

Dilixencia. Fago constar eu Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do número legal de membros.  
Baiona, 25 de marzo de 2014  
A Secretaria, Susana Gallardo Parada.



XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente  
dado de 25 de marzo de 2014  
dado de 25 de marzo de 2014  
de Ambiente, territorio e infraestruturas  
de Ambiente, territorio e infraestruturas

- 4 XUN. 2014



A ... do servizo de Planificación  
Asdo.: M<sup>a</sup> del Carmen Cid Castro  
Asdo.: M<sup>a</sup> del Carmen Cid Castro

### 3.3. XUSTIFICACIÓN DA INTEGRACIÓN NA PROPOSTA

ORGANISMO	DATA	INTEGRACIÓN NO PLAN
SECRETARIA XERAL DE CALIDADE E AVALIACIÓN AMBIENTAL	21-01-2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Requírese documentación complementaria do Informe de Participación e Consultas que se actualiza tralo requerimento de documentación para Memoria Ambiental de data 12/11/2013.</li> <li>- Debido o tempo trascorrido dende a remisión do DR (06/02/2008), actualízase o Informe de Sustentabilidade Ambiental coas especificacións indicadas no presente informe.</li> </ul>
PUERTO DE VIGO	25-02-2013	O informe é favorable
SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES	25-02-2013	Fanse neste informe unha serie de observacións relativas a normativa en base a Lei Xeral de Telecomunicacións en vigor que tivérонse en conta no tomo correspondente da Normativa.
DIRECCIÓN XERAL DE DESENVOLVEMENTO PESQUERO	03-04-2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inclúese no artigo 299 da Normativa (vertidos) os requisitos das Directivas 2006/113/CE, de 12 de decembro de 2006, de calidad das augas para cultivo de moluscos, Directiva 91/271/CEE, de 21 de maio de 1991, sobre tratamento de augas residuais urbanas, Lei 11/2008, do 3 de decembro, de pesca de Galicia e da Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia.</li> <li>- Na Memoria Informativa faise unha descripción da rede de saneamento indicando a situación dos puntos de bombeo.</li> <li>- No artigo 236 da Normativa (condicións de deseño das infraestruturas e servizos) indícase a necesidade da implantación dunha rede separativa de saneamento.</li> </ul>
ESPINA E DELFIN-CONCESIONARIA DE ABASTECIMENTO E SANEAMENTO	05-04-2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Actualízanse os datos aportados pola empresa concesionaria de abastecemento de auga e saneamento.</li> <li>- A raíz do crecemento estimado, previse no Plan a mellora da instalación da ETAP e a duplicación da capacidade do depósito principal.</li> <li>- No artigo 236 da Normativa (condicións de deseño das infraestruturas e servizos) indícase a necesidade da implantación dunha rede separativa de saneamento.</li> </ul>
DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR	09-04-2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Indícase nas fichas dos elementos protexidos que se atopan tanto en dominio público marítimo-terrestre como en servidume que deberase estar ao establecido na Disposición Transitoria Cuarta da Lei de Costas.</li> <li>- Os diferentes Planes Especiais previstos no PXOM non ten incidencia dentro do DPMT ou zonas de servidume. No obstante indícanse no Título XI (Outras ordenanzas de protección) - Capítulo 1 (Protección de Costas) as determinacións oportunas das diferentes zonas descritas na Lei de Costas.</li> </ul>
DIRECCIÓN XERAL DE DESENVOLVEMENTO PESQUERO (INFORME COMPLEMENTARIO)	09-04-2013	No documento da normativa urbanística establecése nos artigos 241.C. e 306 que o réxime de usos nas áreas do territorio situadas dentro das zonas continuas ou descontinuas do POL e solo rústico, será a combinación más restritiva dos diferentes réximes.
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL	22-04-2013	Non ten incidencia sobre a navegación aérea por non existir nin servidumes aeronáuticas nin instalacións radioeléctricas aeronáuticas dentro dos límites do concello.
SECRETARÍA XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO (COSTAS)	26-04-2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No artigo 64 da Normativa Urbanística indícase que no caso de que estas obras ou instalacións, foran erixidas previas á entrada en vigor da Lei de Costas, e que ocupen o DPMT, na servidume de tránsito ou protección, estarase ao disposto na DT 4ª de Lei de Costas.</li> <li>- No artigo 290 da Normativa Urbanística indícase que tódalas instalacións da rede de saneamento cumplirán o disposto no artigo 44.6 da Lei de Costas e o artigo 95 do seu Regulamento.</li> <li>- No artigo 285 da Normativa Urbanística indícase as determinacións aplicables a servidume de protección segundo a Lei de Costas.</li> <li>- No artigo 267 da Normativa Urbanística establecése que deben cumplirse o réxime de usos establecidos pola legislación de Costas.</li> <li>- Actualízanse os artigos correspondentes ás ordenanzas de protección de costas segundo o especificado no informe.</li> <li>- Axústase nos planos a clasificación do solo rústico de protección de costas, limitado por unha franxa de 200 metros dende a liña de riveira do mar.</li> <li>- Xustifícase no punto 16 da memoria xustificativa ó disposto no artigo 30 da Lei de Costas.</li> <li>- Clasíficanse ambos Sistemas Xerais Portuarios como solo urbano.</li> <li>- Corríxense os errores na lenda dos planos.</li> </ul>
DEPUTACION PROVINCIAL DE PONTEVEDRA	29-04-2013	- Considéranse as condicións das alíñacións descritas no presente informe.
MINISTERIO DE DEFENSA	30-04-2013	O PXOM non afecta a propiedade algúnhha de titularidade do Ministerio de Defensa polo que, non se formula obxección algúnhha ao indicado instrumento urbanístico.
SECRETARÍA DE ESTADO DE CULTURA	10-05-2013	O informe é favorable
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR (PORTOS DE GALICIA)	15-05-2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clasíficanse como solo urbano consolidado os portos de Baiona e Santa Marta tal e como se indica no informe, quedando pois cualificados ambos os como Sistemas Xerais Portuarios.</li> <li>- Retíránanse as áreas de protección incluídas dentro do ámbito do espazo portuario tal e como se solicita.</li> <li>- Debido á non existencia dun Plan especial portuario de Santa Marta, introducíse unha normativa transitoria de carácter xeral, tal e como se recolle no presente informe.</li> <li>- Agrégase na normativa que ante calquera solicitude de licenza municipal de calquera tipo, pública ou privada, que poida afectar os ámbitos dos plans especiais portuarios será obligatorio o informe de Portos de Galicia, que poderá entenderse favorable se no prazo dun mes desde que sexa requerido non fose emitido en sentido expreso.</li> </ul>

Diligencias fágo constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.  
 Baiona, 25 de marzo de 2014.  
 A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

ORGANISMO	DATA	INTEGRACIÓN NO PLAN
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR (MONTES)	29-05-2013	Neste informe fai unha descripción da incidencia dos solor urbanizables sobre os montes veciñais en man común. En tódolos casos o desernrolo destes sectores non repercutirá sobre a capacidade produtiva dos mesmos ao atoparse desarbolada a maioría da súa superficie, por tanto, e por outra banda prevalece a utilidade pública que representa os SUDS dedicados a solo urbanizable fronte á propia do monte veciñal en man común. Así mesmo, a Lei 13/1989, de 10 de outubro, do Parlamento de Galicia, de Montes Veciñais en Man Común, dispón no seu artigo 6.1 que "os montes veciñais só poderán ser obxecto de expropiación forzosa ou impórselles servidumes por causa de utilidade pública ou interese social prevalentes aos dos propios montes veciñais".
AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS	03-06-2013	- Axústase o solo rústico de protección de infraestruturas segundo o informe, no ámbito do SUD-10, SUD-11 e os núcleos do Cruceiro e Xuncal. - Na proposta do Plan, incorpóransen duas novas conexións sobre estradas autonómicas tendo en conta as determinacións do presente informe.
DIRECCIÓN XERAL DE CONSERVACIÓN DA NATUREZA	05-06-2013	Ratificase neste informe o exposto no de data 3 de xullo de 2012
XEFATURA TERRITORIAL DE DA CONSELLERÍA DE ECONOMÍA E INDUSTRIA (MINAS)	12-06-2013	Incorpórase no PXOM dentro dos planos de información, os dereitos mineros existentes.
AUGAS DE GALICIA	01-07-2013	- Mediante o presente informe, indícase que na delimitación de zona de Solo Rústico de Protección de Augas, non se permite a redución por debaixo dos 100 m, previa xustificación. - Na ordenanza 256 da Normativa Urbanística, relativa ao Solo Rústico de Protección de Augas, no punto 4 indícase que calquera actuación dentro da zona de pola de canles precisará autorización administrativa do organismo de conca independente doutra que teña que ser outorgada por outro organismo da administración.
SECRETARÍA XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO (PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL)	19-07-2013	- No punto 17, da memoria xustificativa, e co fin de posibilitar a aplicación correcta da regulación de usos no solo rústico do POL e do PXOM, incorpórase un plano síntese. - Na área de mellora ambiental e paisaxística evítase a delimitación de ámbitos de solo de núcleo rural que inclúan parcelas vacantes, en tanto crecementos cara á costa (art. 64 do POL) ou a unión indiferenciada de núcleos ao longo das vias de comunicación (art. 64 de POL e determinación 3.1.10 das DOT). Cúmprese o descrito no informe no oeste do núcleo de Portelo, entre a estrada e a zona de servidume de protección. No extremo norte do núcleo do Carballo cara ás Pedriñas e entre Portelo (Este) e O Cancelo (Oeste). - Xustifícase a redelimitación do corredor do SUD-2 no apartado nº 17 da Memoria Xustificativa. - Os ámbitos de solos urbanizables que están afectados por corredores ecológicos, quedan integrados mediante espacios libres. - O SUD-14 (Serralleira), ya non está presente na nova proposta. - Os espazos de interese paisaxístico de Cabo Silleiro e Cantis de Percibilleira quedan debidamente preservados mediante a clasificación de solo rústico de protección paisaxística e as determinacións incluidas no POL. - Teranse en conta as medidas preventivas ou correctoras na execución do vial (VP-07) en canto o posible impacto paisaxístico que se puidese xerar, tal e como indícase na sua ficha correspondente. - Delimitase o NIL de Baiona segundo o artigo 69 do POL. - Nas fichas dos diferentes densenrolos, incorpóransen as determinacións pormenorizadas do presente informe, e debido a que os mesmos non contén a ordenación pormenorizada, se indica a necesidade que previo á aprobación dos mesmos, será necesaria a avaliación por parte da Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo en materia do POL.
AUGAS DE GALICIA (COMPLEMENTARIO)	03-09-2013	Acéptase a solicitude de reducción previa xustificación, na delimitación de zona de Solo Rústico de Protección de Augas, pasando dos 100 m aos 25 m, nos regatos que afectan aos solos urbanizables nº 1, 2, 5, 12 e 13. A chaira de inundación para o avenida dos 100 anos queda por debaixo de 25m, polo que se considera axeitada a reducción do protección ato 25 m. Nestas zonas de protección desenvolveranse zonas libres ou solo rústico de protección de augas de cara a conseguir unha adecuada preservación do medio hídrico.
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR (PORTOS DE GALICIA)	26-09-2013	Unha vez tidas en conta as cuestións incluídas no informe de data 15-05-2013, este organismo emite informe favorable.

Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do número legal de membros  
Baiona, 25 de marzo de 2014  
A Secretaria, Susana Gallardo Farina.



A cargo do servizo da Planificación  
Urbanística /  
Asdo.: M.ª del Carmen Old Castro

ORGANISMO	DATA	INTEGRACIÓN NO PLAN
DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL	08-10-2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inclúense no catálogo de patrimonio cultural os elementos arqueolóxicos incluidos no PECPHAB.</li> <li>- Incorpórase ao catálogo un índice de elementos por parroquia onde se inclúa o seu código de ficha e o seu nivel de protección.</li> <li>- Actualízanse as fichas segundo o art. 75 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.</li> <li>- Realízase a corrección de diversas fichas de elementos arquitectónicos e etnográficos modificando, descripcións, imaxes ou localización das mesmas.</li> <li>- Realízase unha campaña de campo por un técnico arqueólogo revisando os elementos arqueolóxicos do catálogo, facendo as modificaciones oportunas.</li> <li>- Unifícase a ficha nunha sola ficha do Camiño Real é o Camiño Histórico Portugués da Costa, delimitándose un contorno de protección consistente en dúas franxas de terreo a ambos os dous lados do mesmo incluído as parcelas colindantes.</li> <li>- Modificanxe apartados da normativa segundo o indicado no presente informe.</li> <li>- Establécese unha ordenanza transitoria no artigo 205 da normativa en tanto non se leve a cabo a modificación da Delimitación do Conxunto Histórico segundo Decreto 48/1993, e do o PEPCHAB que o desenvolve segundo o solicitado no informe.</li> <li>- Realízanse as modificaciones indicadas no informe con respecto a ordenación proposta segundo as diferentes clases de solo.</li> <li>- Modificanxe diferentes aspectos da normativa.</li> </ul>
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR (PORTOS DE GALICIA)	15-05-2013	O informe é favorable
DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL	02-12-2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- En canto ao patrimonio arquitectónico e etnográfico, indícase a necesidade de correxir tanto aspectos da normativa como aspectos gráficos das fichas.</li> <li>- En canto ao patrimonio arqueológico compre correxir algunos datos no contido das fichas, artículos incluidos na normativa e contornos de protección.</li> </ul>



XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por voto do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas  
de data:

- 4 XUÑ. 2014

A Xunta ou servizo de Planificación  
Urbanística I  
Asdo.: M<sup>a</sup> del Carmen Cid Castro  


XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente polo Consello de Gobernación e o Conselleiro de Medio Ambiente, Desenvolvemento Sustentable e Ordenación do Territorio  
de data:

4 XUÑ. 2014

A... SERVIZO de Planificación  
Urbanística I

Cd  
Asdo.: M<sup>a</sup> del Carmen Cid Castro

Dilixencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do  
Concello de Baiona en sesión extraordinaria, de data  
25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan  
Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do  
número legal de membros.  
Baiona, 25 de marzo de 2014  
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.



### 3.4. CERTIFICACIÓN DAS CONSULTAS REALIZADAS



EXCMO. CONCELLO  
DE  
BAIONA  
(PONTEVEDRA)

SUSANA GALLARDO FARIÑA, SECRETARIA DO EXCMO. CONCELLO DE BAIONA  
(PONTEVEDRA)

CERTIFICA

Que trala aprobación do documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Baiona en sesión plenaria data 6 de febreiro de 2013 pola existencia de modificacións substancials respecto o documento aprobado inicialmente solicitaronse os informes sectoriais e se emitiron os que a continuación se relacionan coa data de recepción no Concello:

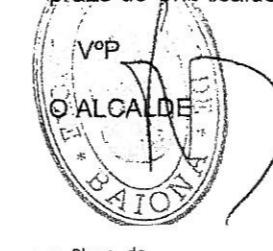
ENTIDAD	DATA RECEPCIÓN INFORME CONCELLO
MINISTERIO DE INDUSTRIA, ENERGIA Y TURISMO SECRETARIA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES	25/02/2013
MINISTERIO DE CULTURA SUBDIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO HISTORICO	10/05/2013
MINISTERIO DE DEFENSA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA	30/04/2013
PORTOS DE GALICIA	15/05/2013 e posterior emisión de informe favorable de data 27/09/2013 e posterior de data 27/11/2013
AUTORIDAD PORTUARIA	25/02/2013
MINISTERIO DE FOMENTO Dirección General de Aviación Civil	22/04/2013
SERVICIO DE COSTAS DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR	12/04/2013
SECRETARIA XERAL DEL MAR CONSELLERÍA DE MEDIO RURAL E MAR	3/04/2013 e posterior informe complementario de data 9/04/2013
DELEGADO DO GOBIERNO EN GALICIA	
AGUAS DE GALICIA	1/07/2013 e posterior informe favorable de data 3/09/2013
DIRECCIÓN XERAL DE CENTROS E RECURSOS HUMANOS CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA	
DIRECCIÓN XERAL DE INDUSTRIA, ENERXIA E MINAS CONSELLERÍA DE ECONOMÍA E INDUSTRIA	20/06/2013
DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA	7/10/2013



EXCMO. CONCELLO  
DE  
BAIONA  
(PONTEVEDRA)

DIRECCIÓN XERAL DE CONSERVACIÓN DA NATUREZA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS	05/06/2013
AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUCTURAS, SERVIZO DE PLANIFICACIÓN – CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS	5/06/2013
SECRETARÍA XERAL DE CALIDADE E AVALIACIÓN AMBIENTAL CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS	
SECRETARÍA XERAL DO MEDIO RURAL E MONTES CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR	29/05/2013
CONCESIONARIA DO SERVIZO DE ABASTECIMENTO E SANEAMENTO- ESPINA – DELFIN	5/04/2013
DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE PONTEVEDRA	29/04/2013
DELEGACIÓN DE ECONOMÍA E FACENDA	
SECRETARÍA XERAL DE ORD. TERRITORIO E URBANISMO EN MATERIA DE COSTAS	26/04/2013
SECRETARÍA XERAL DE ORDENACIÓN TERRITORIO E URBANISMO EN MATERIA DO POLPOL	23/07/2013

E para que conste e surta efectos onde proceda expido a presente certificación, con visto e prazo do Sr. Alcalde, en Baiona a tres de decembro de dous mil trece.



Diligencia, fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.  
Baiona, 25 de marzo de 2014.  
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por unanimidade do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data:

- 4 XUN. 2014

A xela do servizo de Planificación  
Urbanística I  
Add.: M<sup>a</sup> del Carmen Gómez Castro



EXCMO. CONCELLO  
DE  
BAIONA  
(PONTEVEDRA)

SUSANA GALLARDO FARIÑA, SECRETARIA DEL EXCMO. CONCELLO DE BAIONA(PONTEVEDRA)

CERTIFICA

Que el Pleno de esta corporación en sesión de fecha 6/02/2013 aprobó el documento del Plan General del Ayuntamiento de Baiona redactado por la consultora INTERURBAN SA por la existencia de modificaciones sustanciales respecto el documento del Plan General aprobado inicialmente en fecha 24/11/2008.

Que el documento del PXOM aprobado en fecha 6/02/2013 se sometió de conformidad con el artículo 85.8 de la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del Medio Rural de Galicia a un periodo de exposición al público mediante inserción de anuncio en el DOG nº 30 de fecha 12/01/2013 y diarios. Faro de Vigo y Atlántico de fecha 13/02/2013) por el plazo de dos meses contados desde el día siguiente de la publicación del anuncio en el DOG.

Que durante el periodo de exposición al público se presentaron 289 alegaciones que a continuación se relacionan:

Nº REG.	FECHA ENTRADA	SOLICITUD	NOMBRE Y APELLIDOS	D.N.I.
1.	1.644	26/02/2013	ELOISA A.RAPOSO SASTRE Y OTRO	32.370.610-L
2.	1.666	27/02/2013	MANUEL C. NEIRA CUERVO	36.031.641-W
3.	1.729	01/03/2013	JESÚS BARGIELA COSTAS	36.021.567-W
4.	1.803	05/03/2013	LUIS VILAR ALAR	76.983.784-R
5.	1.804	05/03/2013	ANGEL FERNANDEZ FERNANDEZ	36.012.340-K
6.	1.805	05/03/2013	ENRIQUE FRAGATA FERNANDEZ	36.011.602-L
7.	1.815	05/03/2013	HDROS.C.B. LEYENDA MARCOTE	27.740.380-E
8.	1.840	06/03/2013	RAFAEL LORENZO MONTERO	35.949.284-P
9.	1.861	06/03/2013	JOSE RAMON MO CRESPO	76.977.749-S

Dixixencia. Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.  
Baiona, 25 de marzo de 2014.  
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.



CONSELLERÍA DE  
INFRAESTRUTURAS Y  
CONXECTIVIDADE  
Conselleiro  
de Infraestruturas  
e de Desenvolvemento  
Sustentable  
e da Competitividade  
Estratégica  
Asdo.: Mª del Carmen Cid Castro  
C.Cd  
Aprobado polo Servizo de Planificación  
urbana e territorial  
9/03/2014  
C.Cd  
Asdo.: Mª del Carmen Cid Castro



**EXCMO. CONCELLO  
DE  
BAIONA  
(PONTEVEDRA)**

- |           |            |                                   |              |
|-----------|------------|-----------------------------------|--------------|
| 10. 1.998 | 12/03/2013 | MANUEL PEREZ ALVAREZ Y OTRO       | 35.966.163   |
| 11. 2.028 | 13/03/2013 | GERARDO ALVAREZ PEREZ             | 34.582.511-X |
| 12. 2.034 | 13/03/2013 | MANUEL PINO VIDAL                 | 76.985.452-J |
| 13. 2.048 | 14/03/2013 | JESUS RIVERA PINZAS               | 76.977.53-A  |
| 14. 2.057 | 14/03/2013 | DOLORES SIMIL CEDERA              | 77.004.913-Q |
| 15. 2.072 | 14/03/2013 | MANUEL A. GONZALEZ MARCOTE        | 36.040.173-R |
| 16. 2.105 | 15/03/2013 | CLAUDIO GONZALEZ CHAMORRO         | 76.981.645-R |
| 17. 2.106 | 15/03/2013 | VICTOR GONZALEZ PEIXOTO           | 76.990.461-P |
| 18. 2.141 | 18/03/2013 | ANTONIO ALVAREZ RODRIGUEZ         | 76.982.165-S |
| 19. 2.144 | 18/03/2013 | XOSE ALFREDO PEREIRA MARTINEZ     | 36.017.143-V |
| 20. 2.145 | 18/03/2013 | PRES.CMDAD.MONTES DE STA.CRISTINA | 36.028.714-L |
| 21. 2.154 | 18/03/2013 | MARINA ALVAREZ DOMINGUEZ Y OTRO   | 76.975.753-C |
| 22. 2.156 | 18/03/2013 | RAMON RODRIGUEZ QUINTAS           |              |
| 23. 2.186 | 19/03/2013 | EN REPRES. DE ROCAMAR BAYONA S.L. |              |
| 24. 2.187 | 19/03/2013 | JOSE EDUARDO FERNANDEZ ALVAREZ    | 35.970.632-N |
| 25. 2.189 | 19/03/2013 | JOAQUIN PERALBA VAÑO              | 5.197.332-E  |
| 26. 2.195 | 19/03/2013 | JOAQUIN PERALBA VAÑO              | 5.197.332-E  |
| 27. 2.329 | 21/03/2013 | JUAN JOSE ABAD MIGUEZ             | 36.070.385-Z |
| 28. 2.330 | 21/03/2013 | EMILA RAQUEL MINIÑO COUTO         | 36.017.130-G |
| 29. 2.331 | 21/03/2013 | DAVID LOPEZ MARTINEZ              | 34.514.546-X |
| 30. 2.348 | 22/03/2013 | DAVID LOPEZ MARTINEZ              | 34.514.546-X |
| 31. 2.349 | 22/03/2013 | MONTSERRAT DACUNA CHOUZA          | 76.989.155-J |
|           |            | ISOLINA PAZO MARTINEZ             | 35.992.144-P |
|           |            | JOSE JOAQUIN RIVERA COSTAS        | 76.989.128-D |

**EXCMO. CONCELLO  
DE  
BAIONA  
(PONTEVEDRA)**

- |           |            |  |              |
|-----------|------------|--|--------------|
| 32. 2.389 | 25/03/2013 | SANTIAGO LEYENDA ESTEVEZ                 | 36.009.651-T |
| 33. 2.394 | 25/03/2013 | ANTONIO GOMEZ ESTEVEZ                    | 34.428.221-G |
| 34. 2.400 | 25/03/2013 | ALMUDENA GONZALEZ RIVERA                 | 36.001.187-T |
| 35. 2.402 | 25/03/2013 | JOSE GALLEGOS GIRALDEZ                   | 35.922.219-Z |
| 36. 2.423 | 26/03/2013 | JOSE MANUEL FRAGATA FERNANDEZ            | 76.985.039-Z |
| 37. 2.424 | 26/03/2013 | JOSE MANUEL FRAGATA FERNANDEZ            | 76.985.039-Z |
| 38. 2.430 | 26/03/2013 | MANUEL MARTINEZ MATOS                    | 76.982.207-B |
| 39. 2.438 | 26/03/2013 | JUAN ALVARO IGLESIAS IGLESIAS            | 76.990.403-L |
| 40. 2.471 | 27/03/2013 | ARMANDO CERQUEIRA RIAL                   | 35.941.559-B |
| 41. 2.475 | 27/03/2013 | MANUEL PIÑEIRO BAENA Y OTROS             | 36.064.504-K |
| 42. 2.507 | 01/04/2013 | CELSO MIJON ALVAREZ                      | 36.102.483-G |
| 43. 2.508 | 01/04/2013 | SAUL NEMESIO VAZQUEZ PEDREIRA            | 77.006.339-Q |
| 44. 2.531 | 01/04/2013 | M.ª DE LOS ANGELES VAZQUEZ LOPEZ Y OTROS | 76.980.201-Y |
| 45. 2.520 | 01/04/2013 | MARIA BELEN ALONSO FERNANDEZ             |              |
| 46. 2.541 | 02/04/2013 | M.ª IRMA MOSQUERA PEREZ                  | 76.989.182-V |
| 47. 2.549 | 02/04/2013 | ENCARNACION MAGDALENO MORILLAS           | 24.291.247-G |
| 48. 2.571 | 03/04/2013 | LINO LEYENDA CEDERA Y OTROS              | 39.921.846-D |
| 49. 2.574 | 03/04/2013 | M.ª LOURDES LOPEZ GOCE                   | 36.155.024-J |
| 50. 2.575 | 03/04/2013 | JOSE MANUEL FERNANDEZ GONZALEZ           | 35.910.417-B |
| 51. 2.601 | 04/04/2013 | RICARDO MINIÑO FERNANDEZ                 | 36.005.755-Z |
| 52. 2.602 | 04/04/2013 | TERESA RODRIGUEZ ALONSO Y OTROS          | 35.921.786-H |
| 53. 2.603 | 04/04/2013 | RICARDO MINIÑO FERNANDEZ                 | 36.005.755-Z |
| 54. 2.604 | 04/04/2013 | RICARDO MINIÑO FERNANDEZ                 | 36.005.755-Z |
| 55. 2.605 | 04/04/2013 | RICARDO MINIÑO FERNANDEZ                 | 36.005.755-Z |



Diligencia. Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do  
Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data  
25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan  
Xeral de Ordenación Municipal por materia absoluta do  
número legal de membros.  
Baiona, 25 de marzo de 2014.  
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.



