido das fichas, artigos incluídos na Normativa e contornos de protección. 	

Deputación de Pontevedra	
Secretaría Xeral	
Resumo do contido:	
<ul style="list-style-type: none"> - Informan en relación coas estradas provinciais indicando que as alíñacións que se consideran nas parcelas a ambos marxes das estradas provinciais deberán ser por norma 2 metros dende a aresta exterior da explanación e 6,30 metros dende o eixe da estrada e para edificacións de 7 metros dende a aresta exterior da explanación e 11,30 metros do eixe da estrada. Excepto no núcleo urbano e as zonas de núcleos rurais onde se concentre unha densidade superior aos 2/3 da poboación de ditos núcleos, os cales se rexerán polas alíñacións do planeamento urbano. 	

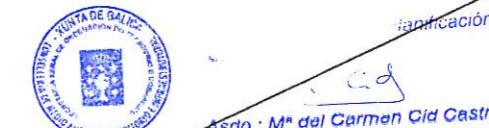
Valoración feita polo promotor:

- Consideráranse as condicións das alíñacións feitas no informe

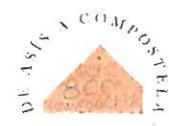


XUNTA DE GALICIA
do Conselleiro
de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
Aprobado definitivamente o Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Baiona
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.
data:

- 4 XUÑ. 2014



Asdo.: M.ª del Carmen Cid Castro



ConSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS
ORGANISMO: SECRETARÍA GENERAL DE CALIDAD Y EVALUACIÓN AMBIENTAL.

Capítulo:

Epígrafe:

(Para cubrir no "Diario Oficial de Galicia")

SUMARIO:

Anuncio del 21 de enero de 2014, de la Secretaría General de Calidad y Evaluación Ambiental, por el que se hace pública la memoria ambiental correspondiente al procedimiento de evaluación ambiental estratégica del Plan general de ordenación municipal del Ayuntamiento de Baiona.

9

TEXTO:
(Escribir a dos espacios)

Se hace pública la Resolución del 20 de enero de 2014 por la que se aprueba la memoria ambiental correspondiente al procedimiento de evaluación ambiental estratégica del Plan General de ordenación municipal del Ayuntamiento de Baiona, en cumplimiento del dispuesto en dicha resolución.

El proceso de evaluación ambiental estratégica previsto en la Ley 9/2006, del 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el ambiente, está integrado en el procedimiento de aprobación de los instrumentos de replanteo urbanístico según el dispuesto en la Ley 9/2002, del 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia.

Esta memoria ambiental se puede consultar en la siguiente dirección de internet:
<http://www.cmati.xunta.es/busca-por-palabra-clave>, introduciendo el código: 0251/2007.

Santiago de Compostela, 21 de enero de 2014

Justo de Benito Basanta

Secretario general de Calidad y Evaluación Ambiental



ConSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS
ORGANISMO: SECRETARÍA XERAL DE CALIDADE E AVALIACIÓN AMBIENTAL

Capítulo:

Epígrafe:

(Para cubrir no "Diario Oficial de Galicia")

SUMARIO:

Anuncio do 21 de xaneiro de 2014, da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, polo que se fai pública a memoria ambiental correspondente ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Baiona.

TEXTO:
(Escribir a dous espazos)

Faise pública a Resolución do 20 de xaneiro de 2014 pola que se aproba a memoria ambiental correspondente ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica do Plan Xeral de ordenación municipal do Concello de Baiona, en cumprimento do disposto na devandita resolución.

O proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente, está integrado no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico segundo o disposto na Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

A memoria ambiental pódese consultar no seguinte enderezo da internet: <http://www.cmati.xunta.es/busca-por-palabra-clave>, introduciendo o código: 0251/2007

Santiago de Compostela, 21 de xaneiro de 2014

Justo de Benito Basanta

Secretario xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