- 4 XUN. 2014  
A Xunta do Servizo de Planificación  
Asdo.: M.ª del Carmen Cid Castro



EXCMO. CONCELLO  
DE  
BAIONA  
(PONTEVEDRA)

56. 2.607	04/04/2013	ANTONIO L. PEREZ JIMENEZ Y OTRO	35.874.437-G
57. 2.623	05/04/2013	IRMA MOSQUERA PEREZ	76.989.182-V
58. 2.625	05/04/2013	HERMINA GARCIA VILAR Y OTRO	35.998.437-X
59. 2.632	05/04/2013	RUBEN LEYENDA SAMUELLE	53.185.882-S
60. 2.633	05/04/2013	CRISTINO M. GONZALEZ VARELA	35.942.018-X
61. 2.634	05/04/2013	FRANCISCO JAVIER FERNANDEZ COSTAS	36.015.652-Q
62. 2.636	05/04/2013	CARMEN DOMINGUEZ RODRIGUEZ	76.925.282-B
63. 2.637	05/04/2013	CARMEN DOMINGUEZ RODRIGUEZ	76.925.282-B
64. 2.638	05/04/2013	PRUDENCIO PEREZ FERNANDEZ	35.863.043-V
65. 2.639	05/04/2013	IRMA MOSQUERA PEREZ	76.989.182-V
66. 2.641	05/04/2013	CLAUDINA VALVERDE GIRALDEZ	36.018.489-Y
67. 2.653	05/04/2013	JOSE LUIS BLACH ROMAI Y OTRO	76.977.692-G
68. 2.660	06/04/2013	BRUNO PEREZ LORENZO	36.140.713-P
69. 2.675	08/04/2013	MIGUEL A. PEREZ MOREIRAS	34.601.945-D
70. 2.676	08/04/2013	MIGUEL A. PEREZ MOREIRAS	34.601.945-D
71. 2.679	08/04/2013	JOAQUIN QUINTAS DURAN	35.861.479-V
72. 2.680	08/04/2013	PURIFICACION FERNANDEZ LOPEZ	76.982.026-Z
73. 2.681	08/04/2013	JOSE OSCAR FERNANDEZ COSTAS Y OTRO	76.985.141-R
74. 2.713	09/04/2013	JAVIER MARTINEZ BARREIRO	76.988.481-Y
75. 2.714	09/04/2013	JAVIER MARTINEZ BARREIRO	76.988.481-Y
76. 2.715	09/04/2013	JAVIER MARTINEZ BARREIRO	76.988.481-Y
77. 2.716	09/04/2013	JAVIER MARTINEZ BARREIRO	76.988.481-Y
78. 2.720	09/04/2013	BERNARDO GIRALDEZ SABORIDO	35.945.413
79. 2.722	09/04/2013	GLADYS SAMUELLE DOCAMPO	36.001.473-X

EXCMO. CONCELLO  
DE  
BAIONA  
(PONTEVEDRA)

80. 2.723	09/04/2013	GONZALO ARAUJO LAZARE	36.086.203-P
81. 2.724	09/04/2013	CELSA MARIA FERNANDEZ MARTINEZ	76.983.673-M
82. 2.725	09/04/2013	MANUEL A. EXPOSITO ALVAREZ	35.989.875-G
83. 2.728	09/04/2013	MARIA CELIA BARREIRO ALVAREZ	36.078.361-D
84. 2.729	09/04/2013	MARIA CELIA BARREIRO ALVAREZ	36.078.361-D
85. 2.730	09/04/2013	MARIA CELIA BARREIRO ALVAREZ	36.078.361-D
86. 2.743	09/04/2013	GEMA NICOLAO COSTAS Y OTRO	77.004.277-R
87. 2.744	09/04/2013	CARLOS RODRIGUEZ LAGO	36.045.814-F
88. 2.745	09/04/2013	MARIA SOCORRO DOMINGUEZ RODRIGUEZ	35.862.416-B
89. 2.746	09/04/2013	MARIA SOCORRO DOMINGUEZ RODRIGUEZ	35.862.416-B
90. 2.762	10/04/2013	LAGO GIRALDEZ ALVAREZ	36.171.062-C
91. 2.763	10/04/2013	JESUS ALAR LEYENDA	76.977.772-S
92. 2.764	10/04/2013	JUAN CARLOS PEREZ MENDEZ	36.058.142-F
93. 2.766	10/04/2013	JUAN CARLOS PEREZ MENDEZ	36.058.142-F
94. 2.768	10/04/2013	RUBEN PANADERO PIÑEIRO EN REPRES.	53.172.711-Z
		CNMNDAD. MONTES DE BAIONA	
		POLICARPO VILAR POUZA	76.983.353-F
		ANGEL MANUEL FIGUERIDO	35.970.040
		M <sup>a</sup> DEL CARMEN ALONSO GONZALEZ	35.921.842-M
		ANA M <sup>a</sup> RODRIGUEZ FERNANDEZ	36.059.308-T
		EN REPRES. DO BNG	
		AMADEO DURAN RODRIGUEZ	76.982.385-M
		TERESA GRACIA SORIANO	38.774.666-R
		FELIPE SANTOS RODAL	32.943-F

Aprobado  
de acuerdo  
a la  
de data:  
4 - 2014  
99 2.785  
100 2.786  
101 2.788

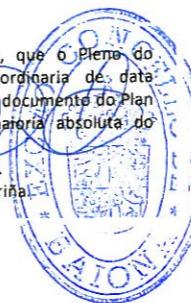
10/04/2013  
10/04/2013  
10/04/2013

EXCMO. CONCELLO  
DE  
BAIONA  
(PONTEVEDRA)

Asunto: M<sup>a</sup> del Carmen Cid Castrillo  
Avda. de Planificación  
Urbanística I  
C.C.A.  
Año: 2014

Diligencia: Fago constar eu Secretaria, que o Pleno do  
Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data  
25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan  
Xeral de Ordenación Municipal por materia absoluta do  
número legal de membros.

Baiona, 25 de marzo de 2014.  
A Secretaria, Susana Gallardo Farinal





**EXCMO. CONCELLO  
DE  
BAIONA  
(PONTEVEDRA)**

102 2.805	11/04/2013	CARMEN A LONGONI MARTINEZ-ARDAUD	33.751.761-C
103 2.806	11/04/2013	JAVIER MARTINEZ BARREIRO	76.988.481-Y
104 2.807	11/04/2013	RAFAEL DOMINGUEZ BLANCO	34.651.786
105 2.808	11/04/2013	ANTONIO MARCOTE VALVERDE	35.921.740-H
106 2.809	11/04/2013	ANTONIO MARCOTE VALVERDE	35.921.740-H
107 2.813	11/04/2013	FRANCISCO E. RODAL COSTAS	36.031.392-Y
108 2.814	11/04/2013	MARIO RODRIGUEZ MARTINEZ	36.020.672-G
109 2.815	11/04/2013	MARIO RODRIGUEZ MARTINEZ	36.020.672-G
110 2.816	11/04/2013	GIUSEPPE MECCA STOLFI	X-0075657-X
111 2.818	11/04/2013	GENEROSA GIRALDEZ MARTINEZ	35.863.114-A
112 2.819	11/04/2013	GENEROSA GIRALDEZ MARTINEZ	35.863.114-A
113 2.820	11/04/2013	GENEROSA GIRALDEZ MARTINEZ	35.863.114-A
114 2.821	11/04/2013	MANUEL CEDERA VILAR	76.975.843-H
115 2.822	11/04/2013	Mª SOCORRO RODRIGUEZ PENEZO Y OTROS	36.050.708-W
116 2.823	11/04/2013	PILAR GIRALDEZ MINIÑO	76.982.210-Z
117 2.824	11/04/2013	PILAR GIRALDEZ MINIÑO	76.982.210-Z
118 2.825	11/04/2013	PILAR GIRALDEZ MINIÑO	76.982.210-Z
119 2.826	11/04/2013	PILAR GIRALDEZ MINIÑO	76.982.210-Z
120 2.828	11/04/2013	JOSEFA DURAN DURAN	35.921.860-T
121 2.829	11/04/2013	MANUEL GALLEGO DURAN	36.060.555-M
122 2.830	11/04/2013	AMPARO PEREZ MISA	76.985.132-S
123 2.831	11/04/2013	JOSE E. GALLEGU DURAN	36.033.634-V
124 2.832	11/04/2013	DANIEL GALLEGO DURAN	77.003.002-Z
125 2.833	11/04/2013	DANIEL GALLEGO DURAN	77.003.002-Z

**EXCMO. CONCELLO  
DE  
BAIONA  
(PONTEVEDRA)**

126	2.836	11/04/2013	CARMEN MOSQUERA PEREZ	76.986.844-W
127	2.837	11/04/2013	FERNANDO ALONSO CASTRO	35.940.872-Z
128	2.838	11/04/2013	Mª LUZ RODRIGUEZ AREAL	76.985.839-D
129	2.843	11/04/2013	MANUEL PERERA MANZANARES	35.901.991-A
130	2.844	11/04/2013	PAULINO FIGUEROA RIAL EN REPRES. DE ALTAGRA S.L.U.	35.961.911-L
131	2.845	11/04/2013	PAULINO FIGUEROA RIAL EN REPRES. DE ALTAGRA S.L.U.	35.961.911-L
132	2.846	11/04/2013	PAULINO FIGUEROA RIAL	35.961.911-L
133	2.847	11/04/2013	JOSE NAJERA MORENO	12.948.896-B
134	2.848	11/04/2013	JOSE NAJERA MORENO	12.948.896-B
135	2.849	11/04/2013	FRANCISCO MARTINEZ COSTAS	36.040.487-Q
136	2.850	11/04/2013	ROBERTO GONZALEZ VARELA	35.986.657-Y
137	2.851	11/04/2013	ROBERTO GONZALEZ GIRALDEZ	36.175.989-W
138	2.852	11/04/2013	ROBERTO GONZALEZ VARELA	35.986.657-Y
139	2.853	11/04/2013	HDROS. DE MANUEL GONZALEZ GIRALDEZ	76.990.682-E
140	2.854	11/04/2013	HDROS. DE MANUEL GONZALEZ GIRALDEZ	36.077.820-C
141	2.857	11/04/2013	DOMINGO DURAN SILVA	36.040.883-K
142	2.859	11/04/2013	DAVID DOMINGUEZ ALVAREZ	36.077.820-C
143	2.861	11/04/2013	CESAR FERNANDEZ-CASQUEIRO DOMINGUEZ	36.040.883-K
144	2.862	11/04/2013	DAVID DOMINGUEZ ALVAREZ	36.077.820-C
145	2.863	11/04/2013	DOLORES SAA SOUSA	36.101.155-X
146	2.864	11/04/2013	MONTSERRAT QUINZAN GARCIA	36.056.643-A
147	2.865	11/04/2013	CELSO MIJON ALVAREZ Y OTROS	36.102.483-G



Dilixencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.

Baiona, 25 de marzo de 2014.  
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

Asdo.: Mª del Carmen Cid Castro  
Servicio de Planificación  
Urbanística I  
XUN. 2014



EXCMO. CONCELLO  
DE  
BAIONA  
(PONTEVEDRA)

148	2.867	11/04/2013	JOSE LUIS GAVELA VARELA EN REPRES. DE FUNDACION SAN ROSENDO.	34.997.463-L
149	2.879	12/04/2013	JOAQUIN QUINTAS CARNEIRO	76.989.140-K
150	2.880	12/04/2013	DOMINGO SILVA PINZAS	76.978.953-T
151	2.881	12/04/2013	MANUEL NICOLAU GONZALEZ	35.978.639-S
152	2.882	12/04/2013	MANUEL NICOLAU GONZALEZ	35.978.639-S
153	2.883	12/04/2013	MANUEL NICOLAU GONZALEZ	35.978.639-S
154	2.884	12/04/2013	CMDAD. PROPIETARIOS J.VALVERDE,19	H-36.961.993
155	2.885	12/04/2013	PAULA FERNANDEZ BARREIRO	36.142.467-Z
156	2.886	12/04/2013	JOSE ANTONIO ROMAN FERNANDEZ	35.974.492-Z
157	2.888	12/04/2013	DIEGO ALBERTO FERNANDEZ REDONDO	48.111.088-X
158	2.889	12/04/2013	MAXIMINO ALBORES LEMOS	76.975.884-J
159	2.890	12/04/2013	MAXIMINO ALBORES LEMOS	76.975.884-J
160	2.893	12/04/2013	JOSE A. PREGO PEREIRO EN REPRES. DE CAMPING BAIONA PLAYA S.A.	36.008.551
161	2.894	12/04/2013	AVELINO GONZALEZ VALVERDE	35.968.105-S
162	2.895	12/04/2013	MANUEL VAZQUEZ DOMINGUEZ	34.621.485-E
163	2.896	12/04/2013	MARGARITA GONZALEZ ALBORES	76.983.375-Y
164	2.897	12/04/2013	Mª CARMEN MIGUEZ ALVAREZ	76.981.666-E
165	2.898	12/04/2013	Mª CARMEN MIGUEZ ALVAREZ	76.981.666-E
166	2.899	12/04/2013	Mª CARMEN MIGUEZ ALVAREZ	35.973.877-Z

EXCMO. CONCELLO  
DE  
BAIONA  
(PONTEVEDRA)

190	2.929	12/04/2013	DOLORES GARCIA PIAY	35.862.593-G
191	2.930	12/04/2013	Mª ISABEL BARREIRO GARBIN	36.005.859-A
192	2.931	12/04/2013	Mª GLORIA ALMUIÑA CALVO Y OTRA	35.861.806-E
193	2.932	12/04/2013	Mª GLORIA ALMUIÑA CALVO Y OTRA	35.861.806-E
194	2.933	12/04/2013	Mª GLORIA ALMUIÑA CALVO	35.861.806-E
195	2.934	12/04/2013	BAUTISTA CABREIRA PEREZ	35.915.499-X
196	2.935	12/04/2013	ESTRELLA GONZALEZ IGLESIAS	35.862.257-J
197	2.936	12/04/2013	POLICARPO VILAR MISA	76.997.052-K
198	2.937	12/04/2013	POLICARPO VILAR MISA	76.997.052-K
199	2.938	12/04/2013	CLOTILDE SUSAN MISA POUSADELA	35.897.238
200	2.939	12/04/2013	ESTRELLA GONZALEZ IGLESIAS	35.862.257-J
201	2.940	12/04/2013	MOISES BALBOA PEREIRA	36.009.153-P
202	2.941	12/04/2013	ALFONSO VENTOSO CASTRO	33.793.935-N
203	2.941	12/04/2013	ALFONSO VENTOSO CASTRO	33.793.935-N
204	2.944	12/04/2013	EN REPRES. DE CONST.MARIO PUENTES SL	33.793.935-N
205	2.945	12/04/2013	ALFONSO VENTOSO CASTRO	33.793.935-N
206	2.946	12/04/2013	EN REPRES. DE CONST.MARIO PUENTES SL	33.793.935-N
207	2.947	12/04/2013	ALFONSO VENTOSO CASTRO	33.793.935-N
208	2.948	12/04/2013	EN REPRES. DE CONST.MARIO PUENTES SL	33.793.935-N

YUNTA DE GALICIA  
Ministerio de Fomento, Desarrollo Rural, Territorio e Infraestruturas  
de data:

XUN. 2014

Axela do servizo de Planificación  
Urbanística I

C.G.C

Asdo.: Mª del Carmen Cid Castro

Dilixencia: Fago constar eu Secretaría, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do número legal de membros.

Baiona, 25 de marzo de 2014.  
A Secretaría, Susana Gallardo Fariña.



BAIONA



**EXCMO. CONCELLO  
DE  
BAIONA  
(PONTEVEDRA)**

167	2.900	12/04/2013	FRANCISCO GALBON POUZA	35.861.877-B
168	2.901	12/04/2013	FRANCISCO GALBON POUZA	35.861.877-B
169	2.902	12/04/2013	MANUEL VAZQUEZ DOMINGUEZ Y OTROS	34.621.485-E
170	2.903	12/04/2013	JOAQUIN QUINTAS DURAN	35.861.479-V
171	2.904	12/04/2013	ANTONIO RODRIGUEZ VIDAL Y OTROS	76.981.613-S
172	2.905	12/04/2013	JOSE RAMON MOO CRESPO	76.977.749-S
173	2.906	12/04/2013	JOSE CARLOS FREIRE GONZALEZ	35.937.880-N
174	2.908	12/04/2013	EN REPRS. DE MENISA MANTENIMIENTO SL	36.097.731-J
175	2.909	12/04/2013	ALFONSO GONZALEZ MARTINEZ	36.862.201-A
176	2.910	12/04/2013	CARMEN PERALBA PAZOS	76.995.998-W
177	2.912	12/04/2013	MONICA GONZALEZ CAEIRO	35.948.353-L
178	2.914	12/04/2013	JOSE ANTONIO DURAN RODRIGUEZ	G-36.641.819
179	2.915	12/04/2013	C.M.V.M.C. BAHIÑA	G-36.641.819
180	2.916	12/04/2013	C.M.V.M.C. BAHIÑA	G-36.641.819
181	2.917	12/04/2013	C.M.V.M.C. BAHIÑA	G-36.641.819
182	2.918	12/04/2013	C.M.V.M.C. BAHIÑA	G-36.641.819
183	2.919	12/04/2013	C.M.V.M.C. BAHIÑA	G-36.641.819
184.	2.921	12/04/2013	ARSENIO ALVAREZ MINIÑO	35.912.194-V
185.	2.924	12/04/2013	JOSE ANGEL BAHAMONDE RODRIGUEZ	36.174.341-X
186.	2.925	12/04/2013	JOSE DOMINGUEZ LORENZO	36.052.489-N
187.	2.926	12/04/2013	JOSE DOMINGUEZ LORENZO	36.052.489-N
188.	2.927	12/04/2013	JOSE DOMINGUEZ LORENZO	36.052.489-N
189	2.928	12/04/2013	JOSE DOMINGUEZ LORENZO	36.052.489-N

**EXCMO. CONCELLO  
DE  
BAIONA  
(PONTEVEDRA)**

208	2.948	12/04/2013	CLARA ALVAREZ MINIÑO	35.862.679-K
209	2.949	12/04/2013	CLOTILDE MISA POUSADELÀ	35.897.238-B
210	2.950	12/04/2013	CLOTINDE MISA POUSADELÀ	35.897.238-B
211	2.952	12/04/2013	NATIVIDAD GONZALEZ GONZALEZ	35.862.596-F
212	2.953	12/04/2013	JOSE PENEDO MIGUEZ	35.992.290-G
213	2.954	12/04/2013	JOSE A. BALEA PENEDO	36.052.509-D
214	2.955	12/04/2013	LOURDES ROMERO PENEDO	36.024.813-M
215	2.956	12/04/2013	ROSA PENEDO PENEDO	35.915.177-X
216	2.957	12/04/2013	ISABEL IGLESIAS PENEDO	76.985.943-K
217	2.958	12/04/2013	ALBINO GONZALEZ GONZALEZ	35.862.523-A
218	2.959	12/04/2013	ALBINO GONZALEZ GONZALEZ Y OTROS	35.862.523-A
219	2.960	12/04/2013	VICENTE G. GONZALEZ GONZALEZ	36.005.299-H
220	2.961	12/04/2013	VICENTE G. GONZALEZ GONZALEZ	36.005.299-H
221	2.962	12/04/2013	Mª LUISA DIAZ SANCHEZ	33.748.792
222	2.966	12/04/2013	PASTORA TABOADA LAGAR	36.011.863-G
223	2.967	12/04/2013	JOSE RODRIGUEZ GOMEZ	34.500.467-F
224	2.968	12/04/2013	CARLOS J. MIRON GUTIERREZ	35.255.210-M
225	2.969	12/04/2013	MANUEL PARAMO PEREZ EN REPRES. DE PROMOC.Y URBANIZ.SABARIS SL.	36.043.258-G
226	2.970	12/04/2013	MANUEL PARAMO PEREZ EN REPRES. DE JUNTA GESTORA PERI N°2	36.043.258-G
227	2.971	12/04/2013	JAVIER MARTINEZ BARREIRO	76.988.481-Y
228	2.972	12/04/2013	JOSEA A. ALVAREZ SANCHEZ	34.524.318-F
			EN REPRS. DE JUNTA GESTORA PERI 6	

**XUNTA DE GALICIA**  
Anexo do informe de rastreabilidade do Conselleiro  
de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas  
de data

- 4 XUÑ. 2014

Axencia de Servizos de Planificación  
Urbanística I

Asdo.: Mª del Carmen Cid Castro

Dilixencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente ó documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.

Baiona, 25 de marzo de 2014.  
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.



36.097.731-J  
36.862.201-A  
76.995.998-W  
35.948.353-L  
G-36.641.819  
G-36.641.819  
G-36.641.819  
G-36.641.819  
G-36.641.819  
G-36.641.819  
G-36.641.819  
G-36.641.819  
35.912.194-V  
36.174.341-X  
36.052.489-N  
36.052.489-N  
36.052.489-N  
36.052.489-N  
36.052.489-N  
36.024.813-M  
35.915.177-X  
76.985.943-K  
35.862.523-A  
35.862.523-A  
36.005.299-H  
36.005.299-H  
33.748.792  
36.011.863-G  
34.500.467-F  
35.255.210-M  
36.043.258-G  
36.043.258-G

76.988.481-Y  
34.524.318-F



EXCMO. CONCELLO  
DE  
BAIONA  
(PONTEVEDRA)

229	2.973	12/04/2013	M <sup>a</sup> ISABEL CARBO GONZALEZ	36.101.042-N
230	2.974	12/04/2013	M <sup>a</sup> TERESA GIRALDEZ NUÑEZ	35.938.100-W
231	2.976	12/04/2013	M <sup>a</sup> TERESA GIRALDEZ NUÑEZ	35.938.100-W
232	2.977	12/04/2013	M <sup>a</sup> TERESA GIRALDEZ NUÑEZ	35.938.100-W
233	2.978	12/04/2013	ALMUDENA SOLANA BAJO	09.749.361-Y
234	2.980	12/04/2013	CRISTINA DE COSSIO	05.429.302-Z
235	2.981	12/04/2013	CMDAD. PROPI. JULIAN VALVERDE,31	
236	2.982	12/04/2013	M <sup>a</sup> DEL ROSARIO LAGO RODRIGUEZ	76.988.442-J
237	2.984	12/04/2013	JOSE GREGORIO FEIJOO CID	76.986.842-T
238	2.985	12/04/2013	JOSE GREGORIO FEIJOO CID	76.986.842-T
239	2.986	12/04/2013	JOSE GREGORIO FEIJOO CID	76.986.842-T
240	2.995	13/04/2013	CRISTINA FERNANDEZ FERNANDEZ	76.988.554-X
241	2.996	13/04/2013	JUAN CARLOS LUIS GONZALEZ	76.988.395-N
242	2.997	13/04/2013	ALEJANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ EN REPRES.	
243	2.999	13/04/2013	AYUNTAMIENTO DE OIA	
244	3.000	13/04/2013	CARMEN GIRALDEZ VIDAL Y OTRA	35.862.156-G
245	3.001	13/04/2013	ISOLINA MISA GONZALEZ	36.045.048-T
246	3.002	13/04/2013	ANA PAULA MIRANDA DOMINGUEZ	76.996.637-C
247	3.003	13/04/2013	M <sup>a</sup> TERESA COSTAS MINIÑO	36.011.683-P
248	3.004	13/04/2013	LORENZO MATEOS CORTES	
249	3.005	13/04/2013	JOSE MANUEL BARREIRO RODRIGUEZ	35.863.074-W
250	3.006	13/04/2013	MANUEL LORENZO MISA MARTINEZ	76.985.145-M
251	3.007	13/04/2013	SOCORRO MOSQUERA PEREZ	76.986.875-X
			MARCIAL FERNANDEZ LOPEZ	33.800.618-W

243	2.999	13/04/2013	ISOLINA MISA GONZALEZ	35.862.156-G
244	3.000	13/04/2013	ANA PAULA MIRANDA DOMINGUEZ	36.045.048-T
245	3.001	13/04/2013	M <sup>a</sup> TERESA COSTAS MINIÑO	76.996.637-C
246	3.002	13/04/2013	LORENZO MATEOS CORTES	36.011.683-P
247	3.003	13/04/2013	JOSE MANUEL BARREIRO RODRIGUEZ	
248	3.004	13/04/2013	MANUEL LORENZO MISA MARTINEZ	76.985.145-M
249	3.005	13/04/2013	SOCORRO MOSQUERA PEREZ	76.986.875-X
250	3.006	13/04/2013	MARCIAL FERNANDEZ LOPEZ	33.800.618-W
251	3.007	13/04/2013		

Dilixencia: Fago constar eu Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do numero legal de membros.  
Baiona, 28 de marzo de 2014.  
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.



EXCMO. CONCELLO  
DE  
BAIONA  
(PONTEVEDRA)

252	3.008	13/04/2013	GERARDO ALVAREZ PEREZ Y OTROS	34.582.811-X
253	3.009	13/04/2013	JOSE FRANCISCO PEREZ MARTINEZ	76.982.214-H
254	3.010	13/04/2013	CARLOS ALBERTO LOPEZ TAPIAS	133.821-F
255	3.011	13/04/2013	FRANCISCO CABALEIRO LAGO EN REPRES.	35.989.316-C
256	3.012	13/04/2013	DE RESIDENCIALES BEIRAMAR	
			YAGO ALMUIÑA RODRIGUEZ EN REPRES.	36.176.065-D
			DE ANOVA	
257	3.013	13/04/2013	M <sup>a</sup> DEL CARMEN SALGUEIRO CASTRO	35.946.440-Q
258	3.014	13/04/2013	HORACIO PENEDO CARRIZO Y OTROS	35.863.206-L
259	3.015	13/04/2013	PSdeg-P.S.O.E.	
260	3.016	13/04/2013	RAFAEL REFOJOS SANTOS	76.982.306-H
261	3.017	13/04/2013	MANUEL A. REFOJOS MARCOTE	35.968.433-K
262	3.018	13/04/2013	ANGEL B. ALONSO ALVAREZ Y OTRA	76.976.000-Z
263	3.019	13/04/2013	M <sup>a</sup> DEL CARMEN LEYENDA DURAN	36.861.832-W
264	3.020	13/04/2013	MANUEL A. P. RODRIGUEZ ALONSO	35.948.080-T
265	3.021	13/04/2013	RICARDO JEMENEZ GRAÑA	36.045.952-F
266	3.023	13/04/2013	MANUEL A. P. RODRIGUEZ ALONSO	35.948.080-T
267	3.024	13/04/2013	EZEQUIEL SIMONS SANCHEZ EN REPRES.	76.990.659-E
			DE VILLAROSA BAIONA S.L.	
268	3.025	13/04/2013	RAFAEL PEREIRA BARREIRO	36.062.924-M
269	3.026	13/04/2013	RAFAEL PEREIRA BARREIRO	36.062.924-M
270	3.027	13/04/2013	CARLOS J. MIRON GUTIERREZ EN REPRES.	35.255.210-M
271	3.028	13/04/2013	DE JARDINES PINZON S.L.	
			XOSE LUIS ALBORES MIGUEZ	36.160.438-E

Probado  
de Studio Ambiente  
de data:  
4 XUN. 2014  
A.U. Servizo de Planificación  
Asdo.: M<sup>a</sup> del Carmen Cid Castro



EXCMO. CONCELLO  
DE  
BAIONA  
(PONTEVEDRA)

272	3.029	13/04/2013	XOSE LUIS ALBORES MIGUEZ	36.160.438-E
273	3.030	13/04/2013	XOSE LUIS ALBORES MIGUEZ	36.160.438-E
274	3.062	15/04/2013	Mª DEL ROSARIO LAGO RODRIGUEZ	76.988.442-J
	CORREOS 12/04/2013			
275	3.063	15/04/2013	FERNANDO A. COSTAS ABREU	35.996.290-W
	CORREOS 12/04/2013			
276	3.064	15/04/2013	ESTELA BARROS FERNANEZ EN REPRES.	B-36.710.895
	CORREOS 12/04/2013			
277	3.065	15/04/2013	ESTELA BARROS FERNANEZ EN REPRES.	B-36.710.895
	CORREOS 12/04/2013			
278	3.066	15/04/2013	ALFONSO VIDAL GUNTIN	35.938.106-P
	CORREOS 12/04/2013			
279	3.067	15/04/2013	BENIGNO FERNANDEZ PUGA	35.987.416-Y
	CORREOS 12/04/2013			
280	3.068	15/04/2013	FLORENTINO VAZQUEZ LOPEZ Y OTROS	76.982.449-T
	CORREOS 12/04/2013			
281	3.069	15/04/2013	LUIS VILLALLONGA ELORZA	16.033.305-M
	CORREOS 12/04/2013			
282	3.070	15/04/2013	EDUARDO LISSEN OTERO	28.319.092-C
	CORREOS 12/04/2013			
283	3.072	15/04/2013	CLEMENTE SEQUEIROS SESTEO EN REPRES.	36.019.119-A
	CORREOS 12/04/2013			
284	3.073	15/04/2013	AGAPITO COMESAÑA OTERO	35.983.718-B
	CORREOS 12/04/2013			

Dilixencia: Fago constar eu Secretaría que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.

Baiona, 25 de marzo de 2014.  
A Secretaria, Susana Gallardo Farfán.



EXCMO. CONCELLO  
DE  
BAIONA  
(PONTEVEDRA)

285	3.074	15/04/2013	CARLOS ANTONIO PINTO RIBEIRO CRUZ	9337318
	CORREOS 12/04/2013			
286	3.154	18/04/2013	JOSE CUEVAS RAPOSO	36.068.861-P
	RGTRO.XUNTA 12/04/2013			
287	3.154	18/04/2013	JOSE CUEVAS RAPOSO	36.068.861-P
	RGTRO.XUNTA 12/04/2013			
288	3.154	18/04/2013	JOSE CUEVAS RAPOSO	36.068.861-P
	RGTRO.XUNTA 12/04/2013			
289	3.154	18/04/2013	JOSE CUEVAS RAPOSO	36.068.861-P
	RGTRO.XUNTA 12/04/2013			

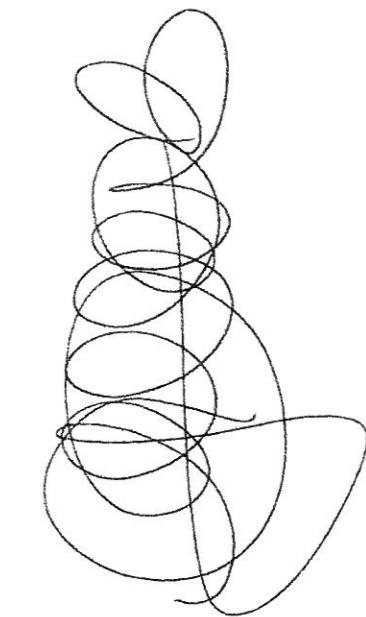
Y para que surta efectos donde proceda, expido la presente certificación, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde-Presidente, en Baiona a diecinueve de noviembre de dos mil trece.



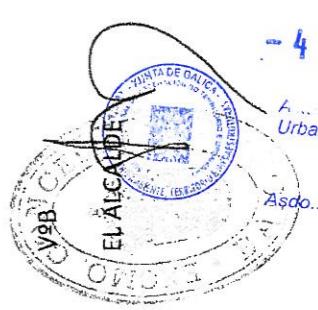
- 4 XUÑ. 2014

A servizo de Planificación  
Urbanística I

Asdo.: Mª del Carmen Cid Castro



XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Un do do Conselleiro  
de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas  
de data:





### 3.5. ANÁLISE DAS ALEGACIÓNS

Asdo.: M<sup>a</sup> del Carmen Cid Gástriz

	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITU DE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
1	1.- 1644	26-02-13	ELOISA AMPARO RAPOSO SASTRE Y OTRO	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por estes motivos, e tras comprobar que catastralmente as parcelas son tres, non procede a estimar a súa alegación.	DESESTIMADA
2	2.- 1666	27-02-13	MANUEL CARLOS NEIRA CUERVO	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	ESTIMADA
3	3.- 1729	01-03-13	JESÚS BARGIELA COSTAS	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
4	4.- 1803	05-03-13	LUIS VILAR ALAR	Unha vez analizada a súa alegación, modifícase a alíñación segundo o solicitado.	ESTIMADA
5	5.- 1804	05-03-13	ÁNGEL FERNANDEZ FERNANDEZ	Unha vez analizada a súa alegación, modifícase a alíñación segundo o solicitado.	ESTIMADA
6	6.- 1805	05-03-13	ENRIQUE FRAGATA FERNÁNDEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
7	7.- 1815	05-03-13	HEREDEROS C.B. LEYENDA MARCOTE	Logo de revisar a súa alegación e en relación coa tipoloxía presente na marxe onde se atopa a súa vivenda, ten que destimarse.	DESESTIMADA
8	8.- 1849	06-03-13	RAFAEL LORENZO MONTERO Y OTRO	Unha vez analizada a súa alegación, modifícase a alíñación segundo o solicitado.	ESTIMADA
9	9.- 1861	06-03-13	JOSÉ RAMÓN MO CRESPO	Unha vez analizada a súa alegación, procédese a estimala parcialmente, deixando parte da súa parcela dentro da delimitación do núcleo rural.	ESTIMADA PARCIALMENTE
10	10.-1998	12-03-13	MANUEL PÉREZ ÁLVAREZ Y OTRO	Revisada a súa alegación, e trala aprobación definitiva da modificación do inventario de camiños públicos no pleno da corporación en data 3/10/2013, procede estimar a súa alegación.	ESTIMADA
11	11.-2028	13-03-13	GERARDO ÁLVAREZ PÉREZ	A trala interpretación de diversos informes existentes, revisadas as alegacións relacionadas, e mediante o traballo de campo, conclúese que na parte norte do xacemento arqueolóxico denominado GA36003037 incluído no Inventario de Xacementos Arqueolóxicos de Galicia, non existen evidencias da existencia de restos de minería romana, polo tanto, elimínase a protección arqueolóxica nesta área, independentemente de que a súa parcela non teña a condición de solo de núcleo rural. A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d).	XUNTA DE GALICIA Aprobado por Orde do Consello de Goberno, Territorio e Infraestruturas ESTIMADA PARCIALMENTE - 4 XUN. 2014 A través do servizo de Planificación Urbanística I
12	12.-2034	13-03-13	MANUEL PINO VIDAL	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	Asdo.: M.º del Carmen Cid Castro DESESTIMADA
13	13.-2048	14-03-13	JESÚS RIVERA PINZÁS	Logo de analizar a súa alegación, procédese a modificar a delimitación segundo as parcelas catastrais.	ESTIMADA

Dilixencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do número legal de membros.  
Baiona, 25 de marzo de 2014.  
A Secretaría, Susana Gallardo Farina.



	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITUDE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
14	14.-2057	14-03-13	DOLORES SIMIL CEDEIRA	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vias de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
15	15.-2072	14-03-13	MANUEL ANTONIO GONZÁLEZ MARCOTE	1. Logo de comprobar a titularidade dos terreos, procédese a incluir a parcela dentro do solo rústico de protección forestal. 2. No se comprende este punto. 3. Modificase o equipamento como privado. En canto o cambio de clasificación solicitado, indicar que non procede posto que a zona que que se que fai referencia debe ser preservar as vistas panorámicas que presenta, polo que a clasificación parece apropiada en base a Lei 2/2010 que modifica a Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia.	ESTIMADA PARCIALMENTE
16	16.-2105	15-03-13	CLAUDIO GONZÁLEZ CHAMORRO	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vias de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
17	17.-2106	15-03-13	VÍCTOR GONZÁLEZ PEIXOTO	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vias de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
18	18.- 2141	18-03-13	ANTONIO ÁLVAREZ RODRÍGUEZ	Vistas as razóns expostas polas alegacións deste ámbito, procédese a incluir a súa parcela nun estudio de detalle coa finalidade de ordenar os os volumes edificables e concretar as condicións estéticas para preservar es elementos protexidos colindantes incluidos no PEPCHAB. Aumentase pois as alturas permitidas a B+1 e B+2 e modificase a tipoloxia a desernvolver (MA). Por estes motivos estimase parcialmente a súa alegación.	ESTIMADA PARCIALMENTE
19	19.-2144	18-03-13	XOSÉ ALFREDO PEREIRA MARTÍNEZ	1. A delimitación dos montes veciñais levouse a cabo mediante os datos falicitados polo Servizo de Montes da Consellería de Medio Ambiente, actualizándose co rexistro catastral. Ademais, os límites da parroquias do plano aportado polo SITGA, como di na propia documentación elaborada e este fin, non ten valor xurídico nin administrativo, e ten so carácter orientativo. 2. Asociado a punto anterior, no procede a correxirse a delimitación dos elementos nas correspondentes parroquias. 3. Procédese a cambiar a denominación de montes comunais pola de montes veciñais en mancomún. 4.1. Segundo as referencias catastrais consultadas, non se accredita a titularidade por parte desta comunitade. 4.2. Corrixese a cor tal e como solicita. 4.3. Segundo as referencias catastrais consultadas, non se accredita a titularidade por parte desta comunitade. 4.4. Elimínase tras comprobar que non está incluído nesta comunitade de montes. 5. Trala interpretación de diversos informes existentes, revisadas as alegacións relacionadas, e mediante o traballo de campo, conclúese que na parte norte do xacemento arqueolóxico denominado GA36003037 incluido no Inventario de Xacementos Arqueolóxicos de Galicia, non existen evidencias da existencia de restos de minería romana, polo tanto, elimínase a protección arqueolóxica nesta área. Sen embargo, en cumprimento do artigo 32.2.c), da LOUG, non pode accederse ao solicitado pois os terreos que indica, deben ser clasificados como solo rústico de protección de infraestruturas. 6. Contéstase co punto anterior. 7. As previsións de dotacións e equipamentos quedan cumplidas segundo as determinacións da LOUG. Esta reserva de solo prevista para equipamentos poderá serdestinada para os usos que propón. 8. Enténdese que o Plan Espacial de As Costeira favorecerá as condicións para á xeración de emprego no sector terciario e dinamización económica do municipio. Por tanto, non procede a eliminar tal e como solicita.	ESTIMADA PARCIALMENTE
20	20.-2145	18-03-13	MARINA ÁLVAREZ DOMÍNGUEZ Y OTRO	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vias de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
21	21.-2154	18-03-13	RAMÓN RODRÍGUEZ QUINTAS	Unha vez comprobado que a parcela propiedade do alegante constitúe unha única unidade catastral, e posto que a totalidade da mesma cumpre as determinacións previstas no artigo 11 da LOUG, procede a inclusión da súa parcela na delimitación de solo urbano.	ESTIMADA
22	22.-2156	18-03-13	JOSÉ EDUARDO FERNÁDEZ ÁLVAREZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vias de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA

Dílxeno: Foi constatado, que o Pleno do Concello de Viloboa, en sesión extraordinaria de data 25/03/2014, aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal, por maioría suscrita ao número legal de permisos. Firma: F. de marras - 2014

Aprobado:  
 XUNTA  
 DE  
 GALICIA  
 2014

4 XUN. 2014

ESTIMADA

4 XUN. 2014

ESTIMADA

4 XUN. 2014

ESTIMADA

Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.  
Baiona, 25 de marzo de 2014  
A Secretaria, Susana Gállego Fariña.

Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITUDE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
23	23.-2186	19-03-13 JOAQUÍN PERALBA VAÑÓ	No informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural remitido ao Concello en data 28/05/2009 trala aprobación inicial do documento do PXOM, se fai constar que non é posible corrixir a delimitación do Conxunto histórico-artístico aprobado por Decreto 48/1993, do 25 de febreiro, mediante o documento do PXOM, debendo tramitarse esta modificación cun procedemento independente. Polo exposto, o Concello incorporou o PEPCHAB aprobado definitivamente o 11/06/2010, como Área de Planeamento Incorporado, recollendo a ordenación de tódolos inmobilés incluídos na declaración do Conxunto histórico-artístico, polo que se declara ben de interese cultural con categoría de conxunto histórico artístico a zona antiga de Baiona e os enclaves recollidos no Anexo I da Declaración, denominados neste documento: Elementos exteriores á Vila de Baiona, no que se atopa o seu inmoble. E por isto que non habéndose aprobado a modificación da delimitación do conxunto histórico artístico non procede a estimación da alegación. E no caso de parcelación de finca incluída na delimitación do conxunto histórico artístico rexerase, no seu caso, polo disposto no PEPCHAB.	DESESTIMADA
24	24.-2187	19-03-13 JOAQUÍN PERALBA VAÑÓ	No informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural remitido ao Concello en data 28/05/2009 trala aprobación inicial do documento do PXOM, se fai constar que non é posible corrixir a delimitación do Conxunto histórico-artístico aprobado por Decreto 48/1993, do 25 de febreiro, mediante o documento do PXOM, debendo tramitarse esta modificación cun procedemento independente. Polo exposto, o Concello incorporou o PEPCHAB aprobado definitivamente o 11/06/2010, como Área de Planeamento Incorporado, recollendo a ordenación de tódolos inmobilés incluídos na declaración do Conxunto histórico-artístico, polo que se declara ben de interese cultural con categoría de conxunto histórico artístico a zona antiga de Baiona e os enclaves recollidos no Anexo I da Declaración, denominados neste documento: Elementos exteriores á Vila de Baiona, no que se atopa o seu inmoble. E por isto que non habéndose aprobado a modificación da delimitación do conxunto histórico artístico non procede a estimación da alegación. E no caso de parcelación de finca incluída na delimitación do conxunto histórico artístico rexerase, no seu caso, polo disposto no PEPCHAB.	DESESTIMADA
25	25.-2189	19-03-13 JUAN JOSÉ ABAD MÍGUEZ	Unha vez analizada a súa alegación, modifíquese a alíñación tal e como solicita.	ESTIMADA
26	26.-2195	19-03-13 EMILIA RAQUEL MINIÑO COUTO	A dimensión da súa parcela imposibilita que poda ser incluída a totalidade de mesma debido o nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes na parte traseira da mesma. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da totalidade da súa parcela na delimitación do núcleo rural. Por outra banda e segundo o artigo 57 da LOUG, analizouse a conexión do sector cos xerais existentes, concluíndo que neste punto dábanse as condicións mais favorables, con todo, o vial gráfase dun xeito aproximado, sendo o instrumento urbanístico de desenvolvemento (plan parcial), o que realice unha definición máis precisa.	DESESTIMADA
27	27.-2329	21-03-13 DAVID LÓPEZ MATÍNEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
28	28.-2330	21-03-13 DAVID LÓPEZ MATÍNEZ	Logo de analizar a súa alegación e segundo o artigo 15 da LOUG, indicarle que a parcela á que fai mención atopase en solo rústico de protección de infraestruturas e non é posible a clasificación que propón.	DESESTIMADA
29	29.-2331	21-03-13 MONSERRAT DACUNHA CHOUZA	A delimitación de solo urbano proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 11). Tendo en conta isto, a delimitación do solo urbano realizouse a partir dos terreos que ademais de estar integrados na malla urbana existente, reúnan un dos seguintes requisitos: ou ben que contén con acceso rodado público e cos servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e suministración de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan, ou ben que ainda carecendoalgúns dos servizos citados na condición anterior, estean comprendidos en áreas ocupadas pola edificación, polo menos nas dúas terceiras partes dos espazos aptos para ela, segundo a ordenación que o plan xeral estableza. Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación de solo urbano.	DESESTIMADA
30	30.-2348	22-03-13 ISOLINA PAZO MARTÍNEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
31	31.-2349	22-03-13 JOSÉ JOAQUÍN RIVERA COSTAS	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, procede a inclusión parcial da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	ESTIMADA PARCIALMENTE
32	32.-2389	25-03-13 SANTIAGO LEYENDA ESTEVEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
33	33.-2394	25-03-13 ANTONIO GOMEZ ESTEVEZ	No artigo 124 da Normativa xa se indica que a vivenda unifamiliar é aquela situada en parcela independente con acceso independente e exclusivo dende o nivel do solo do espazo libre público ou vía pública, polo tanto garántese o acceso ós solares que indica.	ESTIMADA

	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITU DE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
34	34.-2400	25-03-13	ALMUDENA GONZÁLEZ RIVERA	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	ESTIMADA
35	35.-2402	25-03-13	JOSÉ GALLEGOS GIRÁLDEZ	Unha vez analizada a súa alegación, non procede aumentar a altura proposta, dado a que a tipoloxía predominante das fincas contiguas e de B+1.	DESESTIMADA
36	36.-2423	26-03-13	JOSÉ MANUEL FRAGATA FERNÁNDEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	ESTIMADA
37	37.-2424	26-03-13	JOSÉ MANUEL FRAGATA FERNÁNDEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	ESTIMADA
38	38.-2430	26-03-13	MANUEL MARTÍNEZ MATOS	Logo de revisar a súa alegación, modifíquese o vial de conexión do SUD para no incidir directamente sobre a súa casa. Non obstante, no instrumento urbanístico de desenvolvemento (plan parcial), é necesario unha definición dun xeito máis preciso a implantación da intersección.	ESTIMADA
39	39.-2438	26-03-13	JUAN ÁLVARO IGLESIAS IGLESIAS	Logo de revisar a súa alegación, procédease a incluir os dous pozos de artillería ós que fai mención dentro do catálogo de patrimonio cultural.	ESTIMADA
40	40.-2471	27-03-13	ARMANDO CERQUEIRA RIAL	Revisada a súa alegación, e trala aprobación definitiva da modificación do inventario de camiños públicos no pleno da corporación en data 3/10/2013, procede estimar a súa alegación.	ESTIMADA
41	41.-2475	27-03-13	MANUEL PIÑEIRO BAENA Y OTROS	Logo de analizar a súa alegación, procédease a axustar as aliñacións, nos términos descritos na alegación.	ESTIMADA
42	42.-2507	01-04-13	CELSO MIJÓN ÁLVAREZ	Logo de analizar a súa alegación, e debido a tipoloxía presente no entorno, procédease a cambiar a ordenanza de aplicación VUR-500 por VUR-300, polo que estimase a súa alegación.	ESTIMADA
43	43.-2508	01-04-13	SAUL NEMESIO VÁZQUEZ PEDREIRA	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
44	44.-2531	01-04-13	Mª DE LOS ÁNGELES Y OTROS	Vistas as razóns expostas polo alegante considérase aceptable acceder parcialmente ao solicitado aumentando a ocupación sobre a parcela. A proposta das dimensións do sólido a construír determinanase ao obxecto da mellora do entorno urbano mediante unha pequena zona verde e mellora da perspectiva cara o mar.	ESTIMADA PARCIALMENTE
45	45.-2520	01-04-13	MARÍA BELÉN ALONSO FERNÁNDEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
46	46.-2541	02-04-13	Mª IRMA MOSQUERA PÉREZ	Revisada a súa alegación, e trala aprobación definitiva da modificación do inventario de camiños públicos no pleno da corporación en data 3/10/2013, non procede estimar a súa alegación posto que da escritura pública achegada, certificación catastral e informes técnicos emitidos, non existen indicios suficientes da existencia do camiño nin do seu carácter público.	DESESTIMADA
47	47.-2549	02-04-13	ENCARNACIÓN MAGDALENO MORILLAS	A delimitación de solo urbano proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 11). Tendo en conta isto, a delimitación do solo urbano realizouse a partir dos terreos que ademais de estar integrados na malla urbana existente, reúnan un dos seguintes requisitos: ou ben que contén con acceso rodado público e cos servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e suministración de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan, ou ben que ainda carecendoalgúns dos servizos citados na condición anterior, estean comprendidos en áreas ocupadas pola edificación, polo menos nas dúas terceiras partes dos espazos aptos para ela, segundo a ordenación que o plan Xeral estableza. Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación de solo urbano.	DESESTIMADA

- 4 XUÑ. 2014



	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITUDE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
48	48.-2571	03-04-13	LINO LEYENDA CEDEIRA Y OTROS	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
49	49.-2574	03-04-13	Mª LOURDES LÓPEZ GOCE	Revisada a sús alegación e debido a tipoloxia existente, e o ámbito onde se atopa, non procede cambiar a ordenanza aplicada.	DESESTIMADA
50	50.-2575	03-04-13	JOSÉ MANUEL FERNÁNDEZ GONZÁLEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
51	51.-2601	04-04-13	Mª TERESA RODRÍGUEZ ALONSO Y OTROS	A Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria emite un informe ó documento do PXOM aprobado polo Pleno da Corporación en sesión de data 06/02/2013, onde indica que os bens catalogados están constituídos tanto polo propio ben como por aqueles elementos sen os que o ben quedaria descontextualizado. Cando o elemento protexido sexa un edificio e no catálogo figure exclusivamente como tal, entenderase que a protección esténdese á totalidade da parcela onde se sitúe, quedando excluída calquera posibilidade de segregación de novas parcelas. Polo tanto, non é posible redelimitar a zona de protección tal como o indica o informe, independentemente de que o resto da parcela teña a misma ordenación da vivenda.	DESESTIMADA
52	52.-2602	04-04-13	RICARDO MINIÑO FERNÁNDEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, e dado que a súa parcela está situada dentro dos 200 metros da liña de ribeira de mar, ten que ser clasificada como solo rústico de protección de costas segundo o artigo 32.e. da LOUG.	DESESTIMADA
53	53.-2603	04-04-13	RICARDO MINIÑO FERNÁNDEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
54	54.-2604	04-04-13	RICARDO MINIÑO FERNÁNDEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
55	55.-2605	04-04-13	RICARDO MINIÑO FERNÁNDEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
56	56.-2607	04-04-13	AGUASANA-ANTONIO LUIS PÉREZ JIMÉNEZ Y OTRO	1º: Modifícase a delimitación da clasificación de solo rústico de protección de augas segundo o estipulado no artigo 32.d da LOUG. 2º: Incorpórase dentro dos planos de información o plano dos dereitos mineros. Non obstante, en canto a modificación que solicita na normativa, nin a lei de Minas nin a LOUG establece un réxime de protección específica aos efectos de dereitos mineiros e o seu ámbito de protección, polo que aplicaránse os criterios da LOUG.	ESTIMADA PARCIALMENTE
57	57.-2623	05-04-13	IRMA MOSQUERA PEREZ	Revisada a súa alegación, e trala aprobación definitiva da modificación do inventario de camiños públicos no pleno da corporación en data 3/10/2013, non procede estimar a súa alegación posto que da escritura pública obrante no expediente, dos informes técnicos emitidos non existen indicios suficientes da titularidade pública do camiño de carácter público.	DESESTIMADA
58	58.-2625	05-04-13	HERMINIA GARCÍA VILAR Y OTRO	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	XUÑ. 2014 DESESTIMADA

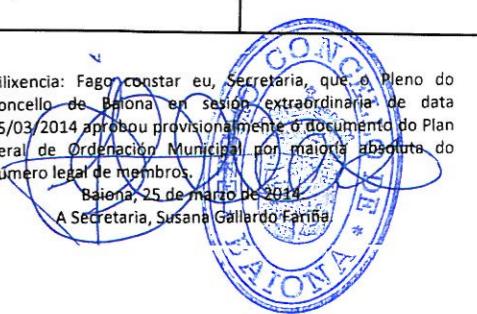
	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITU DE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	Diligencia: Fago constab eu Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros. Baiona, 25 de marzo de 2014. A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.	ESTIMADA / DESESTIMADA
59	59.-2632	05-04-13	RUBÉN LEYENDA SAMUELLE	Vistas as razóns expostas polo alegante, procédease a incorporar parte da súa parcela ao núcleo rural repectándose a delimitación do núcleo rural existente no planeamento en vigor.		ESTIMADA PARCIALMENTE
60	60.-2633	05-04-13	CRISTINO MANUEL GONZÁLEZ VARELA	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.		DESESTIMADA
61	60.-2634	05-04-13	FRANCISCO JAVIER FERNÁNDEZ COSTAS	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.		DESESTIMADA
62	61.-2636	05-04-13	CARMEN DOMÍNGUEZ RODRÍGUEZ Y OTROS	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.		DESESTIMADA
63	62.-2637	05-04-13	CARMEN DOMÍNGUEZ RODRÍGUEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.		DESESTIMADA
64	63.-2638	05-04-13	PRUDENCIO PÉREZ FERNÁNDEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.		DESESTIMADA
65	64.-2639	05-04-13	IRMA MOSQUERA PEREZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.		DESESTIMADA
66	65.-2641	05-04-13	CLAUDINA VALVERDE GIRÁLDEZ	Revisada a súa alegación, es en base o artigo 13 da LOUG, estímsaella parcialmente, incluído a maior parte da parcela dentro da delimitación do núcleo rural, e deixando o resto dentro do SUD, posibilitando os accesos do mesmo.		ESTIMADA PARCIALMENTE
67	67.-2653	05-04-13	JOSÉ LUIS BLACH ROMAY Y OTRO	Logo de analizar a súa alegación e tras facer a consulta ó Concello, débeselle informar que non existe documento de cesión, polo cal, a alíñacion plasmada é correcta.		DESESTIMADA
68	68.-2660	06-04-13	BRUNO PÉREZ LORENZO	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.		DESESTIMADA
69	69.-2675	08-04-13	MIGUEL ÁNGEL PÉREZ MOREIRAS	Para estes supostos, a normativa prevé no título VII. "Normas de ordenación en solo de núcleo rural", Capítulo 5. "Ámbitos suxeitos ao desenvolvemento de Plans Especiais de ordenación en solo de núcleo rural", a posibilidade da delimitación de plans especiais de ordenación en solo de núcleo rural, debendo cumplir os memes, coas reservas mínimas para dotaciónns públicas e aparcamentos segundo o artigo 47.2. da LOUG, ademais da densidade máxima prevista no artigo 56º.1.e). Por tanto, estímase a súa alegación segundo o solicitado no punto 1º.		ESTIMADA
70	70.-2676	08-04-13	MIGUEL ÁNGEL PÉREZ MOREIRAS	Revisada a súa alegación e debido a tipoloxía existente na zona á que fai mención, non procede o cambio de ordenanza tal e como solicita.		DESESTIMADA

- 4 XUN. 2014  
Asunto: M.º del Carmen Cid Castro  
C.Cd  
Asunto: Servizo de Planificación  
Asunto: M.º del Carmen Cid Castro

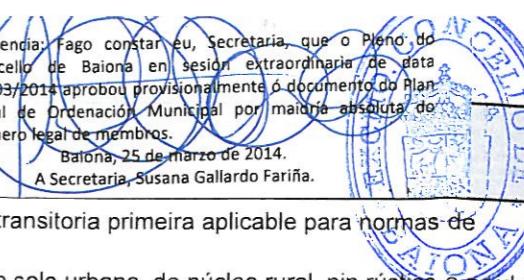
	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITU DE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
71	71.-2679	08-04-13	JOAQUÍN QUINTAS DURÁN	1. Logo de analizar a súa alegación, e debido a tipoloxía presente no entorno, procédease a cambiar a ordenanza de aplicación VUR-500 por VUR-300, tal e como solicita na súa alegación. 2. En canto as aliñacións, xa no Plan do 94 tiña a obriga de ceder e non se accredita ningún documento de cesión, polo que non se pode acceder a este punto. 3. Procédease a grafiar a edificación tal e como solicita.	ESTIMADA PARCIALMENTE
72	72.-2680	08-04-13	PURIFICACIÓN FERNÁNDEZ LÓPEZ	Tendo en conta a súa alegación, inclúses a totalidade da parcela dentro do solo de núcleo rural.	ESTIMADA
73	73.-2681	08-04-13	JOSE OSCAR FERNÁNDEZ COSTAS Y OTRO	Revisada a súa alegación, e trala aprobación definitiva da modificación do inventario de camiños públicos no pleno da corporación en data 3/10/2013, non procede estimar a súa alegación pois o camiño proposto como público non aparece reflexado no inventario de camiños públicos.	DESESTIMADA
74	74.-2713	09-04-13	JAVIER MARTÍNEZ BARREIRO	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, procede a inclusión parcial da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	ESTIMADA PARCIALMENTE
75	75.-2714	09-04-13	JAVIER MARTÍNEZ BARREIRO	A delimitación de solo urbano proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 11). Tendo en conta isto, a delimitación do solo urbano realizouse a partir dos terreos que ademais de estar integrados na malla urbana existente, reúnan un dos seguintes requisitos: ou ben que contén con acceso rodado público e os servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e suministración de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan, ou ben que ainda carecendo dalgúns dos servizos citados na condición anterior, estean comprendidos en áreas ocupadas pola edificación, polo menos nas dúas terceiras partes dos espazos aptos para ela, segundo a ordenación que o plan xeral estableza. Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación de solo urbano.	DESESTIMADA
76	76.-2715	09-04-13	JAVIER MARTÍNEZ BARREIRO	1. Parcela A: A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural. 2. Parcela B: Polos argumentos expostos no punto 1, a súa parcela non pode ser incluída na delimitación do núcleo rural. 3. Parcela C: Esta parcela está situada dentro dos 200 metros da liña de ribeira de mar, polo que ten que ser clasificada como solo rústico de protección de costas segundo o artigo 32.e.da LOUG.	DESESTIMADA
77	77.-2716	09-04-13	JAVIER MARTÍNEZ BARREIRO	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, procede a inclusión parcial da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	ESTIMADA PARCIALMENTE
78	78.-2720	09-04-13	BERNARDO GIRÁLDEZ SABORIDO	En data 20/10/2005 o TSXG dita Sentenza 921/2005 pola que estima o recurso contencioso e anúllase o Estudo de Detalle promovido por OSIRIS ALBA SL que posteriormente foi desestimado polo Pleno do Concello. Considerando que a citada Sentenza fai constar "a grave irregularidade que supón que no estudo de detalle feito de que este se limite exclusivamente ao espazo comprendido no apartado 3º da ordenanza do solo urbano e que se ignoren, deliberadamente, parte das previsións urbanísticas para a parte traseira do solar onde se pretende edificar, situado no ámbito dunha ordenanza distinta, a identificada co nº 4B, cando o correcto sería facelo de maneira completa, esgotando todo o espazo físico do que dispón o solar para que, neste aspecto, a Consellería de Cultura puidese pronunciarse con todos os elementos de xuizo á hora de poder establecer as medidas de protección, corrección ou impacto ás que xa se fixo referencia". En consecuencia, en cumprimento da Sentenza do TSXG Nº 921/2005, delimitase o ámbito para o desenvolvemento dun Estudo de Detalle, ao obxecto de que o mesmo emende as irregularidades indicadas na citada sentenza. Por estes motivos, non pode accederse ó solicitado polo alegante.	DESESTIMADA
79	79.-2722	09-04-13	GLADIS SAMUELLE DOCAMPO	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA

Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Balona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do número legal de membros.

Balona, 25 de marzo de 2014  
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña



Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.  
Baiona, 25 de marzo de 2014.  
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.



	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITUDE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
80	80.-2723	09-04-13	GONZALO ARAUJO LAZARE	<p>En aplicación dos artigos 32 a) e 32 b), a contorna a que fai mención está correctamente clasificada, sendo a disposición transitoria primeira aplicable para normas de aplicación directa, non para planeamento.</p> <p>Por outra banda, e segundo o artigo 14 da LOUG, "constuirán o solo urbanizable os terreos que non teñan a condición de solo urbano, de núcleo rural, nin rústico e poidan ser obxecto de transformación urbanística nos termos establecidos nesta lei". E posto que a clasificación mais axeitada é a de solo rústico, non é posible a clasificación proposta.</p> <p>Ademais, e segundo o artigo 3.1.4. das DOTS, "Os instrumentos de ordenación territorial e o planeamento urbanístico que prevexan o desenvolvemento de actuacións de carácter residencial deberán fundamentar as súas previsións nun diagnóstico xustificado da necesidade de novas vivendas no horizonte temporal establecido na súa estratexia de actuación que, a tal efecto, deberá fundamentarse nas previsións do ritmo da evolución das condicións sociodemográficas e socioeconómicas do seu ámbito de influencia.". Non se xustificaría pois, a implantación deste SUD debido a que a capacidade residencial proxeccada xa acada o crecemento previsto. Por todas estas razóns ten que desestimarse a súa alegación.</p>	DESESTIMADA
81	81.-2724	09-04-13	CELSA MARÍA FERNÁNDEZ MARTÍNEZ	Revisada a súa alegación, e trala aprobación definitiva da modificación do inventario de camiños públicos no pleno da corporación en data 3/10/2013, non procede estimar a súa alegación posto que non se xustificou o requiredo por parte do concello polo que non se procedeu á modificación do mesmo.	DESESTIMADA
82	82.-2725	09-04-13	MANUEL A. EXPÓSITO ÁLVAREZ	Trala interpretación de diversos informes existentes, revisadas as alegacións relacionadas, e mediante o traballo de campo, conclúese que na parte norte do xacemento arqueolóxico denominado GA36003037 incluído no Inventario de Xacementos Arqueolóxicos de Galicia, non existen evidencias da existencia de restos de minería romana, polo tanto, eliminase a protección arqueolóxica nesta área. No obstante, na zona sur onde se atopa a súa parcela son visibles es estructuras mineras deixadas. Por conseguinte, e debido a cercanía, déixase unha zona de cautela independentemente de a súa parcela sexa clasificada como solo rustico de protección de infraestruturas en cumprimento do artigo 32.2.c) da LOUG.	DESESTIMADA
83	83.-2728	09-04-13	MARÍA CELIA BARREIRO ÁLVAREZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural e si a delimitación no solo rústico de protección de costas, segundo o artigo 32.2.e da LOUG.	DESESTIMADA
84	84.-2729	09-04-13	MARÍA CELIA BARREIRO ÁLVAREZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
85	85.-2730	09-04-13	MARÍA CELIA BARREIRO ÁLVAREZ	A delimitación de solo urbano proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 11). Tendo en conta isto, a delimitación do solo urbano realizouse a partir dos terreos que ademais de estar integrados na malla urbana existente, reúnan un dos seguintes requisitos: ou ben que contén con acceso rodado público e cos servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e suministración de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan, ou ben que ainda carecendo dalgúns dos servizos citados na condición anterior, estean comprendidos en áreas ocupadas pola edificación, polo menos nas dúas terceiras partes dos espazos aptos para ela, segundo a ordenación que o plan xeral estableza. Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación de solo urbano.	DESESTIMADA
86	86.-2743	09-04-13	GEMA NICOLAO COSTAS Y OTRO	Revisada a súa alegación, e trala aprobación definitiva da modificación do inventario de camiños públicos no pleno da corporación en data 3/10/2013, procede estimar a súa alegación.	ESTIMADA
87	87.-2744	09-04-13	CARLOS RODRIGUEZ LAGO	Logo de analizar a súa alegación, e en base ás DOT, no procede ampliar a parte da súa parcela vacante hacia solo rústico protexido.	DESESTIMADA
88	88.-2745	09-04-13	MARÍA SOCORRO DOMÍNGUEZ RODRÍGUEZ	Dentro da normativa prevense instrumentos para estes casos no artigo "Requisitos para a consideración de Solar". Sen prexuízo do indicado polos servizos técnicos do concello á hora de dar a licenza, parece que segundo os datos aportados, si cumpliría cos requisitos en canto a superficie para ser edificada.	ESTIMADA
89	89.-2746	09-04-13	MARÍA SOCORRO DOMÍNGUEZ RODRÍGUEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	- 4 XUN. 2014 ESTIMADA Urbanística / Servizo de Planificación
90	90.-2762	10-04-13	IAGO GIRÁLDEZ ÁLVAREZ	Revisada a súa alegación, e trala aprobación definitiva da modificación do inventario de camiños públicos no pleno da corporación en data 3/10/2013, procede estimar a súa alegación. Por outra banda, e en base a documentación aportada do rexistro da propiedade, inclúese a totalidade da sua parcela tal e como solicita dentro da delimitación do núcleo rural.	ESTIMADA Asdo.: M. Carmen Cid Castro
91	91.-2763	10-04-13	JESÚS ALAR LEYENDA	A delimitación de solo urbano proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 11). Tendo en conta isto, a delimitación do solo urbano realizouse a partir dos terreos que ademais de estar integrados na malla urbana existente, reúnan un dos seguintes requisitos: ou ben que contén con acceso rodado público e cos servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e suministración de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan, ou ben que ainda carecendo dalgúns dos servizos citados na condición anterior, estean comprendidos en áreas ocupadas pola edificación, polo menos nas dúas terceiras partes dos espazos aptos para ela, segundo a ordenación que o plan xeral estableza. Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación de solo urbano.	DESESTIMADA

	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITU DE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
92	92.-2764	10-04-13	JUAN CARLOS PÉREZ MÉNDEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
93	93.-2766	10-04-13	JUAN CARLOS PÉREZ MÉNDEZ	En cumprimento do informe sectorial da Axencia Galega de Infraestruturas ó documento do PXOM aprobado polo Pleno da Corporación en sesión de data 06/02/2013 onde se cita textualmente "unha zona vacante de edificación dos núcleo do Cruceiro e Xuncal invade terreos de solo rústico de protección de infraestruturas vinculado á AG-57, pois este debe fixarse a 30 m con respecto á aresta exterior da explanación", non pode aceptarse a súa alegación.	DESESTIMADA
94	94.-2768	10-04-13	CC-MM SANTA MARIA DE AFUERA	Logo de analizar a súa alegación, procédease a correxir os lindes segundo a documentación aportada.	ESTIMADA
95	95.-2770	10-04-13	POLICARPO VILAR POUSA	Revisada a súa alegación, e trala aprobación definitiva da modificación do inventario de camiños públicos no pleno da corporación en data 3/10/2013, non procede estimar a súa alegación posto que non se xustificou o requerido por parte do concello polo que non se procedeu á modificación do mesmo.	DESESTIMADA
96	96.-2775	10-04-13	ANGEL MANUEL FIGUEIRIDO	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
97	97.-2779	10-04-13	MARÍA DEL CARMEN ALONSO GONZÁLEZ	Vistas as razóns expostas polo alegante, e tras consultar os expedientes do PERI-6 do PXOM do 94, conclúese que posto que non se levaron a cabo tódolos trámites necesarios para o desenrollo deste PERI e debido a que non se efectúo a equidistribución de cargas e beneficios, tal e como se acredita por el concello (nos documentos de cesión), este sector non pode ser considerado solo urbano consolidado e debe ser incluído nun novo polígono.	DESESTIMADA
98	98.-2780	10-04-13	BNG,ANA MARÍA RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ	Reubicación do camping da Ladeia: O mecanismo de reverter a situación en canto o camping e competencia do Estado, o cal, foi o que vendeu o terreos e non o concello o que non lle corresponde asumir os custes da expropiación, lucro cesante para recuperar este terreo que pertence ó dominio público marítimo e posible reubicación. Campo de golf: Un dos obxectivos deste Plan Parcial é a de garantir a integración ambiental e adoptar as medidas previstas para reducir, eliminar ou compensar os posibles efectos ambientais negativos que puideran producirse. Polígono industrial: O emprazamento do polígono industrial, ven xustificado por xa prever nesa zona un polígono industrial no Plan do 94, o que se lle foron incorporando industrias. As pendentes ás que fai mención non son motivo de inviabilidade do desenvolvemento deste polígono. Pesca: Dentro da proposta do Plan, protéxense os intereses pesqueiros segundo a clasificación empregada na franxa mais próxima á costa e as determinacións contidas na normativa en canto a protección da calidad das aguas. Montes: Dende o PXOM, realiza unha clasificación axeitada destas área segundo o artigo 32.b. da LOUG. Como ben indica na alegación a labor da posta en valor destes montes lle corresponde as comunidades de montes, non a administración. Previsión de crecemento: Neste análise, non se contempla o déficit de prazas de aloxamento hoteleiro actuales no concello. Primeiro: Corríxese o erro sinalado. Segundo: Corríxense os termos segundo o solicitado. Terceiro: Actualizanxe os límites das comunidades de montes en man común e das parroquias. Cuarto: Como se explicou nas apeciacións anteriores, o mecanismo de reverter a situación en canto o camping e competencia do Estado, non do Concello. Quinto: É absolutamente indiscutible que un equipamento deportivo trae beneficios á contorna. Deberase executar lóxicamente garantindo a integración ambiental, tomar as medidas para a protección do medio segundo a normativa vixente. Sexto: Dende o equipo redactor, enténdese como axeitada a localización deste solo urbanizable de uso industrial. Sétimo: No documento do PXOM, xustifícase o crecemento necesario para dar cumprimento a demanda futura en base a unhas prediccións. Octavo: Corríxese a delimitación do conxunto "Outeiros de Lameiros" pola correcta, na parroquia de Santa Cristina da Ramallosa. Noveno: Trala interpretación de diversos informes existentes, revisadas as alegacións relacionadas, e mediante o traballo de campo, conclúese que na parte norte do xacemento arqueolóxico denominado GA36003037 incluído no Inventario de Xacementos Arqueolóxicos de Galicia, non existen evidencias da existencia de restos de minería romana, polo tanto, eliminase a protección arqueolóxica nesta área. Sen embargo, en cumprimento do artigo 32.2.c), da LOUG, non pode accederse ao solicitado pois os terreos que indica en gran parte, deben ser clasificados como solo rústico de protección de infraestruturas. Décimo: Actualízase a información a través das alegacións presentadas polas comunidades de montes. Undécimo: Os usos contemplados nestas clasificacións de solo, veñen determinados polas determinacións da LOUG. Décimo segundo: No cómputo de prazas aloxamento turístico habería un déficit de 2.485 prazas no mes de maior afluencia, e posto que a ocupación media teórica de vivendas secundarias é de 1,9 habitantes por vivenda, son correctos os cálculos onde se din que son necesarias 1.307 vivendas equivalentes. Décimo terceiro: Non está motivado a eliminación ou cambio de ordenanza nesta zona.	ESTIMADA PARCIALMENTE  4 XUÑ. 2014 Asto.: M.º del G.º UNTA DE GALICIA C.º Aprobado: M.º del G.º Plano: M.º del G.º
99	99.-2785	10-04-13	AMADEO DURÁN RODRÍGUEZ	Unha vez analizada a súa alegación, axústase a alíñación no contorno da súa edificación. Por outra banda, non procede cambiar a ordenanza proposta a toda a parcela debido a tipoloxía predominante na zona onde o solicita.	ESTIMADA Castro PARCIALMENTE
100	100.-2786	10-04-13	TERESA GRACIA SORIANO	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
101	101.-2788	10-04-13	FELIPE SANTOS RODAL	A súa parcela, tal e como indica na alegación, está incluída dentro do Plan Parcial O Loureiral. O proposta do Plan Xeral, remite a ordenación mediante un API a dito Plan Parcial, polo a capacidade edificatoria a fixará o propio Plan Parcial, non o PXOM.	DESESTIMADA

	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITU DE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
102	102.-2805	11-04-13	CARMEN ANA LONGONI MARTÍNEZ - ARNAUD	A delimitación de solo urbano proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 11). Tendo en conta isto, a delimitación do solo urbano realizouse a partir dos terreos que ademais de estar integrados na malla urbana existente, reúnan un dos seguintes requisitos: ou ben que contén con acceso rodado público e os servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e subministración de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan, ou ben que ainda carecendo dalgúns dos servizos citados na condición anterior, estean comprendidos en áreas ocupadas pola edificación, polo menos nas dúas terceiras partes dos espazos aptos para ela, segundo a ordenación que o plan xeral estableza. Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación de solo urbano.	DESESTIMADA
103	103.-2806	11-04-13	JAVIER MARTÍNEZ BARREIRO	1. A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural. 2. Parte da parcela a que fai mención, está incluída dentro dun corredor do Plan de Ordenación do Litoral, polo que debe preservarse das accións urbanizadoras. 3. Non procede a inclusión desta parcela sendo a mesma xustificación do punto 1.	DESESTIMADA
104	104.-2807	11-04-13	RAFAEL DOMINGUEZ BLANCO	1. En canto o vial proxectado, este grafiase dun xeito aproximado, sendo o instrumento urbanístico de desenvolvemento (plan parcial), o que realice unha definición máis precisa. 2. As alíñacionés que quere modificar tomáronse dende o eixe do viario e leváronse equidistantes a cada lado, polo cal non procede modificalas para non afectar o seu muro.	DESESTIMADA
105	105.-2808	11-04-13	ANTONIO MARCOTE VALVERDE	Unha vez analizada a súa alegación, debe ser desestimada debido a que ni a tipoloxía proposta nin as alturas resultan de acorde coas existentes no entorno.	DESESTIMADA
106	106.-2809	11-04-13	ANTONIO MARCOTE VALVERDE	1. Unha vez analizada a súa proposta e tras comprobar a tipoloxía existente na zona, non procede cambiar o grao de ordenanza de VUR-500 a VUR-300. 2. Logo de analizar as alíñacionés as que fai mención, procédese a modificalas tal e como solicita na alegación. 3. Trala aprobación definitiva da modificación do inventario de camiños públicos no pleno da corporación en data 3/10/2013, non procede estimar a súa alegación respecto ao trazado proposto como viario público no camiño Sansón, posto que ó mesmo non reúne os requisitos, segundo informe técnico de data 28/07/2010.	ESTIMADA PARCIALMENTE
107	107.-2813	11-04-13	FRANCISCO ELOY RODAL COSTAS	Unha vez analizada a súa alegación, non procede a delimitación proposta unindo núcleos tradicionais, por incluir zonas que non presentan a estrutura propia de estos núcleos ou valores tradicionais.	DESESTIMADA
108	108.-2814	11-04-13	MARIO RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
109	109.-2815	11-04-13	MARIO RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	Unha vez analizada a súa alegación, non procede a delimitación proposta unindo núcleos tradicionais, por incluir zonas que non presentan a estrutura propia de estos núcleos ou valores tradicionais.	DESESTIMADA
110	110.-2816	11-04-13	GIUSSEPPE MECCA STOLFI	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
111	111.-2818	11-04-13	GENEROSA GIRALDEZ MATÍNEZ	A solicitude de incluír a segunda parcela á que fai mención dentro de solo urbano ou solo de núcleo rural non é posible debido a: a) A delimitación de solo urbano proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 11). Tendo en conta isto, a delimitación do solo urbano realizouse a partir dos terreos que ademais de estar integrados na malla urbana existente, reúnan un dos seguintes requisitos: ou ben que contén con acceso rodado público e os servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e subministración de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan, ou ben que ainda carecendo dalgúns dos servizos citados na condición anterior, estean comprendidos en áreas ocupadas pola edificación, polo menos nas dúas terceiras partes dos espazos aptos para ela, segundo a ordenación que o plan xeral estableza. Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación de solo urbano. b) A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	XUN. 2014 Asunto: M.º do Concello de Baiona DESESTIMADA

Dixixencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do número legal de membros.  
Baiona, 25 de marzo de 2014.  
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.



	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITUDE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
112	112.-	11-04-13	GENEROSA GIRALDEZ MATÍNEZ	<p>A solicitude de incluir a segunda parcela á que fai mención dentro de solo urbano ou solo de núcleo rural non é posible debido a:</p> <p>a) A delimitación de solo urbano proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 11). Tendo en conta isto, a delimitación do solo urbano realizouse a partir dos terreos que ademais de estar integrados na malla urbana existente, reúnan un dos seguintes requisitos: ou ben que contén con acceso rodado público e os servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e subministración de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan, ou ben que ainda carecendo dalgúns dos servizos citados na condición anterior, estean comprendidos en áreas ocupadas pola edificación, polo menos nas dúas terceiras partes dos espazos aptos para ela, segundo a ordenación que o plan xeral estableza. Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación de solo urbano.</p> <p>b) A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.</p>	DESESTIMADA
113	113.-	11-04-13	GENEROSA GIRALDEZ MATÍNEZ	<p>A solicitude de incluir a segunda parcela á que fai mención dentro de solo urbano ou solo de núcleo rural non é posible debido a:</p> <p>a) A delimitación de solo urbano proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 11). Tendo en conta isto, a delimitación do solo urbano realizouse a partir dos terreos que ademais de estar integrados na malla urbana existente, reúnan un dos seguintes requisitos: ou ben que contén con acceso rodado público e os servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e subministración de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan, ou ben que ainda carecendo dalgúns dos servizos citados na condición anterior, estean comprendidos en áreas ocupadas pola edificación, polo menos nas dúas terceiras partes dos espazos aptos para ela, segundo a ordenación que o plan xeral estableza. Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación de solo urbano.</p> <p>b) A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.</p>	DESESTIMADA
114	114.-2821	11-04-13	MANUEL CEDEIRA VILAR	Unha vez analizada a súa proposta e tras comprobar a tipoloxía existente na zona, non procede cambiar o grao de ordenanza de VUR-500 a VUR-300.	DESESTIMADA
115	115.-2822	11-04-13	MARÍA SOCORRO RODRÍGUEZ PENEZO Y OTROS	Unha vez revisada a súa alegación analízase a súa proposta, nembargantes, se plantea a inclusión dun novo vial polo núcleo do Cruceiro que inevitavelmente levaría consigo a demolición de varias vivendas, motivo polo cal, ten que desestimarse.	DESESTIMADA
116	116.-2823	11-04-13	PILAR GIRÁLDEZ MINIÑO	Revisada a súa alegación, non procede a modificación do trazado do vial proposto VP-01, debido a que non afecta ó hórreo que fai mención.	DESESTIMADA
117	117.-2824	11-04-13	PILAR GIRÁLDEZ MINIÑO	<p>A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.</p>	DESESTIMADA
118	118.-2825	11-04-13	PILAR GIRÁLDEZ MINIÑO	<p>A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.</p>	DESESTIMADA
119	119.-2826	11-04-13	PILAR GIRÁLDEZ MINIÑO	<p>A delimitación de solo urbano proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 11). Tendo en conta isto, a delimitación do solo urbano realizouse a partir dos terreos que ademais de estar integrados na malla urbana existente, reúnan un dos seguintes requisitos: ou ben que contén con acceso rodado público e os servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e subministración de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan, ou ben que ainda carecendo dalgúns dos servizos citados na condición anterior, estean comprendidos en áreas ocupadas pola edificación, polo menos nas dúas terceiras partes dos espazos aptos para ela, segundo a ordenación que o plan xeral estableza. Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación de solo urbano.</p>	DESESTIMADA
120	120.-2828	11-04-13	JOSEFA DURÁN DURÁN	Unha vez analizada a súa alegación, modifícase a alíñación segundo o solicitado.	ESTIMADA
121	121.-2829	11-04-13	MANUEL GALLEGOS DURÁN	Logo de analizar as alíñaciones as que fai mención, procédese a modificalas tal e como solicita na alegación.	ESTIMADA
122	122.-2830	11-04-13	AMPARO PÉREZ MISA	Para estes supostos, a normativa prevé no título VII. "Normas de ordenación en solo de núcleo rural", Capítulo 5. "Ámbitos suxeitos ao desenvolvemento de Plans Especiais de ordenación en solo de núcleo rural", a posibilidade da delimitación de plans especiais de ordenación en solo de núcleo rural, debendo cumplir os memes, coas reservas mínimas para dotacións públicas e aparcamentos segundo o artigo 47.2. da LOUG, ademais da densidade máxima prevista no artigo 56º.1.e). Por tanto, ten que desestimarse a súa alegación.	DESESTIMADA
123	123.-2831	11-04-13	JOSÉ ELÍAS GALLEGOS DURÁN	Logo de analizar as alíñaciones as que fai mención, procédese a modificalas tal e como solicita na alegación.	ESTIMADA

	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITU DE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
124	124.-2832	11-04-13	DANIEL GALLEG DURÁN	Revisada a súa alegación, e trala aprobación definitiva da modificación do inventario de camiños públicos no pleno da corporación en data 3/10/2013, procede estimar a súa alegación.	ESTIMADA
125	125.-2833	11-04-13	DANIEL GALLEG DURÁN	Logo de revisar a súa alegación, non procede modificar a alíñación posto que o camiño xa e moi estreito e ten un paso complicado para os vehículos.	DESESTIMADA
126	126.-2836	11-04-13	CARMEN MOSQUERA PÉREZ	1. Unha vez revisada a súa alegación informarle que a conexión dos solos urbanizables co exterior é un requisito obrigado segundo o artigo 57 da LOUG. 2. Non é posible a redución do vial de 16 m a 12 m tal e como o indica o artigo 48.2 da LOUG. 3. O tamaño de SUD parece apropiado para o seu desenvolvemento, polo que non procede a dividilo en dous.	DESESTIMADA
127	127.-2837	11-04-13	FERNANDO ALONSO CASTRO	1. Unha vez revisada a súa alegación informarle que a conexión dos solos urbanizables co exterior é un requisito obrigado segundo o artigo 57 da LOUG. 2. Non é posible a redución do vial de 16 m a 12 m tal e como o indica o artigo 48.2 da LOUG. 3. O tamaño de SUD parece apropiado para o seu desenvolvemento, polo que non procede a dividilo en dous.	DESESTIMADA
128	128.-2838	11-04-13	LUZ RODRÍGUEZ AREAL	Posteriormente a aprobación inicial do PXOM do ano 2008, a Dirección Xeral de Patrimonio Cultural emitiu un informe ao Plan Xeral de Ordenación Municipal de Baiona en data, 28 de abril de 2009, onde indica literalmente que: "Segundo a ficha de catalogación o elemento C05, Coto do Castro de Belesar, conserva algunas estruturas arqueolóxicas. Deberanse delimitar ditas estruturas como zona de protección integral e solo rústico de protección especial: patrimonio cultural (SR-PPC), reducíndose, daquela, o solo de núcleo rural de expansión.". Por isto, e dando cumprimento o informe sectorial, non é posible estimar a súa alegación.	DESESTIMADA
129	129.-2843	11-04-13	MANUEL PEREIRA MANZANARES	1. Os dereitos urbanísticos poideron ser materializados durante a planeamento en vigor desde o ano 1994, por lo que non procede reivindicar aproveitamentos que no se consolidaron en todo ese tempo. Por outra banda, non se limita o derecho a edificar senón que se da cumprimento ao informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural posterior á aprobación incial o 28 de abril de 2009, no que cita textualmente "A área AR-7: Na proposta deste novo desenvolvimento urbanístico, estimase que non se preservan as condicións actuais do contorno da edificación protexida que pertence a un dos elementos illados incluídos na declaración de conxunto histórico. A ordenación non é compatible coa protección de dita edificación, esta estenderase ao seu predio e muros de peche. As edificacións propostas en dita area de reparto dan lugar á consideración do inmoble protexido como unha illa rodeada de novas edificacións de B+3+A, co que quedaría totalmente descontextualizada.". Por estes motivos, modifícase a altura máxima en base o informe sectorial, pero estimase parcialmente a súa alegación, incluindo a parcela que non está incluída dentro do PEPCHAB na ordenanza de mazá pechada tal e como xa estaba no PXOM do 94, aumentando pois a edificabilidade tal e como solicita. 2. Por outra banda, No informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural remitido ao Concello en data 28/05/2009 trala aprobación inicial do documento do PXOM, se fai constar que non é posible corrixir a delimitación do Conxunto histórico-artístico aprobado por Decreto 48/1993, do 25 de febreiro, mediante o documento do PXOM, debendo tramitarse esta modificación cun procedemento independente. Polo exposto, o Concello incorporou o PEPCHAB aprobado definitivamente o 11/06/2010, como Área de Planeamento Incorporado, recollendo a ordenación de tódolos inmobles incluídos na declaración do Conxunto histórico-artístico, polo que se declara ben de interese cultural con categoría de conxunto histórico artístico a zona antiga de Baiona e os enclaves recollidos no Anexo I da Declaración, denominados neste documento: Elementos exteriores á Vila de Baiona, no que se atopa o seu inmoble. E por isto que non habéndose aprobado a modificación da delimitación do conxunto histórico artístico non procede a estimación da alegación. E no caso de parcelación de finca incluída na delimitación do conxunto histórico artístico rexerase, no seu caso, polo disposto no PEPCHAB.	ESTIMADA PARCIALMENTE
130	130.-2844	11-04-13	PAULINO FIGUEROA RIAL	Revisada a súa alegación, procédese o grafado as aliñacións de parcela, tal e como solicita.	ESTIMADA
131	131.-2845	11-04-13	PAULINO FIGUEROA RIAL	Logo de revisar a súa alegación, procédese a modificar nas fichas do ED-03-O e ED-04-O os usos, poñendo como uso característico o residencial e compatible o comercial ou viceversa. Por outra banda permítense tamén a categoría 3ª do uso comercial dentro da ordenanza de ordenación aberta (MA). Estimase pois a alegación, segundo os termos solicitados.	ESTIMADA
132	132.-2846	11-04-13	PAULINO FIGUEROA RIAL	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da parcela na delimitación do núcleo rural, e axéitase apropiada a clasificación adoptada segundo o artigo 15 da LOUG.	DESESTIMADA
133	133.-2847	11-04-13	JOSÉ NÁJERA MORENO	Revisada a súa alegación, e debido a que non quedaría acceso para a súa vivenda, delimitase de novo o SUD-16, deixando a súa parcela fora e incluído a totalidade dentro de solo de núcleo rural.	ESTIMADA
134	134.-2848	11-04-13	JOSÉ NÁJERA MORENO	Revisada a súa alegación, e trala aprobación definitiva da modificación do inventario de camiños públicos no pleno da corporación en data 3/10/2013, non procede estimar a súa alegación posto que da documentación obrante no Concello en expedientes incoados polo solicitante, consta escritura pública de compravenda de data 21/11/1985 de leira rústica que limita polo norte camiño (camiño Parede Nova) e sur, monte do aquí comprador. A titularidade privada do camiño corrobórase coa escritura achegada por D. Daniel Galego Durán cuxa a parcela linda con camiño no seu vento sur- camiño Covaterreña, non así polo vento este que linda con terreos de titularidade privada. Por Resolución de Alcaldía de data 11/06/2013 desestimouse a solicitude presentada por D. José Nájera Moreno posto que das probas achegadas despréndese a titularidade privada do camiño cuxa titularidade pública pretende.	DESESTIMADA
135	135.-2849	11-04-13	FRANCISCO MARTINEZ COSTAS	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
136	136.-2850	11-04-13	ROBERTO GONZÁLEZ VARELA	Vistas as razóns expostas polo alegante, e tras consultar os expedientes do PERI-6 do PXOM do 94, conclúese que posto que non se levaron a cabo tódolos trámites necesarios para o desenrollo deste PERI e debido a que non se efectúo a equidistribución de cargas e beneficios, tal e como se acredita por el concello (nos documentos de cesión), este sector non pode ser considerado solo urbano consolidado e debe ser incluído nun novo polígono.	ESTIMADA PARCIALMENTE

Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do número legal de membros.  
Baiona, 25 de marzo de 2014.  
A Secretaria, Susana Gallardo Farfán.

	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITU DE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
137	137.-2851	11-04-13	ROBERTA GONZÁLEZ GIRALDEZ	Analizada a súa proposta, remítense a ordenación pormenorizada a un estudo de detalle delimitado polas súas parcelas, coa finalidade de completar ou reaxustar as alíñacione s e rasantes, ordenar os volumes edificables e concretar as condicións estéticas e de composición da edificación complementarias do plan. Neste estudo de detalle aumentase a edificabilidade correspondente pola pérdida da vivenda nº 2 tal e como solicita.	ESTIMADA
138	138.-2852	11-04-13	ROBERTO GONZÁLEZ VARELA	A proposta feita, non acredita o interese xeral pois se plantexa un vial con fondo de saco, polo cal, non procede a aceptar a súa alegación.	DESESTIMADA
139	139.-2853	11-04-13	HEREDEROS MANUEL GONZÁLEZ GIRALDEZ	Revisada a súa alegación, deixáse unha parte da súa parcela dentro de solo de núcleo rural. Non pudiendo modifcar a glorieta proposta pola dificultade dos enlaces.	ESTIMADA
140	140.-2854	11-04-13	HEREDEROS MANUEL GONZÁLEZ GIRALDEZ	Castastralmente as parcelas indicadas na alegación son independentes sen ter que ver que sexan do mesmo propietario. A parcela nº 2 non conta con acceso rodado, polo que a clasificación proposta axéitase apropiada.	PARCIALMENTE
141	141.-2857	11-04-13	DOMINGO DURÁN SILVA	A delimitación de solo urbano proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 11). Tendo en conta isto, a delimitación do solo urbano realizouse a partir dos terreos que ademais de estar integrados na malla urbana existente, reúnan un dos seguintes requisitos: ou ben que contén con acceso rodado público e os servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e subministración de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan, ou ben que ainda carecendo dalgúns dos servizos citados na condición anterior, estean comprendidos en áreas ocupadas pola edificación, polo menos nas dúas terceiras partes dos espazos aptos para ela, segundo a ordenación que o plan xeral estableza. Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación de solo urbano.	DESESTIMADA
142	142.-2859	11-04-13	DAVID DOMÍNGUEZ ÁLVAREZ	A tipoloxía proposta non é a maioritaria na zona, polo que non procede cambiala.	DESESTIMADA
143	143.-2861	11-04-13	CESAR FERNÁNDEZ- CASQUEIRO DOMÍNGUEZ	A tipoloxía proposta non é a maioritaria na zona, polo que non procede cambiala.	DESESTIMADA
144	144.-2862	11-04-13	DAVID DOMÍNGUEZ ÁLVAREZ	Unha vez analizada a súa alegación e en base o artigo 13 da LOUG, e as Directrices de Ordenación do Territorio, procede a inclusión de parte da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	ESTIMADA
145	145.-2863	11-04-13	DOLORES SAA SOUSA	Unha vez analizada a súa alegación e en base o artigo 13 da LOUG, e as Directrices de Ordenación do Territorio, procede a inclusión de parte da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	PARCIALMENTE
146	146.-2864	11-04-13	MONSERRAT QUINZÁN GARCÍA	1. Na normativa, no artigo de parcelacións, inclúese no punto 9."Non están suxeitos a licenza de parcelación a segregación de fincas ou parte da mesmas suxeitas a expropiación ou reparcelación pendentes de executar e aquelas derivadas da cesión de terreos destinados á rede viaria segundo o establecido na lexislación vixente." 2. Analizada a proposta estimase a nova delimitación, sen perxuízo de que sean axustadas equilibradamente a cargas imputadas a cada sector. 3. No informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural remitido ao Concello en data 28/05/2009 trala aprobación inicial do documento do PXOM, se fai constar que non é posible corrixir a delimitación do Conxunto histórico-artístico aprobado por Decreto 48/1993, do 25 de febreiro, mediante o documento do PXOM, debendo tramitarse esta modificación cun procedemento independente. Polo exposto, o Concello incorporou o PEPCHAB aprobado definitivamente o 11/06/2010, como Área de Planeamento Incorporado, recollendo a ordenación de tódolos inmobilés incluídos na declaración do Conxunto histórico-artístico, polo que se declara ben de interese cultural con categoría de conxunto histórico artístico a zona antiga de Baiona e os enclaves recollidos no Anexo I da Declaración, denominados neste documento: Elementos exteriores á Vila de Baiona, no que se atopa o seu inmoble. E por isto que non habéndose aprobado a modificación da delimitación do conxunto histórico artístico non procede a estimación desta parte da alegación. E no caso de parcelación de finca incluída na delimitación do conxunto histórico artístico rexerese, no seu caso, polo disposto no PEPCHAB. 4. Para o deseño dos viais, tívose en conta a topografía da zona e plasmouse unha alternativa que non conleva movementos de terra importantes ou pendentes pronunciadas. Non obstante, este grafase dun xeito aproximado, sendo o instrumento urbanístico de desenvolvemento (plan parcial), o que realice unha definición máis precisa.	ESTIMADA PARCIALMENTE
147	147.-2865	11-04-13	CELSO MIJÓN ÁLVAREZ Y OTROS	Con data 8 de xuño de 2009, foi emitido un informe da Dirección Xeral de Infraestruturas ó Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Baiona. No punto 4 cita textualmente "Rocamar: Deberán fixarse alíñacione s cun ancho non inferior a 17 m". Polo cal, ten que desestimarse a súa alegación.	DESESTIMADA
148	148.-2867	11-04-13	JOSÉ LUIS GAVELA VARELA	1. No artigo 74.3 da normativa, indícase que computaranse todas as superficies edificables de carácter lucrativo, calquera que sexa o uso ao que se destinen, incluídas as construídas no subsolo e os aproveitamentos baixo cuberta, coa única excepción das superficies construídas no subsolo con destino a trasteiros de superficie inferior a 10 metros cadrados vinculados ás vivendas do edificio, a aparcadoiros ou a instalacións de servizo como as de calefacción, electricidade, gas ou análogas. Nos equipamentos ou servizos urbanos, deberán xustificarse as diferentes instalacións necesarias no subsolo para correcto funcionamento segundo o uso. 2. En canto o fraccionamiento do volumen da edificación proposto, estimase o solicitado, en aplicación do artigo 29.1.c. da LOUG.	ESTIMADA
149	149.-2879	12-04-13	JOAQUÍN QUINTAS CARNEIRO	Unha vez analizada a súa alegación, modifícase a alíñación segundo o solicitado.	ESTIMADA
150	150.-2880	12-04-13	DOMINGOS SILVA PIZÁS	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
151	151.-2881	12-04-13	MANUEL NICOLAU GONZALEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA

	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITU DE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
152	152.-2882	12-04-13	MANUEL NICOLAU GONZALEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
153	153.-2883	12-04-13	MANUEL NICOLAU GONZALEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
154	154.-2884	12-04-13	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS JULIÁN VALVERDE Nº 19	Vista a alegación polo que se solicita a ampliación do fondo edificable en Julián valverde cabe destacar que a resolución de 21.12.99 da Consellería de Cultura (ratificada pola STSXG de data 26/11/2033) denegou a autorización de proxecto de reforma e ampliación de edificación na rúa Julián Valverde porque a edificación proposta aumentaba o fondo a 24 metros considerando que a mesma constituía "unha volumetría excesiva para o conxunto... de casas en ringuileira de Santa Cristina da Ramallosa.." Neste senso a comisión de Seguimento do PEPCHAB 5/10/2011, autorizou proxecto na rúa Julián Valverde 65 cunha volumetría respecto fondo edificable de 18 m. É por isto polo que o plan recollendo o criterio desta Comisión prevé como fondo máximo nesta zona 18 m ademais da ser de aplicación a ordenanza transitoria APR, onde terase en conta integración da edificación no conxunto, quedando supeditado ó informe favorable da Consellería competente en materia de protección Patrimonio.	DESESTIMADA
155	155.-2885	12-04-13	PAULA FERNÁNDEZ BARREIRO	Vista a alegación polo que se solicita a ampliación do fondo edificable en Julián valverde cabe destacar que a resolución de 21.12.99 da Consellería de Cultura (ratificada pola STSXG de data 26/11/2033) denegou a autorización de proxecto de reforma e ampliación de edificación na rúa Julián Valverde porque a edificación proposta aumentaba o fondo a 24 metros considerando que a mesma constituía "unha volumetría excesiva para o conxunto... de casas en ringuileira de Santa Cristina da Ramallosa.." Neste senso a comisión de Seguimento do PEPCHAB 5/10/2011, autorizou proxecto na rúa Julián Valverde 65 cunha volumetría respecto fondo edificable de 18 m. É por isto polo que o plan recollendo o criterio desta Comisión prevé como fondo máximo nesta zona 18 m ademais da ser de aplicación a ordenanza transitoria APR, onde terase en conta integración da edificación no conxunto, quedando supeditado ó informe favorable da Consellería competente en materia de protección Patrimonio.	DESESTIMADA
156	156.-2886	12-04-13	JOSÉ ANTONIO ROMÁN FERNÁNDEZ	Vista a alegación polo que se solicita a ampliación do fondo edificable en Julián valverde cabe destacar que a resolución de 21.12.99 da Consellería de Cultura (ratificada pola STSXG de data 26/11/2033) denegou a autorización de proxecto de reforma e ampliación de edificación na rúa Julián Valverde porque a edificación proposta aumentaba o fondo a 24 metros considerando que a mesma constituía "unha volumetría excesiva para o conxunto... de casas en ringuileira de Santa Cristina da Ramallosa.." Neste senso a comisión de Seguimento do PEPCHAB 5/10/2011, autorizou proxecto na rúa Julián Valverde 65 cunha volumetría respecto fondo edificable de 18 m. É por isto polo que o plan recollendo o criterio desta Comisión prevé como fondo máximo nesta zona 18 m ademais da ser de aplicación a ordenanza transitoria APR, onde terase en conta integración da edificación no conxunto, quedando supeditado ó informe favorable da Consellería competente en materia de protección Patrimonio.	DESESTIMADA
157	157.-2888	12-04-13	DIEGO ALBERTO FERNÁNDEZ REDONDO	No artigo 138 incorpórase en condicións "5. As oficinas e despachos profesionais incluídos na categoría 1ª, entendéndose como tal os que se poden atopar incluídos na vivenda dentro de edificios, poderán situarse en calquera planta do edificio pudendo utilizar de forma alternada os espazos cos da vivenda, e veranse dispensados do cumprimento das condicións esixidas anteriormente relativas a accesos, dotacións sanitarias e alturas mínimas esixibles.", polo tanto estimase a súa alegación.	ESTIMADA
158	158.-2889	12-04-13	MAXIMINO ALBORES LEMOS	Revisada a súa alegación, non procede estimar a súa alegación posto que a proposta feita, non accredita o interese xeral pois se platexa un vial que so favorecería a un propietario.	DESESTIMADA
159	159.-2890	12-04-13	MAXIMINO ALBORES LEMOS	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA

Dúplex: Fairo constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.

Baiona, 25 de marzo de 2014

A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

BAIONA - 4 XUÑ. 2014



A Urbanización I

CdA

Asda.: M.ª del Carmen Cia Castro

	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITU DE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
160	160.-2893	12-04-13	JOSÉ ÁNGEL PREGO PEREIRO	<p>1. A clasificación deste solo como urbano non é posible en base as determinacións previstas no artigo 11 da LOUG, debido a que a contorna do camping non está incluída na malla urbana posto que os vías de acceso e comunicación e as redes de servizos están desligados do urdido urbanístico xa existente, tal e como se constata pola única conexión presente mediante un único vial ó longo que está fastado das edificacións mais cercanas e redes principais a lo menos 200 metros, non é posible a clasificación de este solo como solo urbano.</p> <p>Por otra banda, e con data de 4 de xullo de 2012, a Dirección Xeral de Conservación da Natureza emitiu un informe no que cita textualmente "Toda a superficie delimitada como Lugar de Importancia Comunitaria (LIC) e Zona de Especial Protección dos Valores Naturais (ZEPVN) "A Ramallosa" debe ser clasificada como Solo Rústico de Protección de Espazos Naturais". É evidente que unha zona que é LIC (rede natura 2000), ZEPVN, e que está incluída dentro de Espacios de Especial Protección dos Valores Naturais e Humedais de Galicia, ten que presentar unha clasificación que a protexa, sendo de aplicación o artigo 15 da LOUG. Por estes motivos non pode estimarse a clasificación proposta.</p> <p>2. O artigo 7.2.1.a. das DOT indica que en materia de espazos naturais e conservación da natureza, a rede natura 2000, será ordenada mediante o seu correspondente plan ou instrumento específico (Plan de ordenación dos recursos naturais, Plan reitor de uso e xestión, Plan de acción) que terá que ser elaborado pola correspondente comunidade autónoma segundo a artigo 21 da Lei 42/2007, de 13 de decembro, do Patrimonio Natural e da Biodiversidade. Actualmente estase tramitando nunha fase moi avanzada o Plan Director da Rede Natura 2000 de Galicia, quedando a área obxecto da alegación remitida este Plan Director.</p> <p>3. Para a determinación do dominio marítimo-terrestre practicarase pola Administración do Estado os oportunos deslindeis segundo a Lei 2/2013, de 29 de maio, de protección e uso sustentable do litoral e de modificación da Lei 22/1988, de 28 de xullo, de Costas. Nos planos de información plásmanse os datos actualizados facilitados pola Subdirección Xeral de Dominio Público Marítimo-Terrestre onde todavía non aparece cambiado o deslinde tal e como solicita.</p>	DESESTIMADA
161	161.-2894	12-04-13	ABELINO GONZÁLEZ VALVERDE	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
162	162.-2895	12-04-13	MANUEL VAZQUEZ DOMÍNGUEZ	<p>1. Segundo o artigo 32.2.e da LOUG, O Solo rústico de protección de costas, está constituído polos terreos, situados fóra dos núcleos rurais e do solo urbano, que se atopen a unha distancia inferior a 200 metros do límite interior da ribeira do mar". E debido a que a súa parcela non reúne os requisitos establecidos nos artigos 11, 12 e 13 da LOUG, non se pode estimar a súa alegación.</p> <p>2. Ainda que a LOUG establece a posibilidade de ascribir este solo rústico, ao SUD-2, decidese non adribilo pois descompensaría a cargas/beneficios dentro deste SUD, debendo conservar a densidade en función do crecemento do plan, segundo a LOUG.</p>	DESESTIMADA
163	163.-2896	12-04-13	MARGARITA GONZÁLEZ ALBORÉS	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
164	164.-2897	12-04-13	Mª CARMEN MÍGUEZ ÁLVAREZ	Revisada a súa alegación e en base o artigo 13 da LOUG, e as Directrices de Ordenación do Territorio, procédease a inclusión de parte de súa parcela na delimitación do núcleo rural.	ESTIMADA PARCIALMENTE
165	165.-2898	12-04-13	Mª CARMEN MÍGUEZ ÁLVAREZ	Unha vez analizada a súa alegación, modifíquese a alíñación segundo o solicitado, procendeno a excluír unha pequena parte da súa parcela do núcleo histórico e pasando a común.	ESTIMADA
166	166.-2899	12-04-13	Mª CARMEN MÍGUEZ ÁLVAREZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a estimar a súa alegación.	DESESTIMADA
167	167.-2900	12-04-13	FRANCISCO GALBÓN POUSA	A delimitación de solo urbano proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 11). Tendo en conta isto, a delimitación do solo urbano realizouse a partir dos terreos que ademais de estar integrados na malla urbana existente, reúnan un dos seguintes requisitos: ou ben que conten con acceso rodado público e cos servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e subministración de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan, ou ben que ainda carecendo dalgúns dos servizos citados na condición anterior, estean comprendidos en áreas ocupadas pola edificación, polo menos nas dúas terceiras partes dos espazos aptos para ela, segundo a ordenación que o plan xeral estableza. Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación de solo urbano.	DESESTIMADA
168	168.-2901	12-04-13	FRANCISCO GALBÓN POUSA	En base o artigo 13.2 de solo de núcleo rural na LOUG. a definición do seu perímetro realizarase en función das condicións topográficas e estrutura da propiedade. Neste senso, indicar que segundo os datos catastrais consultados, a delimitación é correcta polo que non corresponde a súa modificación.	DESESTIMADA

XUÑO 2014  
de data:

- 4 XUÑ. 2014



Urbanística

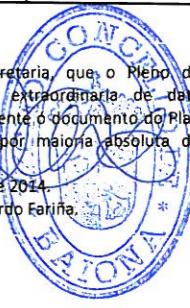
Planificación

Coordinación

Asdo.: Mª del Carmen Cid Castr

Diligencia: Fago constar eu Secretaria, que o Riego do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do número legal de membros.

Baiona, 25 de marzo de 2014  
A Secretaria, Susana Gallardo Farina.



Diligencia: Pago constar eú, Secretaria, que o Pleno do Concello de Balona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por materia, assintido do número legal de membros  
Balona, 25 de marzo de 2014  
A Secretaria, Susana Gallardo Farina.

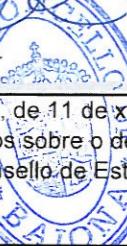
	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITUDE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
169	169.-2902	12-04-13	MANUEL VAZQUEZ DOMÍNGUEZ	Segundo o artigo 46.6.b) da LOUG, "O índice de edificabilidade aplicarase sobre a superficie total do ámbito, computando os terreos destinados a novos sistemas xerais incluídos no mesmo, e con exclusión, en todo caso, dos terreos reservados para dotacións públicas existentes que o plan manteña, e dos destinados a sistemas xerais adscritos a efectos de xestión que se sitúen fose do ámbito." Por outra banda, no artigo 32.4 da LOUG, di que "Sen prexuízo de manter a súa clasificación como solo rústico especialmente protexido, poderán adscribirse os terreos como sistema xeral de espazos libres e zonas verdes públicas aos novos desenvolvimentos urbanísticos que estean previstos nos terreos lindeiros ou vinculados funcionalmente aos mesmos, sen que se teña en conta a súa superficie aos efectos de cómputo de edificabilidade nin densidade.", como é o caso, e en consonancia coa clasificación que presenta o solo rústico de protección forestal peggado ó SUD. Os terreos que se atopan dentro deste sistema xeral adscrito en cumprimento co artigo 23 da LOUG, correspónelle o 90% do aproveitamento da área de reparto correspondente ó SUD en aplicación do artigos anteriormente citados. Por todo isto, ten que desestimarse a súa alegación.	DESESTIMADA
170	170.-2903	12-04-13	JOAQUÍN QUINTAS DURÁN	En canto as alíñacione, xa no Plan do 94 tiña a obriga de ceder e non se acredita ningún documento de cesión, polo que non se pode acceder o solicitado.	DESESTIMADA
171	171.-2904	12-04-13	ANTONIO RODRIGUEZ VIDAL Y OTROS	A ordenanza aplicada nesta área ven en concordancia coa ordenación prevista no PXOM do 94, en donde na Avenida Julián Valverde na marxe cara a Foz do Miñor permitíase a ordenanza nº 1 e noutro lado do vial a ordenanza nº 4B. A tipoloxía edificatoria é claramente diferente entre as dúas marxes da avenida e así plásmase na ordenación proposta. Por estes motivos ten que desestimarse a proposta de cambio de ordenanza, sen embargo acéptase incluir na ordenanza VU-400 as posibilidades de recuamento da ordenanza 4B.	ESTIMADA PARCIALMENTE
172	172.-2905	12-04-13	JOSÉ RAMÓN MOO CRESPO	Logo de revisar a súa alegación, modifícase o ámbito de protección en base a disposición do terreo en bancadas.	ESTIMADA
173	173.-2906	12-04-13	JOSÉ CARLOS FREIRE GONZÁLEZ	Unha vez grafada de novo a súa vivenda, comprobouse que non se atopa en zona de servidumbre de protección, polo que estimase a súa alegación.	ESTIMADA
174	174.-2908	12-04-13	ALFONSO GONZÁLEZ MARTÍNEZ	1ª, e 2ª. En canto aos axustes na delimitación da proposta do corredor incluida no POL, estimanse aceptables sendo argumentada dita redelimitación na memoria xustificativa. Por outra banda, gran parte das zonas que se exclúen da delimitación proposta do POL inclúense como espazos libres dentro do SUD ou adscritos ao mesmo. En consecuencia, non se produce unha desprotección destes espazos. 3ª. Melloras urbanísticas Obxectivo 1: Acéptase a nova delimitación da zona verde adscrita, pero non se acepta a inclusión das duas zonas verdes BV-1 e BV-2 por incrementarse as cargas sobre o SUD. Obxectivo 2: A ordenación pormenorizada dos Solos Urbanizables Delimitados plasmarase nos correspondentes Plans Parciais desenvolvidos. Obxectivo 3: Non se acepta incluir unha parcela para uso dotacional privado por incrementarse as cargas sobre o SUD. Xa está contemplada na ficha do correspondente solo, a compatibilidade do uso de equipamento dentro do ámbito. Obxectivo 4: Considerase aceptable o axuste dos límites propostos na maior parte do sector, non podendo excluir a parcela que se atopa no noroeste do sector debido a que non reune os requisitos para estar clasificada como núcleo rural. 4ª Incremento de edificabilidade: Segundo o artigo 3.1.4. das DOTS, "Os instrumentos de ordenación territorial e o planeamento urbanístico que prevexan o desenvolvimento de actuacións de carácter residencial deberán fundamentar as súas previsións nun diagnóstico xustificado da necesidade de novas vivendas no horizonte temporal establecido na súa estratexia de actuación que, a tal efecto, deberá fundamentarse nas previsións do ritmo da evolución das condicións sociodemográficas e socioeconómicas do seu ámbito de influencia.". É por isto polo que non se pode acceder ó solicitado debido a que a capacidade residencial proxectada xa acada o crecemento previsto. 5º Vistas as razóns expostas polo alegante, proponse acceder ao solicitado, cambiando o desenvolvemento do solo urbanizable ao primeiro quinquenio do Plan Xeral.	ESTIMADA PARCIALMENTE
175	175.-2909	12-04-13	CARMEN PENALBA PAZOS	Logo de revisar a súa alegación e debido a que nesta delimitación prevese un plan especial de protección de núcleo, procédese a eliminar as alíñacione dentro do ámbito, sendo o propio plan especial as que as delimita.	ESTIMADA
176	176.-2910	12-04-13	MÓMICA GONZÁLEZ CAEIRO	Revisada a súa alegación, procédese o grafado da súa vivenda, tal e como solicita.	ESTIMADA
177	177.-2912	12-04-13	JOSÉ ANTONIO DURÁN RODRÍGUEZ	As áreas de planeamento incorporadas (ou API), delimitánse nos planos e fan referencia os instrumentos de planeamento de desenrollo de planeamentos anteriores. Gráfase por conseguinte, soamente as edificacións existentes.	DESESTIMADA
178	178.-2914	12-04-13	CMVMC BAIÑA	Logo de analizar os datos procedentes do catastro, non se acredita que a titularidade dos terreos ós que fai mención correspondan a esta comarca, polo que non pode estimarse a súa alegación.	DESESTIMADA
179	179.-2915	12-04-13	CMVMC BAIÑA	Logo de analizar os datos procedentes do catastro, non se acredita que a titularidade dos terreos ós que fai mención correspondan a esta comarca, polo que non pode estimarse a súa alegación.	DESESTIMADA
180	180.-2916	12-04-13	CMVMC BAIÑA	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vias de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	ESTIMADA
181	181.-2917	12-04-13	CMVMC BAIÑA	En aplicación co Artigo 4.a de a LOUG, débese asegurar que o solo se use en congruencia coa utilidade pública e función social da propiedade. Neste senso, o polígono industrial favorecerá as condicións para á xeración de emprego no sector industrial e dinamización económica do municipio. A superficie a ocupar nos montes así como que devandito proxecto non repercutirá sobre a capacidade produtiva dos mesmos ao atoparse desarbolada a maioría da súa superficie, por tanto, prevalece a utilidade pública que representa o SUD dedicado a solo urbanizable fronte á propria do monte veciñal en man común. Así mesmo, a Lei 13/1989, de 10 de outubro, do Parlamento de Galicia, de Montes Veciñais en Man Común, dispón no seu artigo 6.1 que "os montes veciñais só poderán ser obxecto de expropiación forzosa ou impórselles servidumes por causa de utilidade pública ou interese social prevalentes aos dos propios montes veciñais". Por outra banda, e en cumprimento coas determinacións da Memoria Ambiental aprobada, redúcese a reserva de solo destinada a este SUD. Por estes motivos, estimase parcialmente a súa alegación.	ESTIMADA PARCIALMENTE

Aado.: Mº do Carmen Cid Castro

- 4 XÚN 2014  
ESTIMADA  
PARCIALMENTE

A do Servizo de Planificación  
Urbanística I

CCG



ESTIMADA /  
DESESTIMADA

	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITU DE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	
182	182.-2918	12-04-13	CMVMC BAIÑA	Para a delimitación dos límites do concello tomáronse os planos do Instituto Xeográfico Nacional. Sen embargo, o Artigo 24 Real Decreto 1690/1986, de 11 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Poboación e Demarcación Territorial das Entidades Locais, establece que as cuestións que se susciten entre municipios sobre o deslinde dos seus termos municipais serán resoltas pola correspondente Comunidade Autónoma, previo informe do Instituto Xeográfico Nacional e ditame do Consello de Estado ou do órgano de Goberno daquelas, se existise. Por estes motivos respétase a delimitación do IGN.	DESESTIMADA
183	183.-2919	12-04-13	CMVMC BAIÑA	Con respecto a parcela indicada ó norte, non se accredita a titularidade de desta parcela á comunidade de montes. En canto a parcela mais o sur, si que se accredita que a titularidade pertence a esta comunidade de montes, polo que se estima o solicitado e eliminase deste SUD pasando a SR-PF.	ESTIMADA PARCIALMENTE
184	184.-2921	12-04-13	ARSENIO ÁLVAREZ MINIÑO	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
185	185.-2924	12-04-13	JOSÉ ANGEL BAHAMONDE RODRIGUEZ	Expostos os motivos do alegante, procédese a reflexar a edificación á que fai mención e incluir a totalidade da súa finca dentro da delimitación de solo urbano.	ESTIMADA
186	186.-2925	12-04-13	JOSÉ DOMINGUEZ LORENZO	En tódolos novos desenvolvimentos, prevese o uso terciario (onde está englobado o uso hoteleiro), polo que non se considera necesario a obligatoriedade de marcar para cada sector unha reserva de solo para este tipo de infraestruturas.	DESESTIMADA
187	187.-2926	12-04-13	JOSÉ DOMINGUEZ LORENZO	As previsións de reserva de solo para vivendas protexidas, fixanse en virtude da modificación do apartado 11 do artigo 47 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e de protección do medio rural de Galicia pola Lei 8/2012 de 29 de xuño de Vivenda de Galicia, establecéndose nun 10% da edificabilidade residencial para o conxunto de solo urbano no consolidado e solo urbanizable delimitado. Segundo o indicado polo alegante, modifícanse as táboas, pero debido a que no SUD-7, o uso é industrial non computa a edificabilidade residencial para as reservas de vivendas protexidas, polo cal non é necesario aumentar a porcentaxe de reserva prevista.	DESESTIMADA
188	188.-2927	12-04-13	JOSÉ DOMINGUEZ LORENZO	Detéctase un error na táboa dos espazos libres, onde o Parque da Virxe da Roca clasifícase como Sistema Local, pero trátase como Sistema Xeral público, como así se computa nas superficies. Por estes motivos corrixese a táboa, pero non procede estimar a alegación nos termos solicitados.	DESESTIMADA
189	189.-2928	12-04-13	JOSÉ DOMINGUEZ LORENZO	A valoración dos terreos vai en concordancia cos terreos onde se emplazan as novas actuacións previstas, isa é a razón dos diferentes valores estimados. Os custos de urbanización son lóxicamente diferentes si se trata de unha zona verde, un vial de nova apertura ou un enlace con unha vía de alta capacidade. Non se valoran os custos das instalacións deportivas de Baredo no estudo económico, pois a urbanización das mesmas levarase a cabo mediante concesión de obra pública. Non se indican por parte do alegante os gastos que di que faltan nin se xustifican os custos unitarios que lle parecen "irreais". Os prezos unitarios empregados parecen apropriados en concordacia coas tasacións de terreos similares similares e os ratios sobre proxectos de urbanización similares. Realizarase unha nova estratexia en relación coas variacións surxidas das alegación e informes sectoriais pero non é necesaria a exposición ó público por considerarse que os cambios realizados non son substanciais. Por estes motivos non se estima a súa alegación.	DESESTIMADA
190	190.-2929	12-04-13	DOLORES GARCÍA PIAY	A delimitación de solo urbano proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 11). Tendo en conta isto, a delimitación do solo urbano realizouse a partir dos terreos que ademais de estar integrados na malla urbana existente, reúnan un dos seguintes requisitos: ou ben que contén con acceso rodado público e os servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e suministración de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan, ou ben que ainda carecendo dalgúns dos servizos citados na condición anterior, estean comprendidos en áreas ocupadas pola edificación, polo menos nas dúas terceiras partes dos espazos aptos para ela, segundo a ordenación que o plan xeral estableza. Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación de solo urbano.	DESESTIMADA
191	191.-2930	12-04-13	MARÍA ISABEL BARREIRO GARBIN	Unha vez vistas as razóns expostas polo alegante, procédese a estimar a alegación englobando a totalidade da súa parcela dentro da delimitación de solo de núcleo rural. En canto o trazado do vial estruturante, plantéxase dende un punto de vista funcional dos solos urbanizables nº 1 e 2 e os núcleos rurais adxacentes, estudiando varias alternativas e tendo en conta a topografía existente para garantir a viabilidade da solución técnica e o impacto mediambiental mínimo. De todos os xeitos, o vial gráfase dun xeito aproximado, sendo o instrumento urbanístico de desenvolvimento (plan parcial), o que realice unha definición más precisa. Por outra banda en canto a reducción do vial proposta, non é posible tal e como o indica o artigo 48.2 da LOUG.	ESTIMADA PARCIALMENTE
192	192.-2931	12-04-13	Mª GLORIA ALMUIÑA CALVO E OUTRA	Segundo o artigo 30.b) da lei 22/1988, 28 julio, de Costas, a densidade de edificación non pode ser superior á media do solo urbanizable programado a apto para urbanizar no termo municipal respectivo, dentro dos 500 metros a partir do límite interior da ribeira do mar. Con todo isto, non se pode aceder ó solicitado, pois todo este sector debe respetar a densidade á que fai mención este artigo. Por outra banda, eliminase do artigo o que fai mención, a limitación do número máximo de vivendas segundo solicita.	XUNTA DE GALICIA Anexo a la documentación ESTIMADA PARCIALMENTE
193	193.-2932	12-04-13	Mª GLORIA ALMUIÑA CALVO E OUTRA	A delimitación de solo urbano proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 11). Tendo en conta isto, a delimitación do solo urbano realizouse a partir dos terreos que ademais de estar integrados na malla urbana existente, reúnan un dos seguintes requisitos: ou ben que contén con acceso rodado público e os servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e suministración de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondientes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan, ou ben que ainda carecendo dalgúns dos servizos citados na condición anterior, estean comprendidos en áreas ocupadas pola edificación, polo menos nas dúas terceiras partes dos espazos aptos para ela, segundo a ordenación que o plan xeral estableza. Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación de solo urbano. En canto o cambio de clasificación proposto de solo rústico de protección ordinaria, non se xustifica por atoparse a súa parcela nunha ladeira que presenta valores paisaxísticos.	XUN. 2014 Asdo.: Mª del Carmen Cid Castro DESESTIMADA
194	194.-2933	12-04-13	Mª GLORIA ALMUIÑA CALVO	Segundo o artigo 30.b) da lei 22/1988, 28 julio, de Costas, a densidade de edificación non pode ser superior á media do solo urbanizable programado a apto para urbanizar no termo municipal respectivo, dentro dos 500 metros a partir do límite interior da ribeira do mar. Con todo isto, non se pode aceder ó solicitado, pois todo este sector debe respetar a densidade á que fai mención este artigo. Por outra banda, eliminase do artigo o que fai mención, a limitación do número máximo de vivendas segundo solicita.	ESTIMADA PARCIALMENTE

Dilixencias hago constar eu, Secretaria, que o Pleno do  
Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data  
25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan  
Xeral de Ordenación Municipal por mayoría absoluta do  
número legal de membros.

Baiona, 25 de marzo de 2014.  
A Secretaria, Susana Gállego Fariña.

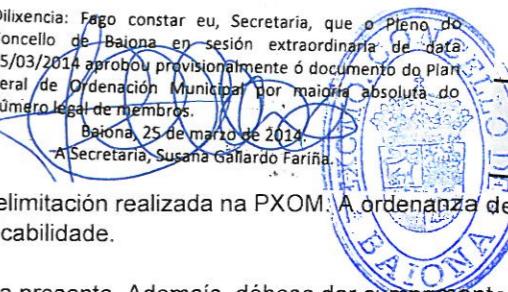
	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITUDE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
195	195.-2934	12-04-13	BAUTISTA CABREIRA PÉREZ	1. Segundo a ordenanza de aplicación, na súa parcela xa se prevé o uso residencial. 2. Unha vez analizada a súa alegación, modifíquese a alíñación segundo o solicitado.	ESTIMADA
196	196.-2935	12-04-13	ESTRELLA GONZALEZ IGLESIAS	Segundo o artigo 49 da LOUG, o plan xeral haberá de xustificar que no conxunto do solo urbano non consolidado de cada distrito cumprese os estándares de reserva mínima para dotacións urbanísticas locais e de limitación de intensidade establecidos na LOUG. Neste sentido e en cumprimento con estos estándares segundo o artigo 46 da LOUG, en solo urbano non consolidado de uso residencial, hostaleiro ou terciario, o plan non poderá conter determinacións das que resulte unha superficie edificable total superior aos seguintes límites: 0,85 metros cadrados edificables por cada metro cadrado de solo. Actualmente xa nos atopamos neste límite, por cal, non é posible incrementar a edificabilidade segundo o solicitado. Por outra banda, a superficie grafada nos planos non se corresponde con a superficie real, que segundo a planimetria da que disponemos para este ámbito é dos 3.462 m2. De tódolos xeitos, para o cómputo das superficies edificables, tomaranse as superficies resultantes da medición topográfica exacta.	DESESTIMADA
197	197.-2936	12-04-13	POLICARPO VILAR MISA	Revisada a súa alegación, procédese a modificar a normativa permitindo adosar a vivenda á alíñación de parcela en concordancia coa actual ordenanza 4B. Por outra banda, non procede a redución do viario pola precaria situación actual, onde apenas poden pasar dous coches nunha zona onde non existen percorridos alternativos e non é posible a dirección única.	ESTIMADA PARCIALMENTE
198	198.-2937	12-04-13	POLICARPO VILAR MISA	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Ademais, a devandita parcela ten unha zona afectada por un corredor ecolóxico delimitado polo Plan de Ordenación do Litoral, polo que ten que ser preservado da acción urbanizadora. Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
199	199.-2938	12-04-13	CLOTILDE SUSANA MISA POUSADELA	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
200	200.-2939	12-04-13	ESTRELLA GONZALEZ IGLESIAS	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
201	201.-2940	12-04-13	MOISÉS BALBOA PEREIRA	Trala interpretación de diversos informes existentes, revisadas as alegacións relacionadas, e mediante o traballo de campo, conclúese que na parte norte do xacemento arqueolóxico denominado GA36003037 incluído no Inventario de Xacementos Arqueolóxicos de Galicia, non existen evidencias da existencia de restos de minería romana, polo tanto, elimínase a protección arqueolóxica nesta área, independentemente de que a súa parcela non teña a condición de solo de núcleo rural. A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d).	DESESTIMADA
202	202.-2941	12-04-13	ALFONSO VENTOSO CASTRO	Segundo manifesta o alegante, ao concello, no ano 2003 comprometeuse a compensar a rebaixa de edificabilidade que realizou a empresa promotora. En consecuencia, é necesario que se acheguen os documentos acreditativos de tal compromiso a efectos de ver a posibilidade de situar a edificabilidade nalgún dos novos desenvolvimentos previstos no Plan Xeral.	DESESTIMADA
203	203.-2942	12-04-13	ALFONSO VENTOSO CASTRO	Con data de 4 de xullo de 2012, a Dirección Xeral de Conservación da Natureza emitiu un informe no que cita textualmente "Toda a superficie delimitada como Lugar de Importancia Comunitaria (LIC) e Zona de Especial Protección dos Valores Naturais (ZEPVN) "A Ramallosa" debe ser clasificada como Solo Rústico de Protección de Espazos Naturais". É evidente que unha zona que é LIC (rede natura 2000), ZEPVN, e que está incluída dentro de Espacios de Especial Protección dos Valores Naturais e Humedais de Galicia, ten que presentar unha clasificación que a protexa, sendo de aplicación o artigo 15 da LOUG. Por outra banda, o artigo 7.2.1.a. das DOT indica que en materia de espazos naturais e conservación da natureza, a rede natura 2000, será ordenada mediante o seu correspondente plan ou instrumento específico (Plan de ordenación dos recursos naturais, Plan reitor de uso e xestión, Plan de acción) que terá que ser elaborado pola correspondente comunidade autónoma segundo a artigo 21 da Lei 42/2007, de 13 de decembro, do Patrimonio Natural e da Biodiversidade. Actualmente estase tramitando nunha fase moi avanzada o Plan Director da Rede Natura 2000 de Galicia, quedando a área obxecto da alegación remitida este Plan Director. Este plan Director regulará os posibles usos nas parcelas obxecto da alegación, polo que non pode estimarse a súa alegación.	DESESTIMADA

XUNTA DE GALICIA  
Anotación de recepción da alegación do Concello de Baiona  
do Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas  
de data:

- 4 XUÑ. 2014



A 4 de xuño de 2014  
No Servizo de Planificación  
Últimamente  
C.G.C.  
Asdo.: M.ª del Carmen Cid Castro



	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITU DE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
204	204.-2944	12-04-13	ALFONSO VENTOSO CASTRO	<p>1º. A delimitación da parcela segundo os datos achegados polo alegante, non coincide coas parcelas catastrais e si coa delimitación realizada na PXOM. A ordenanza de ME corresponde coa parcela onde están situados os bloques construídos ao Nordés da súa parcela, onde se esgotou a edificabilidade.</p> <p>2º. Na ordenanza de mazá aberta (MA), prevalece a grafia das aliancóns de edificación sobre os valores estándar.</p> <p>3º. Non se xustifica o cambio de altura prevista debido á tipoloxía predominante polas edificacións lindéreas e pola orografía presente. Ademais, débese dar cumprimento ó informe de Patrimonio posterior á aprobación inicial do documento, no que cita textualmente "En todo ou límite do conxunto histórico deberá revisarse tanto a ordenanza de aplicación como as alturas permitidas, de face á preservación dás condicións de contorno do conxunto histórico en dito ámbito."</p> <p>4º En canto a solicitude de retranquear a aliancón da edificación 3 metros ó lindo posterior da parcela, estímase esta proposta.</p>	ESTIMADA PARCIALMENTE
205	205.-2945	12-04-13	ALFONSO VENTOSO CASTRO	<p>1. No informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural remitido ao Concello en data 28/05/2009 trala aprobación inicial do documento do PXOM, se fai constar que non é posible corrixir a delimitación do Conxunto histórico-artístico aprobado por Decreto 48/1993, do 25 de febreiro, mediante o documento do PXOM, debendo tramitarse esta modificación cun procedemento independente. Polo exposto, o Concello incorporou o PEPCHAB aprobado definitivamente o 11/06/2010, como ÁREA de Planeamento Incorporado, recollendo a ordenación de tódolos inmóveis incluídos na declaración do Conxunto histórico-artístico, polo que se declara ben de interese cultural con categoría de conxunto histórico artístico a zona antiga de Baiona e os enclaves recollidos no Anexo I da Declaración, denominados neste documento: Elementos exteriores á Vila de Baiona, no que se atopa o seu inmóvel. E por isto que non habéndose aprobado a modificación da delimitación do conxunto histórico artístico non procede a estimación da proposta. E no caso de parcelación de finca incluída na delimitación do conxunto histórico artístico rexerase, no seu caso, polo disposto no PEPCHAB.</p> <p>2. Polas razones expostas no primer punto, non procede a realizar unha ordenación detallada, ademais de que ainda que a LOUG contempla a posibilidade de incluir ordenacións detalladas, se opta por non facelo nesta proposta de planeamento.</p> <p>3. Acéptase a proposta plantexada neste punto, incorporando os usos característicos e compatibles segundo so dispostos na ordenanza 2ª Mazá aberta (MA).</p>	ESTIMADA PARCIALMENTE
206	206.-2946	12-04-13	ALFONSO VENTOSO CASTRO	<p>1. Conforme o artigo 12.b da LOUG, o solo urbano non consolidado, está integrado pola restante superficie de solo urbano e, en todo caso, polos terreos nos que sexan necesarios procesos de urbanización, reforma interior, renovación urbana ou obtención de dotacións urbanísticas con distribución equitativa de beneficios e cargas, por aqueles sobre os que o plan urbanístico prevéxa unha ordenación substancialmente diferente da realmente existente, así como polas áreas de recente urbanización xurdida á marxe do plan. A ordenación proposta, prevé unha ordenación substancialmente diferente da realmente existente, polo que debe considerarse como solo urbano no consolidado.</p> <p>2. Das tres parcelas incluídas dentro da UE do Plan do 94, unha adquiriu a condición de solo urbano consolidado debido as obras de urbanización do viario executado fronte a súa parcela, polo que non é posible clasificala agora como solo urbano non consolidado.</p> <p>3. Non se xustifica a non viabilidade económica desta área de reparto, polo non se accede a solicitude de incluir a parcela nunha área de reparto discontinua. Por outra banda e debido as reducidas do ámbito elimíñase a obrigación do mantemento do espazo libre de dominio e uso público, segundo o solicitado.</p>	DESESTIMADA
207	207.-2947	12-04-13	ALFONSO VENTOSO CASTRO	<p>1. Segundo o artigo 49 da LOUG, o plan xeral haberá de xustificar que no conxunto do solo urbano non consolidado de cada distrito cúmprese os estándares de reserva mínima para dotacións urbanísticas locais e de limitación de intensidade establecidos na LOUG. Neste sentido e en cumprimento con estos estándares segundo o artigo 46 da LOUG, en solo urbano non consolidado de uso residencial, hostaleiro ou terciario, o plan non poderá conter determinacións das que resulte unha superficie edificable total superior aos seguintes límites: 0,85 metros cadrados edificables por cada metro cadrado de solo.</p> <p>Actualmente xa nos atopamos neste límite, por cal, non é posible incrementar a edificabilidade segundo o solicitado.</p> <p>2. Pola misma razón argumentada no punto 1, non se pode baixar a cesión destinada ós espacios públicos, pois débese cumplir que no distrito onde se atopa esta AR se destinen a lo menos 18 metros cadrados de solo por cada 100 metros cadrados edificables e como mínimo o 10% da superficie total do ámbito.</p> <p>3 e 4. É certo que se aumentan lixeiramente as cesións de espazos libres dos sistemas locais, fundamentado polo cumprimento do artigo 47.2 da LOUG, pero a superficie de cesión para Sistemas Xerariais previstos pasan de 3295 m<sup>2</sup> a 2000 m<sup>2</sup>, polo que diminúe. En canto a altura da edificación prevista redúcese en concordancia coa tipoloxía presente na zona. Con todo isto, non procede ó aumento de edificabilidade solicitado, nin se xustifica a falta de viabilidade económica desta área de reparto.</p> <p>5. Ainda que a LOUG contempla a posibilidade de incluir ordenacións detalladas, se opta por non facelo nesta proposta de planeamento.</p>	DESESTIMADA
208	208.-2948	12-04-13	CLARA ÁLVAREZ MINIÑO	Na regulación de usos dentro do solo de núcleo rural, queda determinado o uso deportivo como compatible, entendéndose como tal as actividades deportivas, cubertas ou descubertas, destinadas ao exercicio, exhibición ou ensino da cultura física e da práctica do deporte, así como as dedicadas á práctica ou ensino de actividades análogas tales como o aeróbic, o baile, as artes marciais, etc. Polo que se entende que é compatible co Club hípico.	ESTIMADA
209	209.-2949	12-04-13	MISA POUSAELA CLOTILDE SUSANA	En cumprimento do informe da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, o nivel de protección arqueolóxica de cautela non se asocia cun SRPPC, xa que se entraría en contradición coa normativa máis restritiva deste tipo de solo. Polo que acéptase esta alegación segundo o solicitado.	ESTIMADA
210	210.-2950	12-04-13	MISA POUSAELA CLOTILDE SUSANA	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
211	211.-2952	12-04-13	NATIVIDAD GONZÁLEZ GONZÁLEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA

- 4 XUN. 2014

	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITU DE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
212	212.-2953	12-04-13	JOSÉ PENEDO MÍGUEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacíons, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
213	213.-2954	12-04-13	JOSÉ ANDRES BALEA PENEDO	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacíons, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
214	214.-2955	12-04-13	LOURDES ROMERO PENEDO	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacíons, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
215	215.-2956	12-04-13	ROSA PENEDO PENEDO	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacíons, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
216	216.-2957	12-04-13	ISABEL IGLESIAS PENEDO	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacíons, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
217	217.-2958	12-04-13	ALBINO GONZÁLEZ GONZÁLEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacíons, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
218	218.-2959	12-04-13	ALBINO GONZÁLEZ GONZÁLEZ E OUTROS	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacíons, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotaciónns e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
219	219.-2960	12-04-13	VICENTE GERARDO GONZÁLEZ GONZÁLEZ	Unha vez analizada a súa alegación, comunicarlle que non é posible acceder a súa proposta porque imposibilitaría o acceso ó vial proposto doutras parcelas.	DESESTIMADA
220	220.-2961	12-04-13	VICENTE GERARDO GONZÁLEZ GONZÁLEZ	Segundo os planos consultados do Plan Parcial aprobado das "As escubichas 2", os terreos ós que fai mención están dentro deste ámbito. Por outra banda, non se accredita a titularidade dos terreos polo que non se pode estimar a súa alegación.	DESESTIMADA

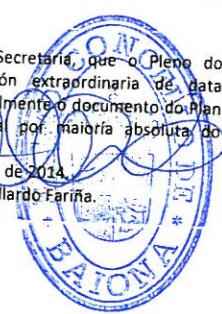
XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde do Consello de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, de data:

Díñeñase: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Congreso de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plen Xeral de Ordenación Municipal por maioría absoluta do número legal de membros.

Baiona, 25 de marzo de 2014.  
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

- 4 XUÑ. 2014



	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITUDE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
221	221.-2962	12-04-13	MARÍA LUISA DIAZ SANCHEZ	<p>En aplicación dos artigos 32 a) e 32 b), a contorna a que fai mención está correctamente clasificada, sendo a disposición transitoria primeira aplicable para normas de aplicación directa, non para planeamento.</p> <p>Por outra banda, e segundo o artigo 14 da LOUG, "constuirán o solo urbanizable os terreos que non teñan a condición de solo urbano, de núcleo rural, ou rústico e poidan ser obxecto de transformación urbanística nos termos establecidos nesta lei". E posto que a clasificación mais axeitada é a de solo rústico, non é posible a clasificación proposta.</p> <p>Ademais, e segundo o artigo 3.1.4. das DOTS, "Os instrumentos de ordenación territorial e o planeamento urbanístico que prevexan o desenvolvemento de actuacións de carácter residencial deberán fundamentar as súas previsións nun diagnóstico xustificado da necesidade de novas vivendas no horizonte temporal establecido na súa estratexia de actuación que, a tal efecto, deberá fundamentarse nas previsións do ritmo da evolución das condicións sociodemográficas e socioeconómicas do seu ámbito de influencia.". Non se xustificaría pois, a implantación deste SUD debido a que a capacidade residencial proxectada xa acada o crecemento previsto. Por todas estas razóns ten que desestimarse a súa alegación.</p>	DESESTIMADA
222	222.-2966	12-04-13	PASTORA TABOADA LAGAR	<ol style="list-style-type: none"> <li>Comparativamente, a porcentaxe de sistemas xerais imputados a este sector sobre a superficie bruta con respecto a media de todos os sectores non parece desproporcionada e menos en comparación cos solos urbanizables cos que delimita situándose a media cerca do 30%. Polo que non procede a baixar os sistemas xerais imputados a este SUD.</li> <li>En canto o trazado do vial estruturante, plantéxase dende un punto de vista funcional dos solos urbanizables, estudiando varias alternativas e tendo en conta a topografía existente para garantir a viabilidade da solución técnica e o impacto mediambiental mínimo. De todos os xeitos, o vial gráfase dun xeito aproximado, sendo o instrumento urbanístico de desenvolvemento (plan parcial), o que realice unha definición más precisa.</li> <li>No plan de etapas establecécese os plazos para tratar de evitar dentro do posible esta situación.</li> <li>Considérase apropriada a superficie do sector para o seu desenrollo. Non é apropriado precisamente polo punto 2 exposto na alegación unha división do SUD.</li> </ol>	ESTIMADA PARCIALMENTE
223	223.-2967	12-04-13	JOSÉ RODRÍGUEZ GÓMEZ	<ol style="list-style-type: none"> <li>Vistas as razóns expostas polo alegante, considérase aceptable a proposta de incorporación das parcelas colindantes propiedade do alegante dentro do SUD-3.</li> <li>Analizada a proposta do alegante, procédese a incluir a franxa de terreo que se considera solo urbano segundo o artigo 11 da LOUG.</li> <li>En canto o trazado do vial estruturante, plantéxase dende un punto de vista funcional dos solos urbanizables, estudiando varias alternativas e tendo en conta a topografía existente para garantir a viabilidade da solución técnica e o impacto mediambiental mínimo. De todos os xeitos, o vial gráfase dun xeito aproximado, sendo o instrumento urbanístico de desenvolvemento (plan parcial), o que realice unha definición más precisa. Ademais, non é posible a redución do vial de 16 m solicitado tal e como o indica o artigo 48.2 da LOUG.</li> </ol>	ESTIMADA PARCIALMENTE
224	224.-2968	12-04-13	CARLOS JAVIER MIRÓN GUTIERREZ	<ol style="list-style-type: none"> <li>Comparativamente, a porcentaxe de sistemas xerais imputados a este sector sobre a superficie bruta con respecto a media de todos os sectores non parece desproporcionada e menos en comparación cos solos urbanizables cos que delimita situándose a media cerca do 30%. Polo que non procede a baixar os sistemas xerais imputados a este SUD.</li> <li>En canto o trazado do vial estruturante, plantéxase dende un punto de vista funcional dos solos urbanizables, estudiando varias alternativas e tendo en conta a topografía existente para garantir a viabilidade da solución técnica e o impacto mediambiental mínimo. De todos os xeitos, o vial gráfase dun xeito aproximado, sendo o instrumento urbanístico de desenvolvemento (plan parcial), o que realice unha definición más precisa.</li> <li>No plan de etapas establecécese os plazos para tratar de evitar dentro do posible esta situación.</li> <li>Considérase apropriada a superficie do sector para o seu desenrollo. Non é apropriado precisamente polo punto 2 exposto na alegación unha división do SUD.</li> </ol>	ESTIMADA PARCIALMENTE
225	225.-2969	12-04-13	MANUEL PÁRAMO PÉREZ	Logo de revisar a súa alegación, redelimitarse o ámbito do AR eliminando a parcela a que fai mención.	ESTIMADA
226	226.-2970	12-04-13	MANUEL PÁRAMO PÉREZ	<ol style="list-style-type: none"> <li>Logo de revisar a súa alegación, redelimitarse o ámbito do AR eliminando a parcela a que fai mención.</li> <li>En canto a solicitude de desprotexer os hórreos dentro do ámbito, non pode accederse a proposta, pois si presentan valores que deben ser preservados.</li> <li>Por outra banda, non pode ser atendida a proposta de plasmar a ordenación pormenorizada segundo a alegación, debido a que nesta proposta do Plan se opta por non incluir ordenacións detalladas.</li> </ol>	ESTIMADA PARCIALMENTE
227	227.-2971	12-04-13	JAVIER MARTÍNEZ BARREIRO	Revisada a súa alegación, e trala aprobación definitiva da modificación do inventario de caminos públicos no pleno da corporación en data 3/10/2013, non procede estimar a súa alegación posto que da documentación obrante no Concello e dos informes técnicos emitidos, non existen indicios suficientes que evidencien o carácter público do camino.	DESESTIMADA
228	228.-2972	12-04-13	JOSÉ ANTONIO ÁLVAREZ SÁNCHEZ	Vistas as razóns expostas polo alegante, e tras consultar os expedientes do PERI-6 do PXOM do 94, conclúese que posto que non se levaron a cabo tódolos trámites necesarios para o desenrollo deste PERI e debido a que non se efectúo a equidistribución de cargas e beneficios, tal e como se acredita por el concello (nos documentos de cesión), este sector non pode ser considerado solo urbano consolidado e debe ser incluído nun novo polígono.	ESTIMADA PARCIALMENTE
229	229.-2973	12-04-13	MARÍA ISABEL CARBO GONZÁLEZ	A delimitación de solo urbano proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 11). Tendo en conta isto, a delimitación do solo urbano realizouse a partir dos terreos que ademais de estar integrados na malla urbana existente, reúnan un dos seguintes requisitos: ou ben que contén con acceso rodado público e os servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e subministración de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan, ou ben que ainda carecendoalgún dos servizos citados na condición anterior, estean comprendidos en áreas ocupadas pola edificación, polo menos nas dúas terceiras partes dos espazos aptos para ela, segundo a ordenación que o plan xeral estableza. Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación de solo urbano.	DESESTIMADA
230	230.-2975	12-04-13	Mª TERESA GIRÁLDEZ NÚÑEZ	No informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural remitido ao Concello en data 28/05/2009 trala aprobación inicial do documento do PXOM, se fai constar que non é posible corrixir a delimitación do Conxunto histórico-artístico aprobado por Decreto 48/1993, do 25 de febreiro, mediante o documento do PXOM, debendo tramitarse esta modificación cun procedemento independente. Polo exposto, o Concello incorporou o PEPCHAB aprobado definitivamente o 11/06/2010, como Área de Planeamento Incorporado, recollendo a ordenación de tódolos inmóveis incluídos na declaración do Conxunto histórico-artístico, polo que se declara ben de interese cultural con categoría de conxunto histórico artístico a zona antiga de Baiona e os enclaves recollidos no Anexo I da Declaración, denominados neste documento: Elementos exteriores á Vila de Baiona, no que se atopa o seu inmoble. E por isto que non habéndose aprobado a modificación da delimitación do conxunto histórico artístico non procede a estimación da alegación. E no caso de parcelación de finca incluída na delimitación do conxunto histórico artístico rexerase, no seu caso, polo disposto no PEPCHAB. <i>Anexo ALTA DE GALICIA de Medio Ambiente de data:</i>	DESESTIMADA
231	231.-2976	12-04-13	Mª TERESA GIRÁLDEZ NÚÑEZ	Vistas as razóns expostas polo alegante, e tras consultar os expedientes do PERI-6 do PXOM do 94, conclúese que posto que non se levaron a cabo tódolos trámites necesarios para o desenrollo deste PERI e debido a que non se efectúo a equidistribución de cargas e beneficios, tal e como se acredita por el concello (nos documentos de cesión), este sector non pode ser considerado solo urbano consolidado e debe ser incluído nun novo polígono.	DESESTIMADA



Urbanística I - Planificación  
Asdo.: Mº del Carmen Cid Castro  
C.C.

	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITUDE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
232	232.-2977	12-04-13	Mª TERESA GIRÁLDEZ NÚÑEZ	Vistas as razóns expostas polo alegante, e tras consultar os expedientes do PERI-6 do PXOM do 94, conclúese que posto que non se levaron a cabo todos los trámites necesarios para o desenrollo deste PERI e debido a que non se efectuó a equidistribución de cargas e beneficios, tal e como se acredita por el concello (nos documentos de cesión), este sector non pode ser considerado solo urbano consolidado e debe ser incluído nun novo polígono.	DESESTIMADA
233	233.-2978	12-04-13	ALMUDENA SOLANA BAJO	Revisada a súa alegación, procédese a modificar a normativa permitindo adosar a vivenda á alíñacion de parcela en concordancia coa actual ordenanza 4B.	ESTIMADA
234	234.-2980	12-04-13	CRISTINA DE COSSIO	Vistas as razóns expostas polo alegante, procédese a modificar a clasificación das dúas parcelas da súa propiedade, pasando a clasificarse como mantenemento do existente e como ordenanza complementaria mazá pechada con B+2.	ESTIMADA PARCIALMENTE
235	235.-2981	12-04-13	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS JULIÁN VALVERDE Nº 31	En data 20/10/2005 o TSXG dita Sentenza 921/2005 pola que estima o recurso contencioso e anúllase o Estudo de Detalle promovido por OSIRIS ALBA SL que posteriormente foi desestimado polo Pleno do Concello. Considerando que a citada Sentenza fai constar "a grave irregularidade que supón que no estudo de detalle o feito de que este se limite exclusivamente ao espazo comprendido no apartado 3º da ordenanza do solo urbano e que se ignoren, deliberadamente, parte das previsións urbanísticas para a parte traseira do solar onde se pretende edificar, situado no ámbito dunha ordenanza distinta, a identificada co nº 4B, cando o correcto sería facelo de maneira completa, esgotando todo o espazo físico do que dispón o solar para que, neste aspecto, a Consellería de Cultura puidese pronunciarse con todos os elementos de xuizo á hora de poder establecer as medidas de protección, corrección ou impacto ás que xa se fixo referencia". En consecuencia, en cumprimento da Sentenza do TSXG Nº 921/2005, delímítase o ámbito para o desenvolvemento dun Estudo de Detalle, ao obxecto de que o mesmo emende as irregularidades indicadas na citada sentenza. Por outra banda, revisáronse os parámetros edificatorios ós que fai mención na normativa, polo que estimase parcialmente a súa alegación.	ESTIMADA PARCIALMENTE
236	236.-2982	12-04-13	LOURDES CARBALLO FIDALGO	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
237	237.-2984	12-04-13	JOSÉ GREGORIO FEIJOO CID	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
238	238.-2985	12-04-13	JOSÉ GREGORIO FEIJOO CID	1. Conforme o artigo 12.b da LOUG, o solo urbano non consolidado, está integrado pola restante superficie de solo urbano e, en todo caso, polos terreos nos que sexan necesarios procesos de urbanización, reforma interior, renovación urbana ou obtención de dotacións urbanísticas con distribución equitativa de beneficios e cargas, por aqueles sobre os que o plan urbanístico prevéxa unha ordenación substancialmente diferente da realmente existente, así como polas áreas de recente urbanización xurdida á marxe do plan. A ordenación proposta, prevé unha ordenación substancialmente diferente da realmente existente, polo que debe considerarse como solo urbano no consolidado. 2. Das tres parcelas incluídas dentro da UE do Plan do 94, unha adquiriu a condición de solo urbano consolidado debido as obras de urbanización do viario executado fronte a súa parcela, polo que non é posible clasificala agora como solo urbano non consolidado. 3. Non se xustifica a non viabilidade económica desta área de reparto. Por estes motivos, non pode accederse ó solicitado.	DESESTIMADA
239	239.-2986	12-04-13	JOSÉ GREGORIO FEIJOO CID	Unha vez analizada a súa alegación, modifícase a alíñacion segundo o solicitado.	ESTIMADA
240	240.-2995	13-04-13	CRISTINA FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
241	241.-2996	13-04-13	JOSÉ CARLOS LUÍS GONZÁLEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorizáse a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
242	242.-2997	13-04-13	ALEJANDRO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	Para a delimitación dos límites do concello tomáronse os planos do Instituto Xeográfico Nacional. Sen embargo, o Artigo 24 Real Decreto 1690/1986, de 11 de xullo, polo que se aproba o Regulamento de Poboación e Demarcación Territorial das Entidades Locais, establece que as cuestións que se susciten entre municipios sobre o deslinde dos seus termos municipais serán resoltas pola correspondente Comunidade Autónoma, previo informe do Instituto Xeográfico Nacional e ditame do Consello de Estado ou do órgano de Goberno daquelas, se existise. Por estes motivos respétase a delimitación do IGN.	DESESTIMADA
243	243.-2999	13-04-13	CARMEN GIRÁLDEZ VIDAL E OUTRA	Unha vez analizada a súa alegación, procédese a homologación parcial da ordenanza 4B do planeamento vixente.	ESTIMADA PARCIALMENTE

Dilixencia Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por mayoría absoluta do número legal de membros.  
Baiona, 25 de marzo de 2014.  
A Secretaria, Susana Gallardo Fariña.

	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITUDE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
244	244.-3000	13-04-13	ISOLINA MISA GONZÁLEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
245	245.-3001	13-04-13	ANA PAULA MIRANDA DOMÍNGUEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
246	246.-3002	13-04-13	Mª TERESA COSTAS MINIÑO	Logo de revisar a súa alegación non procede a estimala, xa que non cedeu segundo o plan vixente e nesta proposta plasmáronse basicamente as mesmas aliñacións na zona que lle afecta.	DESESTIMADA
247	247.-3003	13-04-13	LORENZO MATEOS CORTES	Unha vez analizada a súa alegación, procédese a homologación parcial da ordenanza 4B do planeamento vixente.	ESTIMADA PARCIALMENTE
248	248.-3004	13-04-13	JOSÉ MANUEL BARREIRO RODRÍGUEZ	En aplicación dos artigos 32 a) e 32 b), a contorna a que fai mención está correctamente clasificada, sendo a disposición transitoria primeira aplicable para normas de aplicación directa, non para planeamento. Por outra banda, e segundo o artigo 14 da LOUG, "constituirán o solo urbanizable os terreos que non teñan a condición de solo urbano, de núcleo rural, nin rústico e poidan ser obxecto de transformación urbanística nos termos establecidos nesta lei". E posto que a clasificación mais axeitada é a de solo rústico, non é posible a clasificación proposta. Ademais, e segundo o artigo 3.1.4. das DOTS, "Os instrumentos de ordenación territorial e o planeamento urbanístico que prevexan o desenvolvemento de actuacións de carácter residencial deberán fundamentar as súas previsións nun diagnóstico xustificado da necesidade de novas vivendas no horizonte temporal establecido na súa estratexia de actuación que, a tal efecto, deberá fundamentarse nas previsións do ritmo da evolución das condicións sociodemográficas e socioeconómicas do seu ámbito de influencia.". Non se xustificaría pois, a implantación deste SUD debido a que a capacidade residencial proxectada xa acada o crecemento previsto. Por todas estas razóns ten que desestimarse a súa alegación.	DESESTIMADA
249	249.-3005	13-04-13	MANUEL LORENZO MISA MATÍNEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
250	250.-3006	13-04-13	SOCORRO MOSQUERA PÉREZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
251	251.-3007	13-04-13	MARCLAL FERNÁNDEZ LÓPEZ	Logo de revisar a súa alegación e en base ao artigo 32.2.e da LOUG, onde se cita: "Solo rústico de protección de costas, constituído polos terreos, situados fóra dos núcleos rurais e do solo urbano, que se atopen a unha distancia inferior a 200 metros do límite interior da ribeira do mar.", e posto a que a parcela a que fai mención se atopa dentro da franxa de afección de costas, e que non pertence a solo urbano ou núcleo rural segundo os artigos 11, 12 e 13 da LOUG, ten que desestimarse a súa alegación.	DESESTIMADA
252	252.-3008	13-04-13	GERERDO ÁLVAREZ PÉREZ E OUTROS	Trala interpretación de diversos informes existentes, revisadas as alegacións relacionadas, e mediante o traballo de campo, conclúese que na parte norte do Xacemento arqueolóxico denominado GA36003037 incluído no Inventario de Xacementos Arqueolóxicos de Galicia, non existen evidencias da existencia de restos de minería romana polo tanto, eliminase a protección arqueolóxica nesta área. E por outra banda e en cumprimento do informe da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, o nivel de protección arqueolóxica de cautela non se asocia cun SRPPC, xa que se entraría en contradición coa normativa máis restritiva deste tipo de solo. Polo que aceptase esta alegación segundo o solicitado.	XUNTA DE GALICIA Archivado en el Archivo de la Oficina do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas ESTIMADA
253	253.-3009	13-04-13	JOSÉ FRANCISCO PÉREZ MARTÍNEZ	En aplicación dos artigos 32 a) e 32 b), a contorna a que fai mención está correctamente clasificada, sendo a disposición transitoria primera aplicable para normas de aplicación directa, non para planeamento. Por outra banda, e segundo o artigo 14 da LOUG, "constituirán o solo urbanizable os terreos que non teñan a condición de solo urbano, de núcleo rural, nin rústico e poidan ser obxecto de transformación urbanística nos termos establecidos nesta lei". E posto que a clasificación mais axeitada é a de solo rústico, non é posible a clasificación proposta. Ademais, e segundo o artigo 3.1.4. das DOTS, "Os instrumentos de ordenación territorial e o planeamento urbanístico que prevexan o desenvolvemento de actuacións de carácter residencial deberán fundamentar as súas previsións nun diagnóstico xustificado da necesidade de novas vivendas no horizonte temporal establecido na súa estratexia de actuación que, a tal efecto, deberá fundamentarse nas previsións do ritmo da evolución das condicións sociodemográficas e socioeconómicas do seu ámbito de influencia.". Non se xustificaría pois, a implantación deste SUD debido a que a capacidade residencial proxectada xa acada o crecemento previsto. Por todas estas razóns ten que desestimarse a súa alegación.	XUNTA DE GALICIA A súa aprobación de Planeación Asdo.: Mº del Carme Martínez Carmen Martínez ESTIMADA

	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITUDE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
254	254.-3010	13-04-13	CARLOS ALBERTO LÓPEZ TAPIAS	Revisada a súa alegación e en concordancia coa tipoloxía predominante na zona e planeamento vixente, non procece o cambio na ordenanza, polo que ten que desestimarse a súa alegación.	DESESTIMADA
255	255.-3011	13-04-13	FRANCISCO CABALEIRO LAGO	Vistas as razóns expostas polo alegante, remítese a ordenación pormenorizada a un estudo de detalle delimitado pola súa parcela, coa finalidade de completar ou reaxustar as aliñacións e rasantes, ordenar os volumes edificables e concretar as condicións estéticas e de composición da edificación complementarias do plan.	ESTIMADA PARCIALMENTE
256	256.-3012	13-04-13	ANOVA-YAGO ALMUIÑA RODRÍGUEZ	<p>Camping: O mecanismo de reverter a situación en canto o camping e competencia do Estado, o cal, foi o que vendeu o terreos e non o concello o que non lle corresponde asumir os custes da expropiación, lucro cesante para recuperar este terreo que pertence ó dominio público marítimo e posible reubicación. O artigo 7.2.1.a. das DOT indica que en materia de espazos naturais e conservación da natureza, a rede natura 2000, será ordenada mediante o seu correspondente plan ou instrumento específico (Plan de ordenación dos recursos naturais, Plan reitor de uso e xestión, Plan de acción) que terá que ser elaborado pola correspondente comunidade autónoma segundo a artigo 21 da Lei 42/2007, de 13 de decembro, do Patrimonio Natural e da Biodiversidade. Actualmente estase tramitando nunha fase moi avanzada o Plan Director da Rede Natura 2000 de Galicia, quedando a área do camping da alegación remitida este Plan Director. Vivenda protexida: As previsións de reserva de solo para vivendas protexidas, fixase en virtude da modificación do apartado 11 do artigo 47 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e de protección do medio rural de Galicia pola Lei 8/2012 de 29 de xuño de Vivenda de Galicia, establecéndose nun 10% da edificabilidade residencial para o conxunto de solo urbano no consolidado e solo urbanizable delimitado. Campos de golf: En aplicación co Artigo 4.a de a LOUG, débese asegurar que o solo se use en congruencia coa utilidade pública e función social da propiedade. Neste senso, o Plan Espacial de As Costeira favorecerá as condicións para á xeración de emprego no sector terciario e dinamización económica do municipio. Enténdese por tanto, que prevalece a utilidade pública que representa o PE fronte á propia do monte veciñal en man común. Así mesmo, a Lei 13/1989, de 10 de outubro, do Parlamento de Galicia, de Montes Veciñais en Man Común, dispón no seu artigo 6.1 que "os montes veciñais só poderán ser obxecto de expropiación forzosa ou impórselles servidumes por causa de utilidade pública ou interese social prevalentes aos dos propios montes veciñais". Solo Industrial: O emprazamento do polígono industrial, ven xustificado por xa prever nesa zona un polígono industrial no Plan do 94, o que se lle foron incorporando industrias espalladas pola zona. As pendentes ás que fai mención non non motivo de inviabilididade do desenvolvemento deste polígono. Igualdade de criterio: A clasificación proposta no PXOM parece adecuada en base os artigos 15, e 32.1 da LOUG. Non se xustifica por parte do alegante outra clasificación. Casa Florente: O elemento ó que fai mención atópase totalmente descontextualizado no entorno confinado por dous medianeras de elevada altura, polo que non procede a súa inclusión no catálogo de elementos protexidos. Así mesmo, o Catálogo do presente Plan Xeral concíbese con carácter aberto, sendo susceptible de modificación a instancia do Concello, de particulares, ou polos Organismos Competentes en materia de Patrimonio Histórico, Artístico e Cultural. Elementos etnográficos: Realizouse unha revisión dos elementos etnográficos en base as alegacións, e fixérsonse as modificacións oportunas no catálogo.</p>	ESTIMADA PARCIALMENTE
257	257.-3013	13-04-13	MARÍA CARMEN SALGUEIRO CASTRO	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacions, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
258	258.-3014	13-04-13	HORACIO PENEDO CARRIZO E OUTROS	Revisada a súa alegación, e trala aprobación definitiva da modificación do inventario de camiños públicos no pleno da corporación en data 3/10/2013, non procede estimar a súa alegación posto dos informes técnicos emitidos, non existen indicios suficientes que evidencien o carácter público do camiño.	DESESTIMADA
259	259.-3015	13-04-13	PSdeG-PSOE	<p>Primeira: Non procede la nulidade do precedemento, pois o anuncio foi publicado tanto no DOG nº 30 do martes 12 de febreiro de 2013, como no Faro de Vigo do 13 de febreiro de 2013, como no Atántico Diario do 13 de febreiro de 2013. Segunda: A pesares de engadir os datos da evolución da poboación dos anos 1986 - 2012, na estimación do crecemento tiveronse en conta datos e a conjuntura actuais. O crecemento ven xustificado tanto polos datos demográficos como por o déficit de prazas de aloxamento turístico. Os datos poboacionais son os proporcionados polo INE, e o valor do ano 2004 extraído desta fonte é correcto. Terceiro: O crecemento ven xustificado en cumprimento coas DOT artigo 3.1.18. Nos concellos turísticos fomentarase a promoción e protección dos recursos turísticos e potenciaranse os servizos de aloxamento de calidad. É evidente que as instalacións de aloxamento turístico son escasas, e Baiona precisa crecer nese sentido posto que é un referente turístico en toda Galicia, polo que é fundamental potenciar estes recursos. Coas previsións, increméntase a edificabilidade mentres que os usos quedan regulados nas ordenazas correspondentes, sendo o uso terciario o dominate ou compatible alternativamente na maior parte delas. Cuarto: No se indica por parte do alegante en que parte do documento se fai a afirmación de que en Baiona mais do 70% das vivendas están baleiras, porque no é correcta. Quinto: O modelo proposto no desenvolvemento dos SUD, adáptanse a tipoloxia e a paisaxe presente no entorno cunha densidade similar das zonas contiguas. Non se xustifica a inviabilidade dos desenvolvimentos previstos por parte do alegante. Para o deseño dos vias, tívose en conta a topografía da zona e plasmáronse as alternativas que non conllevan movementos de terra importantes ou pendentes pronunciadas. Non obstante, estes grafase dun xeito aproximado, sendo o instrumento urbanístico de desenvolvemento (plan parcial), o que realice unha definición más precisa. Sexto: O vial estructurante está dotado de dous accesos principais, un no ramal de salida da AG-57 saída cara a Sabarís e outro no enlace proposto no PQ 1+400. Lóxicamente, non é posible a continuidade da sección proposta segundo o artigo 48.2 da LOUG, nos sectores más periféricos cos vias adxacentes. Setimo: Cos novos crecementos previstos, garantease o suministro de auga mediante as actuación programadas tal e como recolle o documento e o informe de Espina e Delfín. Oitavo: A edificabilidade asignada ven en concordancia coa densidade presente na zona. Non se xustifica a inviabilidade das actuacións previstas. En canto a zona que indica en Xulián Valverde, establecécese unha nova ordenanza especial transitoria de protección ata que se desenvolvan os Plans Especiais. Noveno: As previsións de reserva de solo para vivendas protexidas, fixase en virtude da modificación do apartado 11 do artigo 47 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e de protección do medio rural de Galicia pola Lei 8/2012 de 29 de xuño de Vivenda de Galicia, establecéndose nun 10% da edificabilidade residencial para o conxunto de solo urbano no consolidado e solo urbanizable delimitado. Décimo: No se indentifica por parte del alegante los equipamientos públicos o dotacións a los que hace mención. De acordo co artigo nº 46 da LOUG, cumplesce neste PXOM coas reservas mínimas de solo para sistemas xerais de espazos libres e de equipamiento comunitario. Decimo Primeiro: A raíz das alegaciones recibidas, modifícone parte da normativa co fin de evitar que as vivendas quedasen en fora de ordenación, tal como é o caso que expón pola ordenanza 4b.</p>	ESTIMADA PARCIALMENTE
260	260.-3016	13-04-13	RAFAEL REFOJOS SANTOS	Unha vez analizada a súa solicitude, procédese a eliminar as aliñacións correspondentes do camiño proxectado sobre a súa propiedade.	ESTIMADA

XUNTA DE GALICIA  
Aprobación definitiva do Plan Xeral de Ordenación do Territorio e Infraestruturas

4 XUÑ. 2014

Servizo de Planificación Urbanística I

CCD

Asdo. Mº del Carmen Cid Castro

	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITU DE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
261	261.-3017	13-04-13	MANUELA REFOJOS MARCOTE	Logo de revisar a súa alegación non procede a estimala, xa que non cedeu segundo o plan vixente e nesta proposta plasmáronse basicamente as mesmas aliñacións na zona que lle afecta.	DESESTIMADA
262	262.-3018	13-04-13	ÁNGEL BENITO ALONSO ÁLVAREZ E OUTRO	Revisada a súa alegación, e trala aprobación definitiva da modificación do inventario de camiños públicos no pleno da corporación en data 3/10/2013, procede estimar a súa alegación.	ESTIMADA
263	263.-3019	13-04-13	MARIA DEL CARMEN LEYENDA DURÁN	<p>1. Dentro de solo rústico, e segundo o artigo 32.2.c) o solo rústico de protección de infraestruturas, deberá estar constituído polos terreos rústicos destinados ao emprazamento de infraestruturas e as súas zonas de afección non susceptibles de transformación. En canto a zona de afección regulada segundo a lei de estradas en vigor, establecese que a zona de afección das estradas consistirá en dúas franxas de terreo a ambos os dous lados das mesmas, delimitadas interiormente pola zona de servidume e exteriormente por dúas liñas paralelas ás arestas da explanación, a unha distancia de 100 metros no caso das autoestradas, autovías, corredores e vías rápidas, e de 30 metros no resto das estradas, medidas desde as citadas arestas. Polo cal, non se pode acceder a súa proposta.</p> <p>2. Polo comentado no punto anterior, non pode baixarse o ámbito do SR-PI, co que non procede a inclusión da parte restante das súas parcelas dentro do SUD-7.</p> <p>3. Tómase nota da súa proposta e gráfase a ponte sobre a vía rápida.</p> <p>4. Segundo os datos facilitados polo concello, non se documenta rede de saneamento algúns onde indica.</p>	ESTIMADA PARCIALMENTE
264	264.-3020	13-04-13	MANUELA PURIFICACIÓN RODRIGUEZ ALONSO	A proposta feita, non acredita o interese xeral. Nembarquen, na normativa recoñece a posibilidade de redactar un plan de mellora de núcleo coa exclusiva finalidade de completar ou trazado dá súa rede viaria e aliñación e sinalización de aliñacións e rasantes.	DESESTIMADA
265	265.-3021	13-04-13	RICARDO JIMENEZ GRAÑA	A parcela obxecto de alegación manteñese como espazo libre de uso privado (sentencia nº 653 de 2 de decembro de 2008 da Audiencia Provincial de Pontevedra aportada pola CP Urbanización Villa Azul), polo que se desestima a súa alegación.	DESESTIMADA
266	266.-3023	13-04-13	MANUELA PURIFICACIÓN RODRIGUEZ ALONSO	<p>1. Dentro de solo rústico, e segundo o artigo 32.2.c) o solo rústico de protección de infraestruturas, deberá estar constituído polos terreos rústicos destinados ao emprazamento de infraestruturas e as súas zonas de afección non susceptibles de transformación. En canto a zona de afección regulada segundo a lei de estradas en vigor, establecese que a zona de afección das estradas consistirá en dúas franxas de terreo a ambos os dous lados das mesmas, delimitadas interiormente pola zona de servidume e exteriormente por dúas liñas paralelas ás arestas da explanación, a unha distancia de 100 metros no caso das autoestradas, autovías, corredores e vías rápidas, e de 30 metros no resto das estradas, medidas desde as citadas arestas. Polo cal, non se pode acceder a súa proposta.</p> <p>2. Polo comentado no punto anterior, non pode baixarse o ámbito do SR-PI, co que non procede a inclusión da parte restante das súas parcelas dentro do SUD-7.</p> <p>3. Tómase nota da súa proposta e gráfase a ponte sobre a vía rápida.</p> <p>4. Segundo os datos con os que contamos provenientes do concello, non se documenta rede de saneamento algúns onde indica.</p>	ESTIMADA PARCIALMENTE
267	267.-3024	13-04-13	EZEQUIEL SIMONS SANCHEZ	<p>A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.</p> <p>Por outra banda, o hórreo o que fai mención reúne as características para ser incluído no catálogo non é posible a eliminarla protección segundo o artigo 36 da LPCG. Por todo isto, ten que desestimarse a súa alegación.</p>	DESESTIMADA
268	268.-3025	13-04-13	RAFAEL PEREIRA BARREIRO	<p>1. Unha vez revisada a súa alegación informarlle que a conexión dos solos urbanizables co exterior é un requisito obrigado segundo o artigo 57 da LOUG.</p> <p>2. Non é posible a redución do vial de 16 m a 12 m tal e como o indica o artigo 48.2 da LOUG.</p> <p>3. O tamaño de SUD parece apropiado para o seu desenvolvemento, polo que non procede a dividilo en dous.</p>	DESESTIMADA
269	269.-3026	13-04-13	RAFAEL PEREIRA BARREIRO	A delimitación de solo urbano proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 11). Tendo en conta isto, a delimitación do solo urbano realizouse a partir dos terreos que ademais de estar integrados na malla urbana existente, reúnan un dos seguintes requisitos: ou ben que contén con acceso rodado público e cos servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e suministración de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan, ou ben que aínda carecendoalgúns dos servizos citados na condición anterior, estean comprendidos en áreas ocupadas pola edificación, polo menos nas dúas terceiras partes dos espazos aptos para ela, segundo a ordenación que o plan xeral estableza. Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación de solo urbano.	DESESTIMADA
270	270.-3027	13-04-13	CARLOS JAVIER MIRÓN GUTIERREZ	Vistas as razóns expostas polas alegacións deste ámbito, procédease a incluir os seus terreos nun estudio de detalle coa finalidade de ordenar os os volumes edificables e concretar as condicións estéticas para preservar os elementos protexidos colindantes incluidos no PEPCHAB. Aumentase pois as alturas permitidas a B+1 e B+2 e modificase a tipoloxía a desenvolver (MA). Por estes motivos estimase parcialmente a súa alegación.	ESTIMADA PARCIALMENTE
271	271.-3028	13-04-13	XOSÉ LUÍS ALBORÉS MIGUEZ	Logo de analizar a súa alegación, corrixense e engádense varios elementos catalogados da relación aportada.	ESTIMADA PARCIALMENTE
272	272.-3029	13-04-13	XOSÉ LUÍS ALBORÉS MIGUEZ	Logo de revisar a súa alegación, procedese á corrección dos errores na escrita do documento.	ESTIMADA
273	273.-3030	13-04-13	XOSÉ LUÍS ALBORÉS MIGUEZ	A partir da información que proporciona, incorpórase este plano ó plano de información de rede de abastecimiento de agua do concello, polo que estimase a súa alegación.	ESTIMADA
274	274.-3062	15-04-13	MARÍA DEL ROSARIO LAGO RODRÍGUEZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA

Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por mayoría absoluta do número legal de membros.  
Baiona, 25 de marzo de 2014.  
A Secretaria, Susana Gallardo Faría.

Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITUDE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
275	275.-3063	15-04-13 FERNANDO A. COSTAS ABREU	<p>A. As alíñación fixadas en solo de núcleo rural quedan determinadas polos artigos 29.f, e 106.1 da LOUG, e no caso que solicita no acadarán o ancho dos vias principales do Solo Urbanizable Delimitado.</p> <p>B. Segundo o artigo 48.2 da LOUG, os viarios principais de nova aperture en solo urbano non consolidado e en solo urbanizable non poderán ter un ancho inferior a 16 metros, polo que non se pode acceder a reducción solicitada.</p> <p>C. Segundo o artigo 112.1 da LOUG, a delimitación de árees de reparto efectuarase tendo en conta o equilibrio de beneficios e cargas entre as distintas árees así como a proporcionalidade entre a edificabilidade resultante e as cargas e dotacións previstas. Con isto e facendo unha estimación se ten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingresos por venta de vivendas: 33.337 m<sup>2</sup> edificables x 2.000 €/m<sup>2</sup> (prezo vivenda libre) = 66.674.000 €</li> <li>- custos por la construcción de las viviendas: 3.337 m<sup>2</sup> edificables x 1.000 €/m<sup>2</sup> (prezo vivenda libre) = 33.370.000 €</li> <li>- custos de urbanización: 28.752 m<sup>2</sup> sistemas xerais x 100 €/m<sup>2</sup> (prezo vivenda libre) = 2.875.000 €</li> <li>- Beneficio = 66.674.000 € - 33.370.000 € - 2.875.000 € = 30.461.800 €</li> </ul> <p>D. Si é posible que a edificabilidade e aproveitamento tipo teñan o mesmo valor cos coeficientes propostos. Estos son os portanzos que xustifican a igualdad dos valores:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Solo residencial libre = 80,18 %</li> <li>- Solo residencial VPO = 9,91 %</li> <li>- Solo comercial = 9,91 %</li> </ul> <p>E. Como argumentouse no punto C, o reparto de cargas e beneficios dentro do sector e mais que satisfactorio polo que non parecen desproporcionadas as cargas soportadas.</p> <p>F. É correcto, solo que o sistema viario é BA-46 non B-46.</p> <p>G. A asdrípción do solo rústico como sistema xeral de espazos libres, se ampara polo artigo 32.4 da LOUG, "Sen prexuízo de manter a súa clasificación como solo rústico especialmente protexido, poderán adscribirse os terreos como sistema xeral de espazos libres e zonas verdes públicas aos novos desenvolvimentos urbanísticos que estean previstos nos terreos lindeiros ou vinculados funcionalmente aos mesmos, sen que se teña en conta a súa superficie aos efectos de cómputo de edificabilidade nin densidade.". Por outra banda, a Lei 13/1989, de 10 de outubro, do Parlamento de Galicia, de Montes Veciñais en Man Común, dispón no seu artigo 6.1 que "os montes veciñais só poderán ser obxecto de expropiación forzosa ou impórselles servidumes por causa de utilidade pública ou interese social prevalentes aos dos propios montes veciñais", tal e como é o caso do trazado destes viais para dar conectividade a estes sectores co resto do concello. Polo tanto, non se pode acceder ó solicitado.</p>	ESTIMADA PARCIALMENTE
276	276.-3064	15-04-13 ESTELA BARROS FERNÁNDEZ	<p>1. No informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural remitido ao Concello en data 28/05/2009 trala aprobación inicial do documento do PXOM, se fai constar que non é posible corrixir a delimitación do Conxunto histórico-artístico aprobado por Decreto 48/1993, do 25 de febreiro, mediante o documento do PXOM, debendo tramitarse esta modificación cun procedemento independente. Polo exposto, o Concello incorporou o PEPCHAB aprobado definitivamente o 11/06/2010, como ÁREA de Planeamento Incorporado, recollendo a ordenación de tódolos inmóveis incluídos na declaración do Conxunto histórico-artístico, polo que se declara ben de interese cultural con categoría de conxunto histórico artístico a zona antiga de Baiona e os enclaves recollidos no Anexo I da Declaración, denominados neste documento: Elementos exteriores á Vila de Baiona, no que se atopa o seu inmóvel. E por isto que non habéndose aprobado a modificación da delimitación do conxunto histórico artístico non procede a estimación da alegación. E no caso de parcelación de finca incluída na delimitación do conxunto histórico artístico reixerase, no seu caso, polo disposto no PEPCHAB.</p> <p>2. Revisada a súa alegación, procédese a grafar a alíñación, dando continuidade o camiño da Gandarela tal e como solicita.</p> <p>3. O ancho do camiño ven determinado pola necesidade de dous carrís de circulación (6m) mais unha beiraría de 2m para o tránsito dos peóns, polo que non parece unha medida arbitraria como afirma.</p> <p>4. Debido a que non se acepta o punto 1 da alegación, non pode estimarse este punto.</p>	ESTIMADA PARCIALMENTE
277	277.-3065	15-04-13 ESTELA BARROS FERNÁNDEZ	<p>1. Unha vez revisada a súa alegación informarlle que o tamaño do SUD proposto é correcto dende un punto de vista de cargas e beneficios, a segregación deste SUD modificaría o equilibrio polo que non parece prudente acceder a esta petición.</p> <p>2. Non é posible a redución do vial de 16 m a 9 m tal e como o indica o artigo 48.2 da LOUG, posto que o vial o que fai mención é un vial principal de nova creación.</p> <p>3. A parte da finca que fai mención pertence a unha parcela completa que non ten acceso rodado. A delimitación de solo urbano proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 11). Tendo en conta isto, a delimitación do solo urbano realizouse a partir dos terreos que ademais de estar integrados na malla urbana existente, reúnan un dos seguintes requisitos: ou ben que contén con acceso rodado público e os servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e subministración de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan, ou ben que ainda carecendo dalgúns dos servizos citados na condición anterior, estean comprendidos en árees ocupadas pola edificación, polo menos nas dúas terceiras partes dos espazos aptos para ela, segundo a ordenación que o plan xeral estableza. Por todo isto, non procede a inclusión da parcela que fai referencia na delimitación de solo urbano.</p>	DESESTIMADA
278	278.-3066	15-04-13 ALFONSO VIDAL GUNTÍN	<p>En data 20/10/2005 o TSXG dita Sentenza 921/2005 pola que estima o recurso contencioso e anúllase o Estudo de Detalle promovido por OSIRIS ALBA SL que posteriormente foi desestimado polo Pleno do Concello. Considerando que a citada Sentenza fai constar "a grave irregularidade que supón que no estudo de detalle o feito de que este se limite exclusivamente ao espazo comprendido no apartado 3<sup>a</sup> da ordenanza do solo urbano e que se ignoren, deliberadamente, parte das previsións urbanísticas para a parte traseira do solar onde se pretende edificar, situado no ámbito dunha ordenanza distinta, a identificada co nº 4B, cando o correcto sería facelo de maneira completa, esgotando todo o espazo físico do que dispón o solar para que, neste aspecto, a Consellería de Cultura puidese pronunciar con todos os elementos de xuizo á hora de poder establecer as medidas de protección, corrección ou impacto ás que xa se fixo referencia". En consecuencia, en cumprimento da Sentenza do TSXG<sup>nº</sup> 921/2005, delímitase o ámbito para o desenvolvemento dun Estudo de Detalle, ao obxecto de que o mesmo emende as irregularidades indicadas na citada sentenza.</p>	ESTIMADA PARCIALMENTE

de data:

- 4 XUÑ. 2014

A ... Servizo de Planificación  
Urbanística I

Asdo.: M<sup>a</sup> del Carmen Cid Castro

	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITUDE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
279	279.-3067	15-04-13	BENIGNO FERNÁNDEZ PUGA	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
280	280.-3068	15-04-13	FLORENTINO VÁZQUEZ LÓPEZ	Vistas as razóns expostas polo alegante considérase aceptable acceder parcialmente ao solicitado aumentando a ocupación sobre a parcela. A proposta das dimensións do sólido a construir determináñase ao obxecto da mellora do entorno urbano mediante unha pequena zona verde e mellora da perspectiva cara o mar.	ESTIMADA PARCIALMENTE
281	281.-3069	15-04-13	LUIS VILALLONGA ELORZA	<p>1. Sobre a clasificación do solo:          O artigo 12.b da LOUGA indica que será solo urbano non consolidado:</p> <p>b) Solo urbano non consolidado, integrado pola restante superficie de solo urbano e, en todo caso, polos terreos nos que sexan necesarios procesos de urbanización, reforma interior, renovación urbana ou obtención de dotacións urbanísticas con distribución equitativa de beneficios e cargas, por aqueles sobre os que o plan urbanístico prevexa unha ordenación substancialmente diferente da realmente existente, así como polas áreas de recente urbanización xurdida á marxe do plan.</p> <p>A ordenación existente no ámbito dos terreos do alegante é moi diferente á que prevé o Plan de Ordenación en tramitación e tamén o era xa no anterior Plan Xeral do ano 1994. Isto é unha realidade incontestable que se deriva dunha simple comparación entre a cartografía da situación actual e a prevista no Plan.</p> <p>Da comparación entre o plano do estado actual e o plano da proposta do PXOM, dedúcese que as edificacións previstas implican unha substancial diferenza co existente, que a nova ordenación prevé a instauración dun espazo libre moito maior do existente no presente, que a tipoloxía edificatoria tamén difire substancialmente do previsto.</p> <p>Por tanto, de novo ten que desestimarse a solicitude do alegante no sentido de outorgar a clasificación de solo urbano consolidado aos seus terreos.</p> <p>Ademais do expresado, para levar a cabo a ordenación prevista é necesario efectuar unha repartición de cargas e beneficios que, en caso de estimar a alegación presente resultaría extraer o maior beneficio do ámbito e deixar o resto do solo coa totalidade das cargas, facéndoo certamente inviable economicamente.</p> <p>2. Sobre a posibilidade de levar a cabo a construcción do edificio que dá fronte á rúa Ramón y Cajal, independentemente do resto</p> <p>A análise da proposta de ordenación lévanos a concluir que o edificio con fronte á Rúa Ramón e Cajal, formado por unha banda de B+5 e outra de B+4 afecta directamente a un edificio existente en forma de "V". Tal feito reflectese nos planos de ordenación, non deixando lugar a interpretación algúna.</p> <p>Este feito, de por si só indica a imposibilidade fáctica de desligar a construcción do edificio sobre a rúa Ramón e Cajal do resto da actuación, pois suporía a derriba do edificio citado e en consecuencia a instauración dun proceso de repartición de cargas e beneficios.</p> <p>Tampouco cabe a posibilidade de levar a cabo a construcción parcial do edificio de fronte á rúa Ramón e Cajal, na zona que ten B+5 pois o fondo deste edificio faría tecnicamente imposible o aproveitamento das prazas de garaxe onde o desenvolvemento das rampas ocuparían unha gran porcentaxe dos sotos. E de novo habería que citar o expresado no punto 1, pois este edificio concentraría no seu ámbito a maior parte do aproveitamento lucrativo, deixando ao resto do Area de Reparto nunha situación de inviabilidade.</p>	DESESTIMADA
282	282.-3070	15-04-13	EDUARDO LISSEN OTERO	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
283	283.-3072	15-04-13	CLEMENTE SEQUEIROS SESTEO	Analizada a súa alegación, procédese a delimitar o ámbito pola parcela catastral ainda que os m2 resultantes non coinciden exáctamente cos indicados por vostede. De calquera menera, a superficie válida de cara o cómputo da edificabilidade e das reservas, será a que resulte da medición obtida in situ. Por outra banda, parece aceptable a proposta feita en canto o aumento de alturas e o suficiente de edificabilidade. En canto os usos, estos rexiranse ós dispostos na ordenanza 2ª Mazá aberta (MA). Por todo isto, estimase a súa alegación.	ESTIMADA
284	284.-3073	15-04-13	AGAPITO COMESAÑA OTERO	Revisada a súa alegación, non procede a retirada da súa vivenda do catálogo posto que ainda que foi modificada, presenta valores destacables para ser incluída. <i>Xunta</i>	DESESTIMADA
285	285.-3074	15-04-13	CARLOS ANTONIO PINTO RIBEIRO CRUZ	A delimitación de solo de núcleo rural proposto realizouse en base as determinacións previstas na LOUG (artigo 13), as DOT e Instrucción 4/2011, do 12 de abril, sobre a metodoloxía de cálculo do grao de consolidación edificatoria na delimitación do solo de núcleo rural. En base a isto, a delimitación do núcleo realizouse a partir da existencia de asentamento tradicional de poboación singularizado e identificable no padrón municipal, a súa inclusión como tal ou na da súa área de influencia no PGOU 94, o número de edificacións, a densidade de vivendas, o seu grao de consolidación pola edificación, a estrutura da propiedade e do seu nivel de integración nas dotacións e rede de servizos existentes, todo elo en consonancia coas previsións de crecemento previstas no PXOM. Asemade consonte as determinacións nas DOT priorízase a compactación dos núcleos fronte a súa expansión evitando os crecementos o longo das vías de comunicación (artigo 3.1.5.d). Por todo isto, non procede a inclusión da súa parcela na delimitación do núcleo rural.	DESESTIMADA
286	286.-3154	18-04-13	JOSÉ CUEVAS RAPÓSO	En tódolos novos desenvolvimentos, prevese o uso terciario (onde está englobado o uso hoteleiro), polo que non se considera necesario a obligatoriedade de marcar para cada sector unha reserva de solo para este tipo de infraestruturas.	DESESTIMADA
287	287.-3155	18-04-13	JOSÉ CUEVAS RAPÓSO	A valoración dos terreos vai en concordancia cos terreos onde se emplazan as novas actuacións previstas, iso é a razón dos diferentes valores estimados. Os custos de urbanización son lóxicamente diferentes si se trata de unha zona verde, un vial de nova apertura ou un enlace con unha vía de alta capacidade. Non se valoran os custos das instalacións deportivas de Baredo no estudo económico, pois a urbanización das mesmas levarase a cabo mediante concesión de obra pública. Non se indican por parte do alegante os gastos que di que faltan nin se xustifican os custos unitarios que lle parecen "irreais". Os prezos unitarios empregados parecen apropiados en concordacia coas tasacións de terreos similares similares e os ratios sobre proxectos de urbanización similares. Realizarase unha nova estratexia en relación coas variacións surxidas das alegación e informes sectoriais pero non é necesaria a exposición ó público por considerarse que os cambios realizados non son substanciais. Por estes motivos non se estima a súa alegación.	DESESTIMADA

	Nº REX. ENTRADA	DATA SOLICITU DE	NOME E APELIDOS	CONTESTACIÓN	ESTIMADA / DESESTIMADA
288	288.-3156	18-04-13	JOSÉ CUEVAS RAPÓSO	As previsións de reserva de solo para vivendas protexidas, fixanse en virtude da modificación do apartado 11 do artigo 47 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e de protección do medio rural de Galicia pola Lei 8/2012 de 29 de xuño de Vivenda de Galicia, establecéndose nun 10% da edificabilidade residencial para o conxunto de solo urbano no consolidado e solo urbanizable delimitado. Segundo o indicado polo alegante, modificanse as táboas, pero debido a que no SUD-7, o uso é industrial non computa a edificabilidade residencial para as reservas de vivendas protexidas, polo cal non é necesario aumentar a porcentaxe de reserva prevista.	DESESTIMADA
289	289.-3157	18-04-13	JOSÉ CUEVAS RAPÓSO	Detéctase un error na táboa dos espazos libres, onde o Parque da Virxe da Roca clasifícase como Sistema Local, pero trátase como Sistema Xeral público, como así se computa nas superficies. Por estes motivos corríxese a táboa, pero non procede estimar a alegación nos termos solicitados.	DESESTIMADA

Diligencia: Fago constar eu, Secretaria, que o Pleno do Concello de Baiona en sesión extraordinaria de data 25/03/2014 aprobou provisionalmente o documento do Plan Xeral de Ordenación Municipal por maioria absoluta do número legal de membros.

Baiona, 28 de marzo de 2014.

A Secretaria, Susana Gallardo Faría



XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente o 4 de xuño de 2014  
de Medio Ambiente, Territorio e Desenvolvemento Sustentable  
de data:

- 4 XUÑ. 2014

Área de Medio Ambiente  
Urbanización / Oficina de Planificación  
Asdo.: M.ª del Carmen Bid Gastón

C.C.G.